



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER CONCURS DEL BAR RESTAURANT DE RUBIÓ

Exp. Núm. 324/2025

### 1. Objecte del contracte.

Aquest contracte té per objecte l'arrendament del bar-restaurant de Rubió.

### 2. Antecedents

L'Ajuntament de Soriguera té l'objectiu d'arrendar el bar-restaurant de Rubió

### 3. Anàlisi econòmic.

Valor estimat de les obres.

- o El Preu de l'arrendament ascendeix a 437,62ur IVA/exclòs.

### 4. Justificació del procediment.

Aquest expedient es tramitarà per concurs públic, d'acord a l'article 107.1 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

### 5. Qualificació del contracte.

Es qualifica com a contracte privat d'acord amb l'article 9 de la LCSP.

### 6. Durada

El termini d'arrendament és de 3 anys, amb opció de dos pròrrogues anuals.

### 7. Conclusions.

L'objecte d'aquest contracte és l'arrendament del bar-restaurant de Rubió per contracte privat, no es divideix en lots i el valor estimat del contracte és de 5.251,39eur/any IVA/exclòs.

Vilamur, a la data de la signatura digital.

L'alcalde,  
Josep Ramon Fondevilla Isus

