

|                     |                                                                                                                                                              |               |            |      |            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>3F1G 1T3B 2X42 601N 1CIE                                               |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | JIA/2025/282                                                                                                                                                 | DOCUMENT NÚM. | JIA1AI00FI | DATA | 13-02-2026 |
| UNITAT              | Jurídic Promoció Econòmica                                                                                                                                   |               |            |      |            |
| ASSUMpte            | CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL |               |            |      |            |

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES DEL CONTRACTE ANOMENAT SERVEIS DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL, (JIA/2025/282), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

A Sabadell, les 8:30 hores del dia 13 de febrer de 2026, a la sala A del Vapor Llonch, Ctra. Barcelona, 208 bis, es reuneix la mesa de contractació designada a l'expedient de contractació JIA/2025/282, a efectes de formular la proposta de classificació de les ofertes presentades a aquest procediment.

Presideix l'acte la presidenta de la Mesa de Contractació, la Sra. Conxi Bau Díaz, assistida per la secretaria i membre vocal, la Sra. Cristina Muñoz Cañadas i els membres vocals, la Sra. Anna Monterde Fernández, el Sr. Antoni Bayona Castillo i la Sra. Núria Alcantara Martin.

Els membres de la Mesa de Contractació manifesten que no tenen cap conflicte d'interessos en relació amb aquest contracte i, a tals efectes, declaren, en aquest acte, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència.

A continuació la Secretària informa que el 12 de febrer de 2026 s'ha emès pel responsable del contracte informe relatiu a l'aplicació de les fórmules automàtiques (sobre 3), on es fa constar la seva exposició i valoració per aplicació de fórmules automàtiques, de les empreses admeses. A continuació es transcriu l'informe, el contingut del qual s'assumeix íntegrament:

**"INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ A LA VALORACIÓ PER A LA CLASSIFICACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA DE LES PROPOSTES PRESENTADES A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI ANOMENAT: "MANTENIMENT DEL SISTEMA E CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS ALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL: FIRA SABADELL, CENTRE DE PROMOCIÓ EMPRESARIAL, PISTA COBERTA D'ATLETISME DE CATALUNYA I CENTRE D'EMPRESSES INDUSTRIALS CAN ROQUETA"**

*Atès que dins del termini de presentació de proposicions del procediment indicat s'han presentat ofertes per part de les empreses **Llonch clima, SL i Wisat solucions energètiques, SLU**.*

*Respecte a les ofertes presentades, procedim a aplicar la fórmula dels criteris automàtics (sobre 3) tal com preveu la lletra AA de l'Annex 1 Quadre resum:*

## AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

| Criteris d'adjudicació                           |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE 3) |                                                             | Fórmula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ponderació      |
| 1.                                               | Millora econòmica                                           | Respecte al pressupost de licitació de la part fixa/manteniment preventiu (punt 7 plec de prescripcions tècniques):<br>38.827,80€ més IVA                                                                                                                                                                                                                                                                     | $P = 30 \times (OM/OF)$<br><br>P: puntuació obtinguda<br>OM: oferta més baixa<br>OF: oferta del licitador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Fins a 30 punts |
|                                                  |                                                             | Respecte al preu/hora per parella aplicable als serveis addicionals / manteniment correctiu<br><br>- Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores: 35 € oficial / 28€ Ajudant<br><br>- Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores: 45€ oficial / 35€ Ajudant<br><br>- Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores: 40 € oficial / 30€ Ajudant | $P = 5 \times (OM/OF)$<br><br>P: puntuació obtinguda<br>OM: oferta més baixa<br>OF: oferta del licitador<br>Aquesta fórmula es calcularà després d'obtenir un preu mitjà ponderat per licitador (OF) resultat del següent criteri de ponderació:<br><br>20% pel preu hora ofert per l'horari de dilluns a divendres en horari de 6:00h a 22:00h<br><br>70% pel preu hora ofert per l'horari de dissabte, diumenge i festius en horari de 6:00h a 22:00h<br><br>10% pel preu hora ofert per qualsevol dia en horari de 22:00h a 6:00 h | Fins a 5 punts  |
| 2.                                               | Altres criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques | Millora en el temps de resposta a la valoració i/o reparació de incidència normal del màxim fixat (48 hores)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -12 hores naturals màxim 15 punts<br><br>-24 hores naturals màxim 10 punts<br><br>-36 hores naturals màxim 5 punts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Fins a 15 punts |
|                                                  |                                                             | Personal ajudant adscrit al contracte amb formació específica de tècnic frigorista.<br><br>S'haurà d'acreditar mitjançant títol o certificat                                                                                                                                                                                                                                                                  | -Formació específica de tot el personal adscrit al servei: 10 punts<br><br>-Formació específica d'un mínim del 50% del personal adscrit al servei: 5 punts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Fins a 10 punts |
|                                                  |                                                             | Millora en el temps de resposta a la recepció de pressupost fixat en un màxim de 3 dies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - Resposta a la recepció de pressupost amb un temps màxim de 24h 10 punts<br><br>- Resposta a la recepció de pressupost amb un temps màxim de 48h 5 punts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Fins a 10 punts |
|                                                  |                                                             | Hores de formació especialitzada en l'ofici ofertes per l'empresa als                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - Remunerada fins a 30 hores anuals 10 punts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fins a 10 punts |

|                     |                                                                                                                                                              |               |            |      |            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>3F1G 1T3B 2X42 601N 1CIE                                               |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | JIA/2025/282                                                                                                                                                 | DOCUMENT NÚM. | JIA1AI00FI | DATA | 13-02-2026 |
| UNITAT              | Jurídic Promoció Econòmica                                                                                                                                   |               |            |      |            |
| ASSUMpte            | CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL |               |            |      |            |

|  |                                                                                       |                                                                                                                                        |         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | treballadors/es (no sent obligatòria) pel personal destinat al servei dels edificis   | - Remunerada fins a 20 hores anuals<br>8 punts<br><br>- Remunerada fins a 10 hores anuals<br>5 punts<br><br>- No remunerada<br>2 punts |         |
|  | Empresa situada o amb un punt d'atenció a un radi de 35 kms vers al centre de treball | Empresa situada o amb un punt d'atenció a un radi de 35 kms vers l'equipament de Fira Sabadell carrer Tres Creus 202, 08202 Sabadell   | 5 punts |

### 1.1 Valoració d'ofertes de millora respecte al pressupost de licitació de la part fixa

El càlcul de puntuació s'ha realitzat segons la fórmula  $P = 30 \times (OM/OF)$  nombrada al apartat "AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)"

| PRESSUPOST LICITACIÓ              |            | PUNTS |
|-----------------------------------|------------|-------|
| Llonch Clima, SL                  | 38.827,80€ |       |
| Wisat solucions energètiques, SLU | 30.937,50€ | 30,00 |
|                                   | 34.168,46€ | 27,16 |

Respecte al criteri de valoració d'ofertes respecte al pressupost de licitació de la part fixa, l'empresa Llonch Clima SL té una puntuació superior a les altres empreses amb un valor de 30 punts.

### 1.2 Valoració d'ofertes de millora respecte al pressupost de licitació preu/hora aplicable als serveis addicionals

Els criteris d'aquesta puntuació es valora segons els valors següents i la fórmula  $P = 5 \times (OM/OF)$ , 20% pel preu hora ofert per l'horari de dilluns a divendres en horari de 6:00h a 22:00h, 70% pel preu hora ofert per l'horari de dissabte, diumenge i festius en horari de 6:00h a 22:00h, 10% pel preu hora ofert per qualsevol dia en horari de 22:00h a 6:00 h.

Els valors inicials de preu segons parella són:

- Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores: 35 € oficial / 28€ Ajudant
- Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores: 45 € oficial / 35€ Ajudant
- Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores: 40 € oficial / 40€ Ajudant

Per tant realitzant el càlcul pertinent els valors de puntuació serien:

| SUMA PARELLA                     | 6:00 A 22:00 DIARI | 6:00 A 22:00 FESTIU | 22:00 A 06:00 | PREU PONDERACIÓ | PUNTS |
|----------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------|-------|
| Llonch Clima, SL                 | 50,20 €            | 63,75 €             | 55,77 €       | 60,24           | 4,2   |
| Wisat solucions energètiques SLU | 55,10 €            | 49,75 €             | 49,75 €       | 50,82           | 5,0   |

Respecte al criteri de valoració d'ofertes respecte al pressupost de licitació de la part variable, l'empresa Wisat Solucions Energètiques SLU té una puntuació superior a les altres empreses amb un valor de 5 punts.

### 1.3 Valoració d'oferta respecte la millora en el temps de resposta a la valoració i/o reparació de incidència normal del màxim fixat (48 hores)

|                                                                                                              | OFERTA<br>PRESENTADA | VALORACIÓ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| MILLORA EN EL TEMPS DE RESPOSTA A LA VALORACIÓ I/O REPARACIÓ DE INCIDÈNCIA NORMAL DEL MÀXIM FIXAT (48 HORES) |                      | 15 PUNTS  |
| Llonch Clima, SL                                                                                             | 12 HORES             | 15        |
| Wisat solucions energètiques SLU                                                                             | 12 HORES             | 15        |

Respecte a aquest criteri, les dues empreses assoleixen la màxima puntuació de 15 punts.

### 1.3 Valoració d'oferta al personal amb formació específica de tècnic frigorista.

|                                                       | OFERTA PRESENTADA                                                                                                                                     | VALORACIÓ |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| PERSONAL AMB FORMACIÓ ESPECÍFICA DE TÈCNIC FRIGORISTA | Formació específica de tot el personal adscrit al servei: 10 punts<br>-Formació específica d'un mínim del 50% del personal adscrit al servei: 5 punts | 10 PUNTS  |
| Llonch Clima, SL                                      | 100%                                                                                                                                                  | 10        |
| Wisat solucions energètiques SLU                      | 100%                                                                                                                                                  | 10        |

Respecte a aquest criteri, les 2 empreses assoleixen la màxima puntuació de 10 punts per tenir tot el personal format.

### 1.4 Valoració d'oferta respecte la millora en el temps de resposta a la recepció de pressupost fixat en un màxim de 3 dies

|                                                                                          | OFERTA PRESENTADA                                                                                                                                   | VALORACIÓ |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Millora en el temps de resposta a la recepció de pressupost fixat en un màxim de 3 dies. | Resposta a la recepció de pressupost amb un temps màxim de 24h (10punts)<br>Resposta a la recepció de pressupost amb un temps màxim de 48h (5punts) | 10 PUNTS  |
| Llonch Clima, SL                                                                         | 24 HORES                                                                                                                                            | 10        |
| Wisat solucions energètiques, SLU                                                        | 24 HORES                                                                                                                                            | 10        |

Respecte a aquest criteri, les dues empreses assoleixen la màxima puntuació de 10 punts per donar resposta a la recepció de pressupost en 24hores.

|                     |                                                                                                                                                              |               |            |      |            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>3F1G 1T3B 2X42 601N 1CIE                                               |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | JIA/2025/282                                                                                                                                                 | DOCUMENT NÚM. | JIA1AI00FI | DATA | 13-02-2026 |
| UNITAT              | Jurídic Promoció Econòmica                                                                                                                                   |               |            |      |            |
| ASSUMpte            | CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL |               |            |      |            |

**1.5 Valoració d'oferta respecte a hores de formació especialitzada en l'ofici ofertes per l'empresa als treballadors/es (no sent obligatòria) pel personal destinat al servei dels edificis**

|                                                                                                                                                            | OFERTA PRESENTADA                                                                                                                                     | VALORACIÓ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Hores de formació especialitzada en l'ofici ofertes per l'empresa als treballadors/es (no sent obligatòria) pel personal destinat al servei dels edificis. | Formació específica de tot el personal adscrit al servei: 10 punts<br>-Formació específica d'un mínim del 50% del personal adscrit al servei: 5 punts | 10 PUNTS  |
| Llonch Clima, SL                                                                                                                                           | 30h                                                                                                                                                   | 10        |
| Wisat solucions energètiques SLU                                                                                                                           | 30h                                                                                                                                                   | 10        |

Respecte a aquest criteri, les dues empreses assoleixen la màxima puntuació de 10 punts per la formació no obligatòria als treballadors en un mínim de 30h.

**1.6 Valoració d'oferta respecte a la distància de l'empresa situada o amb un punt d'atenció a un radi de 35 kms vers al centre de treball**

|                                   | OFERTA PRESENTADA | VALORACIÓ |
|-----------------------------------|-------------------|-----------|
| Punt de servei radi 35 km         |                   | 5 PUNTS   |
| Llonch Clima, SL                  | SI                | 5         |
| Wisat solucions energètiques, SLU | SI                | 5         |

Respecte a aquest criteri, les dues empreses assoleixen la màxima puntuació de 5 punts per estar situada a menys de 35kms respecte l'edifici de referència descrit a l'annex 1.

**VALORACIÓ FINAL:**

La puntuació del conjunt d'ofertes amb el sumatori de tots els criteris (millora econòmica, altres criteris avaluable mitjançant formula i criteris avaluable mitjançant judici de valor) es mostra a continuació:

| RESUM VALORACIONS               | PRESSUPOST | PREU PARELLA | RESPOSTA INCIDÈNCIA | FRIGORISTA | TEMPS REBUDA PRESSUPOST | HORES FORMACIÓ REMUNERADA | PUNT DE SERVEI RADI 35KM | Pla de manteniment | Pla de qualitat i supervisió del servei | Pla de gestió dels informes de manteniment | TOTAL |
|---------------------------------|------------|--------------|---------------------|------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-------|
| LLONCH CLIMA SL                 | 30,0       | 4,2          | 15                  | 10         | 10                      | 10                        | 5                        | 3                  | 0,5                                     | 0,75                                       | 88,47 |
| Wisat solucions energètiques SL | 27,2       | 5,0          | 15                  | 10         | 10                      | 10                        | 5                        | 6                  | 1                                       | 2,25                                       | 91,41 |

La puntuació del conjunt de l'oferta de l'empresa **Wisat solucions energètiques SLU** amb el sumatori de tots els criteris (millora econòmica, altres criteris avaluable mitjançant formula i criteris avaluable mitjançant judici de valor) assoleix un **total de 91,41 punts.**

## Segons BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

| Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                            | <p>En relació al <u>preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li> <li>- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta</li> <li>- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.</li> <li>- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2                                                                                                                            | <p>En relació als <u>restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</li> <li>- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.</li> <li>- Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut (sense tenir en compte si és un número positiu o negatiu) de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.</li> </ul> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):<br/> <math>P1 + P2 + P3</math>,<br/> essent,<br/> <math>P1</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1<br/> <math>P2</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2<br/> <math>P3</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3</li> <li>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (<math>P1+P2+P3</math>):<br/> <math>MA = (P1+P2+P3) / 3</math></li> <li>3. Calcular la desviació de cada oferta (<math>D1, D2, D3</math>), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (<math>P1, P2, P3</math>), en valor absolut:<br/> <math>D1 =  MA-P1 </math><br/> <math>D2 =  MA-P2 </math><br/> <math>D3 =  MA-P3 </math></li> <li>4. Calcular la desviació mitjana (DM):</li> </ol> |

|                     |                                                                                                                                                              |               |            |      |            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>3F1G 1T3B 2X42 601N 1CIE                                               |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | JIA/2025/282                                                                                                                                                 | DOCUMENT NÚM. | JIA1AI00FI | DATA | 13-02-2026 |
| UNITAT              | Jurídic Promoció Econòmica                                                                                                                                   |               |            |      |            |
| ASSUMpte            | CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL |               |            |      |            |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | $DM = (D1+D2+D3) / 3$<br><br>5. Fer la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions i la desviació mitjana:<br>$MA + DM$<br><br>6. Conclusió:<br>- Si $P1, P2$ o $P3 > MA + DM$ , l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).<br>- Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA + DM$ , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n). |
| 3 | No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.                                                                                 |

En relació al preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:

- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta

#### 1.1 Serveis part fixa de pressupost de licitació:

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| PRESSUPOST LICITACIÓ             | 38.827,80€ |
| Llonch Clima SL                  | 30.937,50€ |
| Wisat solucions energètiques SLU | 34.168,46€ |

Referent a les ofertes presentades, pel que fa a la part fixa del pressupost de licitació, cap de les dues ofertes es pot considerar anormalment baixa.

#### 1.2 Serveis part fixa de serveis addicionals:

|                                  |                    |                     |               |
|----------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|
| SUMA PARELLA                     | 6:00 A 22:00 DIARI | 6:00 A 22:00 FESTIU | 22:00 A 06:00 |
| Llonch Clima SL                  | 50,20 €            | 63,75 €             | 55,77 €       |
| Wisat solucions energètiques SLU | 55,10 €            | 49,75 €             | 49,75 €       |

La suma del preu hora de la parella festiu de 6.00h a 22.00 hores de l'empresa Wisat solucions energètiques SLU és inferior en més del 20% a l'altra oferta. Així doncs, estaria dins dels paràmetres de les ofertes amb valors anormals.

La resta de preus ofertats, per que fa a la part fixa dels serveis addicionals, no estan dins dels paràmetres de les ofertes amb valors anormals, per tant no es poden considerar anormalment baixos.

En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:

- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.

- Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut (sense tenir en compte si és un número positiu o negatiu) de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Els valors d'adjudicació diferents als preus són els següents segons la documentació aportada:

| RESUM VALORACIONS                       | RESPOSTA<br>INCIDÈNCIA | FRIGORISTA | TEMPS REBUDA<br>PRESSUPOST | HORES FORMACIÓ<br>REMUNERADA | PUNT DE SERVEI<br>RADI 35KM |
|-----------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>LLONCH CLIMA SL</b>                  | 15                     | 10         | 10                         | 10                           | 5                           |
| <b>Wisat solucions energètiques SLU</b> | 15                     | 10         | 10                         | 10                           | 5                           |

Per tant la puntuació de les dues empreses ha sigut la màxima amb un valor de 50 punts

Segons el càlcul de la justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació.

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| Segon criteri                       |             |
| Llonch Clima, SL                    | 50,00       |
| Wisat solucions energètiques SLU    | 50,00       |
|                                     |             |
| <b>MA (mitjana aritmètica)</b>      | <b>50</b>   |
|                                     |             |
| D1-Llonch Clima, SL                 | 0,00        |
| D2-Wisat solucions energètiques SLU | 0,00        |
|                                     |             |
| <b>DM (desviació mitjana)</b>       | <b>0,00</b> |

- Si  $P1, P2$  o  $P3 > MA + DM$ , l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).

- Si  $P1, P2$  o  $P3 \leq MA + DM$ , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Llonch Clima, SL                 | <b>ok</b> |
| Wisat solucions energètiques SLU | <b>ok</b> |

En el cas que ens ocupa, les dos ofertes quedarien igual o per sota de la suma de la mitja aritmètica i la desviació mitjana. Per tant, cap de les ofertes es poden considerar anormals.

|                     |                                                                                                                                                              |               |            |      |            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>3F1G 1T3B 2X42 601N 1CIE                                               |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | JIA/2025/282                                                                                                                                                 | DOCUMENT NÚM. | JIA1AI00FI | DATA | 13-02-2026 |
| UNITAT              | Jurídic Promoció Econòmica                                                                                                                                   |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL |               |            |      |            |

*Així doncs, tal com s'indica en el punt BB. Paràmetres de les ofertes amb valors anormals o desproporcionals, es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions, la del preu ofert i la de la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu. Pel que fa a l'empresa Wisat soluciones energètiques, SLU, només apareixia alterat el preu hora de la parella festiu de 6.00h a 22.00 hores, però no dels criteris d'adjudicació diferents del preu. Per conseqüència, la seva oferta no es pot considerar anormalment baixa o desproporcional.*

*Donat tot l'anteriorment exposat, es proposa per a la contractació d'aquesta licitació a l'empresa **Wisat soluciones energètiques, SLU** que assoleix un **total de 91,41 punts** amb el sumatori de tots els criteris (millora econòmica, altres criteris avaluable mitjançant fórmula i criteris avaluable mitjançant judici de valor).*

*Sabadell, a la data de la signatura electrònica."*

En virtut de l'anterior i a la vista de les valoracions totals contingudes en les anteriors actes, la Mesa de contractació proposa ELEVAR al Gerent, la següent proposta de resolució, que conté les determinacions més rellevants que la motiven, la classificació de les ofertes presentades i la proposta d'adjudicació:

#### **PRIMER.- CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES.**

D'acord amb l'expressat i segons els criteris de valoració de les proposicions establerts als plecs i vistes les puntuacions atorgades, es proposa la següent classificació d'ofertes:

| Número classificació | Licitador                        | NIF       | Puntuació   |
|----------------------|----------------------------------|-----------|-------------|
| 1er                  | WISAT SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, SL | B66664285 | 91,41 punts |
| 2n                   | LLONCH CLIMA ,SL                 | B62437314 | 88,47 punts |

#### **SEGON.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ.**

Vista la classificació de les ofertes, es proposa l'adjudicació a favor de l'empresa WISAT SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, SL, amb NIF B66664285, del contracte pel manteniment del sistema de climatització, solar, legionel·la i ACS/AFS a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL, per un import que es detalla a continuació, i amb una durada d'un any des de la seva formalització, prorrogable un any addicional, amb les millores i mitjans proposats a la seva oferta, les quals s'accepten íntegrament, el qual es regirà pels plecs reguladors del contracte, així com requerir al licitador classificat en primer lloc a la presentació de la documentació preceptiva per a poder aprovar l'adjudicació del contracte:

| Part fixa / manteniment preventiu | Preu hora parella aplicable als serveis addicionals / manteniment correctiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34.168,46 IVA a part              | <p>Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores (IVA a part):<br/>30,50 € oficial<br/>24,60 € ajudant</p> <p>Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores (IVA a part):<br/>27,00 € oficial<br/>22,75 € Ajudant</p> <p>Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores (IVA a part):<br/>27,00 € oficial<br/>22,75 € Ajudant</p> |

I sense més assumptes per tractar, a les 9:00 hores del mateix dia es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firma a la data de la signatura electrònica la Presidenta, els vocals i la Secretària que dona fe i certifica.

La Presidenta,  
Conxi Bau Díaz

La Secretària,  
Cristina Muñoz Cañadas

Vocal,  
Núria Alcantara Martin

Vocal,  
Antoni Bayona Castillo

Vocal,  
Anna Monterde Fernández