

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DELS PROJECTES ELÈCTRICS CORRESPONENTS A LES NOVES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES A CONSTRUIR DINS LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PA-21 CARRER LLIMONA, AL MUNICIPI DE MONTMELÓ (CODI 30991010)

Antecedents:

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

En data 8 de març de 2012, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Montmeló, (en endavant, POUM), i va ser publicat al DOGC núm. 6136 de 25/05/2012.

El POUM delimitava l'àmbit de planejament derivat discontinu PM-04 Pla de millora urbana Carrer Llimona, amb l'objectiu d'enderrocar i substituir dos edificis d'habitatges del carrer de l'Escultor Llimona per tal de resoldre la integració dels desnivells que provocava el cobriment del ferrocarril amb una altra volumetria més adequada. Aquestes circumstàncies dificultaven la gestió de l'àmbit, degut als reallotjaments que se'n derivaven, i suposaven un impacte econòmic molt important que feien inviable l'actuació.

En data 23 de febrer de 2021, l'Ajuntament de Montmeló i l'INCASÒL van signar un conveni de col·laboració per al desenvolupament del PMU 04 – Carrer Llimona, del terme municipal de Montmeló. En virtut d'aquest conveni, l'Ajuntament de Montmeló es va comprometre a redactar, promoure i impulsar, una Modificació puntual de POUM que tenia com objectiu el desenvolupament de l'àmbit discontinu del PMU – 04 Carrer Llimona, del terme municipal de Montmeló, i el seu desenvolupament en dues fases d'actuació, sent l'INCASÒL l'Administració actuant del sector, i establint-se com a sistema d'actuació urbanística el de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació.

D'acord amb l'anterior, i atesa la inviabilitat de la proposta inicial, l'Ajuntament de Montmeló va redactar i tramitar la Modificació puntual del POUM de Montmeló en els àmbits PM-04 Carrer Llimona i PA-18 Soterrament del ferrocarril, aprovada definitivament el 13 de desembre de 2021 i donada conformitat el 7 de març de 2022 per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, acords publicats al DOGC núm. 8652 de 22 d'abril de 2022.

La MpPOUM concreta l'ordenació de l'àmbit tot delimitant un nou Polígon d'Actuació Urbanística, el PA-21 Carrer Llimona, que substitueix el PM-04 Carrer Llimona. A la nova ordenació es descarta l'enderroc dels dos edificis d'habitatges i els corresponents reallotjaments, atès que la posició de la nova plataforma resultant del soterrament de la via del tren redueix l'impacte visual, i entre d'altres objectius, es completa el buit urbà existent al sud de les vies del tren amb una ordenació residencial adequada a les condicions d'inundabilitat de la zona i a les preexistències, mantenint les dotacions d'equipaments i espais lliures prevists pel POUM.

L'Ajuntament de Montmeló té previst, de forma imminent, aprovar inicialment el projecte d'urbanització del PA-21 Carrer Llimona. La xarxa elèctrica prevista en aquest projecte s'ha ajustat al disseny de la proposta prèvia d'accés i connexió emesa per la companyia elèctrica distribuïdora EDistribución Redes Digitales, SLU. No obstant, per tal de poder planificar l'execució de les obres de la xarxa elèctrica incloses en aquest projecte, cal redactar prèviament els projectes elèctrics de les noves instal·lacions a construir (estacions transformadores i cablejat de mitja i baixa tensió).

La redacció d'aquests projectes s'ha de realitzar a requeriment de la distribuïdora EDistribución Redes Digitales, SL, qui en els estudis tècnics de la noves xarxes prescriu que aquests documents han d'estar ajustats a les seves normes tècniques particulars, i han de ser signats per un tècnic competent en matèria elèctrica.

Segons l'informe adjunt, redactat d'acord als barems de càlcul que utilitza habitualment l'Institut Català del Sòl per a la redacció de projectes elèctrics, en resulten uns honoraris per a la realització d'aquestes tasques, que ascendeixen a la quantitat de 7.245,60 € IVA no inclòs.

Objecte:

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, dels serveis de redacció dels projectes elèctrics corresponents a les noves instal·lacions elèctriques a construir a les obres d'urbanització del sector PA-21 Llimona.

Consideracions:

Degut a les seves característiques, l'Institut Català del Sòl no disposa dels mitjans propis que són necessaris per a efectuar aquests treballs, el qual obliga que aquests s'hagin de contractar a una empresa externa.

El pressupost de redacció d'aquests projectes, d'acord amb l'informe de càlcul adjunt, s'estima en la quantitat de 7.245,60 €, IVA no inclòs. La durada prevista és de 6 mesos, considerant dins d'aquest termini el temps necessari per a la revisió i aprovació dels documents per part dels serveis tècnics de la companyia distribuïdora EDistribución Redes Digitales, SL, i la introducció de possibles esmenes que siguin notificades.

Atenent el limitat nombre d'empreses que desenvolupen les tasques a realitzar, que són molt especialitzades, i amb l'objecte de poder assegurar la concurrència del màxim de licitadors, es considera adient un procediment obert simplificat per a la contractació dels serveis.

Els serveis es desenvoluparan durant les següents anualitats:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2026	7.245,60 €	8.767,18 €

Respecte la tramitació en lots, i en relació al que disposa l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Per tot l'exposat,

Informo:

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la licitació i contractació, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT, dels serveis de **Redacció dels projectes elèctrics corresponents a les noves instal·lacions elèctriques a construir a les obres d'urbanització del sector PA-21 Carrer Llimona, de Montmeló**, amb un pressupost previst de **7.245,60 €** (IVA no inclòs).

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada

El director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Jordi Salvat i Martí