

INFORME jurídic en relació amb l'ampliació del termini de presentació d'ofertes en la licitació del contracte de concessió d'obres per a la reforma i posterior explotació del Mercat Municipal de la Llagosta

RELACIÓ DE FETS

1. El 28 de gener de 2026, mitjançant acord Plenari, vàrem aprovar l'expedient de contractació i aprovar la licitació per a l'adjudicació del contracte de concessió d'obres per a la redacció de projecte, reforma i posterior gestió integral del Mercat Municipal de la Llagosta, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

En virtut d'aquest acord, el 29 de gener de 2026, es va enviar anunci al Diari Oficial de la Unió Europea, que va sortir publicat el 30 de gener de 2026 i es va fer publicació al Perfil del contractant de la corporació, publicant conjuntament anunci de licitació en el qual s'establia el termini de presentació de proposicions per al 2 de març de 2026, a les 14 hores.

2. Durant el període de presentació de proposicions, diverses empreses interessades han manifestat dificultats per poder tancar els acords comercials necessaris per a poder presentar adequadament les seves propostes, així com dificultats per a la correcta configuració del projecte, atesa la complexitat del mateix.

D'altra banda, dues empreses interessades han sol·licitat la realització de visites in situ per tal de poder comprovar les característiques físiques de l'edifici i de l'entorn, així com prendre mesures pròpies de diversos apartats.

Una de les empreses interessades va dur a terme la visita al centre el passat 6 de febrer, però l'altre, implantada fora del territori de Catalunya, no podrà dur a terme la visita fins al proper dijous 26 de febrer.

3. En aquest sentit, una vegada revisada i analitzada més acuradament la documentació i tràmits necessaris per a la presentació del projecte, es considera adequada l'ampliació del termini per tal de garantir la màxima concurrència, així com la correcta preparació i configuració de les ofertes.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 136 de la Llei de contactes del sector públic estableix que els òrgans de contractació fixaran els terminis de presentació de les ofertes i sol·licituds de participació tenint en conte el termini que raonablement pugui ser necessari per preparar aquelles, atenen a la complexitat del contracte i, respectant, en tot cas, els terminis mínims fixats en aquesta llei.



2. En aquest sentit, l'article 156.2 de la LCSP, estableix que en el procediment obert, el termini d'adjudicació dels contractes subjectes a regulació harmonitzada no pot ser inferior a 35 dies.

Nogensmenys, l'apartat tercer, lletra c, d'aquesta mateixa article, disposa que es podran reduir-se en 5 dies el termini de presentació, si es permet la prestació de les ofertes per mitjans electrònics, com és el cas.

Amb tot, el procediment de referència va establir un termini de presentació de 32 dies, la qual cosa és perfectament legal, d'acord amb els extrems esmentats anteriorment, però insuficient, o com a mínim, molt just, atenent a la complexitat del projecte, la necessitat o conveniència de visita física a les instal·lacions i la dificultat per tancar acords comercials amb els partners necessaris per a la correcta presentació de les propostes.

3. L'article 32.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú, d'aplicació supletòria als procediments de contractació, estableix que l'administració, excepte previsió en contrari, podrà concedir d'ofici o a petició dels interessats, una ampliació dels terminis establerts, que no excedeixi de la meitat dels mateixos, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen els drets de tercers.

En aquest sentit, no existeix previsió en contrari, ja que la LCSP no prohibeix l'ampliació del termini, es considera adient i necessària l'ampliació del termini pels motius expressats anteriorment i no es veu perjudicat el dret de cap tercer o interessat, ja que a data d'avui no existeix cap oferta presentada.

Així doncs, atenent al límit màxim previst a l'article 32.1 i tenint en compte que partíem d'un període inicial de 32 dies, l'ampliació, hauria de ser de, com a màxim, 16 dies.

4. La disposició addicional segona, apartat primer, de la LCSP estableix que corresponen a l'Alcaldia les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessions d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses.

L'apartat segon d'aquest mateix precepte fixa que corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte d'aquells contractes que superin els límits establerts al paràgraf anterior, ja sigui per raó de la quantia o de la seva durada.

En aquest cas, el contracte que es planteja té una durada prevista de 40 anys i un valor estimat superior als 18 milions d'euros, la qual cosa comporta que la competència per a l'aprovació de totes les qüestions relacionades amb aquest contracte, corresponent al Plenari de la corporació.

5. L'article 21.1.K) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, estableix que l'Alcaldia és competent, entre d'altres, per a exercir, en casos d'urgència, les matèries



competència del Ple, en aquest cas donant conte al mateix a la propera sessió que es celebri als efectes de la seva ratificació.

En aquest sentit, la següent sessió plenària està prevista per al 4 de març, data posterior a la finalització del termini de presentació de proposicions que fineix el dia 2, la qual cosa faria impossible la seva ampliació. Així mateix, es considera necessari acordar l'ampliació al més aviat possible per tal que les possibles empreses interessades puguin tenir la informació i adaptar les seves tasques d'anàlisi i preparació al nou termini acordat i publicat.

Amb tot, queda justificada la urgència que justifica l'ampliació del termini de presentació de proposicions mitjançant una resolució de l'Alcaldia a ratificar al propera sessió plenària que es celebri.

Per això,

INFORMO

1. Que en opinió de qui subscriu, es considera adequat i necessari procedir a l'ampliació del termini de presentació de proposicions al contracte de concessió d'obres per a la redacció de projecte, reforma i posterior gestió integral del Mercat Municipal de la Llagosta.
2. Que es considera que l'ampliació de termini hauria de ser de 14 dies, passant a ser la data última de presentació de proposicions el proper 16 de març, a les 14:00 hores.
3. Que l'òrgan competent per a l'ampliació del termini de presentació de proposicions és el Plenari de la corporació.

Nogensmenys, es requereix la presa de l'acord al més aviat possible, als efectes de garantir la màxima publicitat, i, en tot cas, abans del 2 de març de 2026, la qual cosa aconsella acordar l'esmentada ampliació mitjançant una resolució de l'Alcaldia a ratificar pel Plenari a la propera sessió que se celebri.

No obstant, la corporació resoldrà.

La Llagosta
Document signat electrònicament
El coordinador de Serveis Jurídics

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142

