



EDICTE CONCESSIÓ DEMANIAL

Expedient:494/2026

De conformitat amb l'article 66 i 178 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya s'ha aprovat per acord de junta de govern local de data 23 de febrer de 2026 l'expedient administratiu per a la concessió demanial de bé de domini públic per a l'ús privatiu del quisoc del Passeig del Sió i s'ha convocat la licitació per tramitació ordinària.

Tanmateix s'ha aprovat els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir aquesta licitació, els quals es sotmeten a exposició pública durant un termini de 20 dies, durant els quals es podran formular al·legacions i reclamacions a partir de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al taulell d'edictes de l'Ajuntament. Aquests podran ser examinats a la seu electrònica de l'ajuntament de d'Agramunt.

. Així mateix, s'ha acordat aprovar la convocatòria pública i l'anunci de licitació per a la concessió d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació amb l'activitat de quisoc-bar al Passeig per un cànon mínim anual de 4.000,00 euros anuals, al Perfil del contractant durant el termini de 26 dies naturals per la presentació de proposicions simultàniament al termini d'exposició pública dels Plecs de clàusules administratives, amb l'avertiment que, en cas que es presentin al·legacions o reclamacions, el procediment de licitació restarà suspès fins a la seva resolució.

1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament d'Agramunt
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretària i Intervenció
- c) Número d'expedient: 494/2026

2. Objecte del contracte.

- a) Descripció: concessió demanial per a l'explotació del bar del passeig del Sió
- b) Lloc d'execució: BAR PASSEIG JOSEP MARIA BRUFAU
- c) Termini d'execució/l·liurament: 2 anys comptadors a partir de l'endemà de la data de la formalització del contracte. Les parts podran acordar prorrogar la concessió de manera expressa per un període addicional de dos anys, sense que en cap cas, la durada total de la concessió pugui ultrapassar el termini de quatre anys.

- 3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Forma: A l'oferta econòmicament més avantatjosa mitjançant diversos criteris d'adjudicació..

4.- Criteris d'adjudicació.-

En la selecció del contractista s'atindrà als criteris següents (per ordre decreixent d'importància):

A) MILLORA DEL CÀNON ANUAL A SATISFER: 30 PUNTS

La millor oferta puntuarà 30 punts, i la resta puntuaran proporcionalment en funció de l'oferta presentada respecte a la millor. $P = (B \times C) / A$

A = oferta més alta.

B = oferta de cada licitador

C = Puntuació màxima possible

P = Puntuació de cadascun dels licitadors.

B) SITUACIÓ D'ATUR FORÇÓS AL MOMENT DE LA DATA DE PUBLICACIÓ D'AQUEST PLEC, SI EL SOL·LICITANT ÉS MÉS GRAN DE 30 ANYS: 5 PUNTS

C) EXPERIÈNCIA: 5 PUNTS



Aquest serà 1 punt per any de treball.

Aquesta s'acreditarà justificant l'alt d'autònoms o qualsevol altre document que justifiqui la seva experiència.

D) VALORACIÓ D'UN PLA DE DINAMITZACIÓ DE L'ESPAI I PROGRAMA D'ACTIVITATS: 5 PUNTS

Pla de Dinamització de l'espai .- Presentació d'una planificació d'activitats per dinamitzar el quiosc-bar i el parc, com poden ser tallers, conferències, festes infantils, etc... Per cada activitat proposada d'interès municipal: 1 punt. Les activitats proposades que no siguin d'interès municipal no puntuaran. El Pla de dinamització de l'espai, haurà d'estar degudament desglossat i detallat amb les activitats que ofereix el licitador per atreure el públic i potenciar un ús racional, respectuós i medioambientalment correcte del Passeig. Es valorarà el nombre de dies i hores ofertades i el caràcter de l'activitat proposada.

La valoració d'aquest criteri correspondrà als serveis de festes i joventut que actuaran de conformitat amb els principis d'imparcialitat, independència i objectivitat, sense que, en cap cas, ni per compte propi ni a través d'entitats o particulars, puguin intervenir en aquest procés de contractació com a candidats o licitadors. Aquesta impossibilitat d'intervenció abastarà a les persones jurídiques en què aquells o els seus cònjuges, convivents o descendents sobre els quals tinguin la representació legal ostentin una participació en el seu capital superior al 10% o en siguin administradors.

E) VALORACIÓ DE LA INVERSIÓ JUSTIFICADA AMB PRESSUPOSTOS AMB UN MÀXIM DE 5 PUNTS.

Per cada 1.000€ d'inversió sense IVA, 1,5 punt.

L'Ajuntament pot demanar prèviament els aclariments que es considerin oportuns, com també suggerir aquelles modificacions que siguin convenients.

També pot declarar desert el concurs, qualsevol que sigui el resultat de l'obertura de pliques.

Si en el termini de tres mesos, a comptar de l'obertura de les proposicions, no es pren cap acord sobre la resolució del concurs, s'entendrà que aquest s'ha declarat desert.

- 4. Pressupost base de licitació.

Cànon: 4.000 € /anuals. Aquest contracte no hi ha IVA.

Aquest s'estableix com a preu de licitació, que podrà ser millorat a l'alça pels concursants.

-5. Garanties exigides. Provisional: No se'n demana.

Definitiva (5 per cent, d'acord amb l'oferta de l'adjudicatària).

-6. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds per participar-hi.

- a) Data límit per presentar-les: **al 26è. dia natural a** partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci en el perfil del contractant.
- b) Documentació que s'ha de presentar: la indicada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- c) Lloc on s'ha de presentar: registre general de l'Ajuntament d'Agramunt, plaça de l'Església, núm. 1, 25310-Agramunt.

- 8. Obertura d'ofertes.

L'acte d'obertura de les proposicions serà públic, i tindrà lloc a la Sala d'actes de la Corporació. En la web municipal (www.agramunt.cat), al perfil del contractant, es fixarà la data de l'acte públic d'obertura de les ofertes econòmiques.

9.- D'altres informacions:

Per acord de la junta de govern de data 4 de març de 2024 es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regulen la contractació d'aquesta concessió demanial. L'acord que aprova aquest expedient i disposa l'obertura del procediment d'adjudicació és definitiu en via administrativa i es





pot interposar potestativament recurs de reposició davant de la jutna de govern local en el termini d'un mes a partir del dia següent a la publicació d'aquest anunci en l'últim butlletí que surti publicat o, directament, recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Lleida en el termini de dos mesos comptats com s'ha esmentat abans.

Agramunt, document signat electrònicament
L'Alcaldessa
Sílvia Fernández Tarragona

