

**Codi de verificació**

402A642724380N6D0IEB

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

529/2026

Document

9044/2026

PROPOSTA CRITERIS DE VALORACIÓ

1. Identificació

Criteris de valoració de la licitació del contracte d'obres de reurbanització del carrer Calàbria (entre carrer Torrent de la Cova i carrer Avellaners)(FASE 2), fase 2

2. Naturalesa i objecte

Els criteris de valoració establerts responen a la necessitat d'assegurar que l'empresa concessionària realitzi les obres objecte del contracte d'obres de reurbanització del carrer Calàbria (entre carrer Torrent de la Cova i carrer Avellaners)(FASE 2), fase 2, en condicions òptimes de qualitat, eficiència, sostenibilitat i preu.

Aquests criteris tenen un caràcter afirmatiu perquè estableixen compromisos concrets que garanteixen el millor resultat per al servei públic i el correcte ús dels recursos i possibles millores a proposar per l'adjudicatari.

Els criteris establerts són necessaris i justificats, la seva aplicació permet garantir una gestió òptima dels recursos de l'Ajuntament, protegir els interessos públics i fomentar una contractació responsable tant a nivell econòmic, social, ambiental i de millora de prestacions.

La puntuació de les ofertes dels licitadors s'obtindrà del resultat de la suma dels següents criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

3. Criteris de valoració

Criteri	Descripció	Puntuació màxima
Oferta econòmica	Descompte sobre el pressupost base de licitació.	15 punts
Termini d'execució	Reducció del termini amb garantia de viabilitat tècnica.	20 punts
Millora 1	Restauració completa de la font a càrrec d'una empresa especialitzada de restauració (3.790 €+ IVA) Inclourà: • Eliminació de la brutícia superficial amb raspalls suaus, aigua destil·lada i sabó neutre. • Eliminació manual de la vegetació i briòfits. • Consolidació de la construcció de morter i pedres: S'utilitzarà morter de calç i sorra.	30 punts



Codi de verificació

402A642724380N6D0IEB

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

529/2026

Document

9044/2026

	• Neteja del elements de ferro mecànicament amb broques, raspalls i torn. • Inhibició i protecció del ferro. • Consolidació i reintegració dels fragments de rajoles trencats amb massilla i retoc cromàtic si calgués. • Neteja i acabat final del conjunt de la font. • Documentació gràfica i informe de les tasques realitzades.	
Millora 2	Dissenyar, produir i instal·lar una petita estació d'interpretació sobre els valors patrimonials i històrics de la font, que se sumi a la xarxa d'estacions d'interpretació de la Garriga Formada per dos prismes giratoris de tres cares. Un prisma tractaria la font des d'un punt de vista patrimonial i històric (història de la font, accés públic a l'aigua, des d'un punt de vista artístic, etc.), mentre que l'altre parlaria del seu entorn immediat (el camí ral i la nova carretera, el Rec Monar, la Fonda de Can Santa Digna...). Les mides aproximades d'aquesta estació d'interpretació són 1 m d'amplada, 35 cm de profunditat i 1 m d'altura (1.400 €+ IVA).	25 punts
Ampliació del termini de garantia	- Si s'amplia en un any més en relació a l'any mínim obligatori 5 punts - Si s'amplia en dos anys més en relació al mínim obligatori 10 punts	5 punts (ampliació 1 any) 10 punts (ampliació 2 anys)

****Total màxim de punts: 100****

A) Oferta econòmica (fins a 15 punts)

El pressupost base de licitació (sense IVA) podrà ser millorat a la baixa distribuïts en funció de les ofertes rebudes. La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

on:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

**Codi de verificació**

402A642724380N6D0IEB

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

529/2026

Document

9044/2026

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

B) Terminis d'execució (fins a 20 punts)

El licitador podrà presentar una proposta de reducció de termini d'execució, amb garantia de viabilitat tècnica, respecte del termini d'execució que s'especifica al present Plec.

Cal aportar cronograma de l'obra/Pla de Treball. En cas que no s'aporti, l'oferta de reducció de termini no es valorarà.

- Per cada setmana de reducció s'atorgaran 5 punts, amb un màxim de 20 punts.

C) Millora 1: Restauració font (30 punts)

Per fer restauració completa de la font a càrrec d'una empresa especialitzada de restauració (3.790 €+ IVA): **30 punts**

Les tasques inclouran:

- Eliminació de la brutícia superficial amb raspalls suaus, aigua destil·lada i sabó neutre.
- Eliminació manual de la vegetació i briòfits.
- Consolidació de la construcció de morter i pedres: S'utilitzarà morter de calç i sorra.
- Neteja dels elements de ferro mecànicament amb broques, raspalls i torn.
- Inhibició i protecció del ferro.
- Consolidació i reintegració dels fragments de rajoles trencats amb massilla i retoc cromàtic si calgués.
- Neteja i acabat final del conjunt de la font.
- Documentació gràfica i informe de les tasques realitzades.

Caldrà aportar la següent titulació homologada i documentació acreditativa:

- Còpia del títol oficial (grau, diplomatura o equivalent en conservació-restauració) per acreditar habilitació professional.
- Experiència demostrable en restauració i conservació d'elements patrimonials.

D) Millora 2: Estació interpretació (25 punts)

Dissenyar, produir i instal·lar una petita estació d'interpretació sobre els valors patrimonials i històrics de la font, que se sumi a la xarxa d'estacions d'interpretació de la Garriga.

Formada per dos prismes giratoris de tres cares. Un prisma tractaria la font des d'un punt de vista patrimonial i històric (història de la font, accés públic a l'aigua, des d'un punt de vista

**Codi de verificació**

402A642724380N6D0IEB

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

529/2026

Document

9044/2026

artístic, etc.), mentre que l'altre parlaria del seu entorn immediat (el camí ral i la nova carretera, el Rec Monar, la Fonda de Can Santa Digna...). Les mides aproximades d'aquesta estació d'interpretació són 1 m d'amplada, 35 cm de profunditat i 1 m d'altura (1.400 €+ IVA):

25 punts

L'estètica i disseny serà semblant a la resta d'estacions d'interpretació de la Garriga: <https://www.lagarriga.cat/la-garriga/turisme-ipatrimoni/senyalitzacio-interpretativa-a-la-garriga>

E) Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

- Si s'amplia en un any més en relació a l'any mínim obligatori: **5 punts**
- Si s'amplia en dos anys més en relació al mínim obligatori: **10 punts**

4. Baixa anormal

Per determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte (només en l'oferta econòmica (A)) el següent:

- a) Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior l'oferta global en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit.