



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
348/2025	El ple	03/11/2025

Lourdes Porta Veiga, Secretària-interventora accidental de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 348/2025. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONCURS DE VARIS BÉNS PATRIMONIALS PROPIETAT D'AQUEST AJUNTAMENT.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 5, En contra: 4, Abstencions: 0, Absents: 0
-----------	---

RESOLUCIÓ

En data 7 d'abril de 2025, per Alcaldia es va presentar proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar el procediment per procedir a l'alienació dels següents béns, iniciant el corresponent expedient:

Referència cadastral	9413057CG9991S0001IW
Localització	Carrer de Travy, número 32
Classe:	Urbà
Superfície:	800,00 m²
Coefficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7831 de Bellver de Cerdanya; Volum 1563; Llibre 159; Foli 195
Registre inventari de béns:	Número 921

Referència cadastral	9413059CG9991S0001EW
Localització	Carrer de Travy, número 36





Classe:	Urbà
Superfície:	588,70 m²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7833 de Bellver de Cerdanya; Volum 1563; Llibre 159; Foli 201
Registre inventari de béns:	Número 921

Referència cadastral	9818901CG9991N0001DJ
Localització	Carrer Ramón Llull, Ndup D
Classe:	Urbà
Superfície:	1.700,00 m²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 6746 de Bellver de Cerdanya; Volum 1283; Llibre 123; Foli 178; Inscripció 1
Registre inventari de béns:	Número 227

Referència cadastral	9719023CG9991N0001LJ
Localització	Carrer Ramón Llull, Ndup F
Classe:	Urbà
Superfície:	434,26 m²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 6748 de Bellver de Cerdanya; Volum 1283; Llibre 123; Foli 182
Registre inventari de béns:	Número 228

Referència cadastral	0316016DG0901N0000BM
Localització	Carrer PP-10-AG Riu Sta Maria





Classe:	Urbà
Superfície:	589,77 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 8177 de Bellver de Cerdanya; Volum 1741; Llibre 184; Foli 63; Inscripció 1
Registre inventari de béns:	Número 1063

Referència cadastral	9112303CG9991N0000OH
Localització	Passeig Josep Maria Sostres
Classe:	Urbà
Superfície:	826,63 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7801 de Bellver de Cerdanya; Volum 1563; Llibre 159; Foli 96; Inscripció 1
Registre inventari de béns:	Número 1068

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data /Núm.
Memòria d'Alcaldia	07/04/2025
Proposta del Servei	07/04/2025
Informe Jurídic	07/04/2025
Informe-proposta de Resolució	07/04/2025
Acord inicial del Ple	05/08/2025
Certificat de l'Inventari de Béns	13/08/2025
Recepció d'informe previ del Departament Competent en Matèria d'Administració Local	17/10/2025
Plec de condicions	29/10/2025





Es fa constar que el procediment d'adjudicació del contracte de l'alienació serà el **concurs de conformitat amb l'article 166.2 TRLUC**. Així mateix, s'indica que amb l'alienació d'aquestes finques l'Ajuntament rebrà a canvi uns ingressos que seran destinats per una banda, a la construcció d'una promoció de 18 habitatges de protecció oficial i, per l'altra banda, a la compravenda d'un terreny cèntric per ser utilitzat com a pàrquing municipal.

De conformitat amb el que es disposa en els articles 22.2.d), 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

El Ple adopta per el següents,

ACORDS

PRIMER. Aprovar l'expedient per a l'alienació mitjançant concurs del bé patrimonial integrant del patrimoni municipal de sòl i habitatge descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar el Plec de condicions que ha de regir el concurs, en els termes que figuren en l'expedient.

TERCER. Publicar la convocatòria del concurs mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i a la seu electrònica de l'Ajuntament [adreça <https://www.bellver.org>].

QUART. Designar als membres de la taula de licitació:

— *Josep Maria Roig Vilaseca, regidor d'urbanisme i via pública, que actuarà com a titular de la Presidència de la Mesa.*

— *Lourdes Porta Veiga, Vocal (Secretària accidental de la Corporació).*

— *Francesc Mas Vidal, Vocal (Tècnic municipal).*

— *Maria José Martínez Borrego, Vocal (funcionària de la Corporació).*

— *Mercè Guerrero Puig, Vocal (funcionària de la Corporació).*

— *Mireia Bonet Alabau, personal laboral de la Corporació, que actuarà com a titular de la Secretària de la Mesa.*

La Sra. Cristina Rotellà diu que el seu grup reitera que estan en contra de que l'ajuntament actuï com a promotor.

La secretària explica que s'ha incorporat un certificat de policia a l'expedient en el que es fa constar que la finca amb referència cadastral 911230CG9991N0000OH que en alguns organismes consta com a passeig Josep Maria Sostres, en realitat està ubicada al carrer Montserrat, número 19.





I, perquè consti i als efectes escaients, signo la present,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: A3PNP7PMM5CM6ETAHQ2W2NPGF
Verificació: <https://bellvercerdanya.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

