

MEMÒRIA

que formula el sotasignat, Ignasi Simón Ortoll, en la seva qualitat d'Alcalde de Lliçà d'Amunt, en relació a l'expedient d'alienació per concurs públic mitjançant expedient ordinari i procediment obert de la finca número 12932 del Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit PAU-20 Ca la Miquela de Lliçà d'Amunt, en base a les següents circumstàncies:

1.- El terreny propietat de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 4 de juny de 2014, i publicat al DOGC núm. 6831 de 16 de març de 2015, i la Modificació de POUM de Ca la Miquela aprovada en data 24 de gener 2022, té la qualificació urbanística, condicions d'edificació i usos admissibles següents:

Classificació del Sòl: **URBÀ**

Zonificació (clau, zona i subzona).	Activitat terciària-comercial aïllada (clau 11b)
Tipus d'ordenació:	Aïllada
Parcel·la mínima :	2.500 m2
Façana mínima:	20 ml.
Ocupació :	55%
Edificabilitat màxima principal:	0'70 m2st/m2s
Alçada reguladora màxima i núm. de plantes:	11m. / PB+2PP
Separacions: A carrer:	10 m.
A laterals:	5 m.

Els usos principals són el terciari i el comercial.

Els usos específics admesos a la zona són els següents:

Comercial (c)
Terciari: oficines i serveis (of)
Hoteler (h)
Residencial especial (re)
Restauració (r)
Industrial (i) fins a 4ª categoria, situacions 4, 6, 7, 8, 9 i 10.
Magatzem (m)
Logística (log)
Estació de serveis (es)
Educatiu (e)
Recreatiu (rc)
Esportiu (sp)

2. – Que l'esmentada parcel·la es troba emplaçada en un entorn industrial del Polígon Molí d'en Fonolleda, i pels usos admesos i predominants a la zona no és necessària per l'Ajuntament ni actualment ni en el futur.

3.- Que la parcel·la no està destinada a habitatge de protecció oficial.

Signatura 1 de 1
Ignasi Simón Ortoll
24/10/2025
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0ff4a259eedf41bf9b71ac2e4260f900001

Url de validació <https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4.- Que els recursos econòmics obtinguts de la seva alienació es destinaran als objectius que s'indiquen a la Llei d'urbanisme i al Reglament que la desenvolupa, potenciant la mobilitat del sector i del municipi al suposar una millora en les vies de circumval·lació de les que disposa el municipi, i en conseqüència posarà en marxa i desplegarà, tècnica i econòmicament, la seva expansió i la millora de la qualitat de vida.

Lliçà d'Amunt, a la data de signatura electrònica

Signatura 1 de 1
Ignasi Simon Ortoll
24/10/2025
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0ff4a259eedf41bf9b71ac2e4260f900001
Url de validació	https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

