



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE LLOGUER DE MAQUINÀRIA PELS TREBALLS DE LA BRIGADA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Per part del **Departament de Manteniment i Serveis de l'Àrea d'Espai Públic**, es considera necessari l'inici d'expedient de contractació amb el següent objecte:

1. OBJECTE I NATURALES DEL CONTRACTE, DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I JUSTIFICACIÓ

1.1. Objecte

Contractació de **"Lloguer de maquinària pels treballs de la Brigada Municipal"**

L'objecte d'aquest contracte és el lloguer de tot tipus de maquinària (camió grua, cistella elevadora, retroexcavadora, dúmper,) pels treballs que porta a terme la Brigada Municipal tant en la via pública com en els edificis municipals.

Tenint present que l'objecte del contracte el CPV és

45520000-8 Alquiler de maquinaria para movimiento de tierras con maquinista.

1.2. Naturalesa

El contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte de subministrament, d'acord amb el que estableix l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

1.3. Procediment de selecció i justificació

De conformitat amb els articles 19 i 21 de la Llei 9/2017, aquest contracte de serveis es troba subjecte a un procediment obert harmonitzat (SARHA).

1.4. Consideracions socials, ambientals i d'innovació (art.35.1 LCSP)

Es preveuen consideracions socials o ambientals a meritjar dintre dels criteris de valoració de les ofertes/solvència/condicions especials execució.



1.5. Limitacions a la subcontractació

No hi ha limitacions a la subcontractació.

2. LOTS

Aquest contracte no contempla la seva divisió en lots degut a que es tracta d'un subministrament únic i inseparable en la seva prestació.

3. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE MODIFICACIONS CONTRACTUALS (MODIFICACIONS PREVISTES, art.204 LCSP)

Es preveu un límit per modificacions de fins a un 20% del preu inicial del contracte, que es podrà realitzar al llarg de la durada total del contracte, inclòs els períodes de pròrroga, per tal d'ampliar la quantitat de lloguers de maquinària i assolir volums de subministrament superiors als actualment previstos.

4. NECESSITATS, D'ACORD AMB ELS FINS I COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, QUE PRETENEN COBRIR-SE MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT I JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE (art.28 LCSP)

Havent finalitzat la segona i darrera pròrroga del contracte de lloguer de maquinària que va adjudicar aquest Ajuntament, és necessari iniciar els tràmits per adjudicar novament aquest subministrament, pel període comprès entre l'1 de juny de 2026 i el 31 de maig de 2028. El lloguer de maquinària permetrà portar a terme les tasques pròpies del dept de Manteniment i Serveis, tant a la via pública com els edificis municipals.

5. JUSTIFICACIÓ QUE L'OBJECTE DEL CONTRACTE NO ES POT O NO ÉS CONVENIENT REALITZAR PER MITJANS PROPIS.

Tractant-se d'un maquinària de la que no disposa la Brigada, es fa necessari el seu lloguer mitjançant la contractació externa.

6. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MATEIXA (art. 29 de la Llei 9/2017 de LCSP)

El contracte es fa per 2 anys amb data d'inici 1 de juny de 2026 i finalització el 31 de maig de 2028.



7. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROGES I JUSTIFICACIÓ EN EL CONTRACTE I RÈGIM DE LES MATEIXES (art. 29 de la Llei 9/2017 de LCSP)

Es podrà fer dues pròrroques d'un any cadascuna d'elles, de forma que el contracte sumi una durada de 4 anys en total, tal com recullen els articles 29.2 i 29.4 de la LCSP.

8. RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE RECEPCIONS PARCIALES

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest s'hagi realitzat, d'acord amb els terminis del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, la totalitat del seu objecte. L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim d'un mes després d'haver finalitzat el contracte, segons preveu l'article 210 de la Llei 9/2017.

No s'admetrà la possibilitat de recepcions parcials.

9. PREU (100-102 LCSP)

9.1. Preu base de licitació

L'import anual ve determinat pel volum de lloguers que per experiència d'anys anteriors s'estima es realitzin a l'any per portar a terme les tasques pròpies de la brigada corresponents tant a edificis com a via pública, s'ha tingut en compte els increments de l'IPC i les previsions de feines a fer per la Brigada.

El pressupost base de licitació (per 2 anys) és de 99.173,55€ (IVA exclòs), 120.000€ (IVA inclòs)

Justificació del preu unitaris

Els preus unitaris d'aquest apartat estan actualitzats en el moment de redactar la present memòria, i s'han tret del banc de preus de l'ITEC.

Maquinària		
C131-005F	h	Corró vibratori autopropulsat, de 10 a 12 t
C135-VSMZ	h	Miniexcavadora elèctrica, de 16,4 kW, sobre cadenes d'1,5 a 2 t
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t
C13C-00LQ	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t, amb martell trencador
C150-002W	h	Camió cistella de 10 a 19 m d'alçària
C150-002X	h	Camió cistella de 10 m d'alçària com a màxim



C151-0032	h	Camió cisterna de 10 m3	79,38€
C151-0033	h	Camió cisterna de 6 m3	70,05€
C152-0039	h	Camió grua de 5 t	78,65€
C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	81,68€
C154-003M	h	Camió per a transport de 12 t	65,17€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	54,68€
C15E-0062	h	Dúmpier de gasoil d'11 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic	35,72€
C15E-VEN2	h	Dúmpier elèctric de 6,5 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic	39,86€

9.2. Tipus de Licitació

El tipus de licitació de la contractació, ve determinat pel següent:

El contractista haurà de fer un % de descompte únic a aplicar sobre els preus del llistat de preus de maquinària (apartat 3 del PCT)

En aplicació del règim jurídic de preus que preveu l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte no procedeix fórmula o sistema de revisió de preus.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP 9/2017, és de **238.016,54€ (IVA exclòs)** calculat d'acord amb el següent detall:

VEC	
Preu de licitació (2 anys de contracte)	99.173,55 €
20 % contracte inicial	19.834,71 €
Import primera pròrroga	49.586,78 €
20% 1er. Pròrroga	9.917,36 €
Import segona pròrroga	49.586,78 €
20% 2a pròrroga	9.917,36 €
TOTAL:	238.016,54 €

11. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I DISTRIBUCIÓ

La despesa aplica a la següent partida i pels imports següents:



LLOGUER MAQUINARIA		partida 1001 1500C 2030000	
	període	IVA exclòs	IVA inclòs
2026	del 01/06/2026 al 30/11/2026	24.793,39 €	30.000,00 €
2027	del 01/12/2026 al 30/11/2027	49.586,78 €	60.000,00 €
2028	del 01/12/2027 al 31/05/2028	24.793,39 €	30.000,00 €

subordinada al crèdit que es consigni en els respectius Pressupostos.

La distribució de la despesa per anys naturals serà proporcional pels mesos que duri el contracte aquell any, podent-se doncs estimar un import constant per mes.

12. RÈGIM DE GARANTIES (art. 106-111 LCSP)

D'acord amb el que estableix l'article 106 de la LCSP en aquest contracte no s'exigeix la constitució de garantia provisional.

S'estableix l'obligació de constituir una garantia definitiva d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

La indicada garantia es podrà constituir en metàl·lic, valors públics o privats en les condicions legalment establertes, mitjançant aval bancari (Annex I) o assegurança de caució (Annex II), de conformitat amb els articles 35 i següents del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre. Els avals hauran de ser autoritzats per l'apoderat de l'entitat avalant, el qual tingui poder suficient per a obligar-la plenament.

En el cas que la garantia es presenti mitjançant aval, aquest haurà d'ajustar-se al model que s'inclou a aquest Plec com Annex I, o assegurança de caució com Annex II. Així mateix a l'aval de constitució de garantia definitiva caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic, i serà validat per la Secretària de la Corporació o Tècnic competent. També les signatures de l'assegurança de caució hauran d'estar legitimades per notari.

Aquesta garantia estarà afecta a les responsabilitats previstes a la LCSP i altra normativa concordant pel que respecta al present contracte, així com a les seves possibles prorroques, en el cas que n'hi hagi, sense que sigui necessari constituir fiances addicionals pels períodes de les possibles prorroques, i estarà en vigor mentre que l'òrgan de contractació o qui en el seu nom sigui habilitat legalment per allò autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb l'establert a la LCSP i legislació complementària.



13. TERMINI DE GARANTIA

El termini de la garantia serà de 3 mesos a comptar de la data en que sigui formalitzada la recepció.

14. FORMA DE PAGAMENT

Mitjançant presentació mensual de factura corresponent als lloguers efectuats mensualment, d'acord als tràmits administratius ordinaris, i segons s'explica en l'apartat 4 del PCT. La factura agruparà amb detall cadascuna de les comandes realitzades en el període a què es refereix; també haurà de reflectir el % de descompte únic aplicat segons oferta econòmica adjudicada i l'IVA corresponent.

Haurà d'expedir i trametre factura electrònica que presentarà l'Ajuntament a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ubicat a la seu electrònica municipal <https://seu.cornella.cat/>. A la factura s'haurà de fer constar el Departament Administratiu d'Espai Públic com a centre destinatari i també els següents camps DIR3:

- Codi organ gestor: L01080734
- Codi Oficina comptable: L01080734
- Codi unitat tramitadora: LA0011900

15. VOCALS DE MESA DE CONTRACTACIÓ

Com a titular, la Cap de la Brigada Municipal, Sra. Dioni Giménez Casquero, i en la seva absència la Cap Tècnic de l'Àrea d'Espai Públic Anna Barbosa Pérez, ambdues funcionàries de carrera d'aquest Ajuntament.

16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, a la Sra. Dioni Giménez Casquero – Cap de la Brigada Municipal.

17. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada serà el Departament de Manteniment i Serveis.



18. CAPACITAT I CONDICIONS DELS LICITADORS (art. 65-97 LCSP)

Poden participar en la licitació les persones jurídiques o naturals que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional, i no es trobin compreses en cap de les prohibicions per a contractar previstes per l'article 71 de la LCSP 9/2017, en concordança amb els articles 9 a 24 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

19. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (art. 65-97 LCSP) QUE SON

La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb els criteris, requisits mínims i mitjans d'acreditació previstos a l'article 87.3 LCSP 9/2017, i amb els imports supletoris previstos a la Llei.

La solvència tècnica o professional s'ha d'efectuar mitjançant la relació dels principals subministraments efectuats en el tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte (89.3 LCSP).

20. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (articles 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu):

20.1 Criteris que depenen d'una fórmula automàtica.

Amb l'objecte d'establir una qualificació de les ofertes presentades, es valorarà la millor oferta econòmica. És per això que el concursant en la seva oferta indicarà de forma explícita el % de descompte únic a aplicar sobre els preus del llistat de l'apartat 3 del PCT.

Criteris Econòmics: Millor oferta econòmica (fórmula automàtica fins a un màxim de 100 punts).

Els criteris de puntuació són els següents:

- Ofertes que igualin o superin la baixa temerària: màxima puntuació ($P_{màx}$)
- Ofertes amb descompte del 0%: zero punts



20.2 Determinació de les baixes temeràries per cada concepte (no només el preu).

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels següents criteris:

a) Paràmetres del criteri de baixa de l'oferta econòmica.

Consideracions de valors anormals o desproporcionats:

o Es considerarà que la proposició econòmica està incursa en valor anormal desproporcionat, les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan concorrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrent dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
3. Quan concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput de l'esmentada mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a dita mitjana.
En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorren quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de deu unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, sí entre elles existeixen ofertes que siguin superior a l'esmentada mitjana en més de deu unitats percentuals es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas si el número del es ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Determinada l'oferta anormal o desproporcionada, s'aplicarà l'establert a l'article 149 de la LCSP 9/2017.

21. PERSONAL A SUBROGAR

No hi ha personal a subrogar.



22. RÈGIM DE PENALITATS (art. 192-194 LCSP)

Cas que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents, sense perjudici d'altres penalitats recollides en el present plec:

A. Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

-Una penalitat diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

B. Per incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució o de les obligacions a què es refereix l'article 201, 216 i 217 LCSP així com per compliment defectuós.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

C. La infracció de les condicions establertes la clàusula de subcontractació i en l'article 215 LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

D. L'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora no vingui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. L'esmentat impagament s'haurà d'acreditar mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o al subministrador a l'òrgan de contractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que



l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5%. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat."

23. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, AMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE:

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen que seran d'obligat compliment per part de l'empresa contractista/empreses contractistes i empreses subcontractades en cas que n'hi hagi i si escau:

El combustible dièsel que faran servir tots els vehicles dièsel tindran afegit d'additiu AdBlue, per tal de minimitzar els efectes dels gasos resultants de la combustió al medi ambient i a l'atmosfera. Per tal de comprovar que l'adjudicatària compleix aquesta condició, l'empresa aportarà mensualment informe i fotocòpia del comprovant dels tiquets del carburant posat amb aquest additiu als vehicles assignats al contracte.

El present document es remet juntament amb la resta de documentació necessària per a l'inici de l'expedient de contractació del Departament de Contractació, subscriuint el mateix un tècnic competent del Departament i el Regidor d'Espai Públic.

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren al present document.