



INGENIERIABCN
SERVEIS D'ENGINYERIA

Barcelona, novembre 2025

CONSORCI DE SERVEIS SOCIALS DE BARCELONA

PDF1. MEMÒRIA D' OBRES

NÚMERO IDENTIFICADOR DE LA CONSULTA 107790987-48

**PROJECTE TÈCNIC PER A L' OBTENCIÓ DE
PERMÍS MUNICIPAL D' OBRES PER A LA
SUBSTITUCIÓ DE CONDUCTE DE SORTIDA DE
FUMS DE CUINA DE LOCAL DESTINAT A UNA
ACTIVITAT DE SERVEIS SOCIALS**

Passeig Fabra i Puig, nº 443, PB y Entresuelo
08042 Barcelona

Enginyer Industrial:

JOSEP AGUILERA ESTRADA
*Col·legi d'Enginyers
Industrials de Catalunya
Col·legiat 19.504*



SUMARI MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS.....	3
DD1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE	3
DD2. AGENTS DEL PROJECTE.....	4
DD3. RELACIÓ E DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS	5
MT. MEMÒRIA TÈCNICA.....	6
MT1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONS DE PARTIDA	6
MT2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	8
MT3. REQUISITS A EMPLENAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L' EDIFICI 10	
MT4. DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPONEN L' EDIFICI.....	25
MT5. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I AMBIENTAL DELS BARRIS DE GRÀCIA	27
MN. NORMATIVA APLICABLE	28
MN1. PLANEJAMENT APLICABLE A L' EMPLAÇAMENT.....	31
PR. PRESSUPOST	37
PR1. MESURAMENTS	37
PR2. PRESSUPOST	38

DD. DADES GENERALS

DD1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

El present projecte realitza una anàlisi per a la substitució de conducte de sortida de fums de cuina de local destinat a una activitat de serveis socials.

El format del projecte és d'acord amb les prescripcions del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), marc normatiu pel qual es regulen les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis, incloses les seves instal·lacions, per satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat, en desenvolupament del que preveu la disposició addicional segona de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Així mateix, la "Descripció tècnica de l'obra" permet descriure els procediments de treball, així com els elements necessaris per a l'execució del mateix.

També es realitzarà el pressupost per a l'execució dels treballs, així com dels mitjans auxiliars necessaris per als mateixos, ja siguin materials, eines, o mitjans necessaris per al compliment dels reglaments de seguretat i salut en el treball.

Finalment, es realitzarà un estudi de seguretat, el qual establirà les previsions respecte a prevenció de riscos i accidents professionals, així com les instal·lacions preceptives d'Higiene i Benestar dels treballadors. Servirà per donar les directrius bàsiques als CONTRACTISTES, SUBCONTRACTISTES i AUTONOMS, per dur a terme les seves obligacions en el camp de la Prevenció de Riscos Laborals facilitant el desenvolupament del PLA DE SEGURETAT I SALUT o dels PLANS DE SEGURETAT I SALUT de l'obra, sota el control del Coordinador de Seguretat o de la Direcció Tècnica d'acord amb el Reial decret 1627/97 del 24 d'Octubre de 1997, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de Construcció.

Efectivament, es tracta d'un projecte d'adequació d'activitat de serveis socials en un local en planta baixa i entresol, situat al número 443 de Passeig de Fabra i Puig, el titular del qual serà CONSORCI DE SERVEIS SOCIALS DE BARCELONA

La referència cadastral de l'establiment és **0380803DF3808A0003LZ**.

Es redacta el present projecte bàsic amb l'objectiu de sotmetre's al règim de comunicació d'obres per l'ajuntament de Barcelona.



DD2. AGENTS DEL PROJECTE

CONSORCI DE SERVEIS SOCIALS DE BARCELONA, promou l'obra de substitució de conducte de sortida de fums de cuina de local destinat a una activitat de serveis socials, situat al número 443 de Passeig de Fabra i Puig, de Barcelona.

2.1. ANTECEDENTS

L'emplaçament alberga un local amb una distribució prèvia, la qual es manté. El local alberga amb anterioritat una activitat de Serveis socials.

2.2. OBRES OBJECTE DEL PROJECTE, EMPLAÇAMENT I PROMOTOR

Projecte:	Obres local destinat a local de serveis socials
Tipus d' Intervenció:	Substitució de conducte de sortida de fums de cuina de local destinat a una activitat de serveis socials.
Emplaçament:	Passeig de Fabra i Puig, núm. ~ ~ ~ 443, PB i Entresuelo
Municipi:	08042 Barcelona
Promotor:	CONSORCI DE SERVEIS SOCIALS DE BARCELONA NIF: Q0801425J
Adreça Notificacions:	Passeig de Fabra i Puig, nº 443, Entresuelo 08042 Barcelona
Representant:	ÀNGELA CANALS VILA DNI: 35045956M
Telèfon:	93 467 87 33
E-Mail:	secretaria@cssbcn.cat

2.3. TÈCNIC DEL PROJECTE

Tècnic assignat per a la tramitació de l' expedient:

JOSEP AGUILERA ESTRADA
Enginyer Industrial Col·legiat 19.504
Plaça Catalunya, 22-24, 2º 4ª.
08830 Sant Boi de Llobregat (Barcelona)
Mòbil. 669 355 290
info@ingenieriaenbarcelona.es
www.ingenieriaenbarcelona.es



DD3. RELACIÓ E DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

Estudi de bàsic de seguretat i salut

Redactat pel mateix equip redactor del projecte.



MT. MEMÒRIA TÈCNICA

MT1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONS DE PARTIDA

1.1 REQUERIMENTS NORMATIUS

Urbanísticament el projecte es planteja seguint les directrius del Pla General Metropolità, normativa d'aplicació a Barcelona.

Quant a les seves prestacions, el local complirà els requisits bàsics de qualitat establerts en la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE Llei 38/1999), desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD 314/2006). De la mateixa manera, es compleix la resta de la normativa tècnica d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que sigui d'aplicació.

1.2 CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I L' ENTORN FÍSIC

Es tracta d' un establiment en planta baixa i entresol, en un local, situat en sòl urbà consolidat, de Barcelona.

El local té 532,70 m2 de superfície útil en el seu estat actual i una forma regular (tal com s'observa en els plànols adjunts) distribuïda en planta baixa i entresol, que segueix la parcel·lació usual en aquesta zona.

L' accés al local, i la seva façana principal, està situada a Passeig de Fabra i Puig, 443 de Barcelona. L' edificació a la que pertany aquest local presenta una alçada de planta baixa + 13 plantes pis on dites en planta pis, respecten la fondària edificable.

Segons cadastre, l' edifici consta construït de l' any 1986.

1.3 INFORME NIDIFICACIÓ



S'ha revisat la zona i el local, i NO s'han detectat nius al propi local ni a 25m a la rodona, segons l'Informe sobre localització de nius, a la finca a Passeig de Fabra i Puig, 443. Les obres a realitzar són de substitució de conducte de sortida de fums, i en cap moment afectarà els ocells i els possibles nius existents:



Informació sobre la localització de nius Institut Català d'Ornitologia

Consulta 61853/2025
Usuari: info@ingenieriaenbarcelona.es
Data de consulta: 29-07-2025 10:45:28
Coordenades consultades: 41.438683,2.165497
Municipi: Barcelona



A data d'avui (29-07-2025), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

- 1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.
- 2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.
- 3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falcot comú (*Apus apus*) i balaster (*Apus melba*).
- 4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).
- 5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falcots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**
- 7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.
- 8) **La informació detallada aquí no substitueix en cap cas els informes previs de fauna que es demanen als promotors que volen fer intervencions que poden afectar nius d'espècies protegides.** L'Institut Català d'Ornitologia no fa aquest tipus d'informes però posa a la disposició de tothom aquest llistat d'empreses i professionals especialistes del sector que sí que ho poden fer.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893



MT2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L' EDIFICI

Es tracta del projecte per a la substitució de conducte de sortida de fums de cuina de local destinat a una activitat de serveis socials, al Passeig de Fabra i Puig, núm.

El local a reformar data de l' any de construcció de 1986, presenta una distribució existent que no es modificarà.

2.2 SUPERFÍCIES

La superfície de la zona d' actuació de les obres és d' aproximadament 20m2.

2.4 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT ELS MITJANS AUXILIARS

En efecte, el projecte d' execució acollirà el programa de substitució de conducte de sortida de fums de cuina de local destinat a una activitat de serveis socials.

El local a reformar presenta una distribució preexistent que no es modificarà.

En cap moment s' intervindrà en l' estructura de l' edifici.

Les obres inclouran els treballs següents:

- Substitució de conducte de sortida de fums fins a coberta

Els mitjans auxiliars utilitzats per a la instal·lació del conducte serà segons el RD 2177/2004, principal referent legal sobre treballs verticals, el següent:

- *Dues cordes amb subjecció independent, una com a mitjà d'accés, de descens i de suport (corda de treball) i l'altra com a mitjà d'emergència (corda de seguretat).*
- *Arnesos adequats, que hauran d' utilitzar i connectar a la corda de seguretat.*
- *Mecanisme segur d' ascens i descens i disposarà d' un sistema de bloqueig automàtic per tal d' impedir la caiguda en cas que l' usuari perdi el control del seu moviment. La corda de seguretat estarà equipada amb un dispositiu mòbil contra caigudes que segueixi els desplaçaments del treballador.*



2.5 ZONA DE L' EDIFICI ON ES REALITZA L' ACTUACIÓ

L' actuació de l' obra es realitza al local situat a la planta baixa i entresol i a pati interior, de l' edifici situat a Passeig de Fabra i Puig, núm. 443, de Barcelona.

2.6 CLASSIFICACIÓ DE L' ACTIVITAT A DESENVOLUPAR

L'activitat prèvia que hi ha instal·lada al local és de Serveis Socials, que es mantindrà.



MT3. REQUISITS A EMPLENAR EN FUNCIO DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L' EDIFICI

El local proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d' aplicació.

3.1 FUNCIONALITAT

3.1.1 UTILITZACIÓ

3.1.1.1 CLASSIFICACIÓ I CONDICIONS GENERALS SEGONS OO.MM. (LOCALS COMERCIALS)

Segons les OO. MM, es tracta d' un local inclòs en la categoria primera, de fins a 500 m2 de superfície construïda, per tant, complirà les següents condicions de caràcter específic:

a) *Disposarà, com a mínim, d' un bany públic, compost de lavabo i vàter.*

✓ Així es disposa.

b) *No podran comunicar-se amb passadissos, vestíbuls o replans de distribució a edificis d'altres usos, si no és a través d'una porta de sortida inalterable al foc (RF-60), sense perjudici del que, per a cada ús, exigeixin les ordenances de prevenció d'incendis.*

✓ Segons el CTE l' ús és compatible amb habitatge, per la qual cosa no és d' aplicació aquest punt, tot i que no es disposa de cap comunicació amb l' ús habitatge.

c) *Disposaran d' un accés independent de l' autoritzat en la condició anterior.*

✓ Així es disposa.

Independent de la seva categoria, tot local comercial haurà d' observar les condicions generals següents:

d) *La zona destinada a venda al públic tindrà una superfície mínima de 10 m2 i no podrà servir de pas ni tenir comunicació directa amb cap habitatge, a excepció de la del titular.*

✓ No disposa d' espai de venda.

e) *En els edificis de nova planta amb ús residencial, aquests hauran de disposar d' accessos, escales i ascensors independents.*



✓ No és un edifici de nova planta.

f) *L' alçada mínima lliure dels locals serà de 2,50 m, que es podrà reduir a 2,10 m a les zones de magatzem, serveis sanitaris i dependències que no s' utilitzin permanentment per personal o públic.*

✓ Així es disposa.

g) *El dimensionament de les escales s' ajustarà al que preveu l' article 71.*

✓ El local disposa d' escales d' accés a la planta entresol que compliran amb aquest requisit.

h) *Els locals comercials disposaran per al seu personal dels serveis d' higiene que fixa l' Ordenança general de seguretat i higiene a la feina, i com a mínim, per a empreses amb més de 10 treballadors, dels següents:*

1- *2 m2 de vestidor i sanitaris per persona, amb separació per sexes.*

2- *1 lavabo per cada 10 empleats que facin la mateixa jornada.*

3- *1 vàter per a cada 25 homes i un altre per a 15 dones que facin la mateixa jornada.*

Per a empreses amb menys de 10 treballadors s' exigirà, com a mínim, un vàter i un lavabo. Els serveis sanitaris de diversos locals que formin un conjunt podran agrupar-se.

✓ L' activitat a desenvolupar comptarà amb menys de 10 empleats. L' activitat disposarà com a mínim d' un lavabo, compost per 1 vàter i 1 rentamans; la dotació de lavabos es mostra en els plànols adjunts.

i) *Els locals amb ventilació natural han de disposar de buits de ventilació de superfície total no inferior a 1/8 de la superfície en planta de cada dependència. S' exceptuen els locals destinats exclusivament a magatzems, trasters i passadissos. S' admetran per als serveis higiènics els sistemes de ventilació assenyalats a l' article 66 d' aquestes ordenances.*

✓ El local disposarà de ventilació natural complint amb aquest punt, i també disposarà de ventilació forçada.

j) *Els locals podran disposar de ventilació artificial. S'exigirà, en aquest cas, la presentació d'un projecte detallat de la instal·lació, que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament. La instal·lació quedarà, a més, sotmesa a una revisió periòdica per l'autoritat municipal, la qual podrà, fins i tot, ordenar el tancament total o parcial del local en el cas de funcionament deficient de la instal·lació.*

✓ Es disposarà de ventilació artificial.

k) *Podran establir-se galeries interiors volades i obertes per al millor emmagatzematge de gèneres, sempre que el seu vol a partir dels murs no excedeixi de 2 m i que l' alçada*

mínima lliure inferior no sigui menor de 2,20 m. Per a la llum lliure superior regiran els mínims d' 1,80 m i 2 m.

✓ No s'establirà cap galeria interior volada ni oberta.

l) Quan la cota del paviment del local sigui inferior a la rasant en el punt d'accés directe des de la via pública, l'entrada haurà de tenir una alçada lliure de 2 m comptats des de la línia inferior de la part part des de la rasant de la vorera; el desnivell se superarà mitjançant una escala amb graons mínim de 0,28 x 0,17 m, que deixi un replà d' 1 m d' ample com a mínim, a nivell batent, on es pugui fer el gir de la porta.

✓ El local no contempla aquest cas.

m) Només s'admetran locals comercials en el primer soterrani, el qual haurà de constituir una unitat amb el local de la planta immediatament superior i disposarà dels elements de ventilació assenyalats en la condició 6a, excepte quan es pugui fer independentment per raó del desnivell dels carrers.

✓ El local està conformat per planta baixa i planta entresol.

Els elements d'ús comú dels edificis destinats a locals comercials es regiran pel que es disposa la secció 1 amb referència a l'habitatge.

Es donarà compliment als articles 80 i 81 de les OME:

Article 80. Condicions de caràcter general

Tots els locals destinats a oficina hauran d'observar les condicions generals següents:

1a. Tindran una superfície construïda mínima de 10 m². Les dependències que s'utilitzin permanentment per personal comptaran, almenys, amb 6 m².

✓ Es dona compliment a aquest punt.

2a. En el cas que a l'edifici hi hagi ús d'habitatge, aquest haurà de complir, a més de les condicions exigides en aquesta secció, les establertes per a aquell ús.

✓ Es dona compliment a aquest punt.

3a. L'altura mínima dels locals serà de 2,50 m., que podrà reduir-se a 2,10 m. a les zones de magatzem, serveis sanitaris i dependències que no s'utilitzen permanentment pel personal.

✓ Es dona compliment a aquest punt.

4a. La il·luminació artificial s'adaptarà a les exigències que, per a aquest ús, preveuen les disposicions d'aplicació general.

✓ Es dona compliment a aquest punt.

5a. Només s'admetran oficines al primer soterrani, que haurà de constituir una unitat amb el local de la planta immediata superior i disposarà obligatòriament de venti lació artificial i de condicions adequades d'aïllament tèrmic, així com de protecció contra humitats.

✓ No s'aplica aquest punt ja que el local està en planta baixa i entresol, no en planta soterrani.

6a. Al local d'oficines amb accés directe des de la via pública, quan la cota del paviment sigui inferior a la rasant al punt de l'accés esmentat, l'entrada haurà de tenir una altura mínima lliure de 2 m., comptats fins a la línia inferior de la llinda des de la rasant de la vorera; el desnivell se superarà mitjançant una escala amb graons mínims de 28 per 17 cm., que deixi un replanell d'1 m. d'ample com a mínim, a nivell del batent, on es pugui fer el gir de la porta

✓ No s'aplica aquest punt ja que el local està en planta baixa i entresol, no en planta sota rasant.

Article 81. Altres condicions

1. Es compliran, a més, les condicions següents:

a. El dimensionament d'escalas s'ajustarà al que preveu l'article 71

✓ Es dona compliment a l'article 71 de les OME:

Els graons de les escalas d'ús comú a diversos habitatges tindran, com a mínim 0,26 m. d'estesa (sense comptar amb la motllura) i, com a màxim, 0,18 m. de contrapetja. No es permetrà la construcció de replans o replanells partits. En els trams corbs, la mesura de l'estesa es prendrà en la línia de la marxa, suposada a 0,40 m. del passamà. L'altura mínima de les baranes serà de 0,80 m. en els trams inclinats i de 0,90 m. en les horitzontals. La separació entre els elements verticals de la barana no excedirà de 0,12 m.



Nombre de plantes pis		Fins a 4		De 5 a 8		De 9 a 12		De 13 a 16		De 17 a 20	
Nombre de persones per planta	Amplària del pas-sadís en m	D	N	D	N	D	N	D	N	D	N
Fins a 30	1,20	0,90	1	0,90	1	1,20	1	1,40	1	1,60	2
De 31 a 50	1,20	1,20	1	1,20	1	1,40	1	1,60	2	1,80	2
De 51 a 75	1,40	1,40	1	1,60	2	1,80	2	2,40	2	3,00	3
De 76 a 100	2,60	1,60	2	1,80	2	2,40	2	3,20	3	3,60	3

(D = Dimensió en metres per a l'ample total de les escales. N = Nombre mínim d'escales).

- ✓ No es modifica l' estat interior del local, ni les escales, per la qual cosa aquest punt no és d' aplicació.

b. *Els serveis d'higiene seran els que es determinen a la condició 5a. del paràgraf 2 de l'article 78 per a locals comercials, però els serveis sanitaris de diversos locals que formin un conjunt es podran agrupar.*

- ✓ Es dona compliment a l' article 78 de les OME

c. *La ventilació natural s'ajustarà al que disposa la condició 6a. del paràgraf 2 de l'article 78.*

- ✓ Es dona compliment a l' article 78 de les OME

d. *La ventilació artificial s'exigirà d'acord amb el que preveu la condició 7a. del paràgraf 2 de l'esmentat article 78.*

- ✓ Es dona compliment a l' article 78 de les OME

2. *Els elements d'ús comú dels edificis destinats a oficines es regiran pel que disposa la secció 1 amb referència als habitatges.*

- ✓ Es dona compliment a aquest punt



En relació als requisits de l' article 81, es donarà compliment als articles 78.2 de les OME:

Article 78. Classificació i condicions generals

2. Tots els locals d'ús comercial hauran d'observar, amb independència de les condicions de caràcter específic que els correspon per la seva categoria, segons el que preveu l'article 79, les condicions generals següents:

1a. La zona destinada a venda al públic al local tindrà una superfície mínima de 10 m2 i no podrà servir de pas ni tenir comunicació directa amb cap habitatge, a excepció del del titular.

✓ Es dona compliment a aquest punt

2a. Als edificis de nova planta amb ús d'habitatges, aquests hauran de disposar d'accessos, escales i ascensors independents.

✓ No es dona compliment a aquest punt, ja que no és un edifici de nova planta.

3a. L'altura mínima lliure dels locals serà de 2,50 m., que es podrà reduir a 2,10 m. a les zones de magatzem, serveis sanitaris i dependències que no s'utilitzin permanentment per personal o públic.

✓ Es dona compliment a aquest punt

4a. El dimensionament de les escales s'ajustarà al que preveu l'article 71.

✓ Es dona compliment a aquest punt

5a. Els locals comercials disposaran per al seu personal dels serveis d'higiene que fixa l'Ordenança general de seguretat i higiene a la feina, i com a mínim, per a empreses amb més de 10 treballadors, dels següents: a. 2 m2 de vestidor i sanitaris per persona, amb separació per sexes b. 1 lavabo per cada 10 empleats que facin la mateixa jornada c. 1 vàter per cada 25 homes i un altre per cada 15 dones que facin la mateixa jornada. Per a empreses amb menys de 10 treballadors s'exigirà, com a mínim, un vàter i un lavabo. Els serveis sanitaris de diversos locals que formin un conjunt podran agrupar-se.

✓ L'activitat a desenvolupar tindrà menys de 10 treballadors, per la qual cosa es disposarà d'un lavabo i un vàter comarcar amb el públic del local.



6a. Els locals amb ventilació natural hauran de disposar de buits de ventilació de superfície total no inferior a 1/8 de la superfície en planta de cada dependència. Se n'exceptuen els locals destinats exclusivament a magatzems, trasters i passa dissos. S'admetran per als serveis higiènics els sistemes de ventilació assenyalats a l'article 66 d'aquestes ordenances.

✓ Es disposarà de ventilació artificial.

7a. Els locals podran disposar de ventilació artificial. S'exigirà, en aquest cas, la presentació d'un projecte detallat de la instal·lació, que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament. La instal·lació quedarà, a més, sotmesa a una revisió periòdica per l'autoritat municipal, la qual podrà, fins i tot, ordenar el tancament total o parcial del local en el cas de funcionament deficient de la instal·lació.

✓ Es disposarà de ventilació artificial.

3.1.1.2 SEURETAT D'UTILITZACIÓ (SUA) CTE DB SEURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

SEURETAT D' UTILITZACIÓ

Veure annex DA1.

ACCESSIBILITAT

El local disposa de llicència d' activitat, no modificant-se la distribució, ni lavabos, per la qual cosa es considera que aquest punt no és d' aplicació.



3.1.4 TELECOMUNICACIONS

El projecte incorpora unes condicions que compleixen la normativa d'aplicació (RD Llei 1/98, RD 346/2011, d'11/03/2011, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions, ICT, per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions), de manera que se satisfà els requisits bàsics establerts a la LOE, donant accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i d'informació.

3.1.5 SERVEI POSTAL

El projecte incorpora els elements apropiats per facilitar els serveis postals (Llei 24/2001).

3.3 ECOEFICIÈNCIA

El decret 21/2006 de la Generalitat de Catalunya acota l'àmbit d'intervenció als edificis:

- de nova construcció
- procedents de reconversió d' antiga edificació
- resultants d'obres de gran rehabilitació, enteses com a actuacions globals a tot l'edifici, és a dir quan afecta tots els elements d'un edifici simultàniament (estructura, distribució, instal·lacions, acabats, etc.)

Així, atès el caràcter d' aquest projecte de reforma interior, sense afectació de l' estructura, i sense caràcter global en tot l' edifici, estaria exempt del compliment d' aquest decret.

No obstant això, el projecte incorporarà en la mesura del possible els criteris d'Ecoeficiència indicats en el Decret 21/2006 de la Generalitat de Catalunya relatius a l'aigua, l'energia, els materials i sistemes constructius i els residus.

3.4 VENTILACIÓ

El local disposa de llicència d' activitat, no modificant-se la distribució, ni les ventilacions existents, per la qual cosa es considera que aquest punt no és d' aplicació.

3.5 SEGURETAT EN CAS D' INCENDIS

No es modifica la distribució ni les condicions de seguretat interior. El local disposa de llicència d' activitat, per la qual cosa no és d' aplicació aquest punt.

El local compleix amb les exigències bàsiques del projecte d' activitats original, complint amb la CTE DB SI i les normatives en vigor en el moment de la seva legalització.

3.5.1 CONSIDERACIONS GENERALS

Àmbit d' aplicació del DB SI en obres de reforma:

- Si es manté l' ús: el DB SI s' aplicarà als elements de l' edifici modificats amb la reforma sempre que això suposi una major adequació a les condicions de seguretat establertes en el Document Bàsic SI.
- Si s' altera l' ocupació o la distribució en relació amb els elements d' evacuació: s' aplicarà el DB SI als elements d' evacuació.

3.6 DOTACIÓ D' ASSETJAMENTS

El local disposa de llicència d' activitat, no modificant-se la distribució, ni lavabos, per la qual cosa es considera que aquest punt no és d' aplicació.



3.7 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, Càlcul de la càrrega de foc i seguretat d' utilització

Les condicions de protecció contra incendis del projecte original de l' activitat.

SPEIS FITXA 2.03 - JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT ORCPI/08:

Annex 1:

Article 2n

Accessibilitat i obertures en façana per als bombers

- ✓ Es dona compliment a aquest article
 - 2.1. Les obertures d'accés en façanes que no siguin clarament visibles i practicables a causa del seu tipus constructiu s'han de senyalitzar perquè siguin fàcilment localitzables pels equips de socors segons els criteris de l'apèndix 1 d'aquesta Ordenança municipal.
 - 2.2. Les solucions constructives en façanes de doble pell i en façanes ventilades, en cas que la cambra de ventilació sigui superior a 30 cm, han de permetre l'accessibilitat dels bombers i disposar de passers entre el revestiment exterior i el tancament interior en les obertures d'accés.
 - 2.3. L' espai de maniobra necessari al llarg de la façana de l' edifici, regulat a la secció SI 5 del document bàsic SI del Codi tècnic de l' edificació, en relació amb la separació màxima del vehicle a l' edifici, en cap cas pot ser superior a 15 m.
 - 2.4. En el supòsit que la façana més representativa de l'edifici no coincideixi amb la de l'accés principal (DB SI 5), com a mínim el 25% del

Article 3r

Materials

- ✓ Es dona compliment a aquest article.
 - Els materials de revestiment exterior en façanes i mitgeres i els de les superfícies interiors de les cambres ventilades que puguin tenir les façanes (façanes ventilades) seran de classe de reacció al foc no superior a B-3d0, o més exigent des del punt de vista de la seguretat, d'acord amb els criteris del Codi tècnic de l'edificació, document bàsic SI, i del RD 312/2005, de 18 de març, de classificació de productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència enfront del foc.

- Els elements separadors fixos que delimiten recorreguts d' evacuació generals dels locals o establiments han de complir, quant a la seva reacció al foc, les disposicions del Codi tècnic de l' edificació, document bàsic SI, pel que fa als materials de decoració i revestiment.

Article 5è

Resistència al foc de l'estructura

- ✓ Es dóna compliment a aquest article
 - Per al càlcul del temps de resistència al foc d'una estructura, únicament es podrà utilitzar el mètode del temps equivalent d'exposició al foc en aquells tipus d'edificació en què, per la seva singularitat (relació volumètrica alta, càrrega de foc reduïda, dispersió tèrmica molt significativa, etc.), pugui considerar-se que el temps de resistència al foc indicat a la taula 3.1. de la secció SI 6 sigui excessiu. No serà acceptable l'aplicació de l'esmentat mètode (annex B) com tampoc la utilització de les corbes nominals (excepte la corba normalitzada ISO 834) o bé paramètriques de temps-temperatura en edificis i usos de tipologies estàndards.

Article 6è

Sectorització

- ✓ Aquest article no és d' aplicació, ja que no existeixen escales sectoritzades, garatges, soterranis o façana de doble pell.

Article 7è

Densitats d'ocupació

- ✓ Es dóna compliment a aquest article
 - Les densitats d' ocupació regulades pel Codi tècnic de l' edificació, document bàsic SI, secció SI 3, s' han de considerar valors mínims quant al dimensionament dels elements del sistema d' evacuació. No es poden superar aquests valors per tal de fixar la capacitat autoritzada màxima en els establiments destinats a concurrència pública.

Article 8è

Característiques de les vies d'evacuació

- ✓ Es dóna compliment a aquest article
 - 8.1. No es considera sortida de planta l'arrencada de qualsevol tipus d'escala no compartimentada segons els sectors d'incendi. Cal, doncs, mesurar el recorregut d' evacuació de longitud real a través de l' escala fins a la sortida de l' edifici a la planta d' accés. El recorregut s' ha d' ajustar als màxims admesos per la normativa vigent.



- 8.2. L'augment dels recorreguts d'evacuació, en cas que es disposi d'extinció automàtica, no serà d'aplicació si l'extinció automàtica és obligatòria per aplicació del Codi tècnic de l'edificació o d'aquesta Ordenança municipal.
- 8.3. Perquè els camins d'evacuació puguin computar en el càlcul d'evacuació han de ser contínues fins a la planta d'accés a l'edifici.
- 8.4. Tots els recorreguts de la planta i els accessos a les sortides de la planta o l'edificis han de realitzar sempre per espais generals de circulació de la planta o l'edifici.
- 8.5. Els passadissos protegits no poden ser utilitzats com de mercaderies.
- 8.6. Els recintes de les escales protegides o especialment protegides únicament es poden utilitzar per al desplaçament d'una planta a l'altra, i no es poden fer servir de per comunicar diferents espais d'una mateixa planta.
- 8.7. Per poder utilitzar les sortides d'emergència a través de l'ús d'aparcament, quan el Codi tècnic de l'edificació ho permeti, l'aparcament ha de disposar de la llicència corresponent o complir les normatives de condicions de protecció contra incendis vigents.
- 8.8. Quan una planta necessiti dues sortides de planta, una d'elles ha de conduir en una escala que comuniqui directament amb un espai segur, llevat que les dues escales desemboquin, a la planta d'accés, a sectors d'incendi diferents o a un mateix sector d'incendi que sigui exclusivament vestíbul d'accés amb una superfície màxima de 100 m² i que estigui comunicat directament amb l'espai exterior segur. Amb independència de l'alçada d'evacuació, almenys dos

Article 9è

Nombre de sortides

- ✓ Aquest punt no és d'aplicació.

- 9.1. En plantes sotano excepte aparcament cada planta de superfície útil superior a 300 m² ha de tenir un mínim de dues sortides de planta. En casos de càrrega de foc mínima, ocupació eventual o amb personal vinculat a l'activitat i superfície no superior a 500 m², es pot admetre que una de les dues alternatives de sortida no s'ajusti totalment a les condicions establertes en les normatives vigents.
- 9.2. Les plantes sotano segones o inferiors, inclòs l'aparcament, de més de 500 m² útils per planta han de disposar de dues escales com a mínim.



Article 10è

Característiques de pati de ventilació

- ✓ El pati per on discorre el conducte de sortida de ventilació ha de complir amb les mesures mínimes establertes en aquest article
- ✓ El pati ha de poder inscriure un cercle d'1/6 part de la seva alçada amb un mínim de 3m
- ✓ Per a un pati amb una alçada de més de 7 plantes ha de tenir una superfície mínima de 22m²
- ✓ **Atès que no es pot donar compliment a aquests requisits s'instal·larà un tub EI120 que discorrerà per tot el pati.**

Article 13è

Instal·lacions de protecció contra incendis

- ✓ Es dóna compliment a aquest article
 - 13.1. Les instal·lacions elèctriques que alimentin les instal·lacions de protecció contra incendis han d'estar protegides en tot el seu recorregut de manera que no puguin ser inutilitzades a causa d'un incendi a l'interior de l'edifici. El lloc de control de les instal·lacions de protecció contraincendis s'ha de situar a prop dels accessos, lliures d'obstacles i clarament visibles per als serveis d'intervenció.
 - 13.7. Enllumenat d'emergència: La intensitat mínima d'aquesta instal·lació és de 3 lux en els eixos.
 - 13.8. Disseny i manteniment de les instal·lacions de protecció contraincendis: En el supòsit que una instal·lació de protecció contraincendis no disposi de la corresponent norma EN, UNE o UNE-EN que reguli el disseny, el càlcul, etc., es poden utilitzar altres normes de reconegut prestigi prèvia autorització del SPEIS.

Les operacions de manteniment de la columna seca que ha de dur a terme el personal del titular de l'activitat cada 6 mesos, previstes en el Reglament d'instal·lacions de protecció contraincendis aprovat per Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre (RIPCI), o com a mínim una vegada a l'any, les ha de realitzar una empresa mantenedora, autoritzada per l'Administració autonòmica. També caldrà revisar totes les claus de seccionament de la instal·lació. Les instal·lacions d'evacuació de ventilació s'han de sotmetre a un manteniment preventiu, i fins que no hi hagi una regulació aprovada al respecte, aquest manteniment serà-ho estipulat pel fabricant dels mateixos equips.



3.8 COMPLIMENT CONDICIONS DEL CTE

Les actuacions que es fan mai disminuiran les mesures de seguretat existents.

En obres de reforma el CTE considera com a àmbit d'aplicació només els elements en els quals s'intervé i, per la tipologia d'obra en el qual ens trobem, a continuació, es llistaran tots els apartats amb la seva justificació particular, segons correspongui.

SALUBRITAT - HS

Protecció contra humitat (HS 1)

Per limitar el risc previsible de presència d'aigua o humitat a l'interior dels edificis.

No s'intervé i no es modifiquen les condicions existents.

Es dona compliment de l'article 2.3.3.6 de trobades entre fusteries i tancaments:

Les fusteries estan reculades respecte del parament exterior de la façana, es disposarà de precerc i estarà col·locada una barrera impermeable als pernils entre la fulla principal i el precerc, o en el seu cas el cercol, prolongada 10 cm cap a l'interior del mur.

Se segellarà la junta entre el cercol i el mur amb un cordó que ha d'estar introduït en un plorat practicat al mur de manera que quedi encaixat entre dues vores paral·leles.

Recollida i evacuació de residus (HS 2)

Els edificis hauran de disposar de locals i espais per a la recollida de residus.

No s'intervé i no es modifiquen les condicions existents.

Qualitat de l'aire interior (HS 3)

Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes puguin ventilar adequadament i l'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produeixin, amb caràcter general, per la coberta.

Es realitzarà una instal·lació de ventilació adequada a les necessitats de l'activitat.

Subministrament d'aigua (HS 4)

Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar l'equipament higiènic d'aigua per al consum de manera sostenible.

No s'intervé en la xarxa general de l'edifici i no es modifiquen les condicions existents.

Evacuació d'aigües (HS 5)

Els edificis disposaran de mitjans adequat a extreure les aigües residuals.

No s'intervé en la xarxa general de l'edifici i no es modifiquen les condicions existents.

**Exposició al radó (HS6)**

Els edificis disposaran de mitjans adequats per limitar el risc previsible d'exposició inadequada a radó procedent del terreny en els recintes tancats.

Les obres no intervenen en elements en contacte amb el terreny i/o sensibles de presentar-se davant una situació de presència de Radón.

PROTECCIÓ CONTRA EL SO - HR

Amb objectiu a limitar, dins dels edificis, el risc de molestes o malalties que el soroll pot produir en els usuaris.

No s'intervé i no modifiquen les condicions existents.

ESTALVI D'ENERGIA - HE

Amb objectiu d'aconseguir un ús racional de l'energia necessària per a la utilització dels edificis.

Limitació del consum energètic (HE 0)

Els edificis disposaran d'una envolupant que limiti adequadament el consum energètic.

El consum energètic de l'edifici es limita en funció de la zona climàtica i serà satisfet exclusivament amb energies procedents de fonts renovables. No és d'aplicació en aquest projecte, s'està fora de l'àmbit d'aplicació ja que:

- ✓ No es tracta d'una intervenció on s'ampliï més del 10% de la superfície ni hi ha superfície útil ampliada superior a 50m²
- ✓ No es tracta d'un canvi d'ús amb superfície útil total superior a 50 m²
- ✓ No es renoven, de manera conjunta, les instal·lacions de generació tèrmica ni més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica de l'edifici

Limitació de la demanda energètica (HE 1)

Els edificis disposaran d'una envolupant que limiti adequadament la demanda energètica.

La intervenció no suposa un increment de les necessitats energètiques de l'edifici i la coberta, com a part de l'envolupant de l'edifici, no es modifica substancialment. Les particions amb altres entitats i/o zones comunes no són objecte d'aquesta obra. Si es produïssin condensacions intersticials en l'envolupant tèrmica, aquestes no produiran una reducció significativa en les prestacions tèrmiques ni degradació ni pèrdua de la seva vida útil.

Rendiment de les instal·lacions tèrmiques (HE 2)

Els edificis disposaran d'instal·lacions tèrmiques apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels ocupants.

No és objecte d'aquest projecte.



Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació (HE 3)

Els edificis disposaran d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i eficaços energèticament.

No és d'aplicació, no s'intervé en l'enllumenat existent.

Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària (HE 4)

Es cobrirà part de les necessitats energètiques mitjançant la incorporació d'un sistema de contribució solar mínima.

Justificar amb:

No s'intervé i no es modifiquen les condicions existents. No és d'aplicació.

Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica (HE 5)

En els edificis que així ho estableixi el CTE, s'incorporarà sistema de captació i transformació d'energia solar elèctrica per procediments fotovoltaics.

Justificar amb:

No s'intervé i no es modifiquen les condicions existents. No és d'aplicació.

SEGURETAT ESTRUCTURAL - SE

SE 1: RESISTÈNCIA I ESTABILITAT

La resistència i l'estabilitat de l'estructura seran les adequades perquè no es generi riscos inadequats.

No s'intervé i no es modifica les condicions existents.

SE 2: APTITUD DE SERVEI

L'aptitud al servei serà conforme amb l'ús previst de l'edifici.

No es modifica l'estructura ni l'ús de l'edifici.

MT4. DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPONEN L'EDIFICI

4.1 INSTAL·LACIÓ DE CONDUCTE DE SORTIDA DE FUMS FINS A COBERTA

S'instal·larà conducte de sortida de fums fins a coberta, i motor d'extracció.

- Conducto vertical exterior Ø350mm EI120
- Interior horitzontal Conducto Ø350mm EI30
- Motor d'extracció de ventilació 4.500m³/h



Per a la instal·lació del conducte de sortida de fums que discorre pel pati es realitzarà amb treballs verticals, on despenjarà un professional amb una cadira i unes cordes, amb tots els sistemes de seguretat necessaris.

MT5. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I AMBIENTAL DELS BARRIS DE GRÀCIA

El local se ubica en el distrito de Nou Barris, por lo que no es de aplicación la justificación del cumpliment normatiu de la “Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia” (MPGM-Gràcia) aprobada definitivament en data 25/02/2022 i publicada al DOGC en data 04/03/2022.



MN. NORMATIVA APLICABLE

1.1 ÀMBIT GENERAL

- Llei d' Ordenació de l' Edificació.
- Lei 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Lei 52/2002,(BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105
- Codi Tècnic de l' edificació
- RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)
- Normes per a la redacció de projectes i direcció d' obres d' edificació
- D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)
- Normes sobre el llibre d' Ordres i assistències en obres d' edificació
- O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)
- Reial Decret 2177/2004 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèries de treball temporalment en altura.

2.2 RESIDUS D' OBRA I ENDERROCS

Residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21-07-2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus

O. MAM/304/2002, de 8 febrer

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Decret 89/2010, de 29/06/2010, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Decret 55/2009, de 07-04-2009, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Llibre d' Ordres i visites

D 461/1997, de 11 de març

Certificat final de direcció d' obres

D. 462/71 (BOE: 24/3/71)



2.3 REQUISITS BÀSICS DE SEGURETAT

CTE DB SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

CTE DB SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

CTE DB SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

CTE DB SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

CTE DB SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

CTE DB SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

CTE DB SUA-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció d'un raig

CTE DB SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

2.4 SISTEMES CONSTRUCTIUS

Materials i elements de construcció

RC-03 Instrucció per a la recepció de ciments

RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

Reial Decret 1371/2007, de 19-10-2007, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció enfront del soroll» del Codi Tècnic de l'edificació (CTE) i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17-03-2006, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

RL-88 plec general de condicions per a la recepció dels maons ceràmics en les obres de construcció

O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)



2.5 ALTRES

- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, que aprueba y permite dar cabida al análisis propuesto.*
- *Proposta de Classificació catalana d'activitats econòmiques 2009 (CCAE-2009) Adaptació a la CNAE-2009*
- *REIAL DECRET 475/2007, de 13 d'abril, pel qual s'aprova la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009).*
- *Reglament d'Obres, Activitats i serveis en locals. Real Decret 179/1995.*
- *Ordenança de Seguretat i Higiene en el treball.*
- *Ordenança de Civisme i Convivència Ciutadana.*
- *Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i Instal·lacions.*
- *CTE DB HR, Protecció davant el soroll.*
- *Reglament electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries ITC BT.*
- *Reglament d' Instal·lacions de protecció contra incendis. Reial Decret 1942/1993, de 5 de Novembre.*
- *CTE. Codi Tècnic de l' Edificació.*
- *Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis, (RITE), i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITE (Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol).*



MN1. PLANEJAMENT APLICABLE A L' EMPLAÇAMENT



Ajuntament
de Barcelona

Portal de Informació Urbanística



Escala: 1:200
Fecha: 29/07/2025

Situación urbanística de la parcela

Identificación de la parcela

Dirección Pg de Fabra i Puig, 443
Ref. Catastral 0380803DF3808A
Código parcela 08 94845 003

Direcciones (1)

Pg de Fabra i Puig, 443

Calificaciones urbanísticas (1)

18

Zona subjecte a ordenació volumètrica específica

0380803DF3808A

DOCUMENTO SIN VALOR NORMATIVO, valido solo a efectos informativos

1/6



Código plan: SA254 'Ordenación del sector limitado por el Paseo de Valldaura y calles en proyecto' (Plan Parcial Casa Enseña)

Ámbitos de planeamiento (64)

Planes de ordenación

B1854	Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona
B1780	Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B080117	PE de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Nou Barris
PGM	Pla General Metropolità (PGM)
SA254	'Ordenación del sector limitado por el Paseo de Valldaura y calles en proyecto' (Plan Parcial Casa Enseña)

Planes de usos

B1878	Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats de les activitats de jocs d'atzar.
B1827	Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
B1702	Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
B1697	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona

0380803DF3808A

DOCUMENTO SIN VALOR NORMATIVO, valido solo a efectos informativos

2/6



- B1095** Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
- PECNAB** Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globales

- B1863** Ordenança municipal reguladora dels equipaments d'allotjament dotacional i requisits funcionals de les residències col·lectives docents d'allotjament temporal en sòl de zona
- B1854** Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona
- B1839** Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística dels elements destinats a la ventilació i il·luminació natural dels edificis, al municipi de Barcelona
- PDUM** Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
- B1775** Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
- B1601A** Pròrroga de la Declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona
- B1743** Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
- B1796** Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris
- B1783** Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
- B1196C** Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
- B1690** Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
- B1355** Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
- B1649** Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
- B1601** Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació



B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenació segons alineació de vial
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.



B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
BE188	Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
PGM	Pla General Metropolità (PGM)



Suspensiones de licencias (1)

SU_B1878

Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats de les activitats de jocs d'atzar. Des de 04/07/2025 fins 06/07/2026

0380803DF3808A

DOCUMENTO SIN VALOR NORMATIVO, valido solo a efectos informativos

6/6



PR. PRESSUPOST

PR1. MESURAMENTS

Concepte	Descripció	Ud.	Quantitat
Material per instal·lació de conducte de sortida de fums EI30 / EI120 i motor d'extracció F400 90	Material per instal·lació de conducte de sortida de fums EI30 / EI120 i motor d'extracció F400 90	Ud.	1
Mà d'obra desmuntatge i muntatge de conducte de sortida de fums	Ajuts paleta, mà d'obra, neteja, diversos	Ud.	1

**PR2. PRESSUPOST**

PARTIDA	COST (€)
Material per instal·lació de conducte de sortida de fums EI30 / EI120 i motor d'extracció F400 90	40.000,00
Mà d'obra desmuntatge i muntatge de conducte de sortida de fums	5.000,00
TOTAL	45.000,00

El pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat de **QUARANTA CINC MIL EUROS (45.000,00 €) +21% IVA**

No es demana cap tipus de bonificació a la taxa corresponent.

Barcelona, novembre 2025

EL TITULAR DE L' ACTIVITAT
CONSORCI DE SERVEIS SOCIALS
DE BARCELONA
NIF. Q0801425J

EL FACULTATIU
Josep Aguilera Estrada
Enginyer Industrial col. 19.504

JOSEP
AGUILERA
ESTRADA /
num:1950
4

Firmado digitalmente por JOSEP AGUILERA ESTRADA / num:19504
Fecha: 2025.11.12[®]
16:15:05 +01'00'