



Ajuntament
de Riudecanyes

MEMORIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA: "ADEQUACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ I INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTÀICA PER L'ESCOLA SANT MATEU DE RIUDECANYES"

Ernest Roigé Savall, alcalde de l'Ajuntament de Riudecanyes, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

Per a la licitació del contracte de l'obra: **"ADEQUACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ I INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTÀICA PER L'ESCOLA SANT MATEU DE RIUDECANYES"** els serveis tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp redacten el projecte tècnic on es manifesta la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.



Ajuntament de Riudecanyes

- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta obra es la instal·lació de climatització i una nova instal·lació fotovoltaica que cobreixi la nova demanda energètica que es preveu hi hagi en el nou sistema de climatització.

La nova instal·lació de climatització que es planteja té com a objectiu la millora de la climatització d'aquest equipament educatiu per tal d'aconseguir major confort tèrmic tant en casos d'episodis de fred com episodis de calor. En aquesta mateixa actuació es persegueix millorar l'eficiència energètica del sistema de climatització i reduir-ne la petjada de carboni. Addicionalment, es cerca donar compliment a la normativa d'aplicació en relació a la qualitat de l'aire.

L'abast de les feines contemplen:

- El desmuntatge de les instal·lacions existents que no s'aprofiten.
- L'adequació de les instal·lacions existents que s'aprofiten i es modifiquen.
- El subministrament i muntatge de tots els nous equips i elements necessaris.
- Els treballs d'obra per tal de poder muntar els nous equips.
- Els treballs de xarxa de conductes i xarxa hidràulica.
- Els treballs elèctrics per tal d'alimentar els nous equips.
- La posada en funcionament i calibratge de la nova instal·lació de clima.

Per el que fa a la nova instal·lació fotovoltaica.

- Implantació d'una nova instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual a l'escola nova.

***CPV:**

09300000-2 Electricidad, calefacción, energías solar y nuclear

09331200-0 Módulos solares fotovoltaicos



Ajuntament
de Riudecanyes

***Divisió en lots:**

No, en base a l'informe tècnic del Sr. Pau València Bel, Enginyer Tècnic del Consell Comarcal del Baix Camp, de data 14 de juliol de 2025: “ En relació al contracte administratiu d'execució de les obres incloses en el projecte “ADEQUACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE L'ESCOLA DE SANT MATEU DE RIUDECANYES”, no s'estima convenient la divisió en lots degut a que l'objecte de l'actuació (millora del sistema de climatització i eficiència energètica) es única.

L'objecte del contracte és la millora de la climatització i de l'eficiència energètica de l'escola Sant Mateu del terme municipal de Riudecanyes.

Per tot plegat NO es considera adequada la divisió del contracte per lots, en tant es tracta d'una única actuació de millora de climatització i de l'eficiència energètica.”

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Justificació de la necessitat i adequació de la contractació: "ADEQUACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ I INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER L'ESCOLA SANT MATEU DE RIUDECANYES”

La instal·lació de climatització existent de l'escola nova Sant Mateu de Riudecanyes es basa en la crema d'un combustible fòssil, com és el propà, per a funcionar, això implica una despesa molt elevada i un cost mediambiental que l'ajuntament vol canviar. Per altra banda, i en l'àmbit de les aules de primària de l'escola vella (cinquè i sisè), el sistema de calefacció és elèctric, basat en l'efecte joule, aquest es coneix que és insuficient des del punt de vista tèrmic a part de molt ineficient energèticament.

Adicionalment, i fruit de l'augment de la temperatura en els darrers anys, la comunitat educativa de Riudecanyes ha posat de relleu en diverses ocasions la dificultat de dur a terme la seva activitat amb els calors dels darrers mesos de curs.

Un altre dels punts que s'ha mencionat en algunes ocasions és la distribució del calor dins dels recinte educatiu de l'escola nova, en l'actual sistema fa que en algunes zones de l'escola hi faci molta calor. En el cas particular de les aules de primària de l'escola vella i durant l'hivern, a les aules hi fa fred.

Per tots aquests motius, es proposa la implantació d'aquest projecte.

3. DADES ECONÒMIQUES

Pressupost base de licitació: 364.636,11 €

Valor estimat del contracte: 301.352,16 €



Ajuntament
de Riudecanyes

Revisió de preus: NO

Existència de crèdit

Aplicació pressupostària: 320.63324

Exercici: 2025

Import: 364.636,11€

Percentatge IVA: 21%

Import IVA: 63.283,95 €

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: Obert Simplificat

Utilitzant mitjans electrònics: Si

Durada: 3 mesos

Prorrogable: No

Termini de garantia previst: 1 any.

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

Solvència econòmica financera

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Solvència tècnica professional

- Declaració que indiqui el personal tècnic del qual disposa per a l'execució de les obres.
- Declaració que indiqui la maquinaria, material i equip tècnic de què es disposa per l'execució del contracte.

Criteris per adjudicar el contracte:

Criteris objectius:

- Augment de la garantia
- Oferta econòmica
- Millora



Ajuntament
de Riudecanyes

Composició de la Mesa de contractació, i si escau Comitè d'experts:

President: alcalde de l'Ajuntament de Riudecanyes

Vocal: tècnic municipal

Vocal: designació per part de l'Ajuntament

Secretària: secretaria interventora de l'Ajuntament de Riudecanyes

Modificació del contracte: NO

Responsable del contacte: Raül Freixes i Tejedor, enginyer tècnic del CCBC.

Documentació adjunta: Projecte d'obres aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 28/05/2025.

Riudecanyes, a la data de la signatura electrònica

ERNEST
ROIGÉ
SAVALL - DNI
39904806J
(TCAT)

Signat digitalment
per ERNEST ROIGÉ
SAVALL - DNI
39904806J (TCAT)
Data: 2025.12.23
22:35:25 +01'00'

L'alcalde

"Fer constar que els següents codis de la nomenclatura CPV:

09300000-2: Electricitat, calefacció, energies solar i nuclear.

09331200-0: Mòduls solars fotovoltaics.

S'han de canviar pels següents conforme informe de l'Enginyer del CCBC Raül Freixes i Tejedor de data 23/02/2026.

Descripció Tècnica Codi CPV Correcte:

Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
-> 45331000-6

Treballs d'instal·lació elèctrica -> 45310000-3

La Secretaria"