

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL CONDUCTE DE SORTIDA DE FUMS DE CUINA AMB TUBS EI120 OBLIGATORIS A LA LLAR-RESIDÈNCIA VALLDAURA

Expedient CSSB-2026-57 **Modalitat** Contracte Públic
Unitat promotora Consorci de Serveis Socials de Barcelona, Administració
Procediment Obert simplificat abreujat **Tipus** Obres
Objecte Execució de les obres per a la substitució del conducte de sortida de fums de cuina a la Llar-Residència Valldaura.

	Import base €	21% IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	45.000,00 €	9.450,00 €	54.450,00 €
VEC	45.000,00 €		

Vigència Des de l'1 de maig de 2026, o des de la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior, fins el 31 de desembre de 2026.

Gestió econòmica Partida pressupostària: A801 - D/610000100/315O/000.

CPV: 42521000-4 - Equips d'extracció de fums

45331210-1 - Treballs d'instal·lació de ventilació

1. Marc normatiu

El Consorci de Serveis Socials de Barcelona (d'ara en endavant, CSSBcn), constituït pel [Decret 113/2006, de 25 d'abril](#), és un ens públic de caràcter associatiu entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, creat per l'article 61 de la Carta Municipal de Barcelona, aprovada per la [Llei 22/1998, de 30 de desembre](#).

Mitjançant l'[Acord de Govern 91/2008, de 27 de maig](#), la Generalitat de Catalunya traspasa al CSSBcn, en l'àmbit del municipi de Barcelona, la gestió de serveis socials especialitzats, així com els mitjans materials, personals i econòmics corresponents.

La [Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials](#), determina que un dels principis rectors del sistema públic de serveis socials és la responsabilitat pública de garantir la continuïtat de les prestacions establertes per la llei, i la millora de la seva qualitat, sense reduccions injustificades dels serveis que integren el sistema.

2. Necessitat de contractar i descripció de l'objecte del contracte

La Llar-Residència "Valldaura" (d'ara endavant "la Llar" o "Valldaura") es un servei residencial de titularitat i gestió pública a través del CSSBcn, el qual atén a 21 persones amb discapacitat intel·lectual / pluridiscapacitat i necessitat de suport per a les tasques de la vida quotidiana. S'organitza de tal manera que permet un tracte afectiu i una vida quotidiana personalitzada, amb l'objectiu de poder garantir a les persones usuàries una vida digna, amb

el manteniment d'uns estàndards de qualitat de vida tot reproduint un ambient el més familiar possible.

Està ubicada en el baixos i l'entresol d'un edifici d'habitatges d'un total de 15 plantes (baixos, entresol i 13 plantes) al barri del Turó de la Peira del districte Nou Barris a la ciutat de Barcelona. Aquestes instal·lacions estan destinades a una llar-residència per a persones amb discapacitat intel·lectual / pluridiscapacitat.

El conducte actual de sortida de fums de la cuina del centre no compleix els requisits de resistència al foc EI-120 exigibles per la normativa vigent. La seva substitució permetrà garantir les condicions de seguretat contra incendis i assegurar que la sortida de fums sobresurti almenys 1,50 m per damunt de qualsevol edificació existent en un radi de 10 m.

L'objecte del contracte és l'execució del projecte:

Objecte:	Execució del projecte tècnic per a la substitució de conducte de sortida de fums de la cuina de local destinat a un centre residencial per a persones amb discapacitat
Autor del Projecte:	Josep Aguilera Estrada
Data:	12 de novembre de 2025

Totes les conduccions seran EI120 per garantir la seguretat dels residents i evacuar amb temps en cas d'incendi.

La direcció facultativa de l'obra serà exercida pel tècnic redactor del projecte, sens perjudici que el CSSBcn pugui designar un altre tècnic competent per exercir aquestes funcions.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la [Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014](#) (d'ara endavant LCSP).

3. Elecció de procediment de contractació

Es proposa la tramitació mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP, en relació amb els líndars de l'article 22.1, lletra a) de la mateixa Llei, que permet la màxima concurrència en els termes dels articles 156 i següents de la LCSP.

4. Determinació del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte

El preu es determina a tant alçat.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost d'aquesta licitació pren com a referència el projecte tècnic que descriu els elements, les característiques i les actuacions necessàries per a la substitució del conducte de sortida de fums de cuina a la Llar.

Els càlculs s'han completat amb la imputació del 13 % en concepte de costos indirectes i del 6 % en concepte de benefici industrial.

Com a conseqüència del que s'exposa, el pressupost de licitació per a les obres de substitució del conducte de sortida de fums de cuina a la Llar-Residència Valldaura és el següent:

Pressupost d'execució per contracte	37.815,13 €
Costos indirectes (13 %)	4.915,97 €
Benefici industrial (6 %)	2.268,91 €
Total (s/IVA)	45.000,00 €
21 % IVA	9.450,00 €
Total amb 21 % IVA	54.450,00 €

VEC	45.000,00 €
-----	-------------

Aquest pressupost base de licitació inclou la totalitat de l'objecte del contracte i, per tant, totes les despeses directes i indirectes, inclosos tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, que l'adjudicatari hagi de realitzar per a una correcta execució de l'objecte del contracte d'acord amb el que s'estableix el plec de prescripcions tècniques de la licitació.

Considerant el pressupost base de licitació i les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte (VEC) sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 45.000,00 €. Aquest import comprèn l'import base del contracte corresponent a l'execució completa de la obra.

5. Termini d'execució

El termini d'execució previst és de 4 mesos a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig, signada per la direcció facultativa i el contractista, que s'haurà d'efectuar dins del termini que es consignï en el contracte, el qual no podrà ser superior a un més des de la seva formalització, excepte en casos excepcionals degudament justificats..

Aquest termini podrà ajustar-se per causes justificades vinculades al procés d'execució, com ara la prefabricació del conducte a instal·lar o de condicionants de seguretat derivats de l'entorn edificat, sempre degudament motivats per la direcció facultativa de l'obra i autoritzats per l'òrgan de contractació.

El contracte no preveu pròrroques més enllà del termini màxim establert (4 mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig), sens perjudici de possibles ampliacions degudament justificades, i en tot cas, fins el 31 de desembre de 2026.

6. Justificació de la no divisió en lots

No es preveu la divisió en lots atesa la naturalesa unitària de l'actuació, que requereix una execució coordinada i integral per garantir la correcta instal·lació del conducte i el compliment de les condicions de seguretat.

7. Subcontractació

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, d'acord amb l'article 215 LCSP, sempre que es compleixin els requisits establerts en el plec i es comuniquin a l'òrgan de contractació les parts de l'obra que es prevegin subcontractar.

8. Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació

El preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació.

Atès que el projecte executiu objecte del contracte defineix al detall les obres i instal·lacions necessàries sense que es pugui variar o introduir modificacions en el contracte, per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un únic criteri d'adjudicació que serà el preu o cost, d'acord amb l'article 145 de la LCSP.

La puntuació de l'únic criteri, l'econòmic, s'establirà en un màxim de **100 punts**, els quals queden distribuïts de la manera següent:

L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació.

La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional a la més econòmica, d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

9. Criteris de desempat

En el cas d'empat, s'aplicaran els criteris previstos a l'article 147.2 LCSP.

Es prioritzaran les empreses que acreditin mesures d'igualtat efectiva entre dones i homes, d'acord amb la normativa vigent.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

10. Previsió de modificacions

No es preveuen modificacions del contracte.

11. Condicions especials d'execució especials i obligacions del contractista

Als efectes de l'article 202 de la LCSP, es consideraran condicions especials d'execució del contracte les següents:

1. L'adscripció dels mitjans personals necessaris per a l'execució de l'obra, garantint la seva capacitat tècnica i el compliment de la normativa de riscos laborals.
2. El compliment de les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.
3. L'ús del català en les relacions amb el CSSBcn derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i

en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

Aquestes condicions tenen la consideració d'obligació essencial (art. 202.3 de la LCSP) i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte, tal i com es preveu en l'article 211.f de la LCSP.

L'incompliment pot ser considerat com a infracció greu als efectes que estableix l'article 71.2.c) de la LCSP.

12. Protecció de dades personals i deure de confidencialitat

Atès que l'execució de l'objecte del contracte no implica el tractament de dades personals, ni el personal de l'entitat adjudicatària ni, en el seu cas, les empreses subcontractades, poden accedir als arxius, documents i sistemes informàtics en què es tractin dades personals.

No obstant això, per al cas que el personal de l'adjudicatària i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

El personal de l'adjudicatària i, en el seu cas el de les empreses subcontractades, tot i que no siguin encarregats del tractament, han de respectar les mesures de seguretat que hagi establert el CSSBcn. En particular, ha de tenir en compte el següent:

- Ha de conèixer i respectar la confidencialitat de la informació referent a la tasca realitzada i estarà obligat a mantenir absoluta reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir de forma extraordinària durant el compliment del contracte.
- No es podran emprar les dades i informacions derivades de l'execució del contracte a les quals s'accedeixi accidentalment per a cap finalitat diferent de la de posar els fets en coneixement del CSSBcn, ni podran comunicar-les a tercers, ni copiar-les o reproduir-les.
- Així mateix, l'entitat adjudicatària ha de posar en coneixement del CSSBcn, de forma immediata i en qualsevol cas abans de 48 hores, qualsevol incident de seguretat que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la violació, per correu electrònic a l'adreça dprotecciodades@cssbcn.cat.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a què l'entitat adjudicatària sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades personals.

13. Coordinació d'activitats empresarials

Aquesta contractació requereix procediment d'activitats empresarials per tal de prevenir els riscos laborals derivats de la concurrència d'activitats empresarials, ja que comporta presència física de personal aliè als centres de treball del CSSBcn, sigui de manera puntual o continuada. En aquest sentit, l'adjudicatària haurà de complir, respecte al personal assignat, les normes i procediments en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb la legislació vigent (Llei 31/1995), per la qual cosa aportarà una còpia de l'avaluació de



riscos laborals del personal adscrit al servei per tal de desenvolupar la coordinació d'activitats empresarials en matèria de prevenció de riscos.

Per tot l'exposat es proposa,

Tramitar la contractació de l'execució de les obres per a la substitució del conducte de sortida de fums de cuina amb tubs EI120 obligatoris a la Llar-Residència Valldaura.

El cap del Servei d'atenció a persones amb discapacitat i drogodependència