

ANUNCI DE LICITACIÓ

S'anuncia la convocatòria de la licitació corresponent a l'alienació de les finques municipals pel procediment obert, de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya (exp. 348/2025).

Per acord del Ple ordinari de data 3 de novembre de 2025, es va aprovar l'expedient i el plec de clàusules administratives particulars que regiran l'alienació mitjançant concurs per procediment obert i tramitació ordinària, de diferents bens patrimonials que es descriuran a l'apartat tercer d'aquest anunci.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Bellver de Cerdanya
- b) Número d'identificació: 2505180001
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de secretaria
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: 348/2025

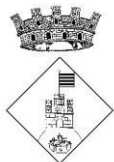
2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Bellver de Cerdanya
- b) Domicili: Plaça Major, 12
- c) Localitat i codi postal: Bellver de Cerdanya 25720
- d) Codi NUTS: ES513
- e) Telèfon: 973510016
- f) Adreça electrònica: ajuntament@bellver.org
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1451605?categoria=0>
- h) Horari d'atenció: De dilluns a divendres laborables de 9:00 a 14:00 hores

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: L'objecte del contracte és l'alienació per aquest Ajuntament mitjançant procediment obert, i un únic criteri d'adjudicació al preu més alt, dels béns immobles municipals identificats a l'expedient, que s'indiquen tot seguit,

NÚMERO DE LOT	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	REFERÈNCIA CADASTRAL	VALOR DE LICITACIÓ (IVA Exclòs)
1	Carrer de Travy, número 32	800,00 m ²	9413057CG9991S0001IW	264.095,52 €
2	Carrer de Travy,	588,70 m ²	9413059CG9991S0001EW	231.588,43 €



	número 38			
3	Carrer Ramón Llull, Ndup D	1.700,00 m ²	9818901CG9991N0001DJ	710.116,42 €
4	Carrer Ramón Llull, Ndup F	434,26 m ²	9719023CG9991N0001LJ	181.397,15 €
5	Carrer PP-10-AG Riu Sta Maria	589,77 m ²	0316016DG0901N0000BM	293.898,50 €
6	Passeig Josep Maria Sostres	826,63 m ²	9112303CG9991N0000OH	181.872,26 €

b) Admissió de pròrroga: No

c) Divisió per lots: La licitació està dividida en 6 lots segons el número de finca alienada.

d) Lloc d'execució: Bellver de Cerdanya

e) Codi CPV: 70121100-6 "Serveis de venda d'edificis"

f) Codi NUTS: ES513

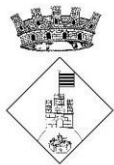
g) Tramitació i procediment

- a. Tipus d'expedient: Administratiu especial
- b. Tramitació: Ordinària
- c. Procediment d'adjudicació: Obert
- d. S'aplica un acord marc: No
- e. S'aplica una subhasta electrònica: No

h) Pressupost de licitació

- a. El pressupost base de licitació:

	PARCEL·LA	VALOR DE LICITACIÓ (IVA Exclòs)
LOT 1	Carrer de Travy, número 32	264.095,52 €
LOT 2	Carrer de Travy, número 38	231.588,43 €
LOT 3	Carrer Ramón Llull, Ndup D	710.116,42 €
LOT 4	Carrer Ramón Llull, Ndup F	181.397,15 €
LOT 5	Carrer PP-10-AG Riu Sta Maria	293.898,50 €
LOT 6	Passeig Josep Maria Sostres	181.872,26 €



i) Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants

j) Garanties

Provisional: Sí

	PARCEL·LA	IMPORT GARANTIA PROVISIONAL
LOT 1	Carrer de Travy, número 32	7.922,87 €
LOT 2	Carrer de Travy, número 38	6.947,65 €
LOT 3	Carrer Ramón Llull, Ndup D	21.303,49 €
LOT 4	Carrer Ramón Llull, Ndup F	5.441,91 €
LOT 5	Carrer PP-10-AG Riu Sta Maria	8.816,96 €
LOT 6	Passeig Josep Maria Sostres	5.456,17 €

Definitiva: La garantia definitiva tractant-se d'una venda de patrimoni, no s'estableixen garanties a prestar per l'adjudicatari.

k) Requisits específics del contractista

a. Classificació: No

l) Criteris per a l'adjudicació del contracte

A la millor oferta (preu més alt) se li assignarà la puntuació màxima. A la resta li serà assignada la puntuació mitjançant la fórmula següent:

$$P = 100 \times (N / A)$$

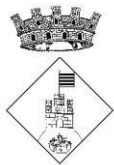
P = Puntuació oferta que es puntua.

A = Preu de la millor oferta.

N = Preu oferta que es puntua

m) Presentació de les ofertes

- Data límit de presentació: 16 de març de 2026 a les 14:00 hores (Si el termini de presentació de les proposicions acaba en dissabte, diumenge o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia no festiu següent).
- Documentació que cal presentar:
 - Annex I o II: Declaració responsable
 - Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia prèvia
 - Document de concurrència conjunta, si s'escau
 - Annex III: Proposició econòmica
 - Annex IV, si s'escau
- Presentació d'ofertes: Les proposicions es presentaran electrònicament a través de la plataforma de licitació electrònica de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1451605?>



[categoria=0](#)

n) Recurs

Els anuncis de la licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita. També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

o) Contracte relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea.

Aquest contracte no està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea.

L'Alcaldessa,
Eulàlia Serra Domingo