



## Ajuntament de Soriguera

Pallars Sobirà

Rocío Arroyo Varea, Secretària del Servei d'Assistència Tècnica del Consell Comarcal del Pallars Sobirà per l'Ajuntament de Soriguera

### **CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 30.01.2026, va adoptar, entre altres, els següent acords, que literalment diu:

### **VUITÈ.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL PLEC DE CLÀUSULES I LICITACIÓ PER L'ARRENDAMENT DEL BÉ IMMOBLE DE TITULARITAT MUNICIPAL, BAR-RESTAURANT DE RUBIÓ.**

*Vist l'interès de l'equip de govern en traure la màxima rendibilitat al bé immoble de titularitat municipal del bé immoble de titularitat municipal amb referència cadastral 25259A00209502, inscrit a l'Inventari de Béns Municipal i qualificat com a bé patrimonial, segons el següent detall: descripció completa del bé immoble s'accedeix a tocar d'ela N-260, pk 268 (Nord-Est) del perímetre de Bar-restaurant. Des de l'accés s'accedeix a un vestíbul previ i des de aquest al bar. Des de el Bar es té accés a la cuina i al passadís des del qual també s'accedeix a la cuina; al passadís es troba el bany que compta amb un servei per homes i un per dones i minusvàlids, al final del passadís es troba la zona de menjador del restaurant. Des de la cuina s'accedeix a un altell de baixa altura aprofitable amb ús d'un traster, el traster disposa també de un bany complet per a ús del servei, el qual està lliure de càrregues o gravàmens:*

*Respecte a l'immoble:*

- *Situació: C/ Únic s/n de Rubió.*
- *Superfície: 151,95 m².*
- *Límits: limita en totes les orientacions amb la finca cadastral rústica parcel.la 2 del polígon 19 propietat de l'Ajuntament de Soriguera.*
- *Valoració: 82.600,02 €.*
- *Càrregues o gravàmens: cap.*
- *Destinació: Bar- Restaurant.*

*Considerant allò disposat a l'article 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals -RPELC-, en relació amb l'article 219 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya -TRLMRLC-.*

*Vista la documentació tècnica i l'informe tècnic favorable emès pels Serveis Tècnics municipals.*

*Vist l'informe jurídic favorable emès per la Secretaria municipal.*

*El Ple de la Corporació per unanimitat dels membres presents, set dels set, membres de la Corporació, acorda:*





## Ajuntament de Soriguera

Pallars Sobirà

**Primer.-** Aprovar l'expedient administratiu per dur a terme la licitació de la subhasta per a l'arrendament del bé immoble de titularitat municipal amb referència cadastral 25259A00209502, inscrit a l'Inventari de Béns Municipal i qualificat com a bé patrimonial, segons el següent detall: descripció completa del bé immoble s'accedeix a tocar d'ela N-260, pk 268 (Nord-Est) del perímetre de Bar- restaurant. Des de l'accés s'accedeix a un vestíbul previ i des de aquest al bar. Des de el Bar es té accés a la cuina i al passadís des del qual també s'accedeix a la cuina; al passadís es troba el bany que compta amb un servei per homes i un per dones i minusvàlids, al final del passadís es troba la zona de menjador del restaurant. Des de la cuina s'accedeix a un altell de baixa altura aprofitable amb ús d'un traster, el traster disposa també de un bany complet per a ús del servei, el qual està lliure de càrregues o gravàmens:

Respecte a l'immoble:

- Situació: C/ Únic s/n de Rubió.
- Superfície: 151,95 m<sup>2</sup>.
- Límits: limita en totes les orientacions amb la finca cadastral rústica parcel.la 2 del polígon 19 propietat de l'Ajuntament de Soriguera.
- Valoració: 82.600,02 €.
- Càrregues o gravàmens: cap.
- Destinació: Bar- Restaurant.

amb un pressupost base de licitació de 437,62 euros i una durada de 3 anys prorrogable en 2 anualitats més (total: 5 anys)

**Segon.-** Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars pels quals ha de registrar-se la present licitació.

**Tercer.-** Convocar el present procediment de licitació, atorgant un termini de 20 dies naturals per tal que es presentin les proposicions que s'estimin pertinents, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de Província de Lleida i al perfil del contractant de l'Ajuntament de Soriguera.

I per que així consti i als efectes oportuns, a l'empara del que preveu l'art. 206 del ROFIRJEL, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, signo el present certificat, amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a Vilamur, 7 de febrer de 2023.

Vistiplau  
L'alcalde

Josep Ramon Fondevilla Isus

