

EXP. 48/2026

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Redacció de la Modificació de les NNSS per adaptar-les al “Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles dels municipis de l’Alt Pirineu” i “Pla Territorial Parcial de l’Alt Pirineu i Aran”.

1. Objecte

Aquest Plec de prescripcions tècniques de la “Redacció de la Modificació de les NNSS per adaptar-les al “Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles dels municipis de l’Alt Pirineu” i “Pla Territorial Parcial de l’Alt Pirineu i Aran”, es per redactar l’adaptació de les Normes Subsidiàries del Municipi de la Torre de Capdella del Pla Territorial de l’Alt Pirineu i Aran aprovat l’any 2006 i publicat el 25 de juliol de 2006, i el Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles dels municipis de l’Alt Pirineu publicat al setembre de 2020.

Les Normes subsidiàries del municipi de la Torre de Capdella es van aprovar definitivament al maig del 2001. Amb posterioritat s’han anat fet modificacions puntuals del planejament.

Les NNSS de l’ajuntament s’han d’adaptar a aquests Plans Territorials i Directors, així com s’ha de fer una nova digitalització de les qualificacions dels SNU dels diferents nuclis

CPV: 71410000-5 Servicios de Urbanismo

2. Modificacions necessàries

Vista l’adaptació de Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles, al municipi de la torre de Capdella s’han d’adaptar els següents nuclis:

Aiguabella	40	UA-A1 Aiguabell
Astell	41	UA-AS1 Astell
Capdella	43	SAU-C1 Capdella
Espui	45	SAU-E2 Espui
Molinos	46	UA-M2 Molinos





	47	SAU-M1 Molinos 1
	48	SAU-M2 Molinos 2
Mont-ros	49	SAU-MT1 Mont-ros
Oveix	50	UA-O1 Oveix
Paüls	52	UA-P1 Paüls
Plana de Mont-ros	54	SAU-LPL1 La Plana de Mont-ros
Pobleta de Bellveí	55	SAU-LP1 La Pobleta de Bellveí
	56	SAU-LP2 La Pobles de Bellveí

3. Característiques de la redacció

S'adaptaran els plànols i fitxes dels polígons i sectors. Es farà una nova digitalització de les qualificacions en SNU establertes per les NNSS amb una revisió normativa per adaptar-la a les prescripcions dels plans.

Es redactarà amb els formats que sol·licitin els Serveis territorials d'urbanisme de l'Alt Pirineu, amb les memòries econòmiques, ambientals, de mobilitat que siguin necessàries, i s'adaptaran, si, arribat el cas, els informes sectorials que es sol·licitin durant la tramitació així ho exigeixin.

4. Forma de subministrament

Els textos que es redactin hauran de ser tramitats amb els Serveis territorials de l'Alt Pirineu en format pdf i word.

També serà necessària la entrega de tot el material en format editable en per AUTOCAD.

5. Terminis

El termini de redacció de totes les modificacions hauria d'executar-se durant l'any 2026. El contracte continuarà vigent fins que totes les modificacions estiguin aprovades definitivament i els textos estiguin validats pels Serveis territorials d'urbanisme de l'Alt Pirineu.

6. Import de licitació





Ajuntament de
La Torre de Capdella

El preu de la licitació es de 41.322,31 € sense IVA, 50.000,00 € IVA inclòs

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

