



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01

www.elmasnou.cat

Àrea:..... : Territori

Departament : Serveis tècnics de l'Àrea de Territori

Expedient : X2026002060

LIC 6/2026. Mantenimnt, conservació, neteja i inspecció de la xarxa de clavegueram del municipi del Masnou

Destinació : Junta de Govern Local

Assumpte : Informe justificatiu del contracte

1. Objecte del contracte	2
2. Necessitat i idoneïtat de la contractació	2
3. Durada del contracte i possibles pròrroques	3
4. Pressupost de licitació	3
5. Valor estimat del contracte.....	6
6. Existència de crèdit	6
7. Repercussió econòmica del contracte	7
8. Procediment i tramitació.....	7
9. Exigència de garanties	7
10. Recepció del contracte i termini de garantia	7
11. Solvència econòmica i financera	8
11. Solvència tècnica o professional	8
12. Altres compromisos.....	8
13. Criteris d'adjudicació	9
14. Valors anormals o desproporcionats	11
15. Mesa de contractació	11
16. Condicions especials d'execució del contracte.....	11
17. Recepció del contracte i termini de garantia	11
18. Responsable del contracte.....	12
19. Forma de pagament	12
20. Modificacions del contracte.....	12
21. Revisió de preus	12
22. Cessió	12
23. Subcontractació	13
24. Subrogació	13
25. Penalitats i sancions per incompliments contractuals	13
25.1. Incompliments.....	13
25.2. Penalitzacions.....	14
26. Lloc de prestació del servei.....	15
27. Protecció de dades de caràcter personal	15
28. Pòlissa responsabilitat civil	15



1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment, conservació, neteja i inspecció de la xarxa de clavegueram del terme municipal del Masnou i de les escomeses i xarxa interior dels edificis de titularitat o responsabilitat municipal, restant fora d'aquest contracte la xarxa de clavegueram pertanyent a qualsevol altre organisme i les escomeses dels edificis particulars.

Els Codis CPV corresponents són:

- 90400000-1 Serveis de clavegueram
- 50230000-6 Serveis de reparació, manteniment i serveis associats relacionats amb carreteres i altres equips

2. Necessitat i idoneïtat de la contractació

Segons els articles 25.2.c i 26.1.a de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local, que enumeren els serveis obligatoris dels municipis, és competència municipal la prestació del servei clavegueram.

Segons el decret d'organització de les àrees de govern municipal (X2023014651) de 20 de juny de 2023, el Departament de Manteniment i Serveis Municipals té la competència del manteniment i conservació de la xarxa de clavegueram.

L'Ajuntament del Masnou disposa d'un Pla Director de Clavegueram del març de 2011 on es fa constar la importància de comptar amb un bon manteniment de la xarxa que permeti el seu correcte funcionament, i proposa un pla d'inspecció i neteja que contempla els següents aspectes:

- Neteja dels conductes de les àrees més planeres 2 o 3 vegades a l'any.
- Neteja dels conductes de la resta del municipi 1 vegada cada 3 anys.
- Neteja de tots els elements de captació 1 vegada l'any.

L'Ajuntament del Masnou no disposa dels mitjans humans i materials per realitzar el servei d'inspecció i neteja de la xarxa de clavegueram, així com el seu manteniment i conservació.

L'Ajuntament del Masnou té actualment contractat externament un servei de neteja i inspecció amb càmera de TV de la xarxa de clavegueram del municipi, ja que els mitjans propis de què disposa l'Àrea de Territori, i en concret la Brigada Municipal, són insuficients per a la realització d'aquests treballs.

El servei d'inspecció i neteja de la xarxa de clavegueram del municipi del Masnou el realitza l'empresa Companyia General d'Aigües de Catalunya SA, segons contracte signat el 23 de febrer de 2022 per un import de 132.924,24 € IVA inclòs, corresponent a la part fixa del contracte i de 49.515,62 € IVA inclòs corresponent a la part variable.

Actualment aquest contracte està duent a terme la seva segona i darrera pròrroga, que finalitza el 5 d'abril de 2026.

Les actuacions d'inspecció i neteja del clavegueram permeten realitzar la neteja de la xarxa de sanejament de la ciutat, i donar resposta als embussos de la xarxa pròpies del manteniment correctiu.

L'Ajuntament del Masnou té actualment contractat externament un servei de manteniment i conservació de la xarxa de clavegueram del municipi, ja que els mitjans propis de què disposa l'Àrea de Territori, i en concret la Brigada Municipal, són insuficients per a la realització d'aquests treballs.

El servei de manteniment i conservació de la xarxa de clavegueram del municipi del Masnou el realitza l'empresa Societat General d'Aigües de Barcelona, SAU, segons contracte signat el 23 de



febrer de 2022 per un pressupost estimatiu màxim de 179.656,56 € IVA inclòs. Aquest contracte finalitza la seva segona i darrera pròrroga el proper 13 de març de 2026.

A l'actualitat no està previst ampliar els mitjans personals i materials de l'Ajuntament per cobrir totes les necessitats que es pretenen contractar, essent necessari cobrir aquesta necessitat mitjançant la contractació d'una empresa externa especialitzada i amb els recursos suficients.

La divisió en dos lots del contracte actual, per una banda les tasques d'inspecció i neteja, i per altra les tasques de manteniment (obra), s'ha demostrat que genera dificultats de gestió i constants conflictes entre les dues empreses contractades.

La causa principal dels conflictes, és la necessitat de coordinar les dues empreses per tal de fer les obres. Per tal de fer les diagnosis dels problemes, resulta imprescindible treballs d'inspecció. I per a l'execució de les pròpies obres, sovint és necessari un treball de neteja previ (o fins i tot durant la obra).

L'experiència ens diu que, sent una mateixa empresa la que es faci càrrec de tots els processos vinculats a l'obra, des de la detecció del problema, fins a la reparació final, agilitza i optimitza les tasques de manteniment.

A més, hem vist com en la licitació anterior, iniciada l'any 2021 i resolta el febrer del 2022, hi va haver diverses empreses que es van presentar als dos lots, i en el mercat n'existeixen d'altres amb capacitat per poder assumir totes les tasques del contracte.

Per tant, es proposa licitar un únic contracte que inclogui totes les tasques descrites pel que fa al servei de manteniment, conservació, neteja i inspecció de la xarxa de clavegueram.

Vistes les recomanacions del Pla director del clavegueram i l'alt nombre d'intervencions de manteniment correctiu que s'estan duent a terme, es proposa seguir amb un model de gestió de la xarxa de clavegueram del municipi on es prioritzi el manteniment preventiu de la xarxa de clavegueram i dels seus elements de captació, incloent la neteja preventiva de les escomeses d'alguns edificis i equipaments públics que solen patir embussos a la seva xarxa interna de clavegueram. També s'inclou la neteja preventiva dels pous dels passos soterrats. Per altra banda, es preveu un import amb un lleuger augment respecte al preu de licitació del darrer concurs, per dur a terme petites reparacions de la xarxa de clavegueram.

També, respecte al contracte anterior, s'inclou la inspecció d'urgència dels elements d'entrada d'aigua a la xarxa de pluvials, activada segons el que determini el pla DUPROCIM del Masnou.

3. Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte s'estableix en 2 anys a partir del mateix dia de la signatura de l'acta d'inici del servei, un cop formalitzat el contracte. El contracte podrà prorrogar-se anualment fins a un màxim de 2 anys.

La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'adjudicatari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

La voluntat de l'òrgan de contractació de no prorrogar el contracte no originarà cap tipus d'indemnització per danys i perjudicis a favor de l'adjudicatari.

4. Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació per als dos anys de contracte és de 443.461,37 € sense IVA. L'IVA aplicable és del 10 % o del 21 %, segons a quins conceptes del contracte se li apliqui (part 1 o part 2). Per tant, el pressupost total de licitació per als dos anys de contracte, IVA inclòs, és de 512.306,13 €.

El pressupost anual màxim del contracte, sense IVA, que servirà de base a la licitació, és de 221.730,68 € (inclouen costos indirectes), dels quals 110.373,31 € corresponen a la part 1 del contracte (inspecció i neteja de clavegueram) i 111.357,38 € corresponen a la part 2 (manteniment i conservació de clavegueram).



El tipus d'IVA aplicable a la part 1 és del 10 %, i a la part 2 és del 21 %, per tant, el pressupost anual màxim del contracte, amb IVA inclòs, és de 256.153,06 €, dels quals 121.410,64 € corresponen a la part 1 (inspecció i neteja de clavegueram) i 134.742,42 € corresponen a la part 2 (manteniment i conservació de clavegueram).

	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
Part 1	110.373,31 €	11.037,33 €	121.410,64 €
Part 2	111.357,38 €	23.385,05 €	134.742,42 €
Total	221.730,68 €	34.422,38 €	256.153,06 €

PRESSUPOST DE LES DUES PARTS DEL CONTRACTE:

Per determinar el pressupost de licitació de les dues parts (d'una banda, inspecció i neteja, per altra banda manteniment i conservació) s'han analitzat els imports de les actuacions portades a terme amb el darrer contracte i tenint en compte la necessitat de portar a terme inspeccions de la xarxa de clavegueram, per poder així poder actuar preventivament davant de possibles incidències a la xarxa de clavegueram, s'ha optat per mantenir el pes tant de la part fixa com la variable d'inspecció i neteja de la xarxa.

D'altra banda, atès que en els darrers 4 anys s'ha observat la necessitat de fer nombroses obres de manteniment i millora d'una xarxa envellida en diversos sectors del municipi, es proposa que els recursos econòmics per a la part de manteniment i conservació del clavegueram, s'incrementin respecte als del contracte vigent.

Pressupost de la part 1 (inspecció i neteja de clavegueram)

El pressupost anual màxim de la part 1, sense IVA, que servirà de base a la licitació, és de 110.373,31 € (incloent costos indirectes), dels quals 31.742,40 € corresponen a una part variable en concepte dels serveis descrits als apartats 5.8 (Servei d'inspecció i neteja d'urgències) i 5.9 (Servei d'inspecció amb càmera) del plec de prescripcions tècniques, i 78.630,91 € corresponent a una part fixa en concepte de la resta de serveis de la part 1, descrits al punt 5 del plec de prescripcions tècniques particulars.

El tipus d'IVA aplicable és del 10 % i, per tant, el pressupost anual màxim, IVA inclòs, de la part fixa és de 86.494,00 € i de la part variable és de 34.916,64 €.

Neteja i inspecció	Import sense IVA	IVA 10 %	Import amb IVA
Part fixa	78.630,91 €	7.863,09 €	86.494,00 €
Part variable	31.742,40 €	3.174,24 €	34.916,64 €
Total	110.373,31 €	11.037,33 €	121.410,64 €

El licitador presentarà mitjançant el model d'oferta econòmica establert al plec administratiu, la seva oferta, que servirà com a base per a la seva valoració, on oferirà:

Un import a la baixa per la realització dels serveis que s'inclouen a la part fixa de la part 1 (inspecció i neteja).

Uns preus/hora a la baixa respecte els preus unitaris descrits a l'annex 6 del plec de prescripcions tècniques particulars corresponent a la part variable de l'import de la part 1. Aquests preus unitaris inclouen els costos indirectes, despeses generals i benefici industrial, però NO inclouen l'import de l'IVA que s'haurà de fer constar, com a partida independent.

L'Ajuntament del Masnou no està obligat a exhaurir el pressupost assignat a la part variable d'aquesta part 1 i, en conseqüència, l'adjudicatari no podrà reclamar cap indemnització per aquest concepte, atès que les actuacions vindran determinades per les necessitats d'inspecció i neteja urgents del clavegueram del terme municipal. El nombre d'hores de cada un dels serveis de la part



variable de la part 1, és a tipus orientatiu, de manera que en el cas que no s'exhaureixin les hores d'un determinat servei, es podrà utilitzar l'equivalent econòmic d'aquestes hores per un altre servei, de qualsevol part del contracte (tant tasques d'inspecció i neteja, com tasques de manteniment i conservació).

Per determinar el pressupost de licitació de la part fixa d'aquesta part del contracte (neteja i inspecció) s'ha fet un estudi de costos dels serveis inclosos, que es detalla a continuació:

ESTUDI DE COSTOS NETEJA I INSPECCIÓ (part fixa)		
	Concepte	Import
COSTOS DIRECTES	Servei d'inspecció i neteja preventiva de la xarxa de clavegueram	55.314,06 €
	- Anual de la xarxa	10.276,23 €
	- Un terç de la resta de la xarxa	28.051,89 €
	- Anual d'elements de captació i entrades directes d'aigües pluvials	5.604,63 €
	- Meitat de la resta d'elements de captació	11.381,31 €
	Neteja dels pous i reixes de recollida d'aigües dels passos soterrats	2.992,66 €
	Neteja preventiva d'escomeses i xarxa interior edificis i equipaments	7.005,47 €
	Servei tècnic i d'informació geogràfica i gestió de residus	3.062,51 €
	Total costos directes	68.374,70 €
COSTOS INDIRECTES	Despeses generals 9 %	6.153,72 €
	Benefici industrial 6 %	4.102,48 €
	Total sense IVA	78.630,91 €
	IVA (10 %)	7.863,09 €
	Total amb IVA	86.494,00 €

Per determinar el pressupost de licitació de la part variable d'aquest lot s'ha fet una estimació de les hores anuals destinades als serveis inclosos, que es detalla a continuació:

ESTUDI DE COSTOS NETEJA I INSPECCIÓ (part variable)			
Concepte	Hores anuals	Preu/hora	Import
Equip d'intervenció del servei d'inspecció i neteja d'urgències			22.952,04 €
- Horari laboral	160,00	107,55 €	17.207,81 €
- Fora de l'horari laboral	40,00	143,61 €	5.744,23 €
servei de càmera d'inspecció	60,00	119,67 €	7.180,28 €
servei de càmera d'inspecció amb perxa	20,00	80,50 €	1.610,08 €
Total costos			31.742,40 €
IVA (10 %)			3.174,24 €
Total amb IVA			34.916,64 €



Els imports i els preus/hora de la part 1, de neteja i inspecció, s'han calculat aplicant un increment del 15 % respecte a les xifres del contracte anterior, adjudicat l'any 2022.

Pressupost de la part 2 (manteniment i conservació de clavegueram)

El pressupost anual màxim de la part 2, sense IVA, que servirà de base a la licitació, és de 111.357,38 € (incloent costos indirectes). S'ha incrementat el valor en un 50 %, respecte al contracte anterior, de l'any 2022.

El tipus d'IVA aplicable és del 21 % i, per tant, el pressupost anual màxim d'aquesta part, amb IVA inclòs, és de 134.742,42 €.

El licitador presentarà mitjançant el model d'oferta econòmica establert al plec administratiu, la seva oferta, que servirà com a base per a la seva valoració, on oferirà un percentatge de baixa dels preus unitaris descrits a l'annex 7 del plec de prescripcions tècniques particulars. L'import màxim anual del servei de manteniment i conservació del clavegueram inclou els costos indirectes, despeses generals i benefici industrial, però NO inclou l'import de l'IVA, que s'haurà de fer constar, com a partida independent.

L'Ajuntament del Masnou no està obligat a exhaurir el pressupost assignat a aquesta part del contracte i, en conseqüència, l'adjudicatari no podrà reclamar cap indemnització per aquest concepte, atès que les actuacions vindran determinades per les necessitats de manteniment i conservació del clavegueram del terme municipal.

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de 1.064.307,28€ i comprèn la durada inicial del contracte, les pròrroques i modificacions possibles fins a un màxim del 20% d'augment anual, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

	Preu del contracte 1er. Any	Preu del contracte 2on. Any	Preu 1er. Any pròrroga	Preu 2on. Any pròrroga	Possibles modificacions de contracte (4 anys)	Valor estimat del contracte (VEC)
Part 1	110.373,31 €	110.373,31 €	110.373,31 €	110.373,31 €	88.298,65 €	529.791,88 €
Part 2	111.357,38 €	111.357,38 €	111.357,38 €	111.357,38 €	89.085,90 €	534.515,40 €
Total	221.730,68 €	221.730,68 €	221.730,68 €	221.730,68 €	177.384,55 €	1.064.307,28 €

6. Existència de crèdit

La despesa màxima del contracte prevista anualment és de 256.153,06 € IVA inclòs i es finançarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'habilitin en el pressupost corresponen de cada un dels dos exercicis.



El detall de la despesa màxima anual del contracte és el següent:

Any		Import sense IVA	IVA 10 %	IVA 21 %	Import amb IVA	Anualitat
2026 (juny-novembre)	Part 1	55.337,85 €	5.533,79 €		60.871,64 €	128.427,43 €
	Part 2	55.831,23 €		11.724,56 €	67.555,79 €	
2027 (desembre-novembre)	Part 1	110.373,31 €	11.037,33 €		121.410,64 €	256.153,06 €
	Part 2	111.357,38 €		23.385,05 €	134.742,42 €	
2028 (desembre-maig)	Part 1	55.035,46 €	5.503,55 €		60.539,00 €	127.725,64 €
	Part 2	55.526,14 €		11.660,49 €	67.186,63 €	
TOTAL		443.461,37 €	68.844,76 €		512.306,13 €	512.306,13 €

7. Repercussió econòmica del contracte

Actualment ja existeix un contracte de manteniment, conservació neteja i inspecció de la xarxa de clavegueram, el qual serà substituït per aquest nou contracte.

El valor del contracte ha variat, pel fet d'actualitzar els preus després de 4 anys, i per la incorporació de nous serveis a realitzar, incorporats en el PPT. La despesa màxima anual del contracte, passarà de 190.721,57 € a 256.153,06 € (IVA inclòs), incrementant-se un 34,3 % respecte al contracte equivalent anterior.

8. Procediment i tramitació

Es proposa que la tramitació d'aquesta licitació sigui ordinària i mitjançant procediment obert.

La tramitació està subjecte a regulació harmonitzada al tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat de contracte superior al que s'estableix a l'article 22 de la LCSP.

9. Exigència de garanties

No s'exigeix garantia provisional de conformitat amb el que estableix l'article 106 de la LCSP.

Es proposa exigir una garantia definitiva de conformitat amb el que estableix l'article 107 de la LCSP corresponent al 5% del pressupost de licitació, IVA exclòs.

Un cop finalitzada la durada del contracte es realitzarà un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'Ajuntament.

El termini de garantia del contracte, és d'1 any, que començarà a comptar a partir de la signatura de l'acte formal i positiu de recepció o conformitat.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el termini de garantia, es procedirà a dictar acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

10. Recepció del contracte i termini de garantia

Un cop finalitzada la durada del contracte, es realitzarà un acte formal de recepció per part de l'Ajuntament i de l'adjudicatari.



11. Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

Solvència econòmica i financera

Vist que la LCSP a l'article 87.1.a estableix que la solvència econòmica podrà ser com a màxim de 1,5 vegades el valor estimat el contracte. Atès que el contracte del Servei de manteniment, conservació, neteja i inspecció de la xarxa de clavegueram del municipi del Masnou no és un contracte de servei en riscos especials, és considera suficient sol·licitar 1,5 vegades l'annualitat mitja del valor estimat del contracte.

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'haurà d'acreditar mitjançant el següent aspecte:

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al següent valor:

Import solvència econòmica (VEC mig anual x 1,5)
399.115,23 €

Solvència tècnica o professional

Una relació signada dels principals serveis realitzats en els darrers 3 anys efectuats per l'empresa, que siguin de la mateixa naturalesa del contracte, indicant-ne l'import, dates i destinataris públics o privats. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució emesos per l'òrgan competent i en els termes de l'article 90 de la LCSP.

Per ser admesos a la licitació caldrà acreditar haver executat un mínim de 2 contractes de característiques (serveis de clavegueram, reparació i manteniment) i imports similars en els darrers tres exercicis vençuts.

Alternativament, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i tècnica mitjançant la classificació en el grup, subgrup i categoria següent:

Grup	Subgrup	Categoria
O	3	1

12. Altres compromisos

Els licitadors hauran d'aportar una declaració de compromís d'adscripció de mitjans on es comprometin a adscriure els mitjans personals, materials i instal·lacions especificats al plec de prescripcions tècniques en els apartats 2, 3.1, 3.2 i 4.

En relació amb les instal·lacions (apartat 4 del PPT), són necessàries atès que en aquest contracte es preveuen serveis d'urgències, tant per atendre reparacions com neteges, de la xarxa de clavegueram, com per donar resposta a actuacions que s'hagin de realitzar immediatament per evitar efectes perjudicials de seguretat ciutadana, salubritat o mobilitat. Per això es sol·licita als adjudicataris un temps de resposta màxim de 2 hores, motiu pel qual es considera necessari que aquests disposin d'instal·lacions dins un radi de 30 km del terme municipal del Masnou equipades amb parc de vehicles, maquinària i zones d'emmagatzematge dels materials necessaris per dur a terme les actuacions.



13. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145.3 g) de la LCSP, el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació, donat que es tracta d'un contracte de serveis, on les prestacions es troben perfectament definides tècnicament i no és possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte.

En ser tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, les empreses licitadores hauran de presentar únicament dos sobres, el primer amb la documentació administrativa i el segon amb la seva oferta pel que fa als criteris avaluable de forma automàtica. La puntuació màxima serà de 100 punts.

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals.

En cas d'empat, el contracte s'adjudicarà tenint en compte els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP i per l'ordre establert en el mateix article.

SOBRE B

Criteris quantificables de forma automàtica:

El licitador presentarà, mitjançant el model establert en l'annex 1 d'aquest informe, la seva oferta pels diferents serveis especificats al plec de prescripcions tècniques, que serviran com a base per a la seva valoració en el SOBRE B denominat "Proposició econòmica i resta de criteris quantificables de forma automàtica per optar al procediment obert tramitat per a la contractació del servei de manteniment, conservació, neteja i inspecció de la xarxa de clavegueram del municipi del Masnou, presentada per.....".

El primer criteri avaluarà l'oferta econòmica sobre la part fixa de l'import del contracte, mentre que la resta de criteris avaluaran l'oferta econòmica dels preus unitaris de la part variable del l'import del contracte.

Atès que no existeixen criteris subjecte a judici de valor, es proposa la fórmula següent per la valoració de les ofertes econòmiques i el preu hora dels diferents serveis, canviant únicament la puntuació "P" en funció del nombre de punts de cada un dels criteris. Aquesta fórmula lineal garanteix que la millor oferta econòmica té la màxima puntuació, alhora que la distància entre les puntuacions de les ofertes presentades sigui proporcional i vagi en funció de cada una de les ofertes presentades i de la millor de totes elles.

$$Puntuació_i = \frac{P \times \text{oferta més econòmica}}{\text{oferta que es puntua}}$$

On P és el nombre de punts per cada un dels criteris

On P_i és la puntuació que obtindrà cada una de les ofertes presentades

1. **Oferta econòmica de la part fixa:** els licitadors presentaran una oferta econòmica sobre la part fixa de l'import del contracte, d'acord amb l'annex 1, model d'oferta econòmica establert al plec administratiu amb una puntuació màxima a obtenir de **40 punts**, segons la següent fórmula:

$$Puntuació_i = \frac{40 \times \text{oferta més econòmica}}{\text{oferta que es puntua}}$$

2. **Preu/hora de l'equip d'intervenció del servei de neteja d'urgències dins l'horari laboral:** els licitadors presentaran un preu/hora per l'equip format per un conductor i un ajudant amb camió aspirador-impulsor del servei d'inspecció i neteja d'urgències descrit en l'apartat 5.6 del

plec de prescripcions tècniques, d'acord amb l'annex 1, model d'oferta econòmica establert al plec administratiu amb una puntuació màxima a obtenir de **10 punts**, segons la següent fórmula:

$$Puntuació_i = \frac{10 \times \text{oferta més econòmica}}{\text{oferta que es puntua}}$$

3. **Preu/hora de l'equip d'intervenció del servei de neteja d'urgències fora l'horari laboral:** els licitadors presentaran un preu/hora de l'equip format per un conductor i un ajudant amb camió aspirador-impulsor del servei d'inspecció i neteja d'urgències descrit en l'apartat 5.8 del plec de prescripcions tècniques, d'acord amb l'annex 1, model d'oferta econòmica establert al plec administratiu amb una puntuació màxima a obtenir de **4 punts**, segons la següent fórmula:

$$Puntuació_i = \frac{4 \times \text{oferta més econòmica}}{\text{oferta que es puntua}}$$

4. **Preu/hora del servei de càmera d'inspecció:** els licitadors presentaran un preu/hora de l'equip format per un conductor i un operador del servei d'inspecció amb càmera descrit en l'apartat 5.9 del plec de prescripcions tècniques, d'acord amb l'annex 1, model d'oferta econòmica establert al plec administratiu amb una puntuació màxima a obtenir de **5 punts**, segons la següent fórmula:

$$Puntuació_i = \frac{5 \times \text{oferta més econòmica}}{\text{oferta que es puntua}}$$

5. **Preu/hora del servei de càmera amb perxa:** els licitadors presentaran un preu/hora de l'equip format per un conductor i un operador del servei d'inspecció amb càmera descrit en l'apartat 5.9 del plec de prescripcions tècniques, d'acord amb l'annex 1, model d'oferta econòmica establert al plec administratiu amb una puntuació màxima a obtenir de **1 punts**, segons la següent fórmula:

$$Puntuació_i = \frac{1 \times \text{oferta més econòmica}}{\text{oferta que es puntua}}$$

Pel que fa al criteri de valoració en la part 2 del contracte (manteniment i conservació), el licitador haurà d'ofertar el percentatge de baixa respecte els preus unitaris que es defineixen a l'annex 7 del PPT, d'acord amb el model d'oferta econòmica establert a l'annex 1. La puntuació que obtindrà cada una de les ofertes, sobre un màxim de **40 punts**, es valorarà amb la següent fórmula:

$$Puntuació_i = \frac{40 \times \text{percentatge de baixa de l'oferta valorar}}{\text{percentatge de baixa de l'oferta més econòmica}}$$

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026002060
Codi Segur de Verificació: dc0110ba-2dfe-4dee-853d-72d3d6c3f9a1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2857495 Data d'impressió: 23/02/2026 12:45:03 Pàgina 11 de 16		
SIGNATURES 1.- L'enginyer - CARLES ROMERO RODRIGUEZ - 09/02/2026		



14. Valors anormals o desproporcionats

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits previstos a l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes.

15. Mesa de contractació

President: La regidora delegada de Manteniment, Serveis Municipals i Paisatge

President substitut: El regidor delegat d'Urbanisme

Vocals:

- El Secretari general o qui legalment el substitueixi
- La Interventora o qui legalment la substitueixi
- La cap des Serveis tècnics de l'Àrea de Territori
- L'enginyer municipal

Un funcionari/ària de la corporació que farà les funcions de secretària de la Mesa, amb veu i sense vot.

16. Condicions especials d'execució del contracte

Per tal de garantir la seguretat tant dels treballadors i treballadores en la prestació del servei, així com evitar l'impacte ambiental i els efectes negatius sobre la ciutadania, que pugui tenir l'execució de les feines portades a terme en el marc d'aquests contractes, es preveuen unes condicions especials d'execució. Igualment s'incorpora com a condició especial d'execució l'adscripció dels mitjans personals, materials i tècnics que s'estableixen com a mínim en els plecs de prescripcions tècnics que es consideren indispensables per a la prestació del servei.

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen, d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- Garantir la correcta gestió dels residus de conformitat amb la normativa vigent, facilitant el seu reciclatge i garantint que en cap cas la mala gestió pugui provocar danys tant la salut de les persones com al medi ambient, d'acord amb el que disposen els punts 5.11 i 6.3 (gestió dels residus) del plec de prescripcions tècniques particulars.
- Adscriure al contracte els mitjans personals, materials i tècnics que amb caràcter mínim es detallen als apartats 2, 3 i 4 del plec de prescripcions tècniques particulars. L'adjudicatari haurà de demostrar que disposa d'aquests mitjans abans de la signatura de l'acta d'inici del servei.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindran el caràcter d'obligació contractual essencial. L'incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'art. 211 de la LCSP.

17. Recepció del contracte i termini de garantia

Un cop finalitzada la durada del contracte, es realitzarà un acte formal de recepció per part de l'Ajuntament i de l'adjudicatari.

El termini de garantia és d'1 any, que començarà a comptar a partir de la signatura de l'acte formal i positiu de recepció o conformitat.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026002060
Codi Segur de Verificació: dc0110ba-2dfe-4dee-853d-72d3d6c3f9a1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2857495 Data d'impressió: 23/02/2026 12:45:03 Pàgina 12 de 16		
SIGNATURES 1.- L'enginyer - CARLES ROMERO RODRIGUEZ - 09/02/2026		



Si durant els terminis de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el termini de garantia, es procedirà a dictar acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

18. Responsable del contracte

El responsable del contracte, encarregat del seguiment i control de l'objecte del contracte, serà l'enginyer municipal de l'Ajuntament del Masnou.

El responsable del contracte supervisarà i vetllarà per la correcta execució del contracte, adoptarà les decisions i dictarà les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació i garantirà, durant tot el període de durada del servei, que l'empresa adjudicatària porta a terme l'objecte del contracte d'acord amb les obligacions establertes en el mateix, informant oportunament a l'òrgan de contractació sobre qualsevol incidència o deficiència detectada.

19. Forma de pagament

L'abonament es realitzarà mitjançant factures mensuals que es presentaran al Registre Electrònic de Factures de l'Ajuntament del Masnou, que s'hauran de conformar per part del responsable del contracte.

S'abonarà mensualment una dotzena part de la part fixa del contracte i els treballs realment executats corresponents a la part variable del contracte. Prèviament a la presentació de la factura electrònica, l'adjudicatari haurà de presentar el corresponent informe mensual de servei descrit en el plec de prescripcions tècniques.

20. Modificacions del contracte

D'acord amb el que preveu l'article 204 de la LCSP, procedirà la modificació del present contracte en el supòsit següent:

- Per ampliacions dels metres lineals de col·lectors de la xarxa de clavegueram municipal en més de 1500 metres.
- Per augments dels serveis d'inspecció i neteja d'urgències i servei d'inspecció amb càmera previstos en el PPT.
- Per augments dels serveis de manteniment i conservació previstos en el PPT.

Qualsevol modificació no prevista en la documentació que regeix la licitació d'aquest contracte es regirà segons l'article 205 LCSP.

21. Revisió de preus

No correspon la revisió de preus perquè no procedeix segons l'article 103 LCSP.

22. Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026002060
Codi Segur de Verificació: dc0110ba-2dfe-4dee-853d-72d3d6c3f9a1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2857495 Data d'impressió: 23/02/2026 12:45:03 Pàgina 13 de 16		
SIGNATURES 1.- L'enginyer - CARLES ROMERO RODRIGUEZ - 09/02/2026		



23. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

24. Subrogació

D'acord amb l'article 130 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no es preveu la subrogació de personal per part de l'empresa adjudicatària.

25. Penalitats i sancions per incompliments contractuals

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, seran faltes sancionables les accions i omissions del contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present contracte així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

25.1. Incompliments

Els incompliments es tipificaran en lleus, greus i molt greus de la següent manera:

Es consideren incompliments molt greus:

- La demora en el començament de la prestació dels serveis superiors a un dia sobre la data prevista en els serveis ordinaris.
- Paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis per més de 24 hores, tret que concorri causa de força major.
- Sobrepassar el temps de resposta establert en el plec de prescripcions tècniques per les actuacions d'urgències en més de 4 hores.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, en compliment de les condicions establertes.
- La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- Retard sistemàtic comprovat en els horaris, frau en les formes de prestació, no utilització dels mitjans humans i mecànics oferts o mal estat de conservació o de decència d'aquests últims mitjans.
- La cessió dels serveis objecte del contracte, excepte amb el consentiment previ, exprés i per escrit de l'Ajuntament del Masnou i amb els límits i condicions que estableix la LCSP.



- La desobediència reiterada, més de dues vegades, respecte a la mateixa qüestió, de les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a l'ordre, la forma i el règim dels serveis, segons el contracte o la reposició del material inservible.
- La cessació en la prestació del servei pel contractista o empresa adjudicatària, sense la concurrència de les circumstàncies legals que les fan legítimes.
- L'incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social amb el personal adscrit als serveis.
- Realitzar qualsevol tasca sense prendre les mesures oportunes que determinen les normatives sobre riscos laborals per evitar accidents de treball.
- L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- No mantenir la màxima reserva sobre les dades de les quals pugui disposar amb motiu de l'execució del contracte.
- La reiteració de dos incompliments greus.

Es consideren incompliments greus:

- No mantenir actualitzada la digitalització de la xarxa de clavegueram mitjançant un sistema d'informació geogràfica (SIG) a partir de les dades del Pla Director de Clavegueram del Masnou, tal i com especifica l'apartat 5.10 del PPT.
- Sobrepassar el temps de resposta establert en el plec de prescripcions tècniques per les actuacions d'urgències en més de 2 hores.
- Les denúncies o protestes reiterades dels ciutadans, tant per tractes incorrectes, com per anomalies reiterades en els serveis esmentats.
- La inobservança de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions insalubres perilloses o molestes al públic.
- L'incompliment d'acords o decisions municipals sobre variacions de detalls del servei que no impliquin despeses per al contractista.
- Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei d'acord amb les condicions fixades en el present plec i en el plec de clàusules tècniques.
- No facilitar la documentació i informació relativa al servei que els tècnics municipals li requereixin.
- La reiteració en la comissió d'incompliments lleus.

Es consideren infraccions lleus:

- Sobrepassar el temps de resposta establert en el plec de prescripcions tècniques per les actuacions d'urgències en més de 1 hora.

Tota la resta d'incompliments no previstos anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes als plecs, en perjudici lleu dels serveis, o produeixin indecència en la prestació del personal per l'aspecte del seu vestuari, dels vehicles i dels instruments de treball, o les desatencions als usuaris.

25.2. Penalitzacions

En virtut de l'article 192 de la LCSP les penalitzacions hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 % del preu del contracte IVA exclòs ni el total de les mateixes superar el 50 % del preu del contracte.

Les penalitzacions que podrà imposar l'Ajuntament al contractista segons el tipus d'infracció seran les següents:

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026002060
Codi Segur de Verificació: dc0110ba-2dfe-4dee-853d-72d3d6c3f9a1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2857495 Data d'impressió: 23/02/2026 12:45:03 Pàgina 15 de 16		
SIGNATURES 1.- L'enginyer - CARLES ROMERO RODRIGUEZ - 09/02/2026		



Incompliments qualificades de **molt greus**:

- Multes entre 3.001 € i 12.000 € i es pot donar la resolució del contracte en els casos previstos en la legislació aplicable.
- Per la realització de tres incompliments molt greus: resolució del contracte, confiscació de la garantia i indemnització per danys i perjudicis.

Per als incompliments qualificats de **greus** multes entre 501 € i 3.000 €.

Per a les incompliments qualificades de **lleus**, amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada, i multes de fins a 500 € les consecutives.

Per graduar els incompliments que s'han comés o omès més objectivament, actuant sota els principis de proporcionalitat i justícia material, es tindrà en compte la intencionalitat, la reincidència, la pertorbació del servei en qualitat, quantitat i temps, així com el perill i les molèsties que hagi comportat la infracció.

26. Lloc de prestació del servei

El lloc de prestació del servei és el terme municipal del Masnou i l'àmbit d'aplicació del contracte el formen els elements que conforma la xarxa de clavegueram del municipi.

27. Protecció de dades de caràcter personal

El desenvolupament del servei no implica accés a dades de caràcter personal.

28. Pòlissa responsabilitat civil

El contractista adjudicatari haurà de presentar una pòlissa de responsabilitat civil i rebut del seu pagament, amb una garantia mínima de 600.000 € anuals, per a l'assegurament de possibles danys, perjudicis o lesions a tercers, béns o a la corporació en el seu desenvolupament del servei, ja sigui com a responsable civil directe o subsidiari.

A aquest efecte, abans de l'inici del servei, en cas de no haver-se presentat amb anterioritat, l'adjudicatari haurà de presentar a l'ajuntament:

1. Rebut pagament prima.
2. Pòlissa d'assegurança (condicions generals particulars i especials).

L'original o fotocopia compulsada d'aquestes pòlisses l'haurà de presentar l'empresa que hagi presentat la millor oferta a requeriment municipal, prèviament a l'adjudicació del contracte.

Caldrà que l'adjudicatari acrediti estar al corrent de pagament dels venciments successius de la pòlissa per cada anualitat.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

L'enginyer
CARLES ROMERO RODRIGUEZ
09/02/2026



ANNEX 1. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA:

PROPOSICIÓ DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, NETEJA I INSPECCIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DEL MUNICIPI DEL MASNOU

“(Nom i cognoms
Amb D.N.I. número
En nom propi o en representació de l'empresa
Amb C.I.F número
Amb domicili al carrer de)”

MANIFESTO:

Que, assabentat/ada dels plecs administratius i de prescripcions tècniques particulars que han de regir el procediment d'adjudicació per a la contractació del servei de manteniment, conservació, neteja i inspecció de la xarxa de clavegueram del terme municipal del Masnou, manifesta que accepta en la seva integritat, reuneix els requisits per prendre part en aquesta licitació i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari, a la seva execució amb plena subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, amb la següent oferta:

Criteris (neteja i inspecció)		Import licitació	Oferta del licitador (sense IVA)	Oferta del licitador (IVA 10 % inclòs)
Part fixa	a) Oferta econòmica de la part fixa	78.630,91 €	€	€
Part variable	b) Preu/hora de l'equip d'intervenció del servei de neteja d'urgències dins l'horari laboral	107,55 €	€	€
	c) Preu/hora de l'equip d'intervenció del servei de neteja d'urgències fora l'horari laboral	143,61 €	€	€
	d) Preu/hora del servei de càmera d'inspecció	119,67 €	€	€
	e) Preu/hora del servei de càmera d'inspecció amb perxa	70,50 €	€	€

En referència a la part del contracte que contempla els treballs de manteniment i conservació, i en concret pel que fa als preus unitaris màxims de referència establerts en l'annex 7 del plec de prescripcions tècniques particulars, ofereix el percentatge de baixa següent %.

Els preus de referència de l'annex 7 del PPT estaran subjectes a un IVA del 21 %.

(Població, data, signatura i nom del licitador o licitadora o representant legal i segell de l'empresa licitadora)