

SARA MIÑARRO GÓMEZ, Secretària de l' Ajuntament D'AGRAMUNT (L'Urgell-Lleida),

CERTIFICICO:

Que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, reunida en la sessió del dia 23 de febrer de 2026 va prendre l'acord que literalment es transcriu:

Número d'expedient: 494/2026

"INICIAR UNA NOVA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ D'UN QUIOSC-BAR AL PASSEIG DE JOSEP BRUFAU (PASSEIG DEL SIÓ).-

1.- Atès que és necessari la concessió per aquest estiu de la instal·lació d'un quiosc destinat a l'activitat de gelats, begudes, entrepans i terrassa, en la forma i amb les condicions que estableix aquest plec.

2.- Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme a allò que disposen els articles 57 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

3.-El concessionari està obligat a abonar la quantitat **de 4.000,00 euros en** concepte de cànon. Aquesta quantitat es modificarà anualment d'acord amb les variacions percentuals experimentades per l'índex de preus al consum, en còmput nacional més un diferencial de l' 1%.

El valor estimat del contracte és de 16.000 €.

4.- JUSTIFICACIÓ: Es considera que el procediment obert de contractació és el més adequat per aquesta licitació atès que dona la possibilitat d'ofertar als particulars del sector que ho vulguin fer, podent obtenir l'Administració l'execució del contracte amb una millor relació qualitat-preu.

No hi ha divisió del contracte en lots en atenció als motius següents:

-Objecte i volum del contracte: l'objecte es troba conformat per una mateixa tipologia i mateixa funcionalitat que fan difícil i innecessari la divisió en lots. Alhora, el seu volum econòmic no permet diferenciar l'indars o franges econòmiques. Igualment les característiques tècniques determinen unificar aquest contracte.

Nomenclatura del contracte:

-CPA: 55410000-7 (Serveis de gestió de bars)

-CPV: 56101 (Serveis de menjars en restaurants i llocs de menjars).

5.- FONAMENTS DE DRET

5.1.- D'acord amb l'apartat 3 de l'esmentat article 218, així com l'article 56.3 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), l'ús privatiu es pot subjectar a llicència, d'acord amb la naturalesa dels béns, els actes d'afectació i d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. Pel que fa al procediment d'atorgament de les llicències, l'article 92.1 de la Llei



Ajuntament d'Agramunt

33/2003, del 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), de caràcter bàsic, disposa: *Les autoritzacions s'atorguen directament als peticionaris que compleixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, està limitat el seu nombre, cas en què ho són en règim de concurrència i, si això no és procedent, pel fet de no haver-se de valorar condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si no s'ha establert una altra cosa en les condicions per les quals es regeixen*

5.2- LEGISLACIÓ APLICABLE. La naturalesa jurídica del contracte és de concessió administrativa de bé de domini públic, a l'empara del que disposen els articles 84 i 93 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques i de l'article 79 i següents del Reial Decret 1372/1986, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

El procediment i la forma d'adjudicació del contracte és en règim de pública concurrència, de conformitat amb els articles 78 i 80 del Reglament de Béns de les Corporacions Locals, i d'acord amb els criteris establerts en el plec, i de conformitat amb el que preveuen els articles 116, 131, 150 i 156 de la LCSP.

5.3.- L'art. 58 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques preveu que els procediments s'iniciaran d'ofici per acord de l'òrgan competent, bé per la pròpia iniciativa o com a conseqüència de l'ordre d'un superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denuncia.

L'article 218.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC) disposa que la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) Ús comú, general o especial, si hi concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres de semblants.
- b) Ús privatiu.

5.4.-La selecció del contractista s'efectuarà aplicant els criteris de valoració i ponderació fixats en la clàusula 6a del PCAP, i de conformitat amb el que preveu l'article 145 del LCSP, a fi de determinar l'oferta econòmica més avantatjosa per a l'Administració, basant-se en, la millora a l'alça del cànon ofert (30 punts), atur forçós, (5 punts), projecte explotació del servei (5 punts), millores en inversió (5 punts) i experiència professional (5 punts) . L'adjudicació del contracte es realitzarà per l'òrgan de contractació mitjançant PROCEDIMENT OBERT, de conformitat amb el que estableix i regulat en els articles 156 i concordants de LCSP, amb caràcter ordinari, efectuant una publicació en el BOP i en la web municipal.

L'objecte del contracte correspon a CPV 2008, 55410000-7 Serveis de cafeteria, de la nomenclatura vigent establerta en el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu.

Per la Secretària General s'ha redactat el corresponent Plec de Clàusules Administratives que regulen el contracte, i el mateix es considera adaptat a la normativa vigent en matèria de contractació pública, devent de procedir a publicar en el perfil del contractant, en compliment amb els principis generals d'igualtat,



Ajuntament d'Agramunt

publicitat i transparència en els procediments.

Tenint en compte la necessitat motivada de l'actuació, la redacció dels plecs de clàusules així com l'emissió dels informes pertinents, la Regidora d'Equipaments, en ús de les atribucions que li atorga el Decret d'Alcaldia núm.333/2023 de data 19 de juny de 2023, proposa a la Junta de Govern Local, que per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

PRIMER.- APROVAR L'EXPEDIENT de contractació i els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de la concessió demanial del Quiosc-Bar al Passeig Josep Maria Brufau, (Passeig del Sió).

SEGON.-SOTMETRE A EXPOSICIÓ pública durant un termini de 20 dies, els plecs de clàusules administratives durant els quals es podran formular al·legacions i reclamacions a partir de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al taulell d'edictes de l'Ajuntament. Aquests podran ser examinats a la seu electrònica de l'ajuntament d'Agramunt.

TERCER.- DISPOSAR que el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars s'entendran automàticament aprovats, en cas que no es presenti cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública.

QUART.- APROVAR LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA i l'anunci de licitació per a la concessió d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació amb l'activitat de quiosc-bar situat al Passeig Brufau, **per un cànon mínim anual de 4.000 euros anuals**, al Perfil del contractant **durant el termini de 26 dies naturals** per la presentació de proposicions simultàniament al termini d'exposició pública dels Plecs de clàusules administratives, amb l'advertiment que, en cas que es presentin al·legacions o reclamacions, el procediment de licitació restarà suspès fins a la seva resolució.

Condicions especials d'execució. Les obligacions del contractista de caràcter especial d'execució seran les següents:

Garantir que els serveis prestats, de forma directa o mitjançant la contractació de personal de substitució, s'han realitzat respectant els drets bàsics en el treball, recollits a la Declaració de l'Organització Internacional del Treball, relativa als principis i drets fonamentals, i amb una política compromesa de gestió, en quant al medi ambient i a la prevenció dels riscos laborals.

Supòsits modificació del contracte. Cap

Responsable tècnic del contracte: Joan Hernandez, responsable dels serveis municipals

Cinquè.- Aprovar la CLÀUSULA DE COMPATIBILITAT D'ADJUDICACIONS que literalment estableix que en el supòsit que una mateixa persona física o jurídica resulti proposada com a adjudicatària tant del contracte del quiosc del Passeig del Sió com del contracte del Bar de les Piscines, haurà d'optar per una sola de les adjudicacions.

A aquest efecte, l'interessat/ada haurà de presentar renúncia expressa a una de les



Ajuntament d'Agramunt

dues adjudicacions en el termini que s'indiqui en el requeriment municipal, entenent-se que, en cas contrari, es considerarà que renuncia a ambdues.

En conseqüència, només es podrà ostentar la condició d'adjudicatari/ària d'un dels dos establiments: o bé del quiosc del Passeig del Sió o bé del Bar de les Piscines municipals.

Sisè.- Facultar l'Alcaldessa, Sra. Sílvia Fernández Tarragona, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament del present acord.

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, d'acord amb l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta.

Agramunt, DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

La secretària

L'Alcaldessa

Vist i plau