



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DEL MOBILIARI URBÀ DESTINAT A JOCS INFANTILS, ZONES BIOSALUDABLES, I ÀREES DE GOSSOS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Per part del Departament de Manteniment i Serveis, Àrea d'Espai Públic, es considera necessari l'inici de l'expedient de contractació amb les següents característiques:

1.- OBJECTE I NATURESA DEL CONTRACTE. DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I JUSTIFICACIÓ.

1.1.- Objecte:

L'objecte d'aquest contracte és el servei de manteniment del mobiliari urbà destinat a jocs infantils, zones biosaludables, i àrees de gossos que depenen de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

El servei està descrit en el PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DEL MOBILIARI URBÀ DESTINAT A JOCS INFANTILS, ZONES BIOSALUDABLES, I ÀREES DE GOSSOS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Conforme a l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es procedeix a continuació a la justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.

Es tracta d'un contracte de serveis d'acord a l'art. 17 de la LCSP.

Respecte les consideracions socials, ambientals i d'innovació són descrites en el punt 23 d'aquest document.

Codis CPV:

77313000-7 Serveis de manteniment de parcs

37535210-2 Jocs per parcs infantils

1.2.- Naturalesa:

Es tracta d'un contracte de prestació de Serveis.

1.3.- Procediment de selecció i justificació:

Donat el valor estimat del contracte, li correspon una tramitació Oberta Harmonitzada SARHA.



1.4.- Consideracions socials, ambientals i d'innovació (art. 35.1 LCSP):

Aquest contracte té condicions especials de caire ambiental segons s'especifica al punt 23.

1.5.- En els contractes de serveis, indicar si estem o no davant el supòsit de l'article 312 LCPS (especialitats dels contractes de serveis que comportin prestacions directes a favor de la ciutadania i - Serveis públics-) i justificar-ho.

En aquest contracte de Serveis no s'estan oferint prestacions directes a favor de la ciutadania, donat que l'objecte del contracte és el manteniment de les instal·lacions de parcs infantils del municipi.

2.- LOTS

El contracte no preveu lots donat que no és viable tècnicament que el servei de manteniment i el de reparacions sigui adjudicat a empreses diferents, tampoc és convenient separar les diferents àrees de joc infantil, ja que totes elles estan relacionades i per volum és més econòmic que una sola empresa en faci el manteniment.

3.- POSSIBLE EXISTÈNCIA DE MODIFICACIONS CONTRACTUALS (MODIFICACIONS PREVISTES, art. 204 LCSP):

Es preveu un límit per modificacions de fins a un 20% del preu de licitació, que es podrà realitzar al llarg de la durada total del contracte, inclòs els períodes de prorroga, per possibles modificacions en els següents supòsits:

- Per increment de les prestacions o freqüències del servei objecte del plec derivades de necessitats detectades al llarg de la vida del contracte i no incloses inicialment.
- Per increment o decrement de les àrees de jocs o zones pipican-correcan a mantenir, segons l'oferta econòmica presentada la licitació.
- Per donar compliment a noves normes o reglaments que puguin establir-se al llarg de la vida del contracte o cobertura a noves necessitats.
- Per increment de necessitats de reparacions segons el previst a la Disposició Addicional Trentena Tercera de la LCSP.

Sempre dins de l'objecte del contracte, que calgui incloure al llarg de la seva vida i que es desconexen en el moment actual.



4.- NECESSITATS, D'ACORD AMB ELS FINS I COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, QUE PRETENEN COBRIR-SE MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT I JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE (art. 28 LCSP):

Els serveis a contractar en el procediment de referència tenen per objectiu assegurar el correcte manteniment i reparació que permetin un bon funcionament de les diferents zones de jocs infantils, zones biosaludables i pipi cans ubicats en parcs, places, centres educatius d'infantil i primària, escoles bressols, carrers i qualsevol altra zona de dependència municipal.

La solució descrita en el plec esmentat és idònia per aconseguir cobrir les necessitats ja esmentades.

5. JUSTIFICACIÓ QUE L'OBJECTE DEL CONTRACTE NO ES POT O NO ÉS CONVENIENT REALITZAR PER MITJANS PROPIS:

En tractar-se de la prestació d'un servei de manteniment especialitzat i per la seva magnitud no són assumibles amb personal i recursos propis, es fa necessària la seva contractació externa.

6.- DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MATEIXA (art. 29 de la Llei 9/2017 de LCSP):

La durada d'aquest contracte serà de dos anys, amb data d'inici prevista el 01 de Maig de 2026.

7.- POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÓRROQUES I JUSTIFICACIÓ EN EL CONTRACTE I RÈGIM DE LES MATEIXES (art. 29 de la Llei 9/2017 de L CSP):

El contracte serà prorrogable en una pròrroga de 2 anys.

8.- RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE RECEPCIONS PARCIALES

La recepció del contracte s'acreditarà mitjançant acta subscripta pels tècnics municipals responsables i el representant de l'empresa adjudicatària, segons preveu l'art. 210 de la LCSP.

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els terminis, imports i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat del seu objecte. L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim d'un mes després d'haver finalitzat el contracte.

Possibilitat de Recepcions Parcial: ☐ Si
☒ No



9.- PREU (100-102 LCSP)

9.1 Preu base de licitació

El **pressupost màxim** de la contractació es calcula tenint en compte els imports anuals de manteniment i reparacions que es justifiquen més avall:

Cost anual Servei Manteniment	
Cost personal	93.681,83 €
Cost vehicles	6.550,20 €
Cost petit material	7.200,00 €
SUBTOTAL	107.432,03 €
DG 13%	13.966,16 €
BI 6%	6.445,92 €
Total sense IVA	127.844,12 €
IVA 21%	26.847,27 €
TOTAL AMB IVA	154.691,38 €

	Preu anual	Amb IVA
Reparacions	51.152,00 €	61.893,92 €

Pels **dos anys** de contracte, incloses les despeses de manteniment (CPS) i reparació, a efectes de determinar el procediment de licitació, publicitat i competència, es determina el següent:

Manteniment (2 anys)

Import (IVA exclòs)	255.688,24 €
IVA 21%	53.694,53 €
Total IVA inclòs	309.382,77 €

Reparacions (2 anys)

Import (IVA exclòs)	102.304,00 €
IVA 21%	21.483,84 €
Total IVA inclòs	123.787,84 €

(*) L'IVA s'estableix en funció de l'operació que es contracta sense perjudici de les exempcions previstes a la Llei de l'IVA, pel que respecta a la persona que efectuï l'esmentada operació.

Revisió de preus

No es preveu revisió de preus.



Justificació del preu del contracte

A continuació es detalla cadascun dels càlculs per arribar al preu de licitació i el valor estimat del contracte. En qualsevol cas, cada licitador pot aplicar els diferents costos del contracte en l'estructura de capítols i subcapítols que consideri adient, tenint en compte que el preu de licitació cobreix tots els costos del contracte.

El preu del **Servei de Manteniment** inclou els següents apartats:

Cost de personal

Pel calcular aquest cost s'ha considerat com a punt de partida un preu de Responsable Tècnic, un d'Oficial de 1ª i un de Peó (grups professionals 1,5 i 7) del conveni de la Siderometal·lúrgia (codi de conveni núm. 08002545011994). En l'actualitat el personal de l'empresa mantenidora no està adscrita a cap conveni col·lectiu i es regeix únicament per l'Estatut General dels Treballadors. Per tal de fer una estimació de costos el més realista possible s'han agafat les taules salarials del conveni de Siderometal·lúrgia, que podria ser un dels possibles que tingués el futur adjudicatari, sens perjudici que poguessin està adscrits en un altre. És només a efectes de càlcul per estimar el cost dels salaris del personal a dedicar al contracte.

S'ha considerat una dedicació del 25% per al Responsable Tècnic, del 100% per l'Oficial de 1ª i del 100% per al Peó.

Finalment s'han corregit aquests valors resultants introduint els costos anuals de Seguretat Social (Desempleo 5,5%, Contingencias Comunes 23,6%, Formació Professional + FOGASA 0,8%, AT+EP 3,85%, el cost del 0,67% del MEI (Mecanismo de Equidad Intergeneracional), i aplicant un augment del 5% en previsió de futurs increments salarials al conveni. També s'ha considerat el cost de vestuari i EPIs (un 1,5% del cost de la massa salarial), segons la següent taula.

El total d'aquest cost de personal és de **93.681,83 €/any**.



Cost personal	Responsable tècnic	Oficial 1a	Peó
Salari brut 2025	2.406,93 €	1.926,24 €	1.848,17 €
Desempleo	5,50%	5,50%	5,50%
Cont. Com.	23,60%	23,60%	23,60%
FP + Fogasa	0,80%	0,80%	0,80%
AT + EP	3,85%	3,85%	3,85%
Vestuari + EPIS	1,50%	1,50%	1,50%
MEI	0,67%	0,67%	0,67%
Cost Salarial	3.271,50 €	2.618,15 €	2.512,03 €
Cost corregit + 5% incr. Salari	3.435,07 €	2.749,05 €	2.637,63 €
Dedicació	25,00%	100,00%	100,00%
Import mensual	858,77 €	2.749,05 €	2.637,63 €
Import anual total Inclou 14 pagues + 1 mes de substitució per vacances	93.681,83 €		

Cost vehicles

A partir dels mitjans materials exigits per l'apartat 10 del PCT s'ha considerat la següent estimació de costos, partint de preus que actualment està pagant l'Ajuntament en el seu contracte de renting de furgonetes, donant un total de **6.550,20 €/any**.

Cost vehicles	Furgoneta
Cost renting	545,85 €
Dedicació	100%
Import mensual	545,85 €
import anual total	6.550,20 €

Cost petit material

El cost del petit material s'ha calculat en base a un cost de 50€ anuals per àrea de petit material de ferreteria, pintura, cargols, rosques, etc. Que no es factura a banda. És una estimació que ve de la despesa efectuada en darrers contractes. Multiplicant per les 144 àrees de joc (inclou pipicans), això resulta en un total de **7.200,00 €**.

Cost Servei de Reparacions

L'import destinat a **reparacions** (materials que s'utilitzen per reparar els desperfectes de les àrees a mantenir) s'ha calculat tenint en compte la despesa d'anys anteriors incrementada un 15% per assumir increments de preus segons IPC des de la darrera licitació. Això fa un total de 51.152,00 € (incloent DG i BI) IVA exclòs, **61.893,92 € IVA inclòs**.



9.2 Tipus de licitació

Cost Servei Manteniment:

Import (IVA exclòs)..... 255.688,24.-euros
IVA 21 %..... 53.694,53.-euros
Total (IVA inclòs)..... 309.382,77.-euros

Reparacions:

El tipus de licitació consisteix en el millor % de descompte únic sobre els preus de venda al públic de jocs i recanvis i en el millor % de descompte únic sobre els preus ITEC de jocs i recanvis.

10.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP 9/2017, és **VEC = 859.181,37 €**

Desglossat de la següent manera:

	Import IVA exclòs
Import CPS+Reparacions (2 anys contracte)	357.992,24 €
Import CPS+Reparacions 1a pròrroga (2 anys)	357.992,24 €
20% possibles modificacions CPS+Reparacions	143.196,90 €
VALOR ESTIMAT CONTRACTE VEC sense IVA	859.181,37 €

11.- PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I DISTRIBUCIÓ

CPS MANTENIMENT Mobiliari Urbà 1001 1510D 2279903
REPARACIÓ JOCS INFANTILS 1001 1510D 2150000

		CPS Mant. (IVA exclòs)	CPS Mant. (IVA inclòs)	Reparacions (IVA exclòs)	Reparacions (IVA inclòs)
2026	del 01/05/2026 al 30/11/2026	74.575,74 €	90.236,64 €	29.838,67 €	36.104,79 €
2027	del 01/12/2026 al 30/11/2027	127.844,12 €	154.691,39 €	51.152,00 €	61.893,92 €
2028	del 01/12/2027 al 30/04/2028	53.268,38 €	64.454,74 €	21.313,33 €	25.789,13 €
TOTAL		255.688,24 €	309.382,77 €	102.304,00 €	123.787,84 €



12.- RÈGIM DE GARANTIES (art. 106-111 LCSP).

No es demana garantia provisional per concórrer a la licitació. La garantia definitiva per la formalització del contracte es fixa en un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

13.- TERMINI DE GARANTIA (art. 243 LCSP)

El termini de garantia del contracte serà de 1 any a comptar de la data en que sigui formalitzada la recepció.

14.- FORMA DE PAGAMENT

El contractista haurà d'expedir i trametre una factura mensual amb import CPS anual dividit entre 12, i una factura mensual amb els materials de les reparacions, de forma electrònica, que presentarà a l'Ajuntament a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ubicat a la seu electrònica municipal <https://seu.cornella.cat/>. A la factura s'haurà de fer constar el Departament Administratiu de Polítiques d'Espai Públic com a centre destinatari. Les factures electròniques presentades per la seva tramitació en aquest Ajuntament hauran de contenir els següents camps DIR3:

- Òrgan gestor: L01080734
- Oficina comptable: L01080734
- Unitat tramitadora: LA0011900

15.- VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

A la mesa de contractació assistirà la Sra. Anna Barbosa Pérez, enginyera, funcionària de carrera i Cap Tècnic d'Espai Públic. En la seva absència hi assistirà el Sr. Marc Brugal Monsarro, enginyer, funcionari de carrera i Cap d'Edificis de l'Ajuntament.

16.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà el Sr. Àngel Crehuet Cabré, enginyer i Cap d'Obres i Serveis de Manteniment del departament d'Espai Públic.

17.- UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment és el Departament d'Espai Públic de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

18.- CAPACITAT I CONDICIONS DELS LICITADORS (art. 65-97 LCSP)

Poden participar en la licitació les persones jurídiques o naturals que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional, i no es trobin compreses en cap de les prohibicions per a contractar previstes per l'article



71 de la LCSP 9/2017, en concordança amb els articles 9 a 24 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Seràn requeriments comuns addicionals en ambdós casos (a part de la classificació o de la justificació de la solvència):

- A data de l'últim dia de presentació d'ofertes, l'adjudicatari estarà en possessió del certificat d'empresa mantenidora de jocs infantils conforme a la Norma UNE EN 1176 7.
- El personal mantenidor i tècnic dedicat a la contracta, a data de l'últim dia de presentació d'ofertes estarà format i en possessió de títol de formació per inspecció i manteniment d'àrees de jocs infantils, acreditat per TUV Rheinland, AEPJP, Tedecon o equivalent.

Les empreses que es presentin en aquest contracte hauran de tenir relació amb les activitats classificades segons Codis CPV següents:

- 77313000-7 Serveis de manteniment de parcs
- 37535210-2 Jocs per parcs infantils

19.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (art. 65-97 LCSP) QUE SON:

La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb els criteris, requisits mínims i mitjans d'acreditació previstes a l'article 87.3 LCSP 9/2017.

La solvència tècnica o professional s'ha d'efectuar mitjançant la relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte si la durada del contracte és igual o superior a un any, i igual o superior al 70 per cent del valor estimat en cas que la durada sigui inferior a un any (90.2 LCSP 9/2017).

Classificació contractista com a mitjà alternatiu per acreditació de la solvència tècnica i econòmica, amb nova nomenclatura segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre. **Grup O, subgrups O-6, amb una categoria mínima 4.**

20.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ, FORMA DE VALORACIÓ (articles 145-147 i 149 LCSP, millor relació qualitat-preu):

ECONÒMICS:

- | | |
|---|----------|
| A. Millor oferta econòmica sobre prestació servei manteniment | 60 punts |
| B. Millor % de descompte únic sobre els preus de venda al públic de jocs i recanvis | 15 punts |
| C. Millor % de descompte únic sobre els preus ITEC | 15 punts |



QUALITATIUS:

D. Valoració de la formació

10 punts

20.1 Criteris de fórmula automàtica

CRITERI ECONÒMIC (A+B+C) 90 punts

CRITERI QUALITATIU (D) 10 punts

A. MILLOR OFERTA ECONÒMICA SOBRE PRESTACIÓ SERVEI MANTENIMENT

Amb l'objecte d'establir una qualificació de les ofertes presentades es valorarà:
La millor oferta econòmica (puntuació màxima 60 punts)

El criteri de puntuació és:

- Ofertes que igualin o superin la baixa temerària: màxima puntuació ($P_{m\grave{a}x}$)
- Ofertes amb descompte del 0%: zero punts
- Ofertes incloses a l'interval entre el % de baixa temerària i el 0% s'aplicarà la següent fórmula

$$P_i = P_{m\grave{a}x} \cdot \frac{\%B_i}{\%B_{temerària}}$$

on:

Pi: puntuació obtinguda per l'oferta valorada

Pmàx: puntuació màxima del criteri

%Bi: tant per cent de baixa de la oferta puntuada

Juntament amb aquesta oferta, els licitadors presentaran el cost total distribuït en 2 sumands: Cost manteniment parcs infantils i zones biosaludables, i cost manteniment pipi cans i correccans. Aquesta especificació permetrà en el futur calcular el cost a incrementar/decrementar al contracte en cas que es modifiqui per incorporar/eliminar àrees a mantenir dins del contracte.

Paràmetres d'ofertes anormalment baixes

Es considerarà que la proposició econòmica està incursa en valor anormal o desproporcionat, les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- a) Quan, concurrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concurrent dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- c) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant s'exclourà per al càlcul de l'esmentada mitjana l'oferta de la



quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de deu unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a la esmentada mitjana en més de deu unitats percentuals es procedirà al càlcul d'una nova mitja solament amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas si el número de les ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Pel que fa a la possible justificació de les ofertes en baixa temerària, el licitador justificarà tots els preus del pressupost de l'obra, aportant, si s'escau, els compromisos de preus de compra de materials de proveïdors aportant el corresponents pressupostos.

B. MILLOR % DE DESCOMPTE ÚNIC SOBRE ELS PREUS DE VENDA AL PÚBLIC DE JOCS I RECANVIS. Puntuació màxima 15 punts

És d'interès municipal obtenir un estalvi en el cost dels materials a emprar en l'àmbit de les reparacions del contracte.

És per això que el concursant en la seva oferta indicarà de forma explícita el % de descompte únic a aplicar sobre els preus dels materials en PVP. (Puntuació màxima 15 punts)

Les empreses oferiran un descompte únic (%) sobre els PVP dels materials de catàlegs de fabricants de jocs i recanvis.

Es valorarà segons:

- Ofertes que igualin o superin el % de la baixa temerària: MÀXIMA PUNTUACIÓ
- Ofertes amb % de descompte ofertat zero: ZERO PUNTS
- Ofertes incloses a d'interval entre el % de baixa temerària i % de descompte zero, S'APLICARÀ LA SEGÜENT FÓRMULA:

$$P_i = \frac{P_{\text{màx}}}{\%B_{\text{temerària}}} * \%B_i$$

on:

Pi = Puntuació obtinguda per l'oferta valorada

Pmàx = Puntuació màxima del criteri

%Bi = Tant per cent de descompte de la oferta puntuada

%Btemerària = Tant per cent de baixa temerària

C. MILLOR % DE DESCOMPTE ÚNIC SOBRE ELS PREUS ITEC. Puntuació màxima 15 punts



És d'interès municipal obtenir un estalvi en el cost dels materials a emprar en l'àmbit de les reparacions del contracte.

És per això que el concursant en la seva oferta indicarà de forma explícita el % de descompte únic a aplicar sobre els preus ITEC (Puntuació màxima 15 punts)

Les empreses oferiran un descompte únic (%) sobre els preus ITEC que s'utilitzaran per facturar materials emprats en les reparacions.

Es valorarà segons:

- Ofertes que igualin o superin el % de la baixa temerària: MÀXIMA PUNTUACIÓ
- Ofertes amb % de descompte ofertat zero: ZERO PUNTS
- Ofertes incloses a d'interval entre el % de baixa temerària i % de descompte zero, S'APLICARÀ LA SEGÜENT FÓRMULA:

$$P_i = \frac{P_{\text{màx}}}{\%B_{\text{temerària}}} * \%Bi$$

on:

Pi = Puntuació obtinguda per l'oferta valorada

Pmàx = Puntuació màxima del criteri

%Bi = Tant per cent de descompte de la oferta puntuada

%Btemerària = Tant per cent de baixa temerària

CRITERI QUALITATIU:

D. VALORACIÓ DE LA FORMACIÓ (puntuació màxima 10 punts)

És d'interès comptar amb un equip de professionals amb la millor capacitat possible per portar el manteniment. Per tant es valorarà la formació aportada.

Formació – Màxim 10 punts

Els licitadors podran, a les seves ofertes, presentar acreditació de la formació del Tècnic, Oficial 1ª i Peó que dedicarà al contracte, mitjançant acreditacions dels cursos realitzats relacionats a continuació i que tenen relació directe amb l'objecte dels treballs a realitzar. La formació mínima del personal és la que s'infereix de les respectives qualificacions de Tècnic, Oficial 1ª i Peó. Així es valoraran les formacions addicionals aportades indicades a continuació i que tinguin un mínim de 4 hores:

Tècnic, fins a un màxim de 4 punts:

- Formació en normativa de seguretat en equipaments infantils (UNE-EN 1176 i 1177) – 4 punts

Oficial 1a, fins a un màxim de 3 punts:

- Formació bàsica en normativa UNE-EN 1176 i 1177 – 3 punts



Peó, fins a un màxim de 3 punts:

- Formació addicional en PRL bàsica – 3 punts

Aquesta formació s'acreditarà aportant els certificats dels cursos fets i una declaració especificant els treballadors que s'adscriuran al contracte i la formació acreditada de cadascun d'ells.

21.- PERSONAL A SUBROGAR

No està previst.

22.- RÈGIM DE PENALITATS (art. 192-194 LCSP)

Cas que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents, sense perjudici d'altres penalitats recollides en el present plec i al plec tècnic:

A. Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

-Una penalitat diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

B. Per incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució o de les obligacions a què es refereix l'article 201, 216 i 217 LCSP així com per compliment defectuós.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

C. La infracció de les condicions establertes la clàusula de subcontractació i en l'article 215 LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

D. L'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora no vingui motivada per l'incompliment



d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. L'esmentat impagament s'haurà d'acreditar mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o al subministrador a l'òrgan de contractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5%. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

A part d'això, s'estableix un règim d'incompliments lleus, greus i molt greus, que és com segueix i amb les penalitats corresponents:

a. Incompliments molt greus. Tindran aquesta consideració els següents:

- Retard en el començament de la prestació del servei superior a un dia. Sempre que no existeixi causa de força major.
- Paralització o interrupció no justificada de la prestació.
- Abandonament de la prestació de serveis.
- No utilització dels mitjans tècnics o humans oferts.
- Utilització de mitjans en mal estat de conservació.
- Desobediència reiterada, per més de dues vegades, a les ordres escrites de l'ajuntament relatives a la prestació dels serveis contractats.
- Rebre, tan l'empresa contractada com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part de tercers com a compensació de serveis prestats.
- Incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social (pagament de salaris i cotitzacions a la seguretat social) i de seguretat i prevenció de riscos laborals.
- L'omissió de pagament de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
- La utilització de mitjans humans adscrits, per a la prestació de serveis aliens a l'Ajuntament.
- La reiteració en la comissió de dos faltes greus.
- La comissió de 3 faltes lleus en període d'un any.

b. Incompliments greus. Tindran aquesta consideració els següents:

- No mantenir els estàndards de qualitat dels serveis ofert, que van servir de base a l'adjudicació del contracte.
- Tractament incorrecte envers els ciutadans.
- El retard injustificat o la manca de presentació de la documentació exigida al Plec de Condicions Tècniques.
- Manca d'elements de seguretat necessaris per a la prestació de servei.



- Modificació d'un servei sense causa justificada i sense autorització prèvia de l'Ajuntament.
- Discussions i baralles entre treballadors durant la prestació del servei.
- Ús de vehicles en mal estat de conservació i/o neteja (vehicle amb pintura que no s'ajusti al que s'exigeix a les normes o a la seva fitxa tècnica d'homologació, mal estat de pintura o carrosseria ja notificat a l'empresa i no solucionat, vehicle treballant sense llums o altres dispositius de seguretat previstos a la seva homologació).
- Deficiència d'uniformitat del personal de la prestació del servei, sempre que les deficiències no siguin corregides en un termini màxim de 48 h.
- Negligència en la resolució de mancances i/o anomalies detectades a les inspeccions del servei.
- La reiteració en la comissió de dos faltes lleus.

c. Incompliments lleus. Tindran aquesta consideració els següents:

- Tots aquells no previstos anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes al Plec de Condicions Tècniques o suposin un detriment de l'execució del contracte, sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

Les sancions o penalitats contractuals que es podran imposar al contractista seran les següents:

- Per incompliment defectuós de la prestació: com a regla general, la quantitat serà l'1% del pressupost del contracte a no ser que l'òrgan de contractació de forma motivada estimi que l'incompliment és greu o molt greu, cas en que la quantia podria ascendir fins el 5% o fins màxim legal del 10% respectivament. L'òrgan de contractació podrà acordar la resolució del contracte en funció del perjudici a l'interès públic que raonablement ocasioni la falta. Igualment serà motiu de resolució del contracte l'incompliment de les condicions especials d'execució a les quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial, així com els incompliments de paràmetres que s'hagin valorat dintre dels criteris d'adjudicació i que igualment adquireixen caràcter d'obligació essencial.
- Per infraccions molt greus: multes 1.001 a 3.000 €. Si fossin avaluable econòmicament i d'un import superior, seran per aquest.
- Per infraccions lleus: advertència i amonestament quan sigui la primera vegada i multes de fins a 1.000 € les següents.

Els imports de les penalitats es faran efectius mitjançant deducció a la base d'import mensual facturable a abonar a l'empresa contractista, prèvia aplicació de despeses generals, benefici industrial i IVA. En cas que no es puguin deduir de les facturacions esmentades, es descomptarà sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït.



L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'administració.

23.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, AMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE:

Aquest contracte té condicions especials de caire ambiental, doncs l'empresa adjudicatària es comprometrà a:

- El contractista té l'obligació de separar tots els residus, materials reciclables i envasos reutilitzables, gestionant-los degudament, des de la separació de productes fins l'entrega a centres de reciclatge o deixalleria. La despesa serà assumida per l'adjudicatari. S'aportaran anualment els certificats de lliurament de residus a deixalleria o gestor autoritzat.

24.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- L'empresa adjudicatària disposarà d'una pòlissa de responsabilitat civil de mínim 300.000 €

El present document es remet juntament amb la resta de documentació necessària per l'inici d'expedient de contractació al Departament de Contractació, subscriuint el mateix un tècnic competent del Departament i el Regidor del Departament d'Espai Públic.

Cornellà de Llobregat, a data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.