

DICTAMEN

PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL QUIOSC DE VENDA DE PREMSA SITUAT A LA MURALLA DEL CARME, CANTONADA PLAÇA SANT DOMÈNEC DE MANRESA

Antecedents

1. La Junta de Govern Local d'11 de novembre de 2025, va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, així com l'expedient de contractació relatiu a la concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de venda de premsa situat a la Muralla del Carme, cantonada plaça Sant Domènec de Manresa, mitjançant licitació pública per procediment obert. L'anunci de la convocatòria fou publicat en data 19 de novembre de 2025, en el perfil del contractant de l'Ajuntament, així com a la plataforma Vortal.

2. Segons consta a l'acta de la Mesa de contractació, celebrada el dia X de X de 2026, durant el període de presentació de proposicions es va presentar una sola oferta, que és la següent:

Proposició núm. 1:

Licitador: SOBRREROCA CENTRE SL

NIF: B58592809

Domicili: Av. de les Bases de Manresa, 90 08242-Manresa

Representant: Sr. Alfons Portella Orduña

En aquesta acta consta que la documentació presentada pel licitador compleix amb tots els requisits establerts pel plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

3. En aquesta sessió de la Mesa de Contractació es donà lectura a l'informe elaborat pel cap de Servei de Desenvolupament Local de l'Ajuntament, relatiu al contingut de l'oferta tècnica (sobre número 2) presentada pel licitador. El tècnic proposà que la puntuació corresponent a l'oferta fos de 9,5 punts, sobre un màxim de 20 possibles, repartits de la forma següent:

Criteri	Puntuació
Qualitat i rigor de la documentació descriptiva del projecte	3 punts
Solvència i viabilitat del pla d'empresa	2,5 punts
Qüestions físiques i estètiques del punt de venda	4 punts
Contractació de persones amb especials dificultats d'inserció	0 punts
Puntuació total	9,5 punts

La Mesa de Contractació donà per vàlida aquesta proposta i l'aprovà.

4. A continuació, la Mesa de Contractació procedí a l'obertura del sobre número 3 (proposta econòmica), mitjançant la plataforma Vortal, en acte públic. Extreta la documentació del sobre, en resultà una oferta de cànon anual de dos mil dos-cents euros (2.200 euros/any). Atès que el cànon mínim fixat pel plec de clàusules administratives és de 2.000 €/any, d'acord amb l'establert a la clàusula 26a del plec, la Mesa atorgà la puntuació màxima de 40 punts a la proposta.

5. Un cop acabades totes les fases del procediment de l'expedient de la concessió administrativa, el resultat global de la puntuació obtinguda per l'oferta presentada donà com a resultat el següent:

	Oferta 1 Sobrerroca Centre, SL
Oferta tècnica (sobre 2)	9,5 punts
Oferta econòmica (sobre 3)	40 punts
Puntuació total	49,5 punts

6. A la vista del resultat de la valoració global, la Mesa de Contractació acordà proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte per a la concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de venda de premsa situat a la Muralla del Carme, cantonada plaça Sant Domènec de Manresa, a la societat Sobrerroca Centre, SL, previ compliment de les obligacions que prescriu la clàusula 23a del plec de clàusules administratives.

7. En data 4 de febrer de 2026, mitjançant proveïment, la societat Sobrerroca Centre, SL, fou requerida perquè en el termini màxim de 7 dies hàbils aportés el comprovant d'haver abonat la garantia definitiva del contracte, per un import de sis-cents vint-i-un euros amb catorze cèntims (621,14 €), corresponent al 3% del valor del domini públic a ocupar, com a condició prèvia per poder adjudicar el contracte. La documentació sol·licitada ha estat aportada per l'adjudicatari en data 5 de febrer de 2026.

8. En data 6 de febrer de 2026, la tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe jurídic en el qual fa constar que l'adjudicació del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de venda de premsa ubicat a la Muralla del Carme, cantonada Plaça Sant Domènec de Manresa, a favor de la societat Sobrerroca Centre, SL (NIF B58592809), s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Requisits de capacitat del contractista. Examinada la proposició presentada per la societat Sobrerroca Centre, SL, es pot concloure que aquesta conté tota la documentació relativa a la personalitat del contractista exigida en la clàusula 23a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regulen la concessió i que el licitador no es troba incurs en cap de les prohibicions de contractar que prescriu l'article 71 de la Llei de contractes del sector públic.

2. Òrgan competent. D'acord amb l'apartat 9 de la Disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per adjudicar el contracte de concessió administrativa és l'alcalde. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, segons resolució d'alcaldia de 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a regidora delegada de Comerç, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer. ADJUDICAR el contracte de concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de venda de premsa ubicat a la Muralla del Carme, cantonada plaça Sant Domènec de Manresa, a favor de la societat Sobrerroca Centre, SL (NIF B58592809), per un termini de quatre (4) anys, comptats a partir de la data de la signatura del contracte corresponent, i un cànon anual inicial de dos mil dos-cents euros (2.200 €/any), d'acord amb les condicions de l'oferta presentada.

Segon. NOTIFICAR el present dictamen a l'adjudicatari i publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Tercer. COMUNICAR a l'adjudicatari que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerit per l'Ajuntament.

Quart. PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, un cop s'hagi subscrit.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més convenient.

La regidora delegada de Comerç,
Tània Infante Martínez