

a j u n t a m e n t  
LLES DE CERDANYA



**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP DEL CONTRACTE D'OBRA  
"ADEQUACIÓ D'ESPAIS EXTERIORS DESTINATS A SERVEIS PER A  
AUTOCARAVANES A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DEL CAP DEL REC", AMB UNA  
PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



## A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

### A.1 Descripció:

#### Objecte:

La memòria valorada *Adequació d'espais exteriors destinats a servei per a autocaravanes a l'estació d'esquí del Cap del Rec* descriu les obres per tal de dur a terme l'adequació d'un espai exterior destinat per a serveis per a autocaravanes dins de l'espai delimitat PEU-LLE-5.1 al Cap del Rec.

Aquest servei consisteix en la creació d'una àrea de pagament on s'ofereix els serveis imprescindibles per garantir la seguretat i els descans dels usuaris. Aquest espai s'equiparà amb un borns de servei per autocaravanes i on podran buidar les seves aigües residuals (zona de buidat i desguàs) i obtenir aigua.

S'equiparà també un espai amb una zona per a subministrament elèctric, 6 preses, apte per al servei d'autocaravanes.

Les actuacions descrites, promogudes per l'Ajuntament de Lles de Cerdanya, s'emmarquen dins del conveni de col·laboració entre Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, la Mancomunitat de Municipis per a la Promoció de l'Esquí Nòrdic, i les entitats locals titulars de les estacions d'esquí nòrdic Guils Fontanera, Lles de Cerdanya, Aransa, Sant Joan de l'Erm, Tuixent La Vansa, Viros Vallferrera i Tavascan, per l'assessorament i la cooperació en el pla d'infraestructures i desenvolupament de les estacions d'esquí nòrdic del Pirineu català, 2025-2026.

### A.2 Divisió en lots:

Divisió en lots: No. Consta a l'expedient informe tècnic de no divisió en lots del contracte.

**A.3 Codificació del contracte: CPV:** *Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:*



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



- 45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
- 45230000-8 Treballs de construcció de conduccions, de línies de comunicació i de línies de conducció elèctrica, d'autopistes, de carreteres, d'aeròdroms i de vies fèrries; treballs d'explanació
- 45233250-6 Treballs de pavimentació, excepte carreteres
- 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis
- 45310000-3 treballs d'instal·lació d'equips elèctrics
- 45315600-4 Treballs d'instal·lació de baixa tensió

## B. DADES ECONÒMIQUES

### B.1. Determinació del preu

D'acord amb les especificacions del Projecte.

### B.2. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte s'estableix, d'acord amb l'article 101 LCSP, en **VUITANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS SET EUROS (82.407,00 €), IVA exclòs.**

- El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import anualitat: 82.407,00 € (pressupost total obra, IVA exclòs)

Import pròrrogues: -

Import possibles modificacions (art.204 LCSP): -

Import altres conceptes: -

Total valor estimat del contracte: 82.407,00 €

### B.3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de **VUITANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS SET EUROS (82.407,00 €)**, equivalent al pressupost net, més l'IVA corresponent al tipus vigent, per import de 17.305,47 €, és a dir, un pressupost total de licitació de **NORANTA-NOU MIL SET-CENTS DOTZE MIL EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (99.712,47 €), IVA inclòs.**



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



- El pressupost de licitació global es desglossa d'acord amb els següents costos directes i indirectes:

CONCEPTE	IMPORT
Costos directes:	
- Materials i mà d'obra	69.249,58 euros
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>69.249,58 euros</b>
Costos indirectes:	
- Despeses generals (13%)	9.002,45
- Benefici industrial (6%)	4.154,97
IVA	17.305,47
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>30.462,89 euros</b>
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:</b>	<b>99.712,47 EUROS</b>

Per altra banda, l'estimació de costos salarials per a l'execució del contracte és la prevista en el desglossament de les corresponent partides incloses al Projecte.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat tenint en compte els Convenis sectorials vigents que resultin d'aplicació.

### C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

**C.1. Partida pressupostària:** 2026 01 450 622 07 01

**C.2. Expedient d'abast plurianual:** No

### D. DURADA DEL CONTRACTE

#### D.1 Terminis de durada:

- TRES (3) mesos, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



L'acta de comprovació de replanteig s'haurà de signar en un termini màxim de 10 dies hàbils des de la signatura de formalització del contracte.

**Possibilitat de Pròrroga:** No

### E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: No

### F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

**Forma de tramitació:** Ordinària

**Procediment d'adjudicació:** Obert simplificat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre). No subjecte a regulació harmonitzada.

**Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:** Sí

### G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES.

#### G.1. Classificació empresarial:

Classificacions admeses per a la licitació: No s'exigeix, si bé d'acord amb allò exposat a la Clàusula Desena del PCAP, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el punt G.1.

A aquests, efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

Lot 1: Grup C, subgrup 1, categoria 2

Lot 1: Grup C, subgrup 4, categoria 2

Lot 1: Grup C, subgrup 5, categoria 2

Lot 1: Grup C, subgrup 6, categoria 2

Lot 1: Grup C, subgrup 7, categoria 2

Lot 1: Grup C, subgrup 8, categoria 2

Lot 1: Grup C, subgrup 9, categoria 2



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



Lot 2: Grup C, subgrup 1, categoria 1  
Lot 2: Grup C, subgrup 4, categoria 1  
Lot 2: Grup C, subgrup 5, categoria 1  
Lot 2: Grup C, subgrup 6, categoria 1  
Lot 2: Grup C, subgrup 7, categoria 1  
Lot 2: Grup C, subgrup 8, categoria 1  
Lot 2: Grup C, subgrup 9, categoria 1

La proposta no vinculant de classificació del contractista equivalent, referida al Reial decret 1098/2011, amb anterioritat a la seva modificació efectuada pel Reial decret 773/2015, és la següent:

Lot 1: Grup C, subgrup 1, categoria c  
Lot 1: Grup C, subgrup 4, categoria c  
Lot 1: Grup C, subgrup 5, categoria c  
Lot 1: Grup C, subgrup 6, categoria c  
Lot 1: Grup C, subgrup 7, categoria c  
Lot 1: Grup C, subgrup 8, categoria c  
Lot 1: Grup C, subgrup 9, categoria c

Lot 2: Grup C, subgrup 1, categoria a  
Lot 2: Grup C, subgrup 4, categoria a  
Lot 2: Grup C, subgrup 5, categoria a  
Lot 2: Grup C, subgrup 6, categoria a  
Lot 2: Grup C, subgrup 7, categoria a  
Lot 2: Grup C, subgrup 8, categoria a  
Lot 2: Grup C, subgrup 9, categoria a

## **G.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:**

### **G.2.1 Solvència econòmica financera:**

- Acreditació del volum anual de negocis, referit a l'any de major volum dels tres últims conclusos, per import, com a mínim, de 123.610,50 €. S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



- Aportació d'una pòlissa de responsabilitat civil per import mínim assegurat de 300.000 € per sinistre / víctima, així com còpia de l'últim rebut o certificat emès per l'entitat asseguradora, que en demostrï la seva vigència, o bé, en cas de no disposar o no cobrir l'import mínim assegurat, caldrà aportar un compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, que inclogui el compromís de mantenir les condicions requerides durant tot el període de vigència del contracte.

### G.2.2 Solvència tècnica o professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de les **feines anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte** (és a dir, haver realitzat actuacions de rehabilitació i reforma) mitjançant una relació dels principals treballs realitzats d'igual o similar naturalesa en el curs dels darrers 5 (cinc) anys, en la que es faci constar el seu import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos. L'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels 5 indicats, haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Igualment, caldrà aportar, en cas de resultar adjudicatari, certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació, els quals hauran d'incloure, com a mínim, les dades següents:

- Una breu descripció del projecte on es pugui comprovar que es tracta d'un projecte de tipologia igual o similar al de l'objecte d'aquests plecs.
- l'import del projecte executat i el lloc on s'ha portat a terme.
- Especificar si es va executar segons les regles que regeixen la professió i es van dur a bon terme i amb normalitat.
- Els certificats hauran de ser signats pels tècnics directors dels projectes.

Per tal de determinar que una feina o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al **grup i subgrup de classificació** previst en el present plecs.

Per altra banda, i addicionalment als requisits expressats, no s'entendrà acreditada dita solvència tècnica si no es justifica haver realitzat un **minim de DOS (2) projectes** en el termini indicat, referents a treballs iguals o de similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, especificat per a cada lot.



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



### G.3 Empreses de nova creació

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant justificació dels apartats b) a g) de l'article 89.1 LCSP, segons disposa el mateix article 89.1 en el seu apartat h). En concret, caldrà:

- Justificació de està integrat a la seva plantilla un encarregat d'obra amb una experiència mínima de 3 anys en la realització d'obres anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte i per un import mínim acumulat del millor any d'execució igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte

### G.4 Compromís d'adscripció de mitjans

Caldrà acreditar que l'empresa disposa d'un equip humà/material adient per al desenvolupament del que constitueix l'objecte del contracte. A aquests efectes, caldrà aportar declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament.

### G.5 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'exigeix, si bé es podrà presentar acreditació, mitjançant el/s corresponent/s certificats, del compliment de garantia de qualitat de les tasques a realitzar i/o de gestió mediambiental.

## H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

### Críteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

El criteri a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda i que determinarà la selecció de la millor proposició d'acord amb el criteri de qualitat-preu és el següent, amb un màxim total de **100 punts**



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



**RESUM DE PUNTUACIÓ:**

**Criteris automàtics (màxim 100 punts):**

Oferta Econòmica: .....	màxim 30 punts
Millora 1: Subministrament i col·locació de porta metàl·lica.....	20 punts
Millora 2: Subministrament i col·locació de fanals .....	40 punts
Millora 3: Augemnt de la garantia .....	màxim 10 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador. Únicament es valoraran aquelles prestacions que a criteri de la mesa suposin una avantatge pel servei, en cas contrari es desestimaran.

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

**Descripció dels criteris de valoració automàtica:**

**1.- Oferta econòmica**

Es valorarà amb un màxim de **30 punts** l'oferta més econòmica (baixa sobre el preu de licitació, sense incloure l'IVA), d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 30

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1

*\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

*\*Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.*



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloues.

### 2.- Millora 1: 20 punts

Es proposa subministrar i col·locar una porta metàl·lica amb aïllament interior i revestiment exterior de fusta tractada i vernissada (fusta igual que la fusta de l'edifici), de dues fulles batents, amb ventilació, per a una llum màxima de 300x250 cm, col·locada (P - 1)

Milliores tècniques valorades:

1	UT	Subministre i col·locació de porta metàl·lica amb aïllament interior i revestiment exterior de fusta tractada i vernissada (fusta igual que la fusta de l'edifici), de dues fulles batents, amb ventilació, per a una llum màxima de 300x250 cm, col·locada (P - 1)	2.062,77€	1 ut	2.062,77 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			2.062,77 €		

*L'import d'aquesta millora es podrà destinar a d'altres actuacions a la mateixa obra, si la Direcció facultativa i el promotor ho creuen convenient.*

En qualsevol cas, cal tenir en compte que les propostes de millora tenen caràcter voluntari per al licitador i no suposen cap cost addicional per a l'ens contractant.

### 3.- Millora 2: 40 punts

Es proposa subministrar i col·locar fanals amb columna d'acer galvanitzat i pintat color negre, de 5m d'alçària, amb 1 llumenera amb làmpades de LEDs de potència 50 W, col·locat sobre dau de formigó, lluminària tipus model Milan M SOLAR amb detector de presència, ref. ALMPV2 i columna troncocònica pintada ICAP 50, de la casa Benito o similar. (P - 2)

Milliores tècniques valorades:



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



1	UT	Subministre i col·locació de fanal amb columna d'acer galvanitzat i pintat color negre, de 5m d'alçària, amb 1 llumenera amb làmpades de LEDs de potència 50 W, col·locat sobre dau de formigó, lluminària tipus model Milan M SOLAR amb detector de presència, ref. ALMPV2 i columna troncocònica pintada ICAP 50, de la casa Benito o similar. (P - 2)	2.104,57€	2 ut	4.209,14 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			4.209,14 €		

*L'import d'aquesta millora es podrà destinar a d'altres actuacions a la mateixa obra, si la Direcció facultativa i el promotor ho creuen convenient.*

En qualsevol cas, cal tenir en compte que les propostes de millora tenen caràcter voluntari per al licitador i no suposen cap cost addicional per a l'ens contractant.

**4.- Millora 3:** Proposta ampliació del termini de garantia (marcar la que correspongui amb una X): (fins a 10 punts)

Termini d'ampliació	Marcar X on correspongui:	Punts
2 anys d'ampliació addicional		10 punts
1 any addicional		5 punts
No s'ofereix ampliació addicional		0 punts

## I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

- Determinació de propostes en situació de baixa anormal



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte les condicions que descriu l'article 85 del RGLCAP, és a dir:

- 1) Quan concorri 1 sol licitador: Es considerarà l'oferta anormalment baixa quan aquesta sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
- 2) Quan concorrin 2 licitadors: Es considerarà anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més d'un 20% respecte de l'altre oferta. En qualsevol cas, es considerarà anormal una baixa superior al 25%.
- 3) Quan concorrin 3 licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantitat més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada una baixa superior al 25%.
- 4) Quan concorrin 4 o més licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes ofertes n'hi ha de superiors a dita mitjana en més d'un 10%, es procedirà al càlcul de una nova mitjana aritmètica només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



- **Procediment en cas de propostes en baixa anormal**

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

## J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

### J.1. Característiques formals de la documentació tècnica:

No s'exigeix

### J.2. Altre documentació a presentar:

No

## K. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP) i art.159.4 b), respecte del procediment obert simplificat.

## L. GARANTIA DEFINITIVA

- Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

- Forma de constitució: En alguna de les formes establertes al PCAP.



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



## M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

### M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

**M.2** En compliment de allò preceptuat a la *Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern*, els licitadors i l'empresa o empreses contractistes s'assumeixen les següents obligacions:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoqui de forma directa per previsió legal.

#### **N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA**

No

#### **O. SUBCONTRACTACIÓ**

Sí, d'acord amb les condicions i requisits establerts a l'art.215 LCSP)

#### **P. REVISIÓ DE PREUS**

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

#### **Q.TERMINI DE GARANTIA**

Termini: 12 mesos

#### **R.IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT EN ANUNCIS OFICIALS**

No aplica en la present contractació.

#### **S.PROGRAMA DE TREBALL**

Sí

#### **T.MEMÒRIA FINAL**

Sí

#### **U. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

El responsable del contracte serà el director de l'obra.



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



El responsable del contracte exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte.

En els contractes d'obra les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu conforme als articles 237 a 246 LCSP.

En concret, tindrà les funcions següents:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

## V. MESA DE CONTRACTACIÓ

Esther Castilla Manonelles, alcaldessa presidenta de Lles de Cerdanya

Roser Aduà Jubés, Vocal (Secretària de l'Ajuntament) que actuarà com a secretària de la Mesa.

Ariadna Luesma Vila, Vocal (arquitecta municipal)

Montserrat Grau Honrubia, Vocal (administrativa de l'Ajuntament)

Sergi Garcia Terrones, Vocal (administratiu comptable de l'Ajuntament)

