

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DURACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE RELATIU A:

OBRES DE MILLORES ACÚSTIQUES A LA PISTA POLIESPORTIVA LA SAGRERA, AL C/HONDURES 18, AL BARRI DE LA SAGRERA, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU, A BARCELONA

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- Duració del contracte,
- Justificació del personal clau del contracte.
- No divisió en lots,

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

1.1. Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen a les obres de millores acústiques a la pista poliesportiva La Sagrera, al c/Hondures 18, al barri de La Sagrera, al districte de Sant Andreu, a Barcelona.

Consisteix en definir les actuacions necessàries per a la millora acústica de la pista coberta esportiva de la Sagrera, amb l'objectiu de reduir l'impacte acústic generat per l'activitat esportiva sobre l'entorn i millorar el comportament acústic de la instal·lació, d'acord amb els criteris establerts als estudis i documents tècnics existents.

El projecte contempla actuacions de millora acústica i d'adequació de l'equipament, d'acord amb els estudis i diagnòstics realitzats, i recull les intervencions necessàries per garantir el correcte funcionament de la pista, assegurant en tot moment la compatibilitat de les actuacions amb el seu ús habitual i el manteniment de les condicions d'ús de la instal·lació.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres

- Reparació i reforç estructural.
- Formació de tancament per protecció acústica exterior i millora acústica a l'interior de les façanes sud i oest del pavelló
- Aplicació d'absorbent acústic en el sostre per la millora acústica interior.
- Muntatge de xarxa de protecció d'hoquei i de xarxa anti-coloms en sostre

1.2. Termini d'execució

6 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

FITES RELLEVANTS

Cal tenir present que de conformitat amb el què s'estableix al projecte i al plec de prescripcions tècniques, la concreta execució de les obres s'haurà de realitzar de conformitat amb el Planning que consta a l'Annex corresponent del Projecte.

A més es fixen les següents fites parcials d'execució de les obres, que estaran subjectes a les corresponents penalitzacions previstes al contracte tipus:

1er) Entre la formalització del contracte d'obres i la signatura de l'acta de replanteig, l'empresa adjudicatària haurà d'iniciar i tramitar la contractació de l'empresa subministradora de les plaques de façana.

Aquest tràmit és necessari atès que les plaques s'han de fabricar a mida i estan subjectes a terminis de fabricació i lliurament prolongats.

L'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures oportunes per tal de garantir que aquests terminis no comprometin el compliment del termini d'execució de les obres establert en el contracte.

1.3. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres: PE_Hoquei_LaSagrera.zip, annex al present procediment de licitació, en concret a:

- Document 1 – Memòria Descriptiva: MD14 Justificació de Preus
- Document 1 – Memòria Descriptiva: MD15 Pressupost

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir d'una extracció de l'esmentat projecte a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : **356.798,20 €**
- Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): **316.872,29 €**
 - Dels quals corresponen a mà d'obra 135.715,73 €
- Despeses indirectes (12,6% s/costos directes): **39.925,91 €**
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): **46.383,77 €**
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : **21.407,89 €**
- Subtotal (PEM + DG + BI): **424.589,86 €**
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): **89.163,87 €**
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 513.753,73 €**

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, Construcció 2025-10, Edificació PEM 0,402M€, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	424.589,86 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions 20 % s/PBL:	84.917,97 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros

Total valor estimat del contracte:	509.507,83 euros
------------------------------------	------------------

2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Classificació:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, i que el seu valor estimat és **509.507,83 €** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	2
C	7	1

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **356.655,48** euros/ any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINC (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **254.753,92** euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "A" ni sobre "B" NO hi podrà haver:

- Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

Grup de professionals per a atendre consultes tècniques i resoldre problemes d'especialista:

Els professionals d'aquest grup realitzaran tasques d'assessorament, tant a l'adjudicatari com a BIMSA, en temes i matèries d'especialista. No participaran en l'execució i/o la gestió directa de l'obra, però hauran d'estar disponibles per a atendre qualsevol problema tècnic que s'hi pugui produir relatiu a les seves corresponents especialitats.

L'objectiu de comptar amb aquests perfils de professionals amb disponibilitat total per a atendre assumptes puntuals és de guanyar temps en la resolució de problemes amb l'aportació de llurs coneixements.

Les persones tècniques d'aquest grup hauran de ser professionals competents, amb la titulació i l'homologació adequada per a exercir les seves funcions i amb 15 anys d'experiència mínima acreditada en la seva especialitat. El tipus d'experiència que es demana és una experiència professional i acadèmica homologada i contrastada per donar suport a la resolució de problemes i imprevistos que es puguin donar en el decurs de l'actuació. A diferència del grup de professionals de direcció i gestió de l'execució de l'obra, aquesta experiència no és imprescindible que sigui necessàriament en obres similars.

En el cas concret de les obres objecte del present contracte, i tenint en compte les tipologies d'activitats a executar, es defineixen els següents perfils de professional especialista:

- **Especialista en Acústica:** Professional responsable de donar suport d'assessorament al Cap d'obra i a l'Encarregat/da d'obra en qüestions relatives a l'execució dels treballs d'insonorament de l'equipament. Igualment prestarà serveis d'assessorament a BIMSA en la seva especialitat a requeriment de la Direcció Facultativa.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

- | | | |
|-----------|-----------|--|
| A) | 25 punts | Pla d'obres i procés constructiu |
| | 7,5 punts | Consistència |
| | 7,5 punts | Justificació de rendiments |
| | 10 punts | Procés constructiu |
| B) | 7,5 punts | Xarxa de precedències |
| C) | 7,5 punts | Histograma percentual de certificacions. Coherència d'assignació de pressupostos |

El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de 40 punts, el que suposa un 40%.

El criteri de puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a les característiques de l'objecte del contracte de referència descrits en el punt primer del present informe, es determinen com a més adients els següents criteris avaluable de forma automàtica:

- | | | |
|-----------|----------|---|
| A) | 30 punts | Oferta econòmica sobre el preu de licitació |
| B) | 5 punts | Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris |
| C) | 5 punts | Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral |
| D) | 5 punts | Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra |
| E) | 15 punts | Experiència Equip Responsable de l'obra en actuacions similars: |
| | | 7 punts Cap d'Obra |
| | | 5 punts Encarregat/da |
| | | 3 punts Tècnic/a de prevenció |

El pes dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques és de 60 punts, el que representa un 60% sobre el total.

A) Oferta econòmica sobre el preu de licitació

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35% .

B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

C) Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals i salarials i l'estabilitat en la ocupació.

El Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

En aplicació de la mesura social prevista al Decret, per valorar l'estabilitat del personal adaptat a un context d'obra pública, es valorarà quin percentatge del personal de mà d'obra que ha executar el contracte estarà vinculat mitjançant contracte laboral amb l'empresa licitadora.

D) Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra

El plec preveu un termini de garantia mínim de 24 mesos.

L'ofertant haurà d'especificar quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia.

En concret, l'ofertant haurà d'especificar si es compromet a alguna/es o totes les millores següents:

- Designar un responsable post venda, responsable de coordinar les actuacions de reparació de les incidències comunicades, que serà l'interlocutor amb BIMSA, i qui gestionarà els diferents industrials i oficis que hagin d'intervenir, essent també responsable de donar compliment a la metodologia establerta.
- Posar a disposició un tècnic d'instal·lacions i un tècnic de construcció que donin suport en la diagnosi i gestió de les incidències i coordinin in situ l'actuació dels diferents professionals.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 5 dies naturals d'aquelles actuacions que BIMSA notifiqui.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 24h per a aquelles actuacions que BIMSA hagi definit en la seva comunicació com a incidència URGENT.
- En cas d'incidències qualificades d'URGENTS, compromís d'intervenció en festius i en horari nocturn quan BIMSA ho requereixi per minimitzar l'impacte de la incidència en el normal funcionament de l'equipament edificat.

IMPORTANT: Els compromisos que l'ofertant indiqui afirmativament esdevindran obligacions contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al Contracte Tipus.

E) Experiència de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions similars

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es pugui incloure la qualificació i experiència del personal adscrit al contracte sempre i quan la qualitat d'aquest personal pugui afectar de manera significativa a la seva millor execució.

Conforme a allò descrit en el punt 1 del present informe en el que es detallen les característiques i activitats a desenvolupar en l'obra objecte de licitació, així com els condicionants particulars de la seva execució en l'entorn urbà, el grau d'experiència de les figures de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions, activitats i condicionaments d'execució similars als de les obres objecte del present contracte és clau atenent a les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, per a la correcta execució de les mateixes en termes de cost, termini i qualitat amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència.

En el cas concret de l'actuació objecte de licitació, que es correspon a obres de rehabilitació d'un equipament públic en entorn urbà a la ciutat de Barcelona, aquestes tenen una sèrie de condicionants i riscos associats que fa que l'experiència prèvia en aquest tipus d'actuacions sigui un factor a tenir en consideració.

Els condicionants que té associats aquesta actuació són els derivats de:

- Possible presència de serveis afectats no identificats en projecte i la gestió amb les entitats prestadores d'aquests serveis
- La gestió i coordinació de la mobilitat i regulació del trànsit afectat directa o indirectament per les obres
- La interacció amb la comunitat de veïns, comerciants i altres actors rellevants afectats directa o indirectament per les obres objecte de licitació,
- La gestió de les exigències sobrevingudes en fase d'execució per a la correcta recepció de l'actuació d'acord amb normatives i nous requeriments de l'Ajuntament
- La gestió de les exigències de contorn ocult sobrevingudes en fase d'obra associades al coneixement de les característiques i sistemes constructius tradicionals, presència d'amiant o altres imprevistos.

Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de la ciutat. La capacitat de reacció i acció esdevé clau per minimitzar-ne l'impacte en termes de cost i termini.

Experiència del/la cap d'obra

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'obra que és objecte de licitació, li permetrà identificar les potencials dificultats descrites en el punt anterior que poden aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Atesa la importància de conèixer en profunditat el disseny de l'obra, les pautes d'execució i la necessitat de coordinació entre els diferents actors que intervindran fa que es consideri la seva experiència en actuacions similars com a cap d'obra un aspecte rellevant per afavorir la millor execució.

Experiència de l'encarregat/da d'obra

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars als de l'obra objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de cada partida en funció de les dificultats descrites, aportar solucions o alternatives

factibles i contrastades, actuar en conseqüència i organitzar amb major coneixement de la casuística la seqüència d'intervenció i organització dels diferents equips de treball.

Experiència del tècnic/a de prevenció

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar riscos i perills associats a la tipologia d'obra en execució i als condicionants descrits, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, així com identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

El coneixement tècnic i pràctic en actuacions similars incideix directament i de forma significativa en la millor execució del contracte i estalvia riscos innecessaris durant la seva execució.

Les fórmules de càlcul de la puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

5. DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR:

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar:

- obres de equipaments esportius executades en entorns urbans en els darrers **QUINZE (15) anys**,
- i d'un **Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 100.000,00€** (PEC, IVA no inclòs)

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència **(IR) = 300.000 €**.

6. CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació entre dos (2) i cinc (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- Si s'admeten a licitació sis (6) ó més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,02 ($d > 0,02$) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina Plec de Condicions Administratives Particulars.

7. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A.** El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B.** Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- C.** Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D.** Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).
- E.** Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F.** Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G.** Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H.** Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I.** Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J.** Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- K.** Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- L.** Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.
- M.** Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N.** Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

8. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte addicionalment a tot allò descrit fins ara pels licitadors de l'obra a l'hora de formular la seva oferta:

Durant les obres l'equipament restarà tancat sense activitat. La tipologia d'obra en que la major part dels treballs són en alçada no permet compatibilitzar la obra amb l'ús normal del pavelló.

El camí crític queda determinat per la instal·lació dels panells acústics de façana (camí crític 1) i pel sanejat i pintat de l'estructura existent (camí crític 2).

- Els treballs del camí crític 1 es realitzen per l'exterior i es solapen amb els del camí crític 2, que es realitzen majoritàriament a l'interior del pavelló.
- Es divideix el pavelló en dues zones: zona 1 formada per l'interior de la pista i zona 2 formada pel passadís, les grades i el porxo exterior. S'iniciaran els treballs per la zona 1.
- S'han previst dos equips simultanis, per treballar a les 2 zones.

Cal tenir en compte:

- Els treballs de neteja de perfils, reforç estructural i pintat de perfils s'aniran solapant de manera que en acabar el sanejat d'un pilar es procedirà al seu reforç i posterior pintat.
- Per a l'execució del pintat de l'estructura s'han previst quatre equips simultanis.
- Els treballs de coberta i façanes de panell Sandwich no es poden iniciar fins que l'estructura no estigui completament reforçada.
- El tractament acústic del sostre no es pot iniciar fins que no estiguin pintades totes les corretges d'acer de la zona central de la pista.
- Per a l'execució del tractament acústic del sostre s'han previst dos equips simultanis.
- La xarxa anti-coloms es pot iniciar per la zona de vestidors. La part central de la pista no es pot executar fins que no estiguin enllestits els treballs de tractament acústic del sostre.
- Per l'execució de la xarxa anti-coloms s'han previst dos equips simultanis.

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Contractació de treballadors amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral / subcontractació de Centres Especials de Treball i a través d'empreses d'inserció,
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Millores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

10. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Arkaitz Galarza Navarro
Coordinador d'obres d'Edificació

Raimon Salvat i Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Anna Llorà i Corominas
Directora de Finançament,
Programació d'Inversions i
Control de Qualitat

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	356.798,20
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 356.798,20.....	46.383,77
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 356.798,20.....	21.407,89
Subtotal	424.589,86
21 % IVA SOBRE 424.589,86.....	89.163,87
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	513.753,73

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CINC-CENTS TRETZE MIL SET-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)

PRESSUPOST PER COMPONENTS

Data:28/01/26

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	26,12	10,93	285,44	0,08
2	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	26,12	187,57	4.899,31	1,37
3	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12	414,55	10.827,91	3,03
4	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	26,33	48,61	1.280,01	0,36
5	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12	130,06	3.397,11	0,95
6	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	26,08	31,10	811,09	0,23
7	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,12	281,59	7.355,21	2,06
8	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	31,11	6,80	211,55	0,06
9	A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	26,12	2,50	65,30	0,02
10	A0D-0007	h	Manobre	24,55	537,96	13.206,99	3,70
11	A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38	92,38	2.344,52	0,66
12	A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42	306,10	9.005,53	2,52
13	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42	461,18	13.567,86	3,80
14	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,41	66,19	2.012,79	0,56
15	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	29,42	9,82	288,97	0,08
16	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,94	48,61	1.455,50	0,41
17	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	35,05	0,20	7,01	0,00
18	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,88	1,20	35,86	0,01
19	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,41	456,97	13.896,54	3,89
20	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	29,42	8,93	262,60	0,07
21	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42	165,42	4.866,75	1,36
22	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42	1.328,16	39.074,40	10,95
23	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	29,90	213,54	6.384,94	1,79
24	A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	42,93	2,00	85,86	0,02
25	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	29,42	2,50	73,55	0,02
26	A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	32,83	0,40	13,13	0,00
27			TOTAL Mà d'obra			135.715,73	38,04
28	B011-05ME	m3	Aigua	2,62	1,52	3,97	0,00
29	B03L-05MZ	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	283,09	3,13	886,88	0,25
30	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	25,71	0,32	8,31	0,00
31	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	26,27	6,47	169,88	0,05
32	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,43	1.185,95	509,96	0,14
33	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 1	170,95	0,84	143,09	0,04
34	B06E-11K0	m3	Formigó HA-30/P / 20 / IIa + E de consistència plàstica, grandària màx	134,00	2,58	345,72	0,10
35	B06F2-13LU	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC2 amb una quantitat de cimer	128,59	9,31	1.196,81	0,34
36	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de desig	56,24	1,34	75,20	0,02
37	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baix	25,62	2,29	58,75	0,02
38	B0911000	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	6,78	7,56	51,26	0,01
39	B095-12XW	u	Broquet d'injecció per a resines	0,60	76,44	45,86	0,01
40	B0A4-H4NB	m	Cable d'acer inoxidable de 2,5 mm de diàmetre	0,48	2.760,00	1.324,80	0,37
41	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,33	4.319,02	1.425,27	0,40
42	B0AB-.19OD	u	Ancoratge de tipus passador de barilla roscada, d'acer, amb part prop	6,25	8,00	50,00	0,01
43	B0AJ-06WE	m	Tensor obert d'acer galvanitzat amb baga i forqueta d'1/4''	2,17	40,00	86,80	0,02
44	B0AJ-06WK	u	Tensor obert d'acer galvanitzat amb baga i forqueta de 3/8''	4,88	345,00	1.683,60	0,47
45	B0AK-07AT	kg	Clau acer galvanitzat	2,72	8,41	22,87	0,01
46	B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	2,25	13,36	30,05	0,01
47	B0AM-078N	kg	Filferro acer galvanitzat, per a seguretat i salut	3,22	2,50	8,05	0,00
48	B0AN-07J3	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella d'ace	9,19	120,00	1.102,80	0,31
49	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,20	5.870,31	1.174,06	0,33
50	B0AQ-07GT	cu	Visos per a fusta o tacs de PVC, d'acer, cadmiats	5,92	3,36	19,91	0,01
51	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,22	777,27	948,26	0,27
52	B0C60-1C01	m2	Polícarbonat translúcid 40/547 de 40 mm d'espessor i 500 mm d'amp	53,00	58,28	3.088,58	0,87
53	B0C60-1C02	u	Petit material i elements auxiliars	14,21	58,28	828,09	0,23

			Panell sandvitx acústic amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca tipus M disposat en làmines amb un gruix total de 120 mm, amb la cara exterior micronervada i la cara interior perforada triple banda, color exterior estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, per a façanes. Aïllament acústic certificat segons UNE-EN ISO 10140-3:2011 com a Rw>37dB i coeficient d'absorció acústica 0,85 segons norma europea UNE-EN ISO 354:2004, certificat segons norma europea de reacció al foc UNE-EN 13501-1:2019 com a A2-S1, d0. Garantia de 10 anys. Fins i tot p.p. d'accessoris de muntatge i juntes verticals. La longitud dels panells serà subministrat a obra a mida segons replanteig de façana de projecte que s'adaptarà a les mides reals d'obra. Junta horitzontal encadellada a la cara interior i exterior amb fixacions ocultes segons detalls de projecte. Junta vertical amb sistema de perfil omega galvanitzat de 0,6mm i proteccions amb perfils lacats amb burlat de goma i placa d'aïllament d'alta densitat pel trencament de pont tèrmic. Tot segons detalls de projecte.				
54	B0CH1-1C01	m2	Arrancada amb sistema de grapes ocultes col.locades cada 50cm.	57,32	307,99	17.654,06	4,95
55	B0CH1-1C02	u	Petit material i elements auxiliars. Inclou perfils d'acer lacat i placa se	2,60	293,33	762,65	0,21
56	B0CH2-21EQ	m2	Perfil grecat de planxa d'acer galvanitzada i lacada amb greques cada	16,46	13,00	213,98	0,06
57	B0CH9-0E4Y	m2	Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i	17,97	32,00	575,04	0,16
58	B0CHK-20QF	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d':	6,24	83,50	521,07	0,15
59	B0CHK-20S4	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d':	5,78	14,99	86,67	0,02
60	B0CHK-20UF	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d':	13,23	77,43	1.024,44	0,29
61	B0CU5-2G7Y	m2	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec I	10,00	10,50	105,00	0,03
62	B0CU5-2G8C	m2	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec I	6,53	56,05	366,01	0,10
63	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	479,17	0,24	112,80	0,03
64	B0D31-07P6	m3	Llata de fusta de pi, per a seguretat i salut	479,17	0,32	153,33	0,04
65	B0D61-12XT	cu	Puntal tubular metàl·lic de 3 tubs, d'alçària >3 m de <= 150 kN de càr	13,18	0,12	1,58	0,00
66	B0F11-2GG3	u	Maó calat klinker R-40, de 240x115x50 mm, cares vistes i de color esq	0,43	4.112,86	1.768,53	0,50
67	B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-E	0,30	1.247,80	374,34	0,10
68	B2RA-28TK	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no p	91,43	2,00	160,02	0,04
69	B2RA-28TU	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no	0,00	0,17	15,29	0,00
70	B2RA-28U0	t	Disposició controlada en planta de compostage de residus vegetals n	60,15	0,07	0,00	0,00
71	B2RA-28UG	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls bi	-240,60	0,50	30,08	0,01
72	B2RA-28UL	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i ca	0,00	0,61	-146,77	-0,04
73	B2RA-28UT	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts	30,07	0,09	0,00	0,00
74	B2RA-28V3	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus barrejats no pe	123,31	21,88	657,93	0,18
75	B2RB-HFVL	t	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a	6,39	0,37	45,28	0,01
76	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (4E-10 galgues), amplària	0,45	23,00	146,98	0,04
77	B44Z-0LWQ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en	1,98	115,24	51,86	0,01
78	B44Z-0LWQ	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en pe	1,74	495,09	980,28	0,27
79	B44Z-0LX1	kg	Acer S275J0H segons UNE-EN 10210-1, format per peça simple, en pe	1,97	330,07	574,33	0,16
80	B44Z-0LX2	kg	Acer S275J0H segons UNE-EN 10210-1, format per peça simple, en pe	1,83	572,12	1.127,07	0,32
81	B44Z-0M10	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en per	1,99	1.529,68	2.799,32	0,78
82	B44Z-0M10	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a r	2,19	122,88	244,53	0,07
83	B7114070C3	u	Cargols de fixació i plaques de repartiment	0,39	2.746,54	6.014,91	1,69
			Làmina sintètica de TPO de 1,5mm d'espessor, amb doble armadura de polièster i fibra de vidre, fixada mecànicament mitjançant sistema de cremallera, plaques de repartiment i cargols de doble rosca, soldada a la banda de solapament mitjançant aportació de calor amb robot homologat. Inclou part proporcional de peces de fixació, soldadura i segellat. Així com la part proporcional de retorn perimeral de la coberta i amb canal interior existent.				
84	B774-.1KCY	m2	Acabat de color beige.	21,76	80,00	31,20	0,01
85	B7C11-.0KOY	m3	Cel·lulosa acústica d'alta absorció Classe A en sostre de xapa grecada	1.109,00	13,00	282,88	0,08
86	B7C26-FGV8	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 10 mm de gruix, de 30 kPa de	1,11	30,85	34.214,87	9,59
87	B7C30-WGP6	m2	Placa rígida d'escuma de poliisocianurat, de 32 kg/m3 de densitat, de	47,02	4,00	4,44	0,00
88	B7C43-0JQD	m2	Placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons l	14,92	13,00	611,26	0,17
89	B7C93-15TW7	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 k	9,37	57,07	851,53	0,24
90	B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix c	0,53	32,00	299,84	0,08
91	B7CZ2-0IRH	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix i	0,75	163,07	86,42	0,02
92	B7J0-CW1Z	m2	Cinta autoadhesiva de betum modificat amb elastòmers, amb autopre	17,63	30,00	22,50	0,01
93	B7J5-16VU	m	Junt expansiu en contacte amb l'aigua, de bentonita de sodi i cautxú	8,59	13,43	236,81	0,07
94	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neut	28,90	34,44	295,84	0,08

			Pintura intumescent monocomponent a l'aigua exempta de fibres, a base de copolímers acrílics, per a protecció d'estructures metàl·liques en tot tipus de perfils amb densitat de 1,35 g/cm3, contingut de sòlids 68%, rendiment de 2 kg per cada 1000 micres de gruix en sec i gruix màxim d'aplicació equivalent a 750 micres en sec per capa. Amb prestacions suficients per garantir la protecció indicada per al gruix indicat a la descripció de la partida. Indicada per ambient C3 segons norma UNE EN ISO 12944.				
95	B891-0P05	kg		11,39	0,70	20,23	0,01
96	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	16,74	1.825,85	20.796,41	5,83
97	B891-0P06	kg	Esmalt martelé	33,44	280,37	4.693,44	1,32
98	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	4,46	2,93	98,06	0,03
99	B896-HYEA	kg	Pintura poliuretà bicomponent	10,25	27,72	123,62	0,03
100	B8J2-32LR	m	Peça de formigó prefabricat per a coronament de parets, de 10 a 20 c	16,81	135,94	1.393,39	0,39
101	B8J2-32LT	m	Peça de formigó prefabricat per a coronament de parets, de 30 a 40 c	28,08	16,98	285,48	0,08
102	B8Z6-0P2J	kg	Imprimació antioxidant epoxi bicomponent	10,12	3,15	88,45	0,02
103	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	26,90	422,91	4.279,82	1,20
104	B8Z6-0P2N	kg	Imprimació anticorrosiva	28,64	2,35	63,11	0,02
105	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	5,27	6,38	182,84	0,05
106	B9F2-1GEH	m2	Llosa de formigó per a paviments de 40x40 cm i 8 cm de gruix, de for	27,94	12,78	67,32	0,02
107	BAT0-.1LAJ	u	Porta acústica tallafocs a mida formada per marc i fulla/es metàl·lics i	2.407,27	7,39	206,53	0,06
108	BAZ6-2P4U	u	Mecanisme antipànic per a porta d'evacuació de 2 fulles, amb sistem	465,59	1,00	2.407,27	0,67
109	BFY1-2MS7	u	Part proporcional d'elements de muntatge metàl·lics per a fixació de	5,96	1,00	465,59	0,13
110	BQ55-H6VQC5	m2	Subministrament de xarxa protecció aturapilotes de polipropilè de 3,	6,93	37,00	220,52	0,06
111	BQ55-H6VQC6	u	Part proporcional de cable d'acer, accessoris i anclatges	1,36	200,00	1.386,00	0,39
112	BQZ3-.H5YY	m2	Subministra de xarxa anti-coloms, de polietilè d'alta densitat estabilit	2,08	200,00	272,00	0,08
113	BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat e	64,26	1.449,00	3.013,92	0,84
114	BR4GI-2670	u	Pittosporum tobira d'alçària de 60 a 80 cm, en contenidor de 4 l	9,34	0,10	6,17	0,00
115			TOTAL Materials			128.717,20	36,08
116	B214E-5C12	u	Sistema d'accés i posicionament per cordes (Tècniques de Treballs Ve	80,01	20,00	186,80	0,05
117	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	18,31	5,61	102,63	0,03
118	C152-0039	h	Camió grua de 5 t	78,65	29,33	2.307,00	0,65
119	C152-003B	h	Camió grua	74,72	1,18	87,80	0,02
120	C15I-00JX	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articul	13,95	2,00	27,90	0,01
121	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	203,25	1,07	218,09	0,06
122	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,47	2,94	7,27	0,00
123	C178-00GF	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	9,86	16,38	161,51	0,05
124	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	2,74	18,37	50,34	0,01
125	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recol	33,74	46,71	1.575,86	0,44
126	C200X000	h	Barrejadora-bombejadora per a projectats	6,58	359,94	2.368,41	0,66
127	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	4,11	213,54	877,66	0,25
128	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	1,90	1,91	3,63	0,00
129	C20B-00HC	h	Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua p	10,41	7,64	79,57	0,02
130	C20K-00DP	h	Regle vibratori	6,44	0,86	5,54	0,00
131	CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb m	43,98	140,80	6.192,21	1,74
132	CL40-0C01	h	Plataforma elevadora de tisora fins a 10m	10,02	2.490,42	24.953,98	6,99
133	CRE0-00C0	h	Motoserra	4,22	2,00	8,44	0,00
134	CRE2-00BZ	h	Tisores pneumàtiques, amb part proporcional de compressor	4,22	2,00	8,44	0,00
135	CZ16-00EH	h	Equip de raig de sorra	5,95	294,86	1.754,41	0,49
136			TOTAL Maquinària			40.977,49	11,48
137			Suma			305.410,42	85,60
138			Altres conceptes(1)			11.461,87	3,21
139			Cost directe			316.872,29	88,81
140			Despeses indirectes (12,6 %)			39.925,91	11,19
141			TOTAL Import PEM			356.798,20	100,00

(1) Contempla les despeses auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació i l'arrodoniment.

Dades generals

×

General

Banc de preus

Pressupost

Seguiment econòmic

Pla de treball

Execució

Qualitat

Paràmetres

Propietats

Codi:

LA SAGRERA

Descripció:

MILLORES ACÚSTIQUES A LA PISTA POLIESPORTIVA LA SAGRERA
GENER DE 2026

▲
▼

% Despeses indirectes

12,6

...

☐ Recàlcul automàtic

Banc de referència:

▼

Coefficients correctors

Mà d'obra:

1

Maquinària:

1

Materials:

1

Transport

1

Condicions tècniques

Crear...

Suprimir

Gràfics

Acceptar

Cancel·lar

TITOL OBRA DE MILLORES ACÚSTIQUES A LA PISTA POLIESPORTIVA LA SAGRERA, AL C/HONDURES 18, AL BARRI DE LA SAGRERA, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU, A BARCELONA

JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA (Art. 25 del Reglament general de la LCAP)

Presupuesto Ejecución Material: 356.798,20 €
GG+BI: 19,0%
IVA: 21,0%
Presupuesto Total con IVA: 513.753,73 €

Termini total obra 6 mesos

GRUPS / SUBGRUPS	PEM	PBL (IVA inclòs)	%	Termini execució (mesos)	Anualitat mitja (IVA exclòs)	Categoria contracte	Categoria Real Decreto 1098/2001
A) Moviments de terres i perforacions							
1. Desmuntatges i buidatges		0,00					
2. Esplanacions		0,00					
3. Pedreres		0,00					
4. Pous i galeries		0,00					
5. Túnel		0,00					
B) Ponts, viaductes i grans estructures							
1. De fàbrica o formigó en massa		0,00					
2. De formigó armat		0,00					
3. De formigó pretensat		0,00					
4. Metàl·lics		0,00					
C) Edificacions							
1. Demolicions		0,00					
2. Estructures de fàbrica o formigó		0,00					
3. Estructures metàl·liques		0,00					
4. Feines de paleta, estucats i revestiments	120.389,94	173.349,47	33,74%	6,00	346.698,95	2	c
5. Feines de pedra i marbre		0,00					
6. Paviments, enllosats i enrajolats		0,00					
7. Aïllaments i impermeabilitzacions	75.533,04	108.760,02	21,17%	6,00	217.520,05	1	a/b
8. Fusteria		0,00					
9. Tancaments metàl·lics		0,00					
D) Ferrocarrils							
1. Estesa de vies		0,00					
2. Elevats sobre carril o cable		0,00					
3. Senyalitzacions i enclavaments		0,00					
4. Electrificació de ferrocarrils		0,00					
5. Obres de ferrocarrils sense qualificació específica		0,00					
E) Hidràuliques							
1. Abastaments i sanejaments		0,00					
2. Preses		0,00					
3. Canals		0,00					
4. Sèquies i desguassos		0,00					
5. Defenses de marges i canalitzacions		0,00					
6. Conduccions amb canonades de pressió de gran diàmetre		0,00					
7. Obres hidràuliques sense qualificació específica		0,00					
F) Marítimes							
1. Dragats		0,00					
2. Esculleres		0,00					
3. Amb blocs de formigó		0,00					
4. Amb calaixos de formigó armat		0,00					
5. Amb pilots i palplanxes		0,00					
6. Fars, radiofars i senyalitzacions marítimes		0,00					
7. Obres marítimes sense qualificació específica		0,00					
8. Emissaris submarins		0,00					
G) Vials i pistes							
1. Autopistes, autovies		0,00					
2. Pistes d'aterratge		0,00					
3. Amb ferms de formigó hidràulic		0,00					
4. Amb ferms de mescles bituminoses		0,00					
5. Senyalitzacions i abalisaments de vials		0,00					
6. Obres viàries sense qualificació específica		0,00					
H) Transports de productes petrolífers i gasosos							
1. Oleoductes		0,00					
2. Gasoductes		0,00					
I) Instal·lacions elèctriques							
1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses		0,00					
2. Centrals de producció d'energia		0,00					
3. Línies elèctriques de transport		0,00					
4. Subestacions		0,00					
5. Centres de transformació i distribució d'alta tensió		0,00					
6. Distribució de baixa tensió		0,00					
7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques		0,00					
8. Instal·lacions electròniques		0,00					
9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica		0,00					
J) Instal·lacions mecàniques							
1. Elevadores o transportadores		0,00					
2. De ventilació, calefacció i climatització		0,00					
3. Frigorífiques		0,00					
4. De lampista i sanitàries		0,00					
5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica		0,00					
K) Especials							
1. Fonaments especials		0,00					
2. Sondatges, injeccions i estacades		0,00					
3. Palplanxats		0,00					
4. Pintures i metal·litzacions		0,00					
5. Ornamentacions i decoracions		0,00					
6. Jardineria i plantacions		0,00					
7. Restauració de béns immobles historicoartístics		0,00					
8. Estacions de tractament d'aigües		0,00					
9. Instal·lacions contra incendis		0,00					

PROPOSTA CLASSIFICACIÓ CONTRACTISTA

CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	Categoria contracte	Categoria Real Decreto 1098/2001
C-4.2(c)	C) Edificacions	4. Feines de paleta, estucats i revestiments	2	c
C-7.1(a/b)	C) Edificacions	7. Aïllaments i impermeabilitzacions	1	a/b
-	-		-	-

ANNEX NÚM. 6 OBRES EDIFICACIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚMERO B). FINS A 40 PUNTS¹.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 fulls DIN-A4 a una cara (5 fulls a doble cara), lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres i de la xarxa de precedències (punts 2.1 i 2.2 de l'Annex núm. 6) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 10 (a una cara) o 5 (a doble cara).

D'acord amb allò establert a la clàusula 8 del present Plec de Bases, sobre la forma de presentar les proposicions de manera que no es vulneri el secret de les proposicions que regeix fins al moment de la seva obertura, en la proposta tècnica del licitador (sobre número "B"), no hi podrà haver cap referència (nominal, professional, experiència, percentatge de dedicació) a les persones que ocuparan les diferents posicions de l'organigrama que seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número "C"). **L'incompliment d'aquest requeriment serà causa d'exclusió.**

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- **Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

Nota d'aclariment:

Es defineix la planificació de l'obra com la distribució en el temps de les diferents activitats, ocupacions i fites temporals significatives.

Es defineix com procés constructiu l'organització i recursos emprats per tal d'executar les diferents activitats de l'obra.

2.1.- Pla d'obres i procés constructiu.....0 a 25 punts

L'ofertent proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials. L'ofertent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Igualment l'ofertent haurà d'especificar el procés constructiu que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

- **Consistència**, fins a 7,5 punts. Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

(L'ofertent presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Consistència
Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat	7,50
Planificació correcta adequada a l'obra	5,00
Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants	3,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

- **Justificació de rendiments**, fins a 7,5 punts. Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització del mateixos

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Justificació de rendiments
Bona justificació dels rendiments de les tasques principals	7,50
Manca de justificació del rendiment de tasques principals	5,00
Justificacions incompletes o parcialment mal identificades	3,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

- **Procés constructiu**, fins a 10 punts. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

(L'ofertant haurà de fer una anàlisi en què identifiqui els aspectes del procés constructiu de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra als seus parers. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per tal de garantir els objectius de qualitat i termini)

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Aspectes del procés constructiu
Anàlisi detallada, correcta i coherent	10,00
Anàlisi correcta i coherent	8,00
Anàlisi bàsica i coherent	5,00
Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants	2,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

2.2.-Xarxa de precedències0 a 7,5 punts

L'ofertant presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on identifiqui al seu judici quins són els lligams principals i la seva justificació, lògica i decisió.

D'aquesta manera s'ha de justificar que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que li dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Es valorarà la justificació dels lligams significatius en funció de la seva rellevància, singularitat i oportunitat, així com la racionalitat dels lligams considerats i el criteri en la identificació dels lligams principals.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Xarxa de precedències
Lligams coherents i ben identificats	7,50
Manca de lligams principals	5,00
Exposició incompleta i poc definida	3,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

2.3.- Histograma percentual de certificacions. Coherència d'assignació pressupost... 0 a 7,5 punts

L'ofertent presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.

Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). **La indicació en aquest apartat de l'import ofert serà motiu d'exclusió.**

Es valorarà la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Assignació de pressupostos
<i>Coherent i amb grau de detall elevat</i>	7,50
<i>Coherent i amb detall correcte</i>	5,00
<i>Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants</i>	3,50
<i>No aporta o amb informació incongruent</i>	0,00

¹ Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm. C, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.