

Núm. expedient: 5421/2024

Procediment: Contractacions

Assumpte: MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE PEL PROJECTE DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR D'INFANTS DE PIERA

INFORME

Objecte del projecte

Aquest projecte té com a objectiu principal la realització de millores en les instal·lacions de l'escola bressol Gall Mullat de Piera, Barcelona, per tal d'incrementar l'eficiència energètica, la sostenibilitat i el confort de les instal·lacions.

Les actuacions inclouen una nova inversió ja que es tracta de:

- Instal·lació d'un sistema nou de climatització i ventilació per espais que actualment no estan climatitzats ni ventilats.
- Construcció d'una pèrgola per a la protecció solar.
- Implementació d'un sistema fotovoltaic per a la generació d'energia neta.

Els codis CPV associat són:

- ✓ 42512300-1: Unitats de climatització
- ✓ 09331200-0: Mòduls solars fotovoltaics

Descripció de les actuacions previstes

Les actuacions previstes en el projecte inclouen:

- Instal·lació de sistemes de climatització i ventilació: Un sistema d'aerotèrmia per a la climatització de les aules, amb recuperadors de calor per millorar la qualitat de l'aire interior.
- Construcció d'una pèrgola: Instal·lació d'una pèrgola per protegir les zones de finestrals de la radiació solar directa, reduint així la demanda energètica i millorant el confort a les àrees comunes.
- Instal·lació fotovoltaica: Implementació de dos sistemes fotovoltaics de 20 kW cadascun per a la generació d'energia elèctrica, amb l'objectiu de disminuir la dependència energètica de la xarxa i reduir el consum elèctric de l'escola.



Necessitat del contracte

La contractació és essencial per garantir una execució adequada de les obres, assegurant el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i eficiència energètica. Aquestes millores responen a necessitats concretes:

- Eficiència i estalvi energètic: Amb els nous sistemes d'aerotèrmia i energia solar, es preveu una reducció significativa del consum energètic i dels costos associats, beneficiant el pressupost operatiu a llarg termini.
- Augment del confort i seguretat: L'actualització dels sistemes de climatització i ventilació, així com la protecció solar, afavorirà un ambient educatiu més saludable i confortable tant per als infants com per al personal.
- Sostenibilitat i compromís mediambiental: Aquestes actuacions s'alineen amb els objectius de sostenibilitat de l'Ajuntament, en coherència amb la normativa d'eficiència energètica i seguretat en edificis públics.

Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no disposa del coneixement, equips i eines necessaris per la realització de l'objecte del contracte.

Anàlisi d'execució per lots

Motius per a la no divisió en lots:

a) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

b) El risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Les característiques especials del projecte, amb un únic projecte d'obres, fan que es pugui considerar una actuació indivisible. Les instal·lacions requereixen que les actuacions es realitzin per part d'un únic adjudicatari, amb una planificació, calendari de treball, execució i metodologia unificades. Es fa del tot recomanable garantir una unitat d'execució que assegurï la qualitat i la uniformitat dels materials i processos emprats.



Terrmini d'execució

El pla previst per a l'execució de les obra és de 2 mesos.

Pressupost base de licitació i Valor Estimat

En aplicació del que es recull a l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** de la contractació, es fixa en **292.194,38 €** IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Pressupost Base d'Execució: 202.926,86 €

Despeses Generals (13%): 26.380,49 €

Benefici Industrial (6%): 12.175,61€

IVA (21%): 50.711,42 €

El valor estimat del contracte és de 241.482,96 €.

Aquest pressupost cobreix la totalitat de les despeses necessàries per a l'execució del projecte, incloent materials, mà d'obra, instal·lació i altres costos associats.

Aplicació pressupostària

La present contractació s'aplicarà a l'aplicació pressupostària en què es consignarà a tal efecte, quedant condicionada l'adjudicació a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària, de conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

La despesa tindrà caràcter anual i s'imputarà al pressupost municipal de l'Ajuntament de Piera de 2026.

Anualitat	Import	Aplicació pressupostària
2026	292.194,38 €	401/3231/62300 Projecte 2025- 2-INVER 35

Proposta de puntuació per a l'adjudicació del projecte de millora de les instal·lacions de la llar d'infants de Piera

La puntuació es distribueix en dos blocs principals: oferta econòmica i qualitat tècnica de l'oferta, que inclou la metodologia, experiència, sostenibilitat i gestió de residus.

Criteris automàtics (85 punts)

1 Criteris econòmic de puntuació: (FINS A 75 PUNTS)



Aquest criteri valora l'import de l'oferta presentada per cada empresa respecte al pressupost base de licitació. El sistema de puntuació es calcula en funció del preu de l'oferta, segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Preu més baix}}{\text{Preu de l'oferta}} \times 75$$

Aplicació de la puntuació segons el preu:

- Oferta més baixa: obté la màxima puntuació de 75 punts.
- Altres ofertes: les ofertes amb preus superiors es puntuaran de manera proporcional, aplicant la fórmula anterior.

Aquest criteri assegura que el factor econòmic tingui un pes rellevant en la selecció, premiant les ofertes més competitives dins del límit de qualitat acceptable.

2. Proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres (fins a 10 punts)

Es valorarà que la persona licitadora proposi l'ampliació del termini de garantia d'un any de les obres, ja que donat l'ús intensiu i variat que tindrà, l'ampliació del termini de garantia repercutirà en l'increment de la qualitat i durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

S'atorgaran els punts el següent detall:

- 1 any addicional de garantia 2 punts
- 2 anys addicionals de garantia 4 punts
- 3 anys addicionals de garantia 6 punts
- 4 anys addicionals de garantia 8 punts
- 5 anys addicionals de garantia10 punts

Criteris de valoració subjecte a judici de valor de puntuació (FINS A 15 PUNTS)

Aquest criteri valora els aspectes tècnics de l'oferta, incloent la metodologia i el pla de treball, l'experiència en projectes similars, i els criteris de sostenibilitat i gestió de residus. Es desglossa en els següents subcriteris:



Metodologia i pla de treball (fins a 10 punts)

Aquest subcriteri valora la planificació de les obres, el detall de les fases i l'estratègia per minimitzar l'impacte en les activitats de la llar d'infants, prioritzant la seguretat i comoditat dels infants i personal.

Puntuació de metodologia i pla de treball:

- Pla de treball complet i detallat (10-15 punts): inclou un calendari realista amb fases definides, estratègies de seguretat detallades i propostes específiques per evitar interrupcions en l'activitat educativa.
- Pla de treball parcialment detallat (5-9 punts): descriu una organització general de les obres, però amb detalls limitats en l'estratègia de fases i seguretat.
- Pla de treball poc detallat (0-4 punts): manca de planificació en fases o no presenta mesures específiques per minimitzar l'impacte en les activitats diàries de la llar d'infants.

Criteris de sostenibilitat i gestió de residus (fins a 5 punts)

Aquest subcriteri valora l'ús de materials sostenibles, l'eficiència energètica, i les propostes de gestió de residus.

Puntuació de sostenibilitat i gestió de residus:

- Proposta completa en sostenibilitat i gestió de residus (5 punts): ofereix una proposta detallada sobre materials sostenibles, estratègies de reducció d'impacte ambiental i un pla de gestió de residus, minimitzant l'impacte ambiental de les obres.
- Proposta parcial de sostenibilitat i gestió de residus (4 punts): presenta una proposta en sostenibilitat i gestió de residus, però amb detalls limitats en materials o procediments.
- Proposta sense mesures específiques de sostenibilitat o gestió de residus (3 punts): no ofereix mesures clares o específiques per a la sostenibilitat ni un pla de gestió de residus definit.

Total de puntuació màxima: 100 punts

