



N. Expedient Gestiona: 678/2025 (obra) 1260/2022 (conveni)
Informe Tècnic Ref. 0322025
Procediment: Contractació i Secretaria CCBE _ Projectes i Obres

Identificació de l'expedient

Informe de necessitat de licitació del contracte mixt d'execució del "Projecte constructiu de sanejament i depuració dels nuclis d'Aldover (TM Aldover) i Xerta (TM Xerta)", CV22000906.

Fets

1. El Consell Comarcal del Baix Ebre (CCBE) és l'Ens Gestor per a l'explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions de sanejament en alta d'aigües residuals de l'Ametlla de Mar, de l'Ampolla, de L'Aldea, del Perelló, de Roquetes-Tortosa, de Deltebre, de Camarles, de Marina Sant Jordi (Ametlla de Mar), de Benifallet, d'Alfara de Carles, de Tivenys, Santa Rosa (EMD-Bítem) i Riumar (TM Deltebre).
2. En data 07/03/2023 es va signar el conveni de col·laboració entre el CCBE i l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per a l'execució de les obres de «Sanejament i depuració dels nuclis d'Aldover (TM Aldover) i Xerta (TM Xerta)» CV22000906.
3. En aquest conveni l'import màxim a finançar per l'ACA per a l'execució de l'actuació és de 3.212.776,14 € (IVA exclòs), amb el següent desglossament i anualitats:

Anualitat:	2024	2025	2026	2027	TOTAL
Execució de les obres	39.112,93 €	614.783,64 €	1.268.882,06 €	1.220.597,51 €	3.143.376,14 €
Despeses Indirectes	10.000,00 €	24.700,00 €	9.600,00 €	25.100,00 €	69.400,00 €
TOTAL:	49.112,93 €	639.483,64 €	1.278.482,06 €	1.245.697,51 €	3.212.776,14 €

4. L'import econòmic estipulat en aquest conveni per la partida corresponent a 'Execució de les obres' s'ha calculat en base a l'estimació dels costos d'un seguit de subpartides, que a títol informatiu s'enumeren a continuació: Obra (300.000,00 € per a l'any 2024, 2.580.917,02 € per a l'any 2025 i 50.427,00 € per a l'any 2026), Direcció d'obra i coordinació seguretat i salut (30.000,00 € per a l'any 2024 i 142.919,19 € per a l'any 2025) i Expropiacions (20.112,93 € per a l'any 2023). L'aportació màxima de l'ACA quedarà reduïda per l'aplicació del coeficient de baixa que resulti de l'adjudicació dels treballs i estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària en les futures anualitats. L'import que resulti de la liquidació final dels treballs serà com a màxim de 3.212.776,14 € (IVA exclòs).
5. En data 21/03/2023 La Generalitat de Catalunya va aprovar l'ACORD GOV/63/2023, de 21 de març, pel qual s'aprova el Programa de gestió específic dels sistemes públics de sanejament en alta de Catalunya 2022-2033 (PGSAC), i es declaren d'interès prioritari de la Generalitat les obres i actuacions hidràuliques previstes en aquest Programa. Dintre d'aquest, es troba l'actuació amb codi C2.002 Sanejament i depuració dels nuclis d'Aldover (T.M. Aldover) i Xerta (T.M. Xerta)
6. En data 23/09/2023 el CCBE va aprovar definitivament el projecte de «Sanejament i depuració dels nuclis d'Aldover (TM Aldover) i Xerta (TM Xerta)». En aquest projecte es fixa una població de 2.800 habitants equivalents en el conjunt dels dos municipis.





7. En data 28/01/2026 es signa l'acta de replanteig del projecte per part del CCBE.

Fonaments de dret

1. D'acord als articles 4 i 8 del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya (TRLMAC), l'ACA té atribuïdes les funcions i competències relatives a la programació, la promoció, l'aprovació, l'execució i l'explotació de les obres hidràuliques de competència de la Generalitat de Catalunya, l'ordenació del servei de sanejament, l'acció concertada de les actuacions de les administracions competents en matèria de sanejament l'administració i la distribució dels recursos econòmics que li atribueix el TRLMAC.
2. D'acord al Programa d'Actuació Comarcal aprovat en sessió plenària de data 23 de març de 2018, el CCBE en exercici de les atribucions conferides pel vigent acord, pot dur a terme el servei i/o executar les obres per a la Gestió global dels sistemes en sanejament en alta de la comarca i gestió global de la inspecció i control.
3. Segons el que marca l'article 156 de la llei 9/2017 de 8 de novembre, *de contractes del sector públic*. Sobre el procediment de licitació d'un contracte d'obres obert.

Objecte de l'informe.

L'objecte del present informe és justificar la necessitat de realitzar la licitació del contracte mixt d'execució del "Projecte constructiu sanejament i depuració dels nuclis d'Aldover i de Xerta".

Aquests treballs es realitzen per a donar compliment amb el que marca el *Programa de gestió específic dels sistemes públics de sanejament en alta de Catalunya 2022-2033 (PGSAC)*, en que es declaren d'interès prioritari de la Generalitat les obres i actuacions hidràuliques previstes en aquest. Dintre d'aquí hi ha l'Actuació amb codi C2.002 *Sanejament i depuració dels nuclis d'Aldover (T.M. Aldover) i Xerta (T.M. Xerta) de la que es objecte aquesta contractació*.

El contracte es dividirà en 3 parts:

- Creació model BIM a partir del qual s'executaran les obres
- Execució de les obres
- Posada en marxa i explotació de l'EDAR

La licitació d'un contracte mixt de la prestació del servei i de l'obra, ve donada per la necessitat d'assegurar el correcte funcionament final de l'obra realitzada.

D'acord amb l'article 34.2 de la LCSP, "*Només es poden fusionar prestacions corresponents a diferents contractes en un contracte mixt quan aquestes prestacions estiguin vinculades directament entre si i mantinguin relacions de complementarietat que n'exigeixin la consideració i el tractament com una unitat funcional dirigida a la satisfacció d'una necessitat determinada o a la consecució d'un fi institucional propi de l'entitat contractant*". Aquesta justificació és important perquè si no existeix la unitat funcional s'hauria de contractar separatament (una licitació per la part de serveis, una altra per la de subministrament i una altre per la d'obra).

Anàlisi del procediment

1. Insuficiència de mitjans

Atès que el CCBE no disposa a dia d'avui de mitjans humans pel que fa al perfil professional, experiència i disponibilitat suficients, ni de mitjans materials, ni eines





informàtiques de treball, ni el suport tècnic i tecnològic adequat que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte, es proposa l'adjudicació del contracte a través de l'òrgan de contractació.

2. Justificació del procediment

Segons l'article 139 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) es proposa la utilització d'un procediment obert.

La construcció de l'EDAR, les estacions de bombament (EB) i els col·lectors en alta és una actuació destinada a millorar la qualitat dels recursos hídrics de la conca de l'Ebre i l'execució dels mateixos la portarà a terme el CCBE amb les competències que té atribuïdes.

3. Classificació empresarial i solvència

D'acord amb les indicacions de l'article 77.1 a) de la LCSP, els licitadors hauran de disposar de la corresponent classificació com a contractistes d'obres, tenint en compte la Classificació segons el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost. En el cas de la present obra és:

- Grup: K (especials)
- Subgrup: 8 (Estacions de tractament d'aigües) Categoria: 5

Atès que el contracte té un VEC superior a 500.000 euros, d'acord amb els articles 77 i 80 de la LCSP, la classificació empresarial d'obres és obligatòria i acredita la solvència dels licitadors. En conseqüència, no s'exigiran requisits addicionals de solvència econòmica ni tècnica.

4. Mitjans personals mínims per a l'execució

Sense perjudici de l'anterior, i per garantir una adequada execució del contracte, el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) estableix els equips mínims necessaris per al desenvolupament del model BIM, l'execució de l'obra i la posada en marxa i el termini d'explotació proposat, que s'hauran d'adscriure al contracte pel contractista adjudicatari.

5. Qualificació del contracte

Es considera contracte mixt d'obres segons la definició de l'Article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,

La licitació d'un contracte mixt de la prestació del servei i de l'obra, ve donada per la necessitat d'assegurar el correcte funcionament final de l'obra realitzada.

D'acord amb l'article 34.2 de la LCSP, "Només es poden fusionar prestacions corresponents a diferents contractes en un contracte mixt quan aquestes prestacions estiguin vinculades directament entre si i mantinguin relacions de complementarietat que n'exigeixin la consideració i el tractament com una unitat funcional dirigida a la satisfacció d'una necessitat determinada o a la consecució d'un fi institucional propi de l'entitat contractant". Aquesta justificació és important perquè si no existeix la unitat funcional s'hauria de contractar separatament (una licitació per la part de serveis, una altra per la de subministrament i una altre per la d'obra).





6. Anàlisi d'execució per lots

Es considera NO adequada la divisió en lots degut a la dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, ja que amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte i la coordinació de l'execució de les prestacions atès que hi ha d'haver una única empresa assumeixi la responsabilitat de l'actuació. De forma més detallada es justifica la no divisió en lots en que:

La creació del model BIM l'ha d'executar el propi adjudicatari de l'obra ja que a partir d'aquest es realitzarà l'execució de l'obra i del model As-Built amb metodologia BIM. Tot això fa necessari que tant els terminis de creació del model, la informació continguda dintre i la disposició del model per a que sigui compatible amb el sistema de gestió de la informació del propi contractista

L'execució de les obres l'ha de realitzar un únic contractista ja que és la manera que es pugui assegurar la correcta construcció i assoliment dels objectius de l'obra.

La posada en marxa i explotació de la planta l'haurà de portar a terme el propi contractista que ha realitzat les obres ja que ell tindrà els coneixements adquirits durant la construcció i podrà respondre de forma ràpida a qualsevol imprevist o fallada dels equips, donant la màxima garantia de depuració de les aigües i que al final d'aquest termini, la EDAR funcioni de forma correcta.

7. Execució del contracte d'obres

El contracte s'executarà subjecte a l'establert a les clàusules i als plecs. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències derivades de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Tot seguit es descriuen els treballs i les obres a realitzar:

7.1. Generació model BIM d'obra a executar

Abans de l'inici de les obres l'empresa contractista redactarà un pla d'execució BIM (PEB) del projecte existent. A més, el PEB plantejat, haurà de contenir la planificació i la definició dels processos i accions BIM corresponents a l'obra a executar així com el lliurament definitiu del model BIM d'obra a executar, d'acord amb el manual BIM de l'ACA. El PEB recollirà també les activitats i responsabilitats corresponents a tot l'equip implicat en la redacció del PEB i generació del model BIM.

Posteriorment a l'entrega del PEB es generarà i entregarà el model BIM del projecte constructiu d'acord amb les indicacions del manual BIM de l'ACA vigent. A partir d'aquest model es realitzarà la gestió de l'obra.

7.2. Execució de les obres de l'EDAR i col·lectors influents i efluents

Tal com es detalla al projecte executiu aprovat i al resum del mateix que es troba al plec de prescripcions tècniques de l'obra, l'actuació té diferents punts clau que es resumeixen en:

Estació depuradora d'aigües residuals: està composta per l'obra d'arribada, un pretractament compacte, reactor biològic amb decantador, tractament de fangs amb rizzocompostatge, reutilització de l'aigua tractada per a usos interns, edifici de control i urbanització de tota la zona.

Estació de bombament d'aigües residuals (EBAR). Des de cada municipi en sortirà





una canonada d'aigua residual impulsada a partir d'una estació de bombament que s'aniran a trobar a l'EDAR.

Col·lector efluent. L'aigua tractada anirà a medi a través d'un col·lector efluent que anirà per gravetat fins a l'obra de sortida situada al barranc de Xiveli.

7.3. Posada en marxa i explotació durant un termini de temps determinat.

Un cop es faci el certificat final de l'obra es procedirà a iniciar el temps de posta en marxa i explotació de la planta per a detectar possibles problemes de funcionament i amb la finalitat de poder rebre la planta amb la major fiabilitat de funcionament possible. Aquesta posta en marxa inclou el personal, alimentació elèctrica, productes, analítiques i tots els elements necessaris per al seu correcte funcionament.

8. Provisió per major import del contracte i revisió de preus

No escau.

9. Disposicions relatives a la cessió

No es contempla.

10. Disposicions relatives a la subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

En aquest contracte s'estableixen com a tasques crítiques les assignades a les figures de delegat/da d'obra, cap d'obra, encarregat d'obra i responsable d'equips i instal·lacions, atenent a la seva vinculació directa amb el resultat de les prestacions contractades i a les responsabilitats que se'n deriven.

Per aquest motiu, i atenent a allò previst a l'article 215.2 e) de la LCSP, els licitadors no podran concertar amb tercers la realització dels treballs assignats a les figures de delegat/da d'obra, cap d'obra, encarregat d'obra i responsable d'equips/instal·lacions.

Dades tècniques

1. Termini i fases d'execució

La durada dels treballs, serà:

REDACCIÓ DEL BIM DEL PROJECTE CONSTRUCTIU: 3 mesos (aquest termini serà simultani amb l'inici de l'execució de les obres i començarà amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres).

EXECUCIÓ DE LES OBRES: 10 mesos

TERMINI DE POSADA EN MARXA I FUNCIONAMENT: 3 mesos (la duració final d'aquesta actuació dependrà de la millora A12 ofertada).

En total el termini mínim d'execució serà de **TRETZE (13) MESOS (BIM-OBRA + POSADA EN MARXA)**, començant a comptar des de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la presentació del document final d'obra en els termes establerts en el PPTP. Aquesta previsió de 13 mesos no inclou les fases en les que l'execució de l'obra no pot avançar degut a l'espera de la validació d'algun tipus de





document o degut a alguna interrupció parcial o completa dels treballs per part d'alguna administració.

El termini final d'execució del contracte dependrà de la millora A12 ofertada.

2. Consideracions tècniques i requeriments

La contractació de les obres del "Projecte constructiu sanejament i depuració dels nuclis d'Aldover i de Xerta" ha de contemplar les següents actuacions (entre altres):

- Aconseguir que l'obra es faci, impulsar la seva execució seguint la metodologia BIM segons el projecte aprovat, tot resolent les possibles indefinicions i els problemes esdevinguts o amb tercers. Que l'obra es faci bé, garantint, amb un grau de confiança suficient, que totes les característiques de l'obra executada s'ajustin als plànols i al plec de condicions tècniques, tot respectant i fent respectar tots els requeriments mediambientals. Aconseguir que l'obra es faci en el termini contractual i que es faci amb el cost previst.
- Els treballs a realitzar per part de l'equip de les obres consisteixen en tots aquells que permetin desenvolupar, de manera òptima, les obres definides en el projecte vigent en tots els aspectes generals que s'estipulen a la normativa vigent, al seu reglament d'aplicació.
- Interpretació i maneig del contracte de l'obra, de forma coordinada amb el CCBE.

Dades econòmiques

1. Pressupost

L'import de licitació de les obres ve definit pel conveni de col·laboració entre l'ACA i el CCBE CV22000906, signat el 06/02/2023.

L'import màxim a finançar per l'ACA per a les obres del "Projecte constructiu sanejament i depuració dels nuclis d'Aldover i de Xerta", és de 3.546.926,26 € (amb IVA).

El pressupost inclou totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent, sense que la relació que segueix sigui limitadora sinó merament enunciativa, els següents:

- Els sous, plus i dietes de tot el personal així com dels col·laboradors, ja sigui propi o extern.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses i tots impostos amb motiu del contracte, llevat de l'IVA.
- L'increment de despeses que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.

El pressupost base de licitació puja a TRES MILIONS CINC-CENTS QUARANTA-SIS MIL NOU-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS 3.546.926,26 € (IVA INCLÒS). En la següent taula es detalla el pressupost del contracte:

Descripció	Import sense IVA	IVA (21 %)	Import amb IVA
Execució de les obres	2.931.344,02 €	615.582,24 €	3.546.926,26 €
TOTAL	2.931.344,02 €	615.582,24 €	3.546.926,26 €





Aquest valor es desglossa en:

Descripció	Import sense IVA	IVA (21 %)	Import amb IVA
Projecte executiu BIM	20.082,00 €	4.217,22 €	24.299,22 €
Execució de les obres	2.880.917,02 €	604.992,574 €	3.48.909,59 €
Posada en marxa i funcionament planta període de prova (90 dies).	30.345,00 €	6.372,45 €	36.717,45 €
TOTAL	2.931.344,02 €	615.582,24 €	3.546.926,26 €

El desglossament dels imports dels tres conceptes dels que consta aquesta licitació estan desglossat a l'Annex 1 del present document.

L'import de la posada en marxa i funcionament de la planta és màxim i inclou les despeses generals i el benefici industrial (19%), i la resta de despeses necessàries per a la correcta prestació de l'objecte del contracte.

- Partida fixa (€/d) que contempla el cost del personal, el manteniment de les EB i col·lectors i varis. Es factura amb el concepte €/dia x dies del mes. (Als efectes de facturació de la part fixa, es consideren els mesos de febrer d'anys de traspàs com mesos de 28 dies)
- Partida alçada (€) que contempla el cost potència i consum elèctric de les EB i l'EDAR, els reactius i els residus. No s'admetrà, baixa en la partida alçada de les despeses variables, ni tampoc la presentació d'ofertes variants. Es facturarà contra la partida alçada habilitada per aquesta finalitat i anirà acompanyada dels corresponents justificants.

2. Anualitats del pressupost

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris, d'acord amb el següent quadre:

ALDOVER-XERTA	TOTAL (amb IVA)	2026	2027
Obra (DD)	3.546.926,26 €	1.773.463,13 €	1.773.463,13 €
Total	3.546.926,26 €	1.773.463,13 €	1.773.463,13 €

3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte no varia respecte a l'inicial i es mostra a la taula següent:

Descripció	Import sense IVA
Projecte executiu BIM	20.082,00 €
Execució de les obres	2.880.917,02 €





Posada en marxa i funcionament planta període de prova (90 dies).	30.345,00 €
VALOR ESTIMAT	2.931.344,02 €

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Segons conveni de col·laboració entre el CCBE i l'ACA per a la execució del "Projecte constructiu sanejament i depuració dels nuclis d'Aldover i de Xerta" CV22000906, l'import màxim a finançar per l'ACA per a la execució de les obres del projecte constructiu és de 2.931.344,02 € (IVA exclòs).

L'aportació màxima de l'ACA quedarà reduïda per l'aplicació del coeficient de baixa que resulti de l'adjudicació dels treballs i estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària en les futures anualitats. L'import que resulti de la liquidació final dels treballs serà com a màxim de 2.931.344,02 € (IVA exclòs).

4. Partida pressupostària

2024-SANEJA-161-62303

Criteris d'adjudicació

Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions segons l'establert als articles 139 i següents mitjançant mitjans electrònics de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició addicional quinzena de la LCSP.

Les empreses licitadores han d'incloure la proposta econòmica i les propostes quantificables de forma automàtica segons els model de l'Annex 1 del present informe.

El procediment obert es troba regulat a l'article 156 de la LCSP. La valoració de les ofertes, es farà segons:

1. Proposició econòmica i documentació tècnica quantificable de forma automàtica:

- L'oferta econòmica dels tres conceptes de l'obra es farà tal com marca el model de l'Annex 2.1 del present informe. En l'annex 2.2 anirà la fitxa del desglossament de conceptes de l'explotació sobre el que estarà calculat el seu cost.
- L'oferta dels criteris tècnics quantificables de forma automàtica es formularà estrictament, mitjançant les fitxes que s'inclouen a l'Annex 2.3 del present document i aniran signades pel representant de l'empresa.

La definició i quantificació dels criteris de licitació automàtics, s'exposen a l'Annex 3 del present document.

Límits i paràmetres objectius per valorar el possible caràcter anormal desproporcionat de les ofertes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:





- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

- Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica: Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
- Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica: Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Rebudes les justificacions, l'òrgan de contractació sol·licitarà un informe tècnic, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic comarcal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

Persona responsable del contracte

Per a la licitació i execució, el CCBE designarà una persona responsable del contracte, que amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte, i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- Les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre els diferents agents implicats en el contracte.

Les instruccions dictades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb els plecs.





Règim de penalitats

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

D'acord amb l'article 194.2 de la LCSP el responsable del contracte ha d'elaborar una proposta raonada en què es descriu l'incompliment concret i es delimiti el seu abast temporal, s'estableixi la responsabilitat del contractista i es determini la quantitat de la penalitat, d'acord amb els criteris i els càlculs previstos a aquests efectes al plec.

La proposta del responsable del contracte donarà lloc a una resolució de l'Òrgan de Contractació per la que s'imposarà una penalitat i que serà immediatament executiva.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

La quantia de cadascuna de les penalitats imposades no podrà superar el 10% del pressupost del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes podrà superar el 50% del preu del contracte.

En l'annex 4 del present document es defineixen els criteris de qualitat a complir per l'efluent de la planta en la fase de posada en marxa i explotació.

A l'annex 5 del present document es mostra un resum del règim de penalitzacions per incompliment del contracte.

Conclusions

1. Vist l'exposat en els punts anteriors, informo a l'òrgan de contractació del CCBE que es necessària i està justificada la licitació de les obres de l'actuació "Projecte constructiu de sanejament i depuració dels nuclis d'Aldover (TM Aldover) i Xerta (TM Xerta)", CV22000906".

Objecte del contracte: Execució de les obres de l'actuació "Projecte constructiu de sanejament i depuració dels nuclis d'Aldover (TM Aldover) i Xerta (TM Xerta)", CV22000906".





Tipus de contracte: Contracte d'obres	
Subtipus del contracte: Obres Hidràuliques	
Procediment de contractació: Obert	Tipus de Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 45252100-9. Treballs de construcció de plantes depuradores d'aigües residuals.	
Valor estimat del contracte: 2.931.344,02 € més IVA	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 2.931.344,02 €	IVA% (21%): 615.582,24 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 3.546.926,26 €	
Divisió en lots: NO	
Durada del contracte: 13 mesos (BIM-OBRA + POSADA EN MARXA)	
Possibilitat d'ampliació de termini: Sí, en cas necessari i degut a causes no imputables al contractista.	
Durada màxima ampliació de termini de l'execució de l'obra: 4 mesos addicionals (*) (*) Aquesta ampliació només té en compte l'execució de l'obra (no la fase de posada en marxa i explotació).	

Document signat digitalment,

COPATE _ El Tècnic de projectes i obres
Javier Roig Prades





ANNEX 1. DESGLOSSAMENT DELS IMPORTS DEL CONTRACTE

• **BIM (posar ANNEX 3).**

El pressupost de la redacció i desenvolupament del model BIM del "Projecte constructiu sanejament i depuració dels nuclis d'Aldover i de Xerta" es de VINT MIL VUITANTA-DOS EUROS (20.082,00 €) més IVA. En la següent taula es detalla el pressupost (PEC) del contracte:

Descripció	Preu mensual	Amidament (mesos)	Import
Desenvolupament model BIM	5.995,52 €	3	20.082,00 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ BIM			20.082,00 €

A la taula següent es mostra el desglossament de l'import mensual de desenvolupament del model BIM:

SISTEMA DE SANEJAMENT	ALDOVER-XERTA
-----------------------	---------------

ESTIMACIÓ PARTIDA ALÇADA DE DESPESA FIXA

PERSONAL

Funció	Número	Dedicació (%)	Preu Unitari (euro/mensual)	Preu Total (euro)
Direcció d'obra				
Adjunt director d'obra (5 anys experiència)	1	10%	5.225,17 €	522,52 €
Equip de col·laboradors				
Modelador BIM	1	50%	4.521,00 €	2.260,50 €
BIM Manager	1	50%	5.225,00 €	2.612,50 €
Total				5.395,52

(*) El personal ofertat només es pot ofertar amb aquestes funcions.

PRODUCTES, MATERIALS I SERVEIS

Concepte	Preu Total (euro)
Equipament personal (vestuari, material seguretat,...)	50,00
Prevenió Riscos Laborals	50,00
Material d'Oficina	50,00
Comunicacions (correus, telèfons, fax,...)	50,00
Desplaçaments	200,00
Dietes allotjament membres	200,00
Total	600,00

DESPESE ADMINISTRATIVES, ASSEGURANCES I VARIS

Concepte	Preu Total (euro)
Administratives i vàries	
Danys mediambientals	
Responsabilitat civil	
Altres (especificar)	
Total	0,00

TOTAL DESPESA FIXA EXECUCIÓ PER CONTRACTE (aproximat fins al segon decimal)	5.995,52
---	-----------------

• **PROJECTE CONSTRUCTIU:** L'import del "Projecte constructiu de sanejament i





depuració dels nuclis d'Aldover (TM Aldover) i Xerta (TM Xerta)" és justifica amb la redacció del projecte presentat i aprovat.

PROJECTE CONSTRUCTIU

TIPUS D'OBRA		
ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS		
TÍTOL		
PROJECTE CONSTRUCTIU SANEJAMENT I DEPURACIÓ DELS NUCLIS D'ALDOVER (T.M. ALDOVER) I DE XERTA (T.M. XERTA)		
COMARCA	TERME MUNICIPAL	
BAIX EBRE	ALDOVER-XERTA	
CONCA	DATA DE REDACCIÓ	
EBRE	NOVEMBRE 2021	
DEPARTAMENT	ÀREA	
PROJECTES I OBRES	EXECUCIÓ D'ACTUACIONS	
DOCUMENT	VOLUM	CLAU
PROJECTE	1 de 1	LSA.00034/03.P
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (SENSE IVA)		
2.880.917,02 €		

• POSADA EN MARXA I FUNCIONAMENT INICIAL.

El pressupost de la posada en marxa i el període de funcionament inicial del "Projecte constructiu sanejament i depuració dels nuclis d'Aldover i de Xerta" es de TRENTA MIL TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS (30.345,00 €) més IVA. En la següent taula es detalla el pressupost (PEC) del contracte:

Descripció	Preu mensual	Amidament (mesos)	Import
Posada en marxa i període de funcionament inicial	10.115,0 €	3	30.345,00 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ BIM			30.345,00 €

A la taula següent es mostra el desglossament de l'import mensual de la posada en marxa i funcionament de l'EDAR:





PERSONAL

MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EDAR

MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EB I COL·LECTORS

PRODUCTS, MATERIALS | SERVEIS

DESPESES ADMINISTRATIVAS I VARIS

TOTAL DESPESA FIXA EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PREU UNITARI FIX EXECUCIÓ PER CONTRACTE (A)	222,74 euro/dia
---	-----------------



ESTIMACIÓ PARTIDA ALÇADA DE DESPESA VARIABLE

NOTA: Contemplarà les partides d'energia, reactius i residus

TOTAL PARTIDA ALÇADA DESPESA VARIABLE EXECUCIÓ PER CONTRACTE	41766,59 euro/any
TOTAL PARTIDA ALÇADA DESPESA VARIABLE EXECUCIÓ PER CONTRACTE (B)	114,429 euro/dia

RESUM ESTUDI ECONÒMIC

1 COST ANUAL

Despeses fixes per contracte	222,74 euro/d (Valor "A" del quadre de preus)	365	▶	(1)	81.299,31 euro/any
Despesa Partida alçada per contracte	41.766,59 euro (Valor "B" del quadre de preus)		▶	(2)	41.766,59 euro/any
Servei d'explotació, conservació i manteniment (en execució per contracte)				3 = (1) + (2)	123.065,90 euro/any

2 COST CONTRACTE

Despeses fixes per contracte	222,74 euro/d (Valor "A" del quadre de preus)	90	▶	(1)	20.046 euro
Despesa Partida alçada per contracte	114,43 euro (Valor "B" del quadre de preus)	90	▶	(2)	10.299 euro
Servei d'explotació, conservació i manteniment (en execució per contracte)				3 = (1) + (2)	30.345 euro





ANNEX 2. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS TÈCNICS AUTOMÀTICS

2.1 MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra.

Nom i cognoms		DNI	
---------------	--	-----	--

en nom i representació de l'empresa

Empresa		NIF	
---------	--	-----	--

amb adreça fiscal de l'empresa i adreça electrònica a efecte de notificacions

Adreça fiscal	
Adreça electrònica*	

• adreça vàlida per a rebre notificacions electròniques

declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte d'execució de les obres de l'actuació **"Projecte constructiu de sanejament i depuració dels nuclis d'Aldover (TM Aldover) i Xerta (TM Xerta)", CV22000906**", expedient 678/2025, accepta i es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats al Plec de Clàusules Administratives i Plec de Condicions Tècniques que regeixen aquesta licitació d'acord a les condicions següents:

DESCRIPCIÓ	IMPORT (sense IVA)	IMPORT TOTAL (sense IVA)	IMPORT (IVA inclòs)
Creació BIM projecte existent			
Execució de les obres			
Posada en marxa de la instal·lació i funcionament en període de 90 dies. (*)	Despesa fixa:		
	Partida alçada despesa variable:		
Pressupost d'execució total			

(*) Cal adjuntar l'oferta desglossada, tal com està definida en l'Annex 2.2.

En cas de produir-se un error en el càlcul per a l'obtenció del preu ofert del contracte amb l'IVA inclòs, el valor que prevaldrà serà el del preu ofert sense IVA. En cap cas l'import ofertat pot superar l'import de licitació

I, per què així consti i tingui els efectes contractuals oportuns, signo el present Annex amb SIGNATURA ELECTRÒNICA.





2.2 MODEL DE PRESENTACIÓ DEL DESGLOSSAMENT DEL COST D'EXPLOTACIÓ, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

PARTIDES DE DESPESA FIXA

PERSONAL

Funció	GP	Número	Dedicació	Preu Total (euro/any)	Preu Total (euro/any)	PT + %DG/BI (euro/any)
Cap Servei	6	1				
Oficial de manteniment	2A	1				
Operador de planta	2B	1				
Altres						
Guardies						
Formació						
Total						

MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EDAR

Concepte	Preu Total (euro/any)	PT + %DG/BI (euro/any)
Manteniment EDAR		
Total		

MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EB I COL·LECTORS

Concepte	Preu Total (euro/any)	PT + %DG/BI (euro/any)
Manteniment 2 EB i col·lectors		
Total	0	

PRODUCTES, MATERIALS I SERVEIS

Concepte	Preu Total (euro/any)	PT + %DG/BI (euro/any)
Equipament personal (vestuari...)		
Prevenió riscos laborals		
Material d'Oficina		
Comunicacions (correus, telèfons...)		
Desplaçaments		
Neteges		
Jardineria		
Reactius i material fungible de laboratori		
Analítiques externes		
Aigua potable		
Total		





DESPESES ADMINISTRATIVES I VARIS

Concepte	Preu Total (euro/any)	PT + %DG/BI (euro/any)
Assegurances		
Altres (detallar)		
Total		

TOTAL DESPESA FIXA EXECUCIÓ PER CONTRACTE	euro/any
PREU UNITARI FIX EXECUCIÓ PER CONTRACTE (A)	euro/dia

PARTIDA ALÇADA DE DESPESA VARIABLE

NOTA: Contemplarà les partides d'energia, reactius i residus

TOTAL PARTIDA ALÇADA DESPESA VARIABLE EXECUCIÓ PER CONTRACTE	euro/any
TOTAL PARTIDA ALÇADA DESPESA VARIABLE EXECUCIÓ PER CONTRACTE (B)	euro/dia

RESUM ESTUDI ECONÒMIC

1 COST ANUAL

Despeses fixes per contracte	euro/d (Valor "A" del quadre de preus)	365	(1)	0,00	euro/any
Despesa Partida alçada de despesa variable per contracte	0,00 euro (Valor "B" del quadre de preus)		(2)	0,00	euro/any
Servei d'explotació, conservació i manteniment (en execució per contracte)			3 = (1) + (2)	0,00	euro/any

2 COST CONTRACTE

Despeses fixes per contracte	euro/d (Valor "A" del quadre de preus)	90	(1)	0,00	euro
Despesa Partida alçada de despesa variable per contracte	euro (Valor "B" del quadre de preus)	90	(2)	0,00	euro
Servei d'explotació, conservació i manteniment (en execució per contracte de 90 dies)			3 = (1) + (2)	0,00	euro





2.3. MODEL DE PRESENTACIÓ DE CRITERIS TÈCNICS AUTOMÀTICS

El/la Sr/Sra. amb residència a, carrer número, i amb NIF, en representació de l'empresa....., assabentat/ada de les condicions i els requisits establerts per poder ser adjudicatari del contracte d'execució de les obres del **"Projecte constructiu de sanejament i depuració dels nuclis d'Aldover (TM Aldover) i Xerta (TM Xerta)", CV22000906"**, es compromet a executar els treballs amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats en els plecs reguladors de la licitació i la resta de normativa vigent, d'acord amb la següent proposta tècnica.

Descripció	Puntuació màxima	Oferta (marcar amb una X la que correspongui)
A.2. Ampliació del termini de garantia		
1 any	5	
2 anys		
A.3. Increment del control de qualitat		
0,5%	5	
1 %		
A.4. Instal·lació parallamps homologat		
NO	10	
SI		
A.5. Increment potencia fotovoltaica (FV) fins arribar als 30 Kw		
NO	5	
SI		
A.6. Instal·lació canals i reixes d'escorreguts per al rizocompostatge		
SI	10	
NO		
A.7. Soterrament línia elèctrica alimentació EB del municipi d'Aldover.		
SI	15	
NO		
A.8. Instal·lació de l'agitador per al tanc anòxic.		
SI	5	
NO		
A.9. Repartiment de graves en la part interior del recinte de tractament de l'aigua de l'EDAR		
SI	5	
NO		
A.10. Increment de mensualitats de posada en marxa i funcionament de la planta.		
1 mensualitats	20	
2 mensualitats		
3 mensualitats		

I, per què així consti i tingui els efectes contractuals oportuns, signo el present Annex amb SIGNATURA ELECTRÒNICA.





ANNEX 3 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, es tindran en compte diferents criteris de valoració, dels quals uns seran per valoració automàtica i altres dependran d'un judici de valor.

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTUACIÓ PARCIAL	PUNTUACIÓ MÀXIMA
A. Avaluables de forma automàtica		100
A.1. Proposició econòmica	20	
A.2. Ampliació termini garantia	5	
A.3. Increment control de qualitat	5	
A.4. Instal·lació parallamps homologat	10	
A.5. Increment potencia fotovoltaica (FV) fins arribar als 30 Kw	5	
A.6. Instal·lació canals i reixes d'escorreguts per al rizocompostatge	10	
A.7. Soterrament línia elèctrica alimentació EB del municipi d'Aldover.	15	
A.8. Instal·lació de l'agitador per al tanc anòxic.	5	
A.9. Repartiment de graves en la part interior del recinte de tractament de l'aigua de l'EDAR	5	
A.10. Increment de mensualitats de posada en marxa i funcionament de la planta.	20	

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

La puntuació màxima de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris automàtics objectius serà de **100 punts** sobre un total de 100 punts.

La valoració es realitzarà atenent als criteris especificats en l'Annex 1 del present document, que hauran de fer servir els licitadors per a la presentació de les seves propostes.

La valoració de la qualitat de les ofertes de forma automàtica es realitzarà segons els criteris:

- A.1. Proposició econòmica
- A.2. Ampliació termini garantia
- A.3. Control de qualitat
- A.4. Instal·lació parallamps homologat
- A.5. Increment potencia fotovoltaica (FV) fins arribar als 30 Kw





- A.6. Instal·lació canals i reixes d'escorreguts per al rizocompostatge
- A.7. Soterrament línia elèctrica alimentació EB del municipi d'Aldover
- A.8. Execució rasa per allotjar col·lector impulsió en vial adoquinat i la seva posterior reposició al tram urbà del municipi d'Aldover.
- A.9. Instal·lació de carregador de vehicles elèctrics.
- A.10. Increment de mensualitats de posada en marxa i funcionament de la planta.

A.1. Proposició econòmica (valoració màxima 20 punts)

La valoració econòmica de les ofertes presentades es realitzarà amb l'anàlisi de les dades econòmiques de cada oferta amb una puntuació màxima de 20 punts. La fórmula aplicable a efectes de puntuació econòmica és:

$$P = 20 * \left(1 - \left(\frac{Po - Pomin}{IL}\right) * \left(\frac{1}{VP}\right)\right)$$

On:

P = Puntuació de l'oferta a valorar

Po = Preu de licitació a valorar

$Pomin$ = Preu de licitació més baix de totes les ofertes admeses

IL = Import de licitació

VP = Valor de ponderació, serà igual a 1,2

La valoració econòmica es definirà tal com es marca a l'Annex 1 de l'informe de necessitats.

A.2. Ampliació del termini de garantia (valoració màxima 5 punts)

La puntuació per a l'ampliació del termini de garantia de l'obra, s'establirà segons la següent relació:

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	PUNTUACIÓ
1 any	2,5 punts
2 anys	5 punts

El projecte marca un termini mínim de garantia de l'obra d'un any des de l'acta de recepció, per això l'oferiment d'aquest termini de garantia no puntua ja que no representa un increment. L'ampliació ofertada es sumarà a la garantia mínima (1 any).

S'inclou la valoració de l'ampliació del termini de garantia de les obres, establert en un any, per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació:

Tenint en compte que la garantia definitiva ha de respondre de la inexistència de vicis o defectes de les obres durant el termini de garantia i que durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en els treballs, és d'especial rellevància que en aquests contractes que tenen per objecte obres en l'àmbit hidràulic, com és el cas que ens ocupa, el





termini de garantia sigui el més extens possible de manera que resulti un incentiu per a la bona execució i, alhora, es disposi d'un període de temps més ampli per a detectar possibles defectes a esmenar

Les empreses licitadores hauran d'incloure aquesta millora segons marca la fitxa de l'Annex 2.3 del present document.

A.3. Control de Qualitat. % Sobre el Pressupost d'execució per contracte (PEC) que el licitador es compromet a disposar durant l'execució de les obres per a desenvolupar el Pla de Control de Qualitat (PAQ). (valoració màxima 5 punts)

La puntuació per a l'ampliació del pressupost del PAQ, s'establirà segons la següent relació:

% DESTINAT A PAQ (*)	PUNTUACIÓ
0,5 %	2,5 punt
1 %	5 punts

(*) El licitador/a fixarà l'increment del % que, aplicat sobre l'import d'execució per contracta, i es compromet a disposar durant l'execució de les obres per a desenvolupar el Pla d'Autocontrol de Qualitat (PAQ).

En cas de resultar adjudicatari, aquest % esdevindrà contractual i s'haurà de justificar convenientment en l'elaboració i seguiment del PAQ.

Es considera obligatori un pressupost mínim de control e qualitat de l'1% aplicat sobre l'import d'execució per contracta a càrrec de contractista, pel que aquest increment ofertat se li sumarà a l'1% obligatori.

Les empreses licitadores hauran d'incloure aquesta millora segons marca la fitxa de l'Annex 2.3 del present document.

A.4. Instal·lació parallamps homologat. (valoració màxima 10 punts)

Aquesta millora pretén instal·lar un parallamps situat en edifici de control amb alçada, disposició i materials que compleixin la normativa vigent i xarxa de terra associada per a que compleixi la seva resistivitat i s'inclou la seva legalització de la mateixa. Aquesta millora està valorada en 6.500,00 € (PEM).

Instal·lació parallamps homologat.	PUNTUACIÓ
NO	0 punt
SI	10 punts

S'inclou la valoració de la instal·lació del parallamps i la seva legalització pels motius que s'exposen a continuació:

- Es necessari tenir un parallamps en la zona més propera on hi ha els equips elèctrics per tal de protegir tota la instal·lació de les sobretensions i altres efectes que produeixen la caiguda d'un llamp o les possibles afeccions en cas de tempesta elèctrica.

Les empreses licitadores hauran d'incloure aquesta millora segons marca la fitxa de l'Annex 2.3 del present document.

A.5. Increment potencia fotovoltaica (FV) fins arribar als 30 Kw. (valoració 5 punts)





Aquesta millora pretén realitzar un increment de la potència de la instal·lació FV fins als 30Kw, amb la instal·lació de 2 inversors de 15Kw. Inclourà la instal·lació de panells solars d'última generació per a assolir la potència demanada. Recolzament de tots panells de la instal·lació sobre estructures tipus solarblock (o similar) i la instal·lació d'elements estructurals antipandeig en tota la planta FV. Els elements aniran sobre una superfície de grava 20/40 i malla antiherbes. Aquesta millora està valorada en 9.500,00 € (PEM).

Increment potencia fotovoltaica (FV) fins arribar als 30 Kw	PUNTUACIÓ
NO	0 punt
SI	5 punts

S'inclou la valoració de l'increment de la instal·lació Fotovoltaica i la seva legalització pels motius que s'exposen a continuació:

- Amb l'actuació es podrà donar compliment amb l'Article 28.2 de la Llei 16/2017 del canvi climàtic, que dicta que al 2020 un mínim del 20% del consum energètic total del conjunt de les instal·lacions públiques de gestió de residus, de sanejament d'aigües residuals urbanes i de potabilització d'aigua, la gestió de les quals és competència dels departaments de la Generalitat o dels organismes que en depenen haurà de procedir de fonts pròpies d'origen renovable

Les empreses licitadores hauran d'incloure aquesta millora segons marca la fitxa de l'Annex 2.3 del present document.

A.6. Instal·lació canals i reixes d'escorreguts per al rizocompostatge (10 punts).

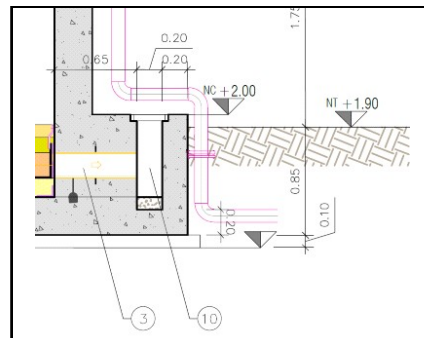
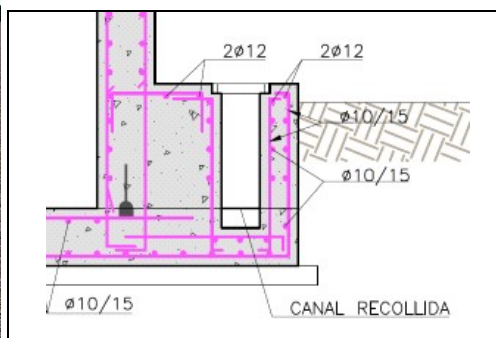
Aquesta millora pretén la construcció de canals perimetrals de formigó armat en cada lateral del rizocompostatge (4 canals de 25 metres de longitud cadascun) de 0,3 metres d'amplada lliure i 0,75 metres de profunditat lliure, amb reixa de PP superior, per on hauran de transitar els escorreguts dels rizocompostatge fins a l'arqueta final. També inclou la instal·lació de reixa tipus imbornal que condueixi els escorreguts cap a les arquetes. El resultat final serà tal com el que es mostra a les imatges adjuntes. Aquesta millora està valorada en 25.000,00 € (PEM).

Instal·lació canals i reixes d'escorreguts per al rizocompostatge	PUNTUACIÓ
NO	0 punt
SI	10 punts

S'inclou la valoració de la instal·lació dels canals i reixes d'escorreguts pels motius que s'exposen a continuació:

- Amb aquesta actuació es podrà realitzar un control dels escorreguts i el seu recorregut fins arribar a l'arqueta de bombament. Es podrà realitzar neteges en els punts concrets on es puguin produir embussos i es millorarà notablement la seva gestió.





Les empreses licitadores hauran d'incloure aquesta millora segons marca la fitxa de l'Annex 2.3 del present document.

A.7. Soterrament línia elèctrica alimentació EB del municipi d'Aldover (15 punts)

Aquesta millora pretén realitzar el soterrament de 200 metres de la línia d'alimentació en BT de l'EB1 amb les especificacions que marqui la companyia elèctrica. Aquest traçat anirà pel carrer, en la part no pavimentada, menys el creuament amb la parcel·la de l'EB1 que s'hi haurà de reposar el paviment d'aglomerat i la vorera peatonal existent. El traçat d'aquesta infraestructura es pot veure a les imatges adjuntes. Aquesta millora està valorada en 18.000,00 € (PEM).

Soterrament línia elèctrica alimentació EB del municipi d'Aldover	PUNTUACIÓ
NO	0 punt
SI	15 punts

S'inclou la valoració del soterrament de la línia d'alimentació de l'EB d'Aldover pels motius que s'exposen a continuació:

- En el projecte consta que la línia d'alimentació elèctrica va de forma aèria, però per a millorar la integració ambiental i paisatgística dintre del carrer urbà i amb els habitatges que tenen accés a aquest carrer, el fet que aquesta línia vagi soterrada millorarà la seva seguretat i la integració dels elements de l'EB.

Les empreses licitadores hauran d'incloure aquesta millora segons marca la fitxa de l'Annex 2.3 del present document.





A.8. Instal·lació d'un agitador per al tanc anòxic (5 punts)

Aquesta millora pretén instal·lar un d'agitador per a la cambra anòxica amb la seva corresponent integració al sistema de control de la instal·lació (cablejat i tub corrugats inclosos). Aquesta millora està valorada en 9.500,00 € (PEM).

Instal·lació de l'agitador per al tanc anòxic.	PUNTUACIÓ
NO	0 punt
SI	5 punts

S'inclou la valoració de la instal·lació de l'agitador per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació:

- Amb la instal·lació d'aquest element es millorarà el sistema de depuració, obtenint una major qualitat de l'efluent de sortida.

Les empreses licitadores hauran d'incloure aquesta millora segons marca la fitxa de l'Annex 2.3 del present document.

A.9. Repartiment de graves en la part interior del recinte de tractament de l'aigua de l'EDAR (5 punts)

Aquesta millora pretén Recobriments amb graves 20/40 d'àrid calcari i material reciclat en tot el recinte interior de l'EDAR (Rizocompostatge, reactor biològic, tractament terciari), que es troba envoltat pel vial de circulació. L'espessor d'aquesta capa serà de 15 cm. Amb una superfície de 3000 m². Aquesta millora està valorada en 15.500,00 € (PEM).





Repartiment de graves en la part interior del recinte de tractament de l'aigua de l'EDAR.	PUNTUACIÓ
NO	0 punt
SI	5 punts

S'inclou la valoració de l'extensió de grava per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació:

- Amb aquest recobriment es millorarà la superfície de pas dels diferents elements de tractament així com la integració ambiental i paisatgística de l'EDAR.

Les empreses licitadores hauran d'incloure aquesta millora segons marca la fitxa de l'Annex 2.3 del present document.

A.10. Increment de mensualitats de posada en marxa i funcionament de la planta. (20 punts)

El projecte inclou la posada en marxa i explotació de la instal·lació per un període de 3 mesos. A partir d'aquest termini, aquesta millora pretén incrementar el temps d'explotació de l'EDAR per part del contractista durant el seu període inicial i Inclourà:

Personal necessari per a la seva explotació (veure Annex 1 del present document)

Cost de l'energia elèctrica

Cost dels materials

Altres costos associats detallats en el punt *Dades econòmiques* del present informe.

Aquesta millora està valorada en 10.112,00 € (PEC) mensuals

Increment de mensualitats de posada en marxa i funcionament de la planta.	PUNTUACIÓ
1 mensualitats	5 punts
2 mensualitats	10 punts
3 mensualitats	20 punts

S'inclou l'increment de les mensualitats d'explotació de l'EDAR abans de fer la seva recepció definitiva, per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació:

- Amb aquesta millora es podran detectar els problemes de funcionament de la planta durant els primers mesos de funcionament de la mateixa, podent recepcionar de la millor forma la instal·lació amb plenes garanties de funcionament.

Les empreses licitadores hauran d'incloure aquesta millora segons marca la fitxa de l'Annex 2.3 del present document.

En cas de no executar alguna de les millora ofertades, es penalitzarà econòmicament tal com està detallat a l'Annex 4: Penalitats.





ANNEX 4. QUALITAT DE L'EFLUENT A COMPLIR DURANT L'EXPLOTACIÓ

3.1 LÍMITS DE QUALITAT (L)

Com a valors límits de qualitat de l'aigua tractada a obtenir que, hauran de ser considerats pels licitadors a l'hora de realitzar les seves ofertes, s'han de prendre les indicades en la següent taula. Igualment seran limitants els valors establerts a les corresponents autoritzacions i/o normativa, **sempre i quan l'EDAR estigui dissenyada per complir aquests paràmetres.**

Sistema	E. coli						MS fangs (%)
	Qualitat 2.2.c						
	RD 1620/2007						
	MES (mg/l)	DBO ₅ (mg/l)	DQO (mg/l)	NT (mgN/l)	PT (mg/l)	RD 1620/2007 (UFC/100ml)	
Aldover-Xerta	<35	<25	<125				

3.2 PLA ANALÍTIC

El Pla d'anàlisi mínim a realitzar pel l'adjudicatari serà el que s'exposa a continuació. No obstant aquest tindrà l'obligació de realitzar l'anàlisi addicional que al seu criteri o al del CCBE resulti necessari per l'adequat control i funcionament de la instal·lació. El Pla d'anàlisi serà modificable a criteri del CCBE, en funció de les necessitats existents a la planta en cada moment.

Per l'oportú control analític, es consideraran com a valors suficientment representatius els que corresponguin a mostres integrades durant 24 hores al dia, tant d'afluents, efluents de la primera etapa, com d'efluents de la segona etapa, obtingudes mitjançant l'ús de mostrejadors automàtics dotats de 24 ampolles per l'obtenció de mostres horàries.

A) CONTROL INTERN

LÍNIA D'AIGUA

Paràmetre	Afluent	Efluent
Conductivitat (µS/cm)	1S (l)	1S (l)
pH (ut)	1S (l)	1S (l)
MES (mg/l)	1S (l)	1S (l)
DBO ₅ (mg/l)	1S (l)	1S (l)
DQO (mg/l)	1S (l)	1S (l)





N-NO ₃ (mg/l)	1S (l)	1S (l)
N-NO ₂ (mg/l)	1S (l)	1S (l)
N-NH ₄ (mg/l)	1S (l)	1S (l)
NTK (mg/l)	1S (l)	1S (l)
P _T (mg/l)	1S (l)	1S (l)

CONTROL DE PROCÉS

<i>Línia aigua</i>	<i>Freqüència</i>
Control microbiològic fang actiu	1M
Mesures d'H ₂ S en bombaments, pretractament i deshidratació	1M
SSLM (mg/l)	1S
V ₃₀ (ml/l)	5S
O ₂ (mg/l)	Continu
Temperatura (°C)	Continu
MES (mg/l) fang a espessidor	1S

<i>Fang líquid</i>	<i>Freqüència</i>
Matèria seca (%) fangs	1E

FANGS

<i>Paràmetre</i>	<i>Freqüència</i>
Alçada fangs eres Rizzos	1T

B) CONTROL LABORATORI HOMOLOGAT

<i>Línia d'aigua</i>	<i>Efluent</i>
Conductivitat (μS/cm)	1M(l)
pH (ut)	1M(l)
MES (mg/l)	1M(l)
DBO ₅ (mg/l)	1M(l)
DQO nd (mg/l)	1M(l)
N _T (mg/l)	1M(l)





P _T (mg/l)	1M(I)
Línia aigua sanitària (RD 865/2003)	Aixeta aigua calenta i freda
<i>Legionel·la spp.</i> (UFC/L)	1A

Residus	Contenidor Residus
Paràmetres crítics RD69/2009	1A
Caracterització	1-3A

nM: número dies mes

P: mostra puntual

nT: número dies trimestre

I: mostra integrada

nA: número any

N-XA: número cada X anys

3.3 MANTENIMENT PREVENTIU

A les taules es descriuen les Operacions i freqüències mínimes de manteniment preventiu.

AQUESTA INFORMACIÓ ES FACILITARÀ QUAN S'INICIE L'EXPLOTACIÓ





ANNEX 5 PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENTS

D'acord amb l'article 192 de la LCSP es preveuen les penalitats següents:

1. En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral que estan especificades en el punt 6 del present document, es podrà acordar la imposició d'una penalitat corresponent al 10 per 100 del preu del contacte, IVA exclòs.
2. Sens perjudici de poder aplicar, ateses les circumstàncies de cada cas, la facultat resolutòria del contracte, en aplicació dels articles 193.3 i 193.4 de la LCSP s'estableixen les següents penalitats per demora en l'execució de les obres:
 - Penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu d'execució de les obres, IVA exclòs. S'entendrà que l'execució de les obres comença amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i que finalitza amb l'emissió, per part del director de les obres, del certificat de finalització de les obres un cop realitzats tots els treballs previstos al projecte constructiu vigent, obtinguts els permisos i autoritzacions necessaris i legalitzats tots els equips que reglamentàriament així ho requereixin
 - En cas d'incompliment del termini atorgat pel director/a de les obres, director/a ambiental (si escau) i coordinador/a en matèria de seguretat i salut per a l'execució de qualsevulla ordre en l'exercici de les seves responsabilitats s'estableixen les següents penalitats: diàries en la proporció de 1,50 € per cada 1.000,00 € del preu d'execució de les obres, IVA exclòs.
 - En cas d'incompliment del compromís de presentar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, s'aplicaran les següents penalitats: diàries en la proporció de 1,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.
 - En cas de compliment defectuós per part de l'empresa contractista a criteri del director/a de les obres o del CCBE, sense que aquest fet posi en perill la funcionalitat o seguretat de l'element defectuós que obligui a la seva demolició i reconstrucció posterior, el CCBE podrà aplicar una penalitat econòmica de fins al 10% del pressupost d'execució material de l'element defectuós en funció de la seva gravetat i sota el seu criteri, amb independència de l'aplicació de les mesures correctives necessàries que dicti el director/a de les obres per a poder validar aquest element.

PENALITATS PER INCOMPLIMENT PARCIAL O PER INCOMPLIMENT DEFECTUÓS DE LA POSADA EN FUNCIONAMENT I PERÍODE D'EXPLOTACIÓ





D'acord amb l'article 192 de la LCSP es preveuen les penalitats següents:

1. Les situacions descrites a continuació facultaran al CCBE a penalitzar al contractista amb la pèrdua de retribució indicada per cada una d'elles:

SITUACIÓ	VALOR PENALITAT
La manca de comunicació immediata de qualsevol incidència que pugui suposar una afecció al medi	1.000 €
La manca d'enviament de la informació requerida en forma i temps	1.000 €
Per cada mostra intolerable segons s'estableix al PPTP. (Aplica tant a mostres integrades com puntuals)	3.000 €
Per cada mostra no conforme que superi el valor de N (mostres no conformes permeses/any segons s'estableix al PPTP. (Aplica tant a mostres integrades com puntuals)	1.000 €
Per la manca de depuració total o parcial d'aigües residuals, imputables al contractista	Durada < de 12 h: 1.000 € Durada de 12 a 24 h: 2.000 € Durada > de 24 h: 5.000 €
El no compliment de qualsevol altra de les obligacions del contractista determinades al PPTP, al contracte o a l'oferta	1.000 €
El no compliment d'una instrucció o requeriment del CCBE o l'ACA.	1.000 €
La reducció de la dedicació del personal parcial o total respecte a la dedicació de l'oferta (baixes o no contractacions)	La reducció proporcional dels costos fixos establerts per aquest recurs
Sancions o multes que pugués aplicar qualsevol organisme oficial quan s'originin per negligència de l'explotador.	Import de la corresponent sanció
El pagament de l'última certificació d'explotació restarà condicionada a complir amb els límits qualitatius d'abocaments (mostra integrada de 24h.) definits a l'annex 3 del PPT.	Import certificació final de l'explotació retinguda fins que es compleixi.
No execució de les millores ofertades (Fitxa annex 2.3)	Import de cada millora no executada incrementat en un 50%

Les penalitats s'aplicaran mensualment si es donen els motius durant el mes anterior.

Així, doncs, en cas de reiteració, es podran tornar a aplicar les penalitzacions en els mesos successius.

La reiteració per 3 vegades, sense que l'adjudicatari no realitzi cap actuació per solucionar la seva recurrència, podrà ser causa de resolució del contracte.

