

Comunicación de la realización de la Inscripción.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GRANOLLERS 2

Nº Entrada: 4739
Nº Protocolo: /

Inscrito el documento arriba referenciado mediante la anotación letra "" de la finca en él contenida.

Nota Despacho

JOSÉ MANUEL MUÑOZ RONCERO, REGISTRADOR TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GRANOLLERS 2, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria, CERTIFICO que:

Este folio forma parte de la instancia de fecha trece de febrero del año dos mil veinticinco

Asiento: 1831/2025 - TITULO:

INCIDENCIAS MAS RELEVANTES DEL PROCEDIMIENTO REGISTRAL: PRESENTADO 08/04/2025

HECHO CONSTAR haberse expedido la siguiente certificación por nota extendida al margen del asiento de presentación de la precedente instancia.

CERTIFICACION


C.S.V. : 2080782300F2D7DA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9a57dd77d39e4ab2a9970717b1424274001	
Url de validació	https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/5309 - Data Registre: 09/04/2025 8:31:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original	

JOSÉ MANUEL MUÑOZ RONCERO, registrador titular del Registro de la Propiedad de Granollers-2, provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Justicia de Catalunya, **CERTIFICO**:

Que en virtud de lo que se interesa en la precedente instancia, he examinado en todo lo necesario los libros del Archivo de mi cargo y de los mismos resulta:

1º) Que la finca a que número 12932 de LLIÇÀ D'AMUNT, viene descrita en los términos siguientes:

"FINCA RESULTANT 2.- URBANA.- PORCIÓ de TERRENY de forma irregular, situada al terme municipal de Lliçà d'Amunt, que conforma la parcel.la resultant número 2 del PAU 20 –Ca La Miquela-, de superfície DOS MIL CINC-CENTS NORANTA-TRES METRES QUADRATS. LIMITA: al Nord, amb el límit nord del sector on es desenvolupa; a Sud, amb la parcel.la resultant número 5, qualificada de sistema viari –clau X-; a Est, amb la parcel.la resultant 3, qualificada de sistema d'equipaments públics –clau E-, i part, amb parcel.la resultant 4, qualificada d'espais públics –V-; i a Oest, amb el límit Oest del sector que es desenvolupa.- La seva naturalesa es Urbana, amb l'ús d'edificació industrial -I1b-, i una edificabilitat de mil vuit-cents quinze metres i deu decímetres quadrats.-"

Bé PATRIMONIAL de l'Administració.

El MUNICIPI on radica aquesta finca es troba integrat en una àrea **de demanda residencial forta i acreditada** segons així resulta de l'Annex de la *Llei 4/2016 de 23 de desembre de Mesures de Protecció del Dret a l'Habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial* i subjecta en conseqüència al que disposen els articles 15 i 136.5

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000785595

REFERENCIA CATASTRAL:NO CONSTA

La finca de que se certifica no consta coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 9 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada en el apartado 1.a del Artículo 1 de la Ley 13/2015 de 24 de Junio de Reforma de la Ley Hipotecaria, en los términos previstos en el Artículo 10 de la misma Ley.

Coordenadas georreferenciadas de la parcela= SRID=25831;MULTIPOLYGON(((436744.87 4605930.33, 436745.82 4605930.27, 436750.91 4605929.9, 436756.75 4605929.45, 436760.69 4605929.24, 436774.6 4605928.4, 436794.4 4605927.21, 436806.7 4605926.56, 436816.88 4605926.09, 436822 4605925.82, 436821.43 4605916.48, 436825.19 4605896.31, 436807.81 4605898.54, 436804.95 4605898.88, 436802.08 4605899.17, 436799.21 4605899.41, 436796.33 4605899.59, 436793.45 4605899.72, 436790.57 4605899.8, 436787.69 4605899.82, 436784.81 4605899.79, 436781.93 4605899.71, 436779.05 4605899.57, 436776.17 4605899.38, 436773.3 4605899.14, 436770.43 4605898.85, 436767.57 4605898.5, 436764.72 4605898.1, 436761.87 4605897.65, 436759.03 4605897.15, 436756.2 4605896.59, 436753.39 4605895.98, 436750.58 4605895.32, 436747.79 4605894.61, 436745.01 4605893.84, 436742.24 4605893.03, 436739.49 4605892.16, 436739.19 4605892.07, 436738.89 4605892, 436738.21 4605894.82, 436737.59 4605897.67, 436737.03 4605900.52, 436736.52 4605903.38, 436736.08 4605906.26, 436735.69 4605909.14, 436735.37 4605912.03, 436735.1 4605914.93, 436734.9 4605917.83, 436734.75 4605920.74, 436734.67 4605923.64, 436736.19 4605924.04, 436737.75 4605924.27, 436739.32 4605924.32, 436740.88 4605924.19, 436744.38 4605924.02, 436744.69 4605930.35, 436744.87 4605930.33)))

2º) PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor del **AJUNTAMENT DE LLIÇA D'AMUNT** por adjudicación en reparcelación en virtud de certificación extendida por la Secretaria Accidental del Ajuntament de Lliçà d'Amunt doña Gemma Navarro Medialdea, en fecha doce de junio de dos mil veinticuatro, con el visto bueno del Alcalde don Ignasi Simón Ortoll, de la misma fecha, ambos con firma digital, resulta que el Projecte de Reparcel.lació de l'àmbit PAU 20 –Ca la Miquela- de Lliçà d'Amunt, por sistema de COOPERACIÓN, fue aprobado definitivamente por Decreto de Alcaldía número 1288, el día veintitrés de noviembre de dos mil veintitrés, habiéndose publicado el acuerdo mediante anuncio insertado en el Butlletí Oficial de la Provincia del día veinticuatro de noviembre del mismo año y al Diari “El Punt”, del día veintisiete de noviembre de dos mil veintitrés, que motivó en fecha catorce de junio de dos mil veinticuatro la inscripción 1ª de la finca que nos ocupa, la cual es la vigente de su dominio.-

3º) Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 1ª está afecta durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse a cada uno de los titulares



C.S.V. : 2080782300F2D7DA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	9a57dd77d39e4ab2a9970717b1424274001		
Url de validació	https://seuelectronica.licamunt.cat/Validador		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/5309 - Data Registre: 09/04/2025 8:31:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original		



dominicales/de derechos a que la misma se refiere por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Nota número 1 al margen del asiento 1, del tomo , libro , folio con fecha 14 de junio de 2024.

Afecció reparcel·lació.- QUEDA AFECTA de conformitat amb el que disposa l'Article 127 b) del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació als Articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació sector PAU-20 CA LA MIQUELA, en la quantitat de CINC-CENTS VINT-I-CINC MIL TRES-CENTS EUROS I TRES CÈNTIMS, de conformitat amb el conveni signat el quatre de desembre de dos mil vint i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi amb un percentatge del 100 per cent, segons resulta de la seva inscripció 1a.

Inscripció 1ª con fecha 14/06/2024 .

En l'expedient de reparcel·lació sector PAU-20 CA LA MIQUELA es constitueix sobre la finca d'aquest número com a **PREDI SERVENT, una SERVITUD de PAS** de canonades de la xarxa de sanejament en un tram de setanta-set metres de longitud i tres metres d'amplada, o sigui dos-cents trenta-un metres quadrats, en el limit nord de la parcel·la, segons resulta de la inscripció 1a d'aquesta finca. La indicada servitud tindrà efecte i eficàcia quant hi hagi pluralitat de propietaris.

En l'expedient de reparcel·lació sector PAU-20 CA LA MIQUELA, es constitueix sobre la finca d'aquest número com a **PREDI SERVENT, una servitud de caràcter perpetu i permanent a favor de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, per la instal·lació d'una estació transformadora d'energia elèctrica**, que comprendrà una superfície aproximada de vint-i-vuit metres quadrats -7x4 metres-, i se situa en el limit sud-est, amb front al carrer de nova creació, segons resulta de la inscripció 1a d'aquesta finca. La indicada servitud tindrà efecte i eficàcia quant hi hagi pluralitat de propietaris.

Con referencia a dicha finca, NO consta en el Libro Diario de operaciones ningún documento pendiente de despacho.-

Todo lo relacionado está conforme con los indicados asientos del Registro a que me remito.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN: La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.



C.S.V. : 2080782300F2D7DA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9a57dd77d39e4ab2a9970717b1424274001
Url de validació	https://seuelectronica.licamunt.cat/Validador
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/5309 - Data Registre: 09/04/2025 8:31:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



Y para que así conste, y **no existiendo** ningún asiento vigente que esté en contradicción con lo que se acaba de expresar, expido la presente certificación, que firmo digitalmente.

Hons. según minuta.-



C.S.V. : 2080782300F2D7DA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9a57dd77d39e4ab2a9970717b1424274001
Url de validació	https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/5309 - Data Registre: 09/04/2025 8:31:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original

