

CONTRACTACIÓ DE LA PRIMERA FASE DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, CONSERVACIÓ, RESTAURACIÓ I MILLORA DE L'ÚS DE LA VISITA PÚBLICA DEL RECINTE SOBIRÀ DEL CASTELL D'ERAMPRUNYÀ DE GAVÀ, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU

EXPEDIENT EP OBRA 3 – 2025 (2025/00028320A)

PARTS DEL CONTRACTE

D'una part el Sr. Èric Plaza López: tinent d'alcaldeessa titular de l'àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris de l'Ajuntament de Gavà, en nom i representació de l'Ajuntament de Gavà, facultat per decret núm. 2025001627 de data 1 d'abril de 2025 publicat al BOPB el 9 d'abril de 2025, assistit en aquest acte pel senyor Oscar Buxeres Soler, secretari general d'aquest Ajuntament i,

De l'altra part, el Sr. Ferran Fernández Danés, actuant en nom i representació de l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, S.L. amb CIF B43467968, i domicili a 43470 de La Selva del Camp, C/ Hidràulica, núm. 1, facultat per a la signatura d'aquest contracte, segons escriptura pública autoritzada davant el notari Luis Sampietro Villacampa en data 26 de juliol de 2022 i amb número de protocol 1454, tal com consta a l'escriptura que obra a l'expedient.

Ambdues parts es reconeixen, competència i capacitat, respectivament per a formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER.- Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 10 de desembre de 2025, es va acordar, entre d'altres, aprovar l'expedient per a la contractació de les obres de la primera fase del projecte executiu de *Consolidació, conservació, restauració i millora de l'ús de la visita pública del recinte sobirà del Castell de l'Eramprunyà de Gavà*, en el marc del Programa de Millora de la Competitivitat i de Dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (d'ara endavant PRTR) - Finançat per la UE – Next Generation EU", mitjançant tramitació ordinària i procediment obert simplificat, amb un pressupost base màxim de 1.045.242,19 € (IVA inclòs).

SEGON.- Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 11 de febrer de 2026, es va adjudicar la contractació de les obres de la primera fase del projecte executiu de *Consolidació, conservació, restauració i millora de l'ús de la visita pública del recinte sobirà del Castell de l'Eramprunyà de Gavà*, en el marc del Programa de Millora de la Competitivitat i de Dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (d'ara endavant PRTR) - Finançat per la UE - Next Generation EU" a l'empresa ReCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES SL amb un preu de 987.440,30 € (IVA inclòs) i un termini de 3 mesos, a comptar des de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replanteig

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMER.- L'OBJECTE

L'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES, S.L. amb CIF B43467968 es compromet a executar els treballs compromesos al Projecte de l'obra de Consolidació, conservació, restauració i millora de l'ús de la visita pública del recinte sobirà del Castell d'Eramprunyà" (aprovat definitivament per decret núm. 2025005586 de data 5 de desembre de 2025) de conformitat amb el que estipulen els plecs de clàusules administratives particulars, de prescripcions tècniques i la memòria justificativa; així com, el contingut íntegre de la seva proposició i compromís d'adscripció de mitjans; fent constar que tots aquests documents tenen caràcter contractual.

SEGON.- EL PREU

El preu del contracte és de 987.440,30 € (IVA inclòs) amb el següent desglossament:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT (IVA 21%)
2026	34000 3360N 6320000 Inv. rep. edific. Proj. turístic Castell	987.440,30 €
Projecte de despesa 2025/01_MRR_MINTUR_proj. turístic Castell		

TERCER. - LLIURAMENT DE DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'INICI D'OBRES I ALTRES OBLIGACIONS

3.1 De conformitat amb el que estableix la clàusula 28 del Plec de Clàusules administratives, l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES, S.L. haurà de presentar a l'Ajuntament, dins del termini màxim de 5 dies naturals des de la formalització del contracte, en format electrònic :

- **Proposta metodològica/Pla de treball** definitiu actualitzat, ajustat al calendari real d'inici de les obres l'endemà de l'aprovació del PSS.
- **Pla de Seguretat i Salut**, en aplicació de l'avaluació de riscos laborals existent en els documents tècnics aprovats, d'acord amb la Directiva 92/57/CEE del Consell de 24 de juny de 1992, en la interpretació donada pel TSJUE en sentència de 7 d'octubre de 2010.

3.2 El contractista haurà de disposar d'AOC/llicència d'operador aeri per poder realitzar treballs aeris amb càrrega/descàrrega externa (HEC/external load).

El contractista haurà d'establir comunicació / coordinació d'operació aèria especial d'acord amb els procediments d'AESA.

El contractista haurà d'establir coordinació amb ENAIRE en cas que el punt de càrrega/descàrrega es trobi en alguna zona d'interès aeronàutic, o la ruta pugui interferir amb espai aeri controlat.

El contractista haurà de sol·licitar l'autorització, com a tard, l'endemà a la formalització del contracte.

QUART.- LA DURADA

El termini d'execució d'aquest contracte és de tres (3) mesos (12 setmanes), a comptar des de l'endemà al de l'acta de comprovació de replanteig.

L'inici de les partides d'excavació queda condicionat al que disposi la resolució d'autorització que ha d'emetre Direcció General del Patrimoni Cultural per poder dur a terme el tractament de restes arqueològiques no extretes (eliminació total, parcial o reblliments indefinits), conforme el previst a la l'article 31 del DECRET 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

El termini d'avís de terminació de l'execució de l'obra serà de deu dies hàbils.

No es contempla la possibilitat de prorroga.

CINQUÈ.- ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

D'acord amb el previst a la clàusula 10.2.5 del PCAP i amb el compromís assumit per l'empresa que resta incorporat a l'expedient, RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES, S.L., es compromet a dedicar i adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que a continuació s'indiquen (essent l'equip mínim 1 cap d'obra del grup 3, 1 topògraf del grup 3, 1 responsable de seguretat i qualitat del grup 3, 1 encarregat del grup 4, 8 auxiliars d'arqueologia dels grup 5, 8 auxiliars d'arqueologia del grup 6) així com la resta de mitjans materials i tècnics necessaris per a la correcta execució del contracte de conformitat amb l'establert a la memòria valorada i al plec de clàusules administratives particulars:

Categoria Professional	Nom i cognoms	Titulacions	Grup Cotització
Cap d'obra	Josep M ^a Navarro Garcia	Arquitecte Tècnic	3
Topògraf	Alfonso Dámaso Martínez Ezpeleta	Enginyer Topògraf	
Responsable de Seguretat i Qualitat	Luz Helena Cano Vargas	Arquitecta Tècnica	3
Encarregat	Jordà Mir De Llano	Encarregat	
Auxiliar d'Arqueologia	Ivan Mantas Parreño	Aux. Arqueòleg	
Auxiliar d'Arqueologia	Daniel Wells Tavaréz	Aux. Arqueòleg	
Auxiliar d'Arqueologia	Dongon Coulibaly	Aux. Arqueòleg	
Auxiliar d'arqueologia	Yoser Martínez	Aux. Arqueòleg	
Auxiliar d'arqueologia	Fernando Bravo González	Aux. Arqueòleg	

Auxiliar d'arqueologia	Slimane Fathi	Aux. Arqueòleg	
Auxiliar d'arqueologia	David Rodríguez	Aux. Arqueòleg	
Auxiliar d'arqueologia	Dolça Arús Canals	Aux. Arqueòleg	
Auxiliar d'arqueologia	Juan Carlos Beltran Ortuño	Aux. Arqueòleg	
Auxiliar d'arqueologia	Helena Calvo Jimenez	Aux. Arqueòleg	
Auxiliar d'arqueologia	Lydia Gutierrez Becerra	Aux. Arqueòleg	
Auxiliar d'arqueologia	Anna Parera Lluch	Aux. Arqueòleg	
Auxiliar d'arqueologia	Adhara Perelló Vaca	Aux. Arqueòleg	
Auxiliar d'arqueologia	Margarita Rodés Sanchez	Aux. Arqueòleg	
Auxiliar d'arqueologia	Miquel Creus Brunat	Aux. Arqueòleg	
Auxiliar d'arqueologia	Hèctor Martínez Grau	Aux. Arqueòleg	

La idoneïtat de les persones adscrites serà lliurement apreciada per la Direcció Facultativa, podent exigir en tot moment al contractista la seva substitució en ares a una bona execució del contracte. El contractista serà responsable de la capacitat i disciplina de tot el personal que hi assigni.

L'adscripció d'aquests mitjans materials i personals tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal.

SISÈ.- GARANTIA DEFINITIVA

L'empresa contractista ha constituït garantia definitiva per import de 40.803,32 € mitjançant assegurança caució per la companyia ATRADIUS CREDITO CAUCIÓN S.A DE SEGUROS Y REASEGUROS amb certificat núm. 4.364.444.

D'acord amb el previst a la clàusula 38 del PCAP, el termini de garantia del contracte, incloses les instal·lacions, és d'un any a comptar des de l'acta de recepció.

Atès que el contracte està finançat en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) – Finançat per la UE - Next Generation EU, la devolució de la garantia definitiva quedarà tant condicionada al transcurs del termini de garantia sense que existeixin responsabilitats exigibles al contractista com a l'acceptació per part de l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea la sol·licitud de certificació presentada.

Transcorregut el termini de garantia abans esmentat i un cop complertes les condicions anteriors, la garantia es retornarà en els termes previstos a l'article 111 LCSP.

SETÈ.- REGLAMENTACIÓ

Per tot el que no estigui previst en els plecs de condicions, s'estarà al que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa, pel dret administratiu i, subsidiàriament, per les normes del dret privat.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte en la data de la signatura digital.

Per l'Ajuntament de Gavà

Èric Plaza
López - DNI
47745524P
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Èric Plaza López -
DNI 47745524P (TCAT)
Fecha: 2026.02.19
14:07:50 +01'00'

Per l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS
ARQUITECTONIQVES, S.L.


RESTAURACIONS®
ARQUITECTONIQVES

Digitally signed by
46670977K Ferran
Fernandez (R:
B43467968)
Location:
Date: 2026.02.20
10:08:57+01'00'

El Secretari

Oscar Buxeres
Soler - DNI
46241076J
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Oscar Buxeres Soler
- DNI 46241076J (TCAT)
Motivo: En dono fe (art.
3.2 i) RD 128/2018)
Fecha: 2026.02.20
14:35:50 +01'00'