

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA PERSONA I COMUNITARIS	REFERÈNCIA GENE2025010656
Codi Segur de Verificació: 082295d2-7860-4200-92c3-78364eeecaca Origen: Administració Identificador document: ES_L01171557_2026_3104552 Data d'impressió: 23/02/2026 14:52:08 Pàgina 1 de 7		SIGNATURES 1.- MARC ARQUES CRUZ (), 17/02/2026 09:27:19 2.- NURIA COLL NEGRE (INTERVENTORA ACCIDENTAL), 17/02/2026 10:38:53 3.- MARGARIDA GALLARDO PALAU (), 17/02/2026 11:45:10 4.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 17/02/2026 12:52:35 5.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 17/02/2026 14:07:02



**Ajuntament
de Salt**

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ – ESTUDI DE L'OFERTA PRESENTADA PER NICE MOMENTS FACTORY S.L. I VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES DEL SERVEI DE PORTERIA I CONSERGERIA DE DIFERENTS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS.

Exp.: 2025F035000029

Lloc: Ajuntament de Salt
Data: 16 de febrer de 2026
Hora d'inici: 12:00h
Hora d'acabament: 12:30h

Assistents:

Presidenta: Sra. Margarita Gallardo i Palau, regidora de l'Àrea de Seguretat Ciutadana i Protecció Civil, en substitució del President titular.

Vocals:

Sra. Marta Felip Torres, Secretària municipal
Sra. Núria Coll Negre, Interventora accidental municipal
Sra. Laura Solà Sánchez, Tècnica de contractació, en substitució de la titular

Secretari de la Mesa: Sr. Marc Arques Cruz, administratiu de Secretaria

L'objecte de la sessió és l'estudi de l'oferta presentada per l'empresa licitadora NICE MOMENTS FACTORY S.L. i la valoració i classificació de les ofertes de la licitació del contracte del servei de porteria i consergeria de diferents edificis i equipaments municipals, mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

La Presidenta declara constituïda la Mesa, d'acord amb el que preveu la clàusula 12 del PCAP.

La Mesa de Contractació reunida el dia 9 de febrer de 2026 va acordar reunir-se de nou per estudiar l'oferta presentada pel licitador NICE MOMENTS FACTORY S.L. que ha ofert, pels tres lots, un import molt elevat, que no es correspon ni s'assimila a les ofertes dels demés licitadors.

L'oferta presentada per l'empresa NICE MOMENTS FACTORY, S.L. per al Lot 1 ascendeix a 104.000,00 € IVA exclòs.

D'acord amb l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en què s'estableix:

“Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variara sustancialmente el modelo establecido, o comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la mesa, en resolución motivada. Por el contrario, el cambio u omisión de algunas palabras del modelo, con tal que lo uno o la otra no alteren su sentido, no será causa bastante para el rechazo de la proposición”

Codi Segur de Verificació:
082295d2-7860-4200-92c3-78364eeecaa4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3104552
Data d'impressió: 23/02/2026 14:52:08
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
1.- MARC ARQUES CRUZ (), 17/02/2026 09:27:19
2.- NURIA COLL NEGRE (INTERVENTORA ACCIDENTAL), 17/02/2026 10:38:53
3.- MARGARIDA GALLARDO PALAU (), 17/02/2026 11:45:10
4.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 17/02/2026 12:52:35
5.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 17/02/2026 14:07:02



Ajuntament
de Salt

En aquest sentit també es pronuncia la clàusula 14.2 del PCAP que disposa:

“Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.”

Amb la finalitat de garantir els principis de concurrència i igualtat de tracte, la Mesa considera que l'import ofert per NICE MOMENTS FACTORY, SL es podria correspondre amb el preu global resultat de multiplicar el preu unitari per les unitats previstes en els plecs. En conseqüència, es procedeix a dividir l'import global ofert (104.000,00 € IVA exclòs) pel nombre màxim d'unitats previstes a l'apartat B.1 del quadre de característiques del PCAP, establert en 7.378 hores/any, resultant un preu unitari de 14,095960965 €/hora.

Atès que el pressupost base de licitació fixa un preu unitari màxim de 15,70 € IVA exclòs, l'import resultant no el supera.

No obstant això, l'apartat H.2.1 del quadre de característiques del PCAP estableix:

“L'oferta es presentarà amb dos decimals. Si es presenta amb més de dos decimals, en el cas que el tercer decimal sigui inferior a 5, el segon decimal es mantindrà igual, i en el cas de ser major o igual a 5, el segon decimal s'incrementarà.”

Aplicant aquest criteri, el preu unitari resultant és de 14,10 € IVA exclòs.

La multiplicació d'aquest preu unitari (14,10 €) pel nombre màxim d'hores previstes (7.378 hores/any) dona com a resultat 104.029,80 € IVA exclòs, import diferent del consignat en l'oferta presentada.

Aquesta circumstància suposa una modificació de l'oferta inicial, en tractar-se d'un error manifest en l'import de la proposició.

A més, al PCAP es menciona constantment que l'oferta es presentarà pel preu unitari. A continuació es procedeix a transcriure els apartats del PCAP que estableixen que la presentació de l'oferta econòmica calia realitzar-la en relació amb el preu unitari (el destacat és nostre):

- L'apartat B.1 del quadre de característiques del PCAP estableix:

“El preu unitari màxim de licitació es fixa pel preu unitari hora de servei en la quantitat de 15,70 € per hora efectiva més 3,30 € corresponent al 21% d'IVA, és a dir, 19,00 € (IVA inclòs). Aquesta quantitat constitueix la xifra màxima sobre la qual els licitadors

Codi Segur de Verificació:
082295d2-7860-4200-92c3-78364eeecae4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3104552
Data d'impressió: 23/02/2026 14:52:08
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- MARC ARQUES CRUZ (), 17/02/2026 09:27:19
2.- NURIA COLL NEGRE (INTERVENTORA ACCIDENTAL), 17/02/2026 10:38:53
3.- MARGARIDA GALLARDO PALAU (), 17/02/2026 11:45:10
4.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 17/02/2026 12:52:35
5.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 17/02/2026 14:07:02



han de presentar la seva oferta, essent excloses aquelles ofertes o proposicions que superin el preu indicat.”

- L'apartat B.3 del quadre de característiques del PCAP relatiu al preu del contracte disposa:

“Serà el que resulti de l'oferta que realitzi l'empresa adjudicatària, en virtut de la qual l'adjudicatari s'obliga a prestar els serveis, de forma successiva i pel preu unitari ofertat.”

- L'apartat H.2.1 del quadre de característiques del PCAP que regula el criteri d'adjudicació de l'oferta econòmica afirma:

“Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu unitari màxim de licitació (el preu unitari màxim de licitació, per cada lot, és de 15,70€ IVA exclòs). S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu/hora més baix que sigui admissible i que no superi el preu unitari màxim de licitació i a la resta d'empreses licitadores [...]”

- L'Annex 2 relatiu al model d'oferta de criteris automàtics'estableix:

“H.2.1. Oferta econòmica – preu unitari

S'ofereix un preu unitari pel servei de€ IVA exclòs, que més el% d'IVA (.....€), fan un total de€ IVA inclòs.

(Si el preu unitari ofert és superior al preu unitari de sortida, l'oferta resultarà exclosa de la licitació)”

Així doncs, més enllà que l'oferta econòmica presentada per NICE MOMENTS FACTORY, SL supera el preu unitari de sortida, es considera que ens trobem davant d'un defecte de caràcter no esmenable. En aquest sentit, la resolució 4/2025 del Tribunal Administratiu de Recursos Contractuals de la Junta d'Andalusia disposa:

“Por lo que la rectificación solicitada por la adjudicataria y aceptada por el órgano de contratación, implicaría una modificación de la oferta económica proscrita por nuestro ordenamiento jurídico; y no resulta admisible que la falta de diligencia de un licitador al redactar la oferta económica permita, sobre la base de un error material, una alteración o modificación de la oferta inicial, propiciándole un trato de favor respecto al otro interesado en la licitación.

Por los motivos expuestos, la mesa de contratación una vez que tuvo conocimiento del error en el que había incurrido la proposición económica de la mercantil adjudicataria acordó válidamente la exclusión de la misma del procedimiento de licitación y ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 84 del RGLCSP que establece “Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variara sustancialmente el modelo establecido, o comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la mesa, en resolución motivada.”

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA PERSONA I COMUNITARIS	REFERÈNCIA GENE2025010656
Codi Segur de Verificació: 082295d2-7860-4200-92c3-78364eeecae4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171557_2026_3104552 Data d'impressió: 23/02/2026 14:52:08 Pàgina 4 de 7		SIGNATURES 1.- MARC ARQUES CRUZ (), 17/02/2026 09:27:19 2.- NURIA COLL NEGRE (INTERVENTORA ACCIDENTAL), 17/02/2026 10:38:53 3.- MARGARIDA GALLARDO PALAU (), 17/02/2026 11:45:10 4.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 17/02/2026 12:52:35 5.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 17/02/2026 14:07:02



També trobem la resolució 168/2023 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals que estableix:

“En definitiva, de la lectura de los pliegos no resulta duda alguna de que la oferta económica debía presentarse ofertándose un precio unitario por cada uno de los servicios. Regla que el licitador recurrente incumplió, como él mismo reconoce en su escrito de recurso. Afirma que su oferta se hizo formulando precios totales para cada actuación (en vez de precios unitarios para cada actuación), basándose en el número de actuaciones anuales de las principales tareas, de acuerdo con las estimaciones de los propios pliegos. Interpretación que desde luego no resulta amparada por el tenor de los pliegos. Y desde luego no resulta coherente con lo dispuesto en el ya mencionado Anexo XI.”

Qualsevol aclariment o esmena sol·licitada implicaria una modificació de l'oferta inicial, ja que, com s'ha comprovat anteriorment, el resultat de realitzar la divisió dona lloc a un preu unitari de 14,095960965 €/hora, que arrodonit a dos decimals quedaria un preu unitari de 14,10€/hora i, si multipliquem aquest preu unitari arrodonit pel nombre d'unitats previstes, dona lloc a un preu global diferent del preu indicat en l'Annex 2 per NICE MOMENTS FACTORY, SL.

La resolució 700/2025 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, pel que fa a la impossibilitat de modificar l'oferta inicial afirma:

“No se trata, por tanto, de un error que pueda estimarse subsanado mediante el mero examen de la oferta, con una única solución posible en cuanto a dicha corrección, con lo que la subsanación pretendida por el recurrente encierra en realidad una modificación inadmisibile de su oferta.

[...]

Teniendo en cuenta lo anterior, en nuestras Resoluciones nº 818/2023, 1020/2023 y 1349/2023, entre otras, hemos considerado que no procede la aclaración por no tratarse de errores manifiestos, sino que, por el contrario, supondrían una modificación de datos esenciales y, por tanto, una modificación de la oferta inicialmente presentada, lo que conllevaría una vulneración del principio de igualdad de trato, pues supondría un trato de favor hacia el licitador en cuestión.”

En conseqüència, la Mesa considera que la presentació de l'oferta en termes d'import global constitueix una manca de diligència del licitador i un incompliment del model establert per la presentació de l'oferta d'acord amb l'Annex 2 del PCAP, i que resulta un defecte no esmenable, ja que qualsevol aclariment suposaria una modificació de l'oferta, el que comportaria una vulneració del principi d'igualtat de tracte.

Així doncs, per tot lo exposat anteriorment la Mesa acorda EXCLOURE NICE MOMENTS FACTORY, S.L. de la licitació pel que fa al Lot 1.

Lot 2

L'oferta presentada per al Lot 2 és de 13.249,73 € IVA exclòs.



Dividint aquest import pel nombre d'hores previstes al PCAP (940 hores/any), resulta un preu unitari de 14,0954574468 €/hora, que, aplicant el criteri d'arrodoniment establert a l'apartat H.2.1, es fixa en 14,10 € IVA exclòs.

La multiplicació de 14,10 € per 940 hores dona com a resultat 13.254,00 € IVA exclòs, import diferent del consignat en l'oferta presentada.

Atès que aquesta diferència implica una alteració de l'oferta inicial i pels mateixos motius exposats en relació amb el Lot 1, s'acorda l'exclusió del licitador pel que fa al Lot 2.

Per tant, es donen per reproduïts els arguments que consten respecte del lot 1 i la Mesa acorda EXCLOURE NICE MOMENTS FACTORY, S.L. de la licitació pel que fa al Lot 2.

Lot 3

L'oferta presentada per al Lot 3 és de 8.062,60 € IVA exclòs.

Dividint aquest import pel nombre d'hores previstes al PCAP (572 hores/any), resulta un preu unitari de 14,09545454 €/hora, que, aplicant el criteri d'arrodoniment establert, es fixa en 14,10 € IVA exclòs.

La multiplicació de 14,10 € per 572 hores dona com a resultat 8.065,20 € IVA exclòs, import que no coincideix amb el consignat en l'oferta presentada.

En conseqüència, en considerar-se que es produeix una modificació de l'oferta inicial i pels mateixos fonaments jurídics exposats per al Lot 1, s'acorda l'exclusió de NICE MOMENTS FACTORY, S.L. de la licitació pel que fa al Lot 3.

Per tant, es donen per reproduïts els arguments que consten respecte del lot 1 i la Mesa acorda EXCLOURE NICE MOMENTS FACTORY, S.L. de la licitació pel que fa al Lot 3.

Pel que un cop acordat per la Mesa de Contractació l'exclusió del licitador NICE MOMENTS FACTORY, S.L. dels tres lots, es procedeix a valorar i a classificar les ofertes de les empreses licitadores admeses per ordre decreixent d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 15 del PCAP:

LICITADORS LOT 1	JUDICI DE VALOR	PREU	PUNTS	FORMACIÓ	PUNTS	PERSONAL A ADSCRIURE	PUNTS	TOTAL PUNTS
MIFASCET, S.L.U	23,5	13,90 €	47,96	600	15	EXP. > 15 M	10	96,46
INTEGRA MGSI CET CATALUNYA, S.L	15,5	13,26 €	50	600	15	EXP. > 15 M	10	90,50
SIFU, S.L	15	13,27 €	49,97	600	15	EXP. > 15 M	10	89,97

LICITADORS LOT 2	JUDICI DE VALOR	PREU	PUNTS	FORMACIÓ	PUNTS	PERSONAL A ADSCRIURE	PUNTS	TOTAL PUNTS
SIFU, S.L	16,5	13,85 €	50	600	15	EXP. > 15 M	10	91,5
MIFASCET, S.L.U	16	15,50 €	44,75	600	15	EXP. > 15 M	10	85,75
INTEGRA MGSI CET CATALUNYA, S.L	13,5	15,62 €	44,36	0	0	0	0	57,86



LICITADORS LOT 3	JUDICI DE VALOR	PREU	PUNTS	FORMACIÓ	PUNTS	PERSONAL A ADSCRIURE	PUNTS	TOTAL PUNTS
MIFASCET, S.L.U	21	15,50 €	45,89	600	15	EXP. > 15 M	10	91,89
SIFU, S.L	16	14,21 €	50	600	15	EXP. > 15 M	10	91,00
INTEGRA MGSÍ CET CATALUNYA, S.L	17	15,62 €	45,51	0	0	0	0	62,51

S'han efectuat els corresponents càlculs d'acord amb l'apartat I del quadre de característiques i la clàusula 14.4 del PCAP per determinar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, i de conformitat amb el que disposa l'article 149.2 de la LCSP que estableix els paràmetres objectius que han de permetre identificar-les, i no hi ha cap oferta del Lot 1,2 i 3 que es trobi incursa en presumpció d'anormalitat.

Cal tenir en compte que en l'acord de la Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2025 es va facultar a la mesa de contractació per procedir a efectuar la proposta d'adjudicació i el requeriment de la documentació necessària de manera simultània en el mateix acte.

Aquesta licitació es va configurar mitjançant tres lots, amb limitació al nombre de lots a què podia resultar adjudicatari una mateixa empresa licitadora, concretament limitació en els lots equivalents, que són el lot 1 i el lot 2. Vist que els licitadors classificats en primera posició del lot 1 i del lot 2, és a dir, els que han presentat l'oferta més avantatjosa, no coincideixen, en aquest moment procedimental no és necessari aplicar les regles previstes en el punt 2 de l'apartat A del quadre de característiques del PCAP.

Per tant, la Mesa **ACORDA**:

- **EXCLOURE** de la licitació a l'empresa licitadora NICE MOMENTS FACTORY, S.L dels Lots 1,2 i 3 per una manca de diligència del licitador i un incompliment del model establert per la presentació de l'oferta d'acord amb l'Annex 2 del PCAP, resultant un defecte no esmenable, que suposaria una modificació de l'oferta, d'acord amb els motius exposats anteriorment.
- **PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'adjudicació del **LOT 1** de la licitació del servei de porteria i consergeria de diferents edificis i equipaments municipals a l'empresa MIFASCET, S.L.U, amb una puntuació obtinguda de 96,46 i plena subjecció a l'oferta realitzada, previ **REQUERIMENT** per tal de que en el termini de deu dies hàbils a comptar des del següent de la recepció del requeriment presenti la documentació justificativa que estableix la clàusula 15.2 i l'apartat J del quadre de característiques, que no consti en el RELI o ROLECE o que no consti vigent o actualitzada.
- **PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'adjudicació del **LOT 2** de la licitació del servei de porteria i consergeria de diferents edificis i equipaments municipals a l'empresa SIFU, S.L, amb una puntuació obtinguda de 91,50 i plena subjecció a l'oferta realitzada, previ **REQUERIMENT** per tal de que en el termini de deu dies hàbils a comptar des del següent de la recepció del requeriment presenti la documentació justificativa que estableix la clàusula 15.2 i l'apartat J del quadre

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA PERSONA I COMUNITARIS	REFERÈNCIA GENE2025010656
Codi Segur de Verificació: 082295d2-7860-4200-92c3-78364eeecae4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171557_2026_3104552 Data d'impressió: 23/02/2026 14:52:08 Pàgina 7 de 7		SIGNATURES 1.- MARC ARQUES CRUZ (), 17/02/2026 09:27:19 2.- NURIA COLL NEGRE (INTERVENTORA ACCIDENTAL), 17/02/2026 10:38:53 3.- MARGARIDA GALLARDO PALAU (), 17/02/2026 11:45:10 4.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 17/02/2026 12:52:35 5.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 17/02/2026 14:07:02



**Ajuntament
de Salt**

de característiques, que no consti en el RELI o ROLECE o que no consti vigent o actualitzada.

- **PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'adjudicació del **LOT 3** de la licitació del servei de porteria i consergeria de diferents edificis i equipaments municipals a l'empresa MIFASCET, S.L.U, amb una puntuació obtinguda de 91,89 i plena subjecció a l'oferta realitzada, previ **REQUERIMENT** per tal de que en el termini de deu dies hàbils a comptar des del següent de la recepció del requeriment presenti la documentació justificativa que estableix la clàusula 15.2 i l'apartat J del quadre de característiques, que no consti en el RELI o ROLECE o que no consti vigent o actualitzada.

La Mesa acaba la seva comesa, a les 12:30h, estenent-se la present acta per a la deguda constància.

La Presidenta,

Les assistents,

El secretari de la Mesa