

CONTRACTACIÓ

Exp: 902360/2025
Doc: 452 /2026

DECRET DE GERÈNCIA

Mitjançant resolució de Gerència de data 3 d'octubre de 2025 s'aprova l'expedient per procedir a la contractació pel servei per a l'assistència tècnica a les expropiacions derivades del Projecte constructiu de rehabilitació col·lector interceptor Castelldefels.

Durant el termini de presentació d'ofertes es reben proposicions de 3 empreses: IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L. , PROGEST ENGINYERIA, SLP , APPLUS NORCONTROL SL les quals van ser admeses a la licitació.

Tal i com ja es va fer constar en l'Acta 2 de la Mesa de Contractació de data 11 de novembre de 2025 i també en l'Acta 3 de la Mesa de data 28 de novembre de 2025, la Mesa va acceptar l'exclusió, de la present licitació, de l'empresa PROGEST ENGINYERIA, SLP perquè, en la seva proposta tècnica (Sobre A), va incorporar dades respecte a l'experiència del personal implica conèixer el contingut del criteri automàtic de l'experiència en matèria d'expropiacions, que s'havia d'incloure en el sobre B, i s'ha d'entendre contrària al que disposa la normativa respecte a preservar el secret de les proposicions. També vulnera el principi de no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors.

Dit l'anterior, la Mesa va elevar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'empresa PROGEST ENGINYERIA, SLP, pels motius just exposats.

A la vista de la proposta de la Mesa de Contractació, reunida virtualment en data 24 de novembre de 2025 i en compliment del que disposen els articles 150 i 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es va establir com a millor oferta la presentada per IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L., les característiques principals de la qual es poden resumir en els següents punts:

- **Pel que fa als criteris d'adjudicació dependents d'un judici de valor:**

Criteri de valoració 1: Metodologia en el desenvolupament dels treballs

Es valorarà l'estructura, el detall, la claredat i la concreció en la descripció de la metodologia i la normativa que s'aplicarà per a la consecució dels treballs esmentats, i en especial, l'explicació i aplicació del procés d'expropiació en cas de finques demaniales i patrimonials.

La proposta és molt completa, clara i detallada per a cadascuna de les fases que comporten els treballs relatius a l'assistència tècnica, tant pels pròpiament dits de l'expropiació, com pels treballs previs i posteriors.

Indica de forma exhaustiva la forma d'abordar els treballs previs, la recollida d'informació, la comprovació de les dades i la incorporació als sistemes d'informació.



Es valora molt positivament el detall de la relació de treballs a realitzar una vegada es finalitza cadascuna de les fases descrites que demostra eficiència i seguretat jurídica en cada fase del procés expropiatori.

Es valora molt positivament el detall de la informació de les fitxes de les finques afectades pel projecte.

Pel que fa al mètode corresponent a la valoració econòmica de les afeccions presenta una proposta molt acurada, completa i coherent.

Fa referència a la normativa de la Llei d'Expropiació Forçosa, però no al Reglament.

Criteri de valoració 2: Planificació del treball

Es valorarà l'estructura, el detall, la coherència i l'exhaustivitat de la planificació de cada fase dels treballs objecte de contractació, i en especial, la proposta de coordinació amb la Secció de Patrimoni.

La proposta presentada és completa, lògica, exhaustiva i coherent per al que es sol·licita en cadascuna de les fases.

La estructuració de les tasques a executar és molt completa i detallada.

La planificació que es proposa permet la tramitació àgil i ràpida de l'expedient d'expropiació.

Els dies assignats i els tempos per a l'execució de cada tràmit previst dins de tot el procés d'expropiació són correctes, reals i adequats.

L'assignació del personal a cada tràmit a executar en el disseny de la planificació és correcta i la proposta de coordinació de les tasques planificades amb la secció de Patrimoni és idònia.

Criteri de valoració 3: Noves tecnologies per a la digitalització de la documentació generada en la tramitació de l'expedient.

Es valorarà l'estructura, el detall, la coherència i la utilitat i aplicabilitat d'aquests mitjans o aplicacions al control, custòdia i automatització de totes les dades i processos i tasques s'inclouen en l'expedient d'expropiació.

L'empresa presenta una eina de gestió molt completa denominada *expropiaciones.igestion pro* que és una base de dades de creació pròpia que permet el control, seguiment i custòdia dels treballs en cadascuna de les fases de l'expropiació.

Aquesta eina crea una estructura d'arxiu digital per al projecte, paral·lela a l'estructura de dades de la base de dades, que crea un sistema ordenat de carpetes electròniques seguint la mateixa lògica per finques i fases: per a cada finca afectada s'habilitarà un directori on s'aniran desant còpies electròniques de tots els documents que es vagin produint (actes, notificacions, acords, informes tècnics, fotografies georeferenciades, etc.).



Es valora molt positivament l'automatització i l'actualització de totes les dades i els documents així com el mòdul de seguiment d'actuacions corresponent a cada finca perquè permet la verificació de cada actuació de forma immediata i la traçabilitat de totes les dades que conformen l'expedient d'expropiació.

Es valora molt positivament la plena transferència de la informació i la integritat de la documentació generada.

Es posa en valor la interoperabilitat del sistema que permet la importació i exportació dels documents a formats estàndard, tant a nivell de dades alfanumèriques com gràfiques, fet que ajuda a la integració en els sistemes corporatius de l'AMB

- **Pel que fa als criteris automàtics:**

- L'oferta econòmica és: 15.948,31 euros IVA exclòs
- Pel que fa a l'experiència en expropiacions del personal adscrit:
 - o Cap de l'equip de treball: més de 10 anys d'experiència.
 - o Llettrat: més de 15 anys d'experiència.
 - o Administratiu: més de 7 anys d'experiència.

Es comprova al RELIC, així com de la documentació aportada per la mateixa, que l'empresa IPLAN GESTION INTEGRAL SL té capacitat per contractar, que ostenta la solvència econòmica o financera i la solvència tècnica o professional requerides, i que no està incurs en prohibició de contractar. Així mateix ha acreditat el compromís d'adscripció de mitjans personals i materials, i ha constituït la garantia definitiva.

Complets per l'empresa proposada adjudicatària els requeriments de conformitat amb el que estableixen els articles 150 i 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i en ús de les competències delegades mitjançant decret de Presidència de data 16 de maig de 2024, publicat al BOPB en data 22 de maig de 2024,

RESOLC,

Primer.- **EXCLOURE** de la present licitació a l'empresa PROGEST INGENIERIA, SL, perquè s'ha detectat que, en la seva proposta tècnica (Sobre A), ha afegit informació relativa als anys addicionals d'experiència respecte al personal adscrit al contracte. L'experiència addicional en matèria d'expropiacions es valora com a criteri valorable de forma automàtica, mitjançant xifres, incorporable al Sobre B. I en aquest sobre A no es pot incorporar informació respecte als anys addicionals d'experiència dels mitjans personals que s'adscriuen al contracte: Cap de l'equip de treball, Llettrat i Administratiu.

I per tant, s'ha d'entendre contrària al que disposa la normativa respecte a preservar el secret de les proposicions. També vulnera el principi de no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors, tal i com ja s'ha argumentat en la part expositiva d'aquesta resolució.

Segon.- **CLASSIFICAR** les proposicions de les empreses presentades establint el següent ordre decreixent:



ORDRE FINAL	EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL
1	IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.	98,00 punts
2	APPLUS NORCONTROL SL	92,94 punts

Tercer.-**APROVAR** l'adjudicació del contracte del servei per a l'assistència tècnica a les expropiacions derivades del Projecte constructiu de rehabilitació col·lector interceptor Castelldefels, a favor de l'empresa IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L., per un import de 19.297,45 euros (Base: 15.948,31 euros, més IVA 3.349,14 euros), i d'acord amb els preus unitaris ofertats per l'empresa adjudicatària.

Quart.- **REAJUSTAR** d'acord amb el que preveu l'article 96 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques i la base 21 de les bases d'execució del pressupost de 2026, per tal d'ajustar la despesa a la realitat del contracte, amb la següent autorització de despesa plurianual aprovada per resolució Gerència de data 3 de octubre de 2025, amb càrrec a l'aplicació pressupostària S1040 17208 62100 del pressupost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona amb el següent desglossament:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	Import	IVA	TOTAL
2025	S1040	17208	62100	1.407,52	295,58	1.703,10
2026	S1040	17208	62100	19.000,00	3990	22.990,00
2027	S1040	17208	62100	1.000,00	210	1.210,00

I que passa a ser adaptada a la realitat del contracte amb el següent desglossament:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	Import	IVA	TOTAL
2026	S1040	17208	62100	14.000	2.940	16.940
2027	S1040	17208	62100	1.748	367,08	2.115,08
2028	S1040	17208	62100	200,31	42,06	242,37
TOTALS				15.948,31	3.349,14	19.297,45

En conseqüència, es fa necessari per tal d'adequar-se al reajustament, procedir a:

DISPOSAR la despesa de 18.150,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària S1040 17208 62100 del pressupost de l'AMB, amb el següent desglossament:

- 2026: 16.940,00 euros
- 2027: 1.210,00 euros



AUTORITZAR I DISPOSAR una despesa de 1.147,45 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària S1040 17208 62100 del pressupost de l'AMB amb el següent desglossament:.

- 2027: 905,08 euros
- 2028: 242,37 euros

Tot això d'acord amb l'autorització que per despeses plurianuals estableix l'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals i la Base 20 d'Execució del Pressupost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i subordinat al crèdit que es consignï als corresponents pressupostos.

I **ALLIBERAR** la resta de crèdit autoritzat mitjançant Decret de Gerència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 3 d'octubre de 2025.

Cinquè.- **REQUERIR** l'adjudicatari per formalitzar el contracte dintre dels 15 dies hàbils següents a la recepció d'aquesta notificació.

Sisè.- **POSAR A DISPOSICIÓ** de totes les interessades l'expedient.

Setè.- **PUBLICAR** l'adjudicació i la formalització al Perfil de Contractant, en compliment del que disposa l'article 151 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vuitè.- **NOTIFICAR** a l'empresa adjudicatària i resta interessats, aquest acte, que posa fi a la via administrativa, i informar-los que hi poden interposar un recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar del primer dia hàbil següent al de la seva notificació. Alternativament i potestativament, hi poden interposar un recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar del primer dia hàbil següent al de la seva notificació. No obstant això, hi poden interposar qualsevol altre recurs o reclamació que considerin oportuns en defensa dels seus interessos.

