

**Codi de verificació**

3W6J4U1E69092W5407C8

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

529/2026

Document

6119/2026

INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS

Unitat Funcional Urbanisme

Identificació

Informe tècnic justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte de reurbanització del carrer Calàbria (entre carrer Torrent de la Cova i carrer Avellaners)(FASE 2)

Licitació condicionada: Sí

Número RC: ----

Data aprovació definitiva RC: ----

Lots: No

Contracte reservat: No

1. Objecte del Contracte

Definició: Execució de les obres de reurbanització del carrer Calàbria (entre carrer Torrent de la Cova i carrer Avellaners)(FASE 2), segons projecte executiu “*actuació pca1 (PLSV) al c. Calàbria del tram situat entre la ctra. Nova i el c. Avellaners*” (document AUPAC 151441/2025), redactat per l'arquitecte Jordi Pelaó Parres.

Aquest projecte es va aprovar inicialment per Resolució d'Alcaldia (ALC/3348/2025) en data 14 de novembre de 2025.

El projecte contempla 2 fases d'execució:

- FASE 1: tram entre Carretera Nova i Torrent de la Cova
- FASE 2: tram entre Torrent de la Cova i carrer Avellaners.

Aquesta licitació correspon a la FASE 2.

CPV principal: 45233300-2 — Treballs d'urbanització

CPV complementaris: 45233340-4, 45316110-9, 77310000-6, 45232300-5

Classificació:	Grup	Subgrup	Categoria
	G	6	1

2. Necessitats detectades

El pla local de seguretat viària (PLSV) en l'actuació PCA proposa la resolució d'un conflicte de seguretat viària a la intersecció entre el C. Calàbria i Ctra. Nova, pacificant i donant seguretat viària al ciutadà fent més gran trams de voreres.

El motiu més important que ha portat a seleccionar aquesta actuació és millorar la connexió de manera segura i digne del centre de la Garriga amb els barris del nord del municipi.

Els objectius previstos són:

- REDUIR EL RISC D'ACCIDENTALITAT en aquest àmbit urbà.
- PACIFICAR EL TRÀNSIT RODAT en els punts d'accés a la C. Calàbria.

**Codi de verificació**

3W6J4U1E69092W5407C8

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

529/2026

Document

6119/2026

- MILLORAR L'ACCESSIBILITAT que dona continuació a l'eix principal de la Ctra. Nova pel C. Calàbria.
- MILLORA DE LA SEGURETAT VIÀRIA per augmentar la seguretat dels vianants i vehicles de tot tipus.
- MILLORA DE LA URBANITZACIÓ I DE LES INFRAESTRUCTURES amb nous elements urbans, nova instal·lació de serveis bàsics, etc.
- FOMENT DE LA VIDA DE BARRI amb noves zones de descans i trobada amb ombra.

3. Justificació de la necessitat de contractació

1. L'Ajuntament de la Garriga no disposa de mitjans materials, ni recursos tècnics/ humans adients per desenvolupar aquestes actuacions, motiu pel qual cal contractar-les a una empresa externa.
2. La contractació que es planteja respecta els principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

4. Lots

La naturalesa de la prestació que es vol contractar fa que no sigui possible realitzar-la per separat, d'una manera individual i amb un aprofitament independent.

L'objecte del contracte no es pot dividir en lots, ja que aquesta divisió repercutiria negativament en l'execució dels treballs.

La divisió en lots pot comportar un increment desproporcionat de les tasques de coordinació, planificació i control. Aquest fet dificultaria la funció de la persona responsable del contracte d'una manera injustificada i insostenible, amb els recursos dels que disposa l'Ajuntament.

5. Termini d'execució

El termini del contracte és de 4 mesos.

El contracte no preveu pròrrogues.

6. Pressupost base de licitació

Preu base de licitació:	83.438,25 €
IVA:	17.522,03 €
Preu total:	100.960,28 €

**Codi de verificació**

3W6J4U1E69092W5407C8

Procediment3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat**Expedient núm.**

529/2026

Document

6119/2026

RESUM DEL PRESSUPOST**FASE 2**

Urbanització del carrer Calàbria des del c/ Torrent de la Cova fins el c/ Avellaners

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
01.01	TREBALLS PREVIS D'IMPLANTACIÓ I PROTECCIONS	1.071,40	1,53%
01.02	DESMUNTATGES, DEMOLICIONS I ENDERROCS	6.026,89	8,60%
01.03	MOVIMENTS DE TERRES, EXCAVACIONS I GESTIÓ RESIDUS	7.544,42	10,76%
01.04	FONAMENTS I MURETS DE CONTENCIÓ	2.611,50	3,72%
01.05	SOTS-BASES I PAVIMENTS FORMIGÓ	7.787,43	11,11%
01.06	PAVIMENTS: ASFÀLTICS	1.577,68	2,25%
01.07	PAVIMENTS: VORADES I RIGOLES	2.648,57	3,78%
01.08	PAVIMENTS: GUALS	1.230,22	1,75%
01.09	PAVIMENTS: ESCOCCELLS	428,07	0,61%
01.10	PAVIMENTS: LLAMBORDES I PANOTS	14.719,21	20,99%
01.11	PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ	1.884,36	2,69%
01.12	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ I CANALITZACIONS	3.792,84	5,41%
01.13	INSTAL·LACIÓ DE GAS	76,84	0,11%
01.14	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	1.559,96	2,22%
01.15	INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC	3.278,00	4,68%
01.16	INSTAL·LACIÓ D'AIGUA I REG	3.219,26	4,59%
01.17	INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	1.703,42	2,43%
01.18	EQUIPAMENTS I MOBILIARI URBÀ	5.986,00	8,54%
01.19	JARDINERIA	1.928,63	2,75%
01.20	CONTROL DE QUALITAT	48,75	0,07%
01.21	SEGURETAT I SALUT	992,73	1,42%
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		70.116,18	100,00%
13,00% Despeses Generals		9115,10	
6,00% Benefici industrial		4206,97	
SUMA DE G.G. y B.I.		13322,07	
21,00% I.V.A.		17522,03	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		100960,29	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		100960,29	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de CENT MIL NOU-CENTS SEIXENTA amb VINT-I-NOU euros

7. Imputació de la despesa al pressupost municipal

La despesa correspon a l'exercici 2026.

Aquesta despesa cobreix tot el pressupost base de licitació i es fa efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 403 15320 61904 Servei Català de trànsit. Millora c. Calàbria.

**Codi de verificació**

3W6J4U1E69092W5407C8

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

529/2026

Document

6119/2026

La present licitació queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient a la partida pressupostària corresponent del capítol 6.

Aquestes obres està previst que es financin amb un préstec que demanarà l'Ajuntament el mes de juny aproximadament.

8. Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions del contracte.

9. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació establert en l'apartat 6 d'aquest informe, la possible modificació del contracte i les eventuais pròrrogues, el valor estimat del contracte sense IVA, és el següent:

Pressupost de licitació: 83.438,25 €

Import de les modificacions previstes (si n'hi ha): 0,00 €

Import total de les pròrrogues: 0,00 €

Valor estimat: 83.438,25 €

10. Condicions Especials d'Execució

Fer una correcta gestió ambiental dels treballs, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquests puguin ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent. En tot cas, complir la normativa de gestió de residus d'acord amb l'establert per l'Agència de residus de Catalunya.

11. Termini de garantia

El contractista respondrà de la qualitat de l'obra executada i del correcte funcionament de tots els elements que la componen durant un termini de garantia d'1 any, comptat des de la data de recepció de l'obra sense reserves.

Durant aquest període, el contractista estarà obligat a reparar, substituir o corregir a càrrec seu qualsevol defecte, vici ocult, deteriorament, mal funcionament o anomalia que es manifesti i que sigui imputable a una mala execució, materials defectuosos o qualsevol incompliment de les especificacions del projecte o del contracte.

**Codi de verificació**

3W6J4U1E69092W5407C8

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

529/2026

Document

6119/2026

Les actuacions que el contractista dugui a terme durant el termini de garantia no ampliaran la seva durada, excepte en aquells elements reparats o substituïts, pels quals el termini tornarà a iniciar-se des de la data de la seva correcta reposició.

En cas que el contractista no atengui les obligacions de garantia dins el termini establert per la direcció facultativa, l'Administració podrà executar les reparacions subsidiàriament, amb càrrec a la garantia definitiva o, si escau, reclamant l'import corresponent al contractista.

12. Requisits de solvència

La solvència determina la capacitat de la qual ha de disposar l'empresa contractista per garantir una correcta execució de l'objecte del contracte.

Per poder participar en aquesta licitació, les empreses han de disposar de la solvència mínima que es detalla seguidament:

a) Solvència econòmica i financera

- El volum anual de negoci, en el mateix àmbit al qual es refereix el contracte, ha de ser com a mínim de 125.000 euros. Aquest import es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.

b) Solvència tècnica

- Les empreses licitadores han d'haver realitzat treballs, del mateix tipus o naturalesa que els que són objecte d'aquest contracte, per un import igual o superior a 58.400 euros de volum de negoci en un dels darrers 5 anys.

13. Pagament de les factures

El pagament de les factures es farà de forma mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

14. Subcontractació

No s'imposa límit a la subcontractació.

L'empresa contractista ha d'indicar en la seva oferta la part del contracte que es subcontractarà.

15. Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista no tindrà accés a dades de caràcter personal de cap tipus.

16. Direcció facultativa

JIGA Arquitectura, Jordi Pelaó i Gerard Corominas.

**Codi de verificació**

3W6J4U1E69092W5407C8

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

529/2026

Document

6119/2026

17. Estabilitat financera

Es considera que el contracte que es proposa:

- No té repercussions en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària, ja que no suposa despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.
- No té repercussions en el compliment del principi de sostenibilitat financera, perquè està finançat amb recursos corrents o, si escau, l'operació financera s'ha valorat prèviament.

18. Estabilitat, seguretat i estanquitat de l'obra

L'obra objecte d'aquesta licitació no afecta l'estabilitat, seguretat i estanquitat.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat, proposo iniciar la licitació per contractar les obres de reurbanització del carrer Calàbria (entre carrer Torrent de la Cova i carrer Avellaners)(FASE2), per un import total de 100.960,28 €, a càrrec de les anualitats descrites al punt 7 d'aquest informe.