



CODI DE VERIFICACIÓ	2S5E155E2W6I2C4I0MD1		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/87216/2024	DOCUMENT NÚM.	211596/2026
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

ADJUDICAR LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE COORDINACIÓ, SERVEIS ESPORTIUS, RECEPCIÓ I ATENCIÓ AL CLIENT, ADMINISTRACIÓ, MANTENIMENT, NETEJA, CONTROL I PROMOCIÓ COMERCIAL I ASSESSORAMENT I CONDUCCIÓ DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL GORNAL DE LA CIUTAT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (AJT/87216/2024 - AS-44/2025), A FAVOR DE L'EMPRESA SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU SA (SEAE), AMB CIF A58043852.

ANTECEDENTS

Per Acord de la Junta de Govern Local JGL/35/543/2025, de data 1 d'octubre, es va aprovar mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada amb tramitació urgent, la contractació dels serveis de coordinació, serveis esportius, recepció i atenció al client, administració, manteniment, neteja, control i promoció comercial i assessorament i conducció del poliesportiu municipal Gornal de la ciutat de l'Hospitalet de Llobregat, per un valor estimat de 5.396.840,46 euros, IVA exclòs.

Mitjançant Resolució núm. 15911/2025 de 27 de novembre, signada pel tinent d'alcaldia de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, en virtut de l'art. 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i de conformitat amb la Mesa Permanent de Contractació celebrada el dia 20 de novembre de 2025, es van declarar classificades les ofertes presentades i es va considerar com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, S.A.(SEAE S.A.).

Per l'esmentada Resolució es va requerir a l'empresa SEAE, S.A, perquè en el termini de 5 dies hàbils, comptats des de l'endemà en què hagi rebut la notificació del requeriment, presentés la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat, aptitud i solvència establerts en el plec, i de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, i l'altra documentació que sigui procedent. Així mateix, se'ls va requerir a constituir la garantia definitiva del contracte, corresponent al 5% del pressupost base de licitació, per la quantitat de 224.868,35 euros, i l'altra documentació que sigui procedent.

L'empresa SEAE, S.A, dins del termini atorgat, ha procedit a l'acreditació de la possessió i la validesa de la documentació acreditativa dels requisits inclosos en el Document Europeu Únic de Contractació, presentat a la present licitació, així com a l'acreditació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Així mateix, ha dipositat la garantia definitiva a la Tresoreria General d'aquest Ajuntament en data 15 de desembre de 2025.

De conformitat amb l'art. 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i d'acord amb la clàusula 13 del plec de clàusules administratives, és procedent ADJUDICAR el contracte de referència a favor de l'empresa SEAE, S.A, amb CIF A58043852.

Com a conseqüència de l'endarreriment dels tràmits licitatoris per a l'adjudicació d'aquest contracte i de conformitat amb l'article 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual



s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, cal reajustar la distribució de les anualitats de la despesa, d'acord amb el que es proposa a l'informe tècnic signat en data 5 de febrer de 2026 (document AUPAC 59680/2026)

Consta la conformitat de l'empresa al reajustament de la despesa i el termini (document AUPAC 116683/2026), segons escrit presentat al Registre electrònic d'aquest Ajuntament en data 29 de gener de 2026 amb número d'assentament E/17996/2026.

La despesa derivada de l'execució del contracte, per un import de 5.335.522,32 euros (4.409.522,58 euros més 925.999,74 euros del 21% d'IVA), anirà a càrrec dels pressupost municipal corresponent.

VIST la documentació que integra l'expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb l'art. 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb les clàusules 8 i 13 del plec de clàusules administratives particulars, és procedent ADJUDICAR el contracte dels serveis de coordinació, serveis esportius, recepció i atenció al client, administració, manteniment, neteja, control i promoció comercial i assessorament i conducció del poliesportiu municipal Gornal de la ciutat de l'Hospitalet de Llobregat (AJT/87216/2024 – AS-44/2025), a favor de l'empresa SEAE, S.A, amb CIF A58043852.

El licitador proposat com a adjudicatari ha presentat en temps i forma la documentació requerida a la resolució 15911/2025 de 27 de novembre i a la clàusula 8 i 13 del plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb el que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic; per la qual cosa, cal procedir a l'adjudicació del contracte d'acord amb el que prescriu l'article 151 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic, a favor de l'empresa SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, S.A.(SEAE S.A.).

L'òrgan competent per a l'adjudicació del present contracte serà la Junta de Govern Local, en virtut de la **Disposició Addicional Segona, apartat 4, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic**, que disposa que en els municipis de gran població, com és el cas del nostre municipi, les competències de l'òrgan de contractació seran exercides per la Junta de Govern Local, qualsevol que sigui l'import del contracte o la duració del mateix.

Mitjançant **Acord de la Junta de Govern Local de data 18 de juny de 2025 (BOPB de 20/6/2025)**, es va delegar, d'acord amb l'**apartat segon.E.1.b.**, a favor del/la Tinent/a d'Alcaldia titular de l'Àrea que tingui assignada la matèria de contractació, la facultat per a dictar la totalitat dels actes administratius de tràmit o definitius, relacionats amb els contractes, a excepció dels actes relatius a l'aprovació de l'expedient de contractació, que es reserva a la Junta de Govern Local. L'exercici de la delegació anterior comporta l'obligació de donar compte a aquesta Junta de Govern Local, amb periodicitat trimestral, de la relació dels actes dictats per delegació relatius a l'adjudicació, la modificació del contracte, la seva pròrroga, la suspensió del procediment licitatori o de l'adjudicació, el desistiment i de la resolució del contracte per qualsevol causa.

En base al **Decret núm. RES/9940/2024 de data 16 de juny de l'Alcaldia**, s'estableix l'estructura de l'administració executiva d'aquest Ajuntament en cinc àmbits que es concreten en cinc àrees i l'encarregada de la matèria de contractació és l'Àrea de Seguretat i Govern Intern i segons el **Decret núm. RES/204/2025 de data 10 de gener**, el titular d'aquesta Àrea és el Tinent d'Alcaldia Sr. Jesús Husillos Gutiérrez.

Per tant, l'òrgan competent per l'adjudicació d'aquest expedient és el Tinent d'Alcaldia titular de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, per delegació de la Junta de Govern Local, i serà necessari donar compte a aquest òrgan de la resolució aprovada.



Per tant, resolc,

Primer.- ADJUDICAR la contractació del dels serveis de coordinació, serveis esportius, recepció i atenció al client, administració, manteniment, neteja, control i promoció comercial i assessorament i conducció del poliesportiu municipal Gornal de la ciutat de l'Hospitalet de Llobregat, a l'empresa SEAE, S.A, amb CIF A58043852., AMB CIF A58043852 per un import màxim de **5.335.522,32 euros (IVA inclòs), formada per 4.409.522,58 euros de prestació, més 925.999,74 euros d'IVA**, i amb les següents condicions :

TIPUS DE SERVEIS	HORES TOTALS CONTRACTE (4 anys)	SEAE SA	
		PREU HORA (IVA exclòs)	IMPORT PRESTACIÓ DE SERVEI (IVA exclòs)
SERVEI DE COORDINACIÓ DE LA PRESTACIÓ	21.600,00		
Direcció de la prestació	7.200,00	22,00 €	158.400,00 €
Coordinació de serveis esportius	14.400,00	19,00 €	273.600,00 €
SERVEI D'ATENCIÓ AL CLIENT	38.912,00		
Coordinació d'Administració	7.200,00	19,00 €	136.800,00 €
Coordinació d'Atenció al client	7.200,00	19,00 €	136.800,00 €
Atenció al client i administració	24.512,00	18,00 €	441.216,00 €
SERVEI DE MANTENIMENT	42.476,00		
Coordinació del Manteniment	7.200,00	22,00 €	158.400,00 €
Oficial de 1a de manteniment	14.400,00	18,00 €	259.200,00 €
Operari de manteniment	20.876,00	17,00 €	354.892,00 €
SERVEI DE NETEJA	49.492,00		
Coordinació de Neteja	7.200,00	18,00 €	129.600,00 €
Operari de Neteja	42.292,00	16,50 €	697.818,00 €
SERVEI DE FITNESS I D'ACT. DIRIGIDES	36.468,00		
Tècnic fitness i Activitats dirigides generalistes	23.756,00	17,00 €	403.852,00 €
Tècnic d'Activitats dirigides especialistes	12.712,00	22,50 €	286.020,00 €
SERVEI AQUÀTIC I SOCORRISME	41.264,00		
Tècnic d'Activitats aquàtiques especialistes	5.496,00	22,50 €	123.660,00 €
Tècnic d'Activitats aquàtiques generalistes	16.144,00	17,00 €	274.448,00 €
Servei de socorrisme	19.624,00	17,00 €	333.608,00 €
SERVEI CONTROL VESTUARIS	7.832,00		
Control de control de vestidors	7.832,00	16,00 €	125.312,00 €
TOTAL PART FIXE. PRESTACIÓ SERVEIS "TIPUS"	238.044,00		4.293.626,00 €

1. **IMPORT PREU VARIABLE**, 115.896,58 euros, IVA exclòs, desglossat en:

- Prestació de serveis variables: 75.896,58 € euros, IVA exclòs
- Indicadors de Qualitat (IQs): 40.000 euros, IVA exclòs

2. **MILLORES I ALTRES**, desglossat en:



- Distribució al personal adscrit a la prestació del servei de la prima per l'assoliment dels objectius segons criteris de qualitat (IQ): 85 %
- Oferta d'hores per a la formació del personal adscrit a la prestació:
 - 20 hores de formació anuals en els serveis esportius: terrestres i/o aquàtiques, generalistes i/o especialistes esportives físiques i aquàtiques.
 - 20 hores de formació anuals en el servei de recepció, atenció al client i administració.
 - 20 hores de formació anuals en el servei de manteniment.
 - 20 hores de formació anuals de servei de neteja i/o consergeria.
- Aportació d'hores anuals de prestació de serveis:
 - 200 hores anuals d'oficial de manteniment.
 - 250 hores anuals d'atenció al públic.
 - 100 hores anuals d'activitats esportives d'especialista.
 - 100 hores anuals de tècnic de fitness o activitats esportives generalistes.
- Contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys, joves entre 18 i 29 anys i/o persones en risc d'exclusió social:
 - 4 persones.

Segon.- REAJUSTAR el període de execució del contracte a 1 de març de 2026 degut a la demora en els tràmits licitatoris i la previsió de la formalització del contracte en dates posteriors a les previstes inicialment en els plecs de clàusules administratives particulars.

Tercer.- APROVAR l'autorització i disposició de la despesa per import total de **5.335.522,32 euros (IVA inclòs), formada per 4.409.522,58 euros de prestació, més 925.999,74 euros d'IVA**, que es distribueix com segueix:

- **Exercici 2026** (de l'1 de març al 31 de desembre), **per import de 1.118.494,98 euros (916.876,02 euros més 7.500,00 euros corresponent als serveis d'IQs més 194.118,96 euros d'IVA)**, que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria 05.3420.227.99.00, segons document A 260007923 de data 28 gener de 2026 emès per la Intervenció General.
- **Exercici 2027 (de l'1 de gener al 31 de desembre), per import de 1.330.780,41 euros (1.089.818,52 euros més 10.000,00 euros corresponent als serveis d'IQs més 230.961,89 euros d'IVA)**, que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria 05.3420.227.99.00 d'acord amb el document A 250031529R de data 09/10/2025, emès per la Intervenció General, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- **Exercici 2028** (de l'1 de gener al 31 de desembre), **per import de 1.330.780,41 euros (1.089.818,52 euros més 10.000,00 euros corresponent als serveis d'IQs més 230.961,89 euros d'IVA)**, que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria 05.3420.227.99.00, d'acord amb el document A 250031530W de data 09/10/2025, emès per la Intervenció General, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals



- **Exercici 2029** (de l'1 de gener al 31 de desembre), **per import de 1.334.332,36 euros (1.092.754,02 euros 10.000,00 euros corresponent als serveis d'IQs més 231.578,34 euros d'IVA)**, que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria 05.3420.227.99.00, d'acord amb el document A 250031532G de data 09/10/2025 per import de **1.007.100,40** i amb càrrec a la RCF **complementària** amb número de desconcentració 260003652Z, per import de **327.231,96 euros** de data 26/01/2026, emesos per la Intervenció General, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- **Exercici 2030** (de l'1 de gener al 28 de febrer), **per import de 221.134,16 euros (180.255,50 euros més 2.500,00 euros corresponent als serveis d'IQs més 38.378,66 euros d'IVA)**, que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria 05.3420.227.99.00, a càrrec de la RCF número de desconcentració 260003653S de data 26/01/2026, emès per la Intervenció General, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

Quart.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.

Cinquè.- TRASLLADAR aquests acords als serveis tècnics municipals per al seu coneixement i als efectes adients.

Sisè.- NOTIFICAR els acords anteriors a les empreses interessades, contra el qual podrà interposar els recursos que figuren a continuació.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs especial en matèria de contractació: davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini màxim de 15 dies a partir de l'endemà a la seva notificació. Si transcorreguts dos mesos a partir de l'endemà a la seva interposició, no s'ha rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu, advertint que si s'opta per la interposició d'aquest recurs, no es podrà interposar posteriorment recurs contenciós administratiu (articles 50 i 57 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).
- Recurs contenciós administratiu: davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos a partir de l'endemà a la seva notificació.

Tot això, sense perjudici de la interposició de les qüestions de nul·litat o de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.

