



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LA CONCESSIÓ
DEMANIAL DEL BAR DEL CASAL SOCIAL DE SANTA MARIA DE VILALBA (Exp.
277/2026)**

ÍNDIX

Clàusula 1a. Necessitat atesa.....	2
Clàusula 2a. Definició de les prestacions a càrrec de l'adjudicatari.....	2
Clàusula 3a. Obligacions específiques del contracte.....	2
Clàusula 4a. Assegurança de responsabilitat civil.....	6
Clàusula 5a. Pla de seguretat i salut.....	6
Clàusula 6a. Personal.....	6





Clàusula 1a. Necessitat atesa.

El Bar del Casal Social de Santa Maria de Vilalba, situat al carrer Major de Santa Maria de Vilalba, núm. 18, d'Abrera, es gestionarà i s'explotarà mitjançant l'atorgament d'una concessió demanial, per a la prestació dels serveis propis del sector hostaler i, en concret, els assimilables a bar-cafeteria.

Clàusula 2a. Definició de les prestacions a càrrec de l'adjudicatari.

- 1) Es recomana l'obertura del bar en un **horari mínim** de 9 h a 22 h. Sobretot, el servei de bar haurà de garantir l'obertura quan es realitzin activitats en el local social annex, ja siguin organitzades per l'associació de veïns, per l'associació de gent gran o pel propi Ajuntament. Així mateix, es recomana adaptar-lo a les necessitats de cada temporada, ja sigui festes de Nadal, Festa Major de Santa Maria, revetlles, períodes vacacionals, etc.

Qualsevol proposta de modificació d'horaris haurà de ser sol·licitada a la persona responsable del contracte de l'Ajuntament, a través d'una instància genèrica.

- 2) L'adjudicatari haurà de dotar el bar i els seus espais annexes dels elements, utilitatge i mobiliari necessaris per a l'explotació. Sempre que aquests elements no s'incorporin permanentment al local, s'entendrà que la seva aportació serà únicament pel temps de durada de la concessió i, una vegada finalitzada la concessió, podran ser retirats per l'adjudicatari.
- 3) L'adjudicatari no podrà fer **obres, construccions o instal·lacions**, amb caràcter provisional o permanent, dins de l'edifici o en la zona exterior, a la terrassa, ni podrà instal·lar cap tipus de **senyalització publicitària**, sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament. No es permet la manipulació de les instal·lacions de gas, electricitat i aigua,

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les obres de conservació i d'adaptació que consideri necessàries per a l'adequada explotació del bar. Resta obligat a sol·licitar les corresponents llicències municipals i se sotmetrà, en el que es refereix a l'execució de les obres, a les directrius que assenyali l'Ajuntament. En aquest cas les obres, construccions o instal·lacions seran adquirides gratuïtament, sense dret a indemnització, a l'adjudicatari, i lliures de càrregues i gravàmens per l'administració.

- 4) No està permès emmagatzemar productes fora del magatzem annex al bar.

Clàusula 3a. Obligacions específiques del contracte.

Seràn les següents:

- 1) El pagament del cànon.

En cas de devolució del rebut per causa no imputable a l'Ajuntament, i sense perjudici de depurar les responsabilitats que es derivin per l'incompliment de la concessió demanial, el deute es declararà vençut i exigible per la via de constrenyiment.





- 2) En el moment que s'instal·li comptadors diferenciats per la zona de bar de tots els subministraments, serà per compte de l'adjudicatari el pagament dels consums dels subministraments d'electricitat, gas, aigua, efectuats en el bar, lavabos i magatzem annexes (obligació essencial de la concessió), que es faran efectius mitjançant domiciliació bancària i a liquidació de l'Ajuntament.

Entretant, les despeses aniran a càrrec de l'Ajuntament.

- 3) Efectuar la connexió i desconexió del llum, aigua, climatització i alarma del bar i dependències annexes al Casal social, de tal manera que s'asseguri un ús adequat d'aquests subministraments i serveis. En cas d'avaria, trucar als serveis de reparació i de manteniment apropiats en cada cas; les despeses de la reparació seran per compte del concessionari.
- 4) Efectuar l'obertura i tancament de totes les dependències del Casal social, instal·lacions annexes al Bar, tant interiors com exteriors. La custòdia de les claus anirà a càrrec de l'adjudicatari.
- 5) Destinar el local objecte de la concessió demanial a l'ús específic de bar cafeteria, sense aplicar-li altres usos, ni cedir-lo, ni alienar-lo o gravar-lo.
- 6) Conservar els elements i mobiliari instal·lats al local, que consten a l'inventari Annex 1 d'aquest plec, i qualsevol altre que s'adquireixi posteriorment.
- 7) Contractar una pòlissa d'assegurança d'incendis, robatori, danys i responsabilitat civil, referida al bar i espais adscrits, que serà a càrrec de l'adjudicatari, assegurant el contingut en un import mínim de 9.000 €, lliurant còpia de les pòlisses a l'Ajuntament en el termini d'un mes a partir de la formalització del contracte.
- 8) Conservar el bar, les seves instal·lacions i els béns mobles inventariats en perfecte estat. Quan un element de l'**inventari de béns mobles** de titularitat municipal es deteriori per envelliment serà donat de baixa, sense l'obligació de reposar-lo per part de l'Ajuntament. Seran a càrrec de l'adjudicatari l'execució de les **obres de conservació del local i les despeses de manteniment, reparacions, avaries dels béns mobles, maquinaria i instal·lacions, la pintura i la neteja del bar**, amb la freqüència mínima que s'indica:

Espai de bar (barra i sala polivalent): neteja completa (escombrar i fregar el terra, netejar la barra i les taules i cadires) com a mínim un cop al dia (abans de les 9 h), i sempre que calgui durant la resta del dia per mantenir les condicions higièniques adequades.

Lavabos: neteja com a mínim dos cops al dia (el primer, abans de les 9 h), i sempre que calgui durant tot el dia per mantenir les condicions higièniques adequades, amb la utilització de desinfectants i/o productes anàlegs.

Altres elements: (planxa, cafetera, prestatges, ampelles, vidres, rajoles, etc.): neteja a fons com a mínim un cop al mes, i sempre que calgui per mantenir les condicions higièniques adequades.

Terrassa: (zona exterior): Temporada d'ocupació amb taules i cadires: un cop al dia escombrar. Restat de l'any: un cop a la setmana, i sempre que calgui per mantenir les condicions higièniques adequades.





Pintura: abans de la finalització de la concessió demanial l'adjudicatari lliurarà les instal·lacions en perfecte estat de pintura.

- 9) Tots els productes de neteja i desinfecció seran per compte de l'adjudicatari. També haurà de posar paper d'un sol ús o qualsevol altre sistema d'assecat de mans, i paper higiènic als lavabos. Aquests productes, al igual que qualsevol altra substància perillosa, s'emmagatzemarà en un lloc separat, on no existeixi cap risc de contaminació per als productes alimentaris i estaran degudament etiquetats.
- 10) Cas que les obligacions de neteja no es duguin a terme satisfactòriament a criteri de l'Ajuntament, l'Administració municipal podrà, unilateralment, assumir aquesta obligació i repercutir-ne el cost (directe o indirecte) a l'adjudicatari mensualment, juntament amb el preu de la concessió demanial.
- 11) Complir la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte als productes servits en el seu local. Els proveïdors d'aquests productes hauran d'estar acreditats i l'adjudicatari serà responsable de les alteracions que aquests puguin presentar. L'adjudicatari haurà de poder acreditar al proveïdor immediat de les matèries primeres utilitzades i dels productes emmagatzemats. L'Ajuntament vetllarà per la qualitat i higiene del servei, mitjançant els mecanismes que consideri oportuns.
- 12) Per tal d'assegurar les condicions higienico-sanitàries de l'establiment i les activitats sanitàries, sense detriment de qualsevol altre requeriment legislatiu l'adjudicatari haurà de:
 - Treballar d'acord a unes pràctiques correctes d'higiene.
 - Tenir en compte que tots aquells elements que aportin per al bon funcionament de l'activitat hauran de permetre un fàcil manteniment i neteja i permetran unes pràctiques correctes d'higiene, deixant en tots els casos un espai de treball suficient que permeti una realització higiènica de totes les operacions.
 - Tenir en compte que tots aquells elements que aportin per a la conservació i manteniment dels aliments a temperatura controlada hauran de disposar de termòmetre.
 - Retirar amb la major brevetat possible els residus i mantenir-los fins a la seva eliminació en contenidor prevists de tancament, en el cas dels de les zones en les que es manipulin aliments, el sistema d'obertura haurà de ser no manual.
 - Garantir la supervisió i instrucció o formació de tot el personal manipulador d'aliments en qüestions d'higiene alimentària d'acord a la seva activitat.
 - Higienitzar amb mètodes mecànics que assegurin una correcta neteja i desinfecció tots els contenidors per a la distribució de menjars, vaixelles i coberts que no siguin d'un sol ús.
 - Seguir les instruccions que doni l'empresa de control de plagues per tal de disminuir la possible afectació del bar i espais annexos.
 - No instal·lar elements que persegueixin evitar que es puguin veure les zones de manipulació d'aliments des de les zones destinades als usuaris del bar.
- 13) Col·laborar amb l'Associació de veïns, l'associació de gent gran i l'Ajuntament en la vigilància, l'organització d'esdeveniments i activitats, i l'ús del local social annexa al bar.





- 14) Mantenir l'ordre públic en el bar i dependències annexes, d'acord amb les normes aplicables en el sector de l'hostaleria i les instruccions de l'Ajuntament.
- 15) L'adjudicatari i els seus empleats tractaran al públic amb correcció i vestiran adequadament durant la prestació del servei, d'acord amb les normes aplicables en el sector.
- 16) L'adjudicatari exposarà en un lloc visible de l'establiment la relació de preus dels productes.
- 17) No vendre tabac i respectar la normativa vigent en matèria de consum de tabac dels menors d'edat.
- 18) L'adjudicatari haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat.
- 19) No serà permesa l'organització de festes privades sense l'autorització prèvia de la Regidoria responsable.
- 20) Indemnitzar a tercers pels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se en persones o en coses com a conseqüència del servei, per actes propis de l'adjudicatari o dels seus treballadors.
- 21) Obtenir les llicències o autoritzacions sectorials necessàries per al funcionament com a bar-cafeteria.
- 22) Complir qualsevol norma vigent en matèria laboral, sanitària, fiscal o altres de caràcter sectorial que afectin a la concessió.
- 23) Obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i, si escau, les obres que es construeixin.
- 24) Revertir les obres i instal·lacions en finalitzar la concessió.
- 25) Obligació de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar i executar per si el llançament.
- 26) No es pot vendre ni subministrar cap mena de beguda alcohòlica als menors de setze anys, ni begudes alcohòliques de més de vint-i-tres graus als menors d'edat majors de setze anys. Tanmateix, entre les dotze de la nit i les sis de la matinada no es pot vendre si subministrar cap mena de beguda alcohòlica.
- 27) Resta prohibit el consum o la tinença il·lícita de drogues tòxiques, estupefaents o substàncies psicotròpiques en el recinte objecte de la concessió, així com l'abandonament dels instruments o altres efectes utilitzats per a això en els llocs esmentats.

És d'obligació de l'adjudicatari donar avís a l'òrgan de seguretat seguint l'article 368 del Codi Penal:





"Els qui executin actes de conreu, elaboració o tràfic, o d'una altra manera promoguin, afavoreixin o facilitin el consum il·legal de drogues tòxiques, estupefaents o substàncies psicòtropes, o en posseeixin amb aquells fins, han de ser castigats amb les penes de presó de tres a sis anys i multa del tant al triple del valor de la droga objecte del delictes si es tracta de substàncies o productes que causen greu perjudici a la salut, i de presó d'un a tres anys i multa del tant al doble en els altres casos."

28) Complir qualsevol norma interna, ordre o directriu que dicti l'Ajuntament.

Clàusula 4a. Assegurança de responsabilitat civil.

L'adjudicatari haurà de contractar una pòlissa d'assegurança d'incendis, robatori i danys referida al bar i espais adscrits i de responsabilitat civil, amb les cobertures següents:

- Contingut en un import mínim de 9.000 €
- Capital assegurat per sinistre: 300.000 €
- Capital assegurat per víctima: 300.000 €

De les pòlisses subscrites es presentarà còpia a l'Ajuntament abans de la formalització de la concessió demanial.

Clàusula 5a. Pla de seguretat i salut.

Serà preceptiva la presentació a l'Ajuntament. Característiques mínimes:

- Llistat dels treballadors i treballadores que presten el servei, essent actualitzat en tot moment en cas de noves incorporacions i substitucions.
- Nom i càrrec de la persona interlocutora en matèria preventiva.
- Informació sobre els riscos laborals específics i les mesures preventives aplicables en el treball a desenvolupar que puguin afectar als treballadors i treballadores.
- Documentació que acrediti el compliment de les obligacions preventives derivades de la formació, informació i aptitud mèdica dels treballadors i treballadores.
- Autorització d'organismes oficials o carnets professionals, si es requereixen per desenvolupar l'activitat.
- Procediments i protocols de treball en l'àmbit sanitari i de seguretat.
- En el cas de dur a terme treballs considerats reglamentàriament com a perillosos, o amb riscos especials, s'haurà de lliurar a l'Ajuntament una relació de tasques perilloses o amb riscos especials, les instruccions de treball o procediments emprats per dur a terme aquestes tasques. Així com la designació formal i per escrit dels treballadors i treballadores que les duen a terme.

Clàusula 6a. Personal.

L'Ajuntament d'Abrera no tindrà cap relació jurídica ni laboral amb el personal de l'adjudicatari, la prestació del servei no conferirà al personal emprat la condició d'empleat públic, essent a compte de l'empresa la totalitat de les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que neixen derivades de la contractació del personal vinculat a la prestació del servei objecte de la concessió demanial.

Es posa a disposició del contractista el departament de Promoció Econòmica de l'Ajuntament d'Abrera per a les contractacions de nou personal, si s'escauen.





Trimestralment, el contractista posarà a disposició de l'Ajuntament d'Abrera còpia dels TC1 i TC2 corresponents als treballadors destinats a l'execució dels treballs, certificat de l'Agència Tributària de retenció de l'IRPF a càrrec dels treballadors, certificat de la nòmina (amb el justificant de la transferència bancària) per a cada treballador i altres documents que l'Ajuntament consideri necessari per al compliment de les obligacions laborals i fiscals del contractista.

Abrera, a data de la signatura electrònica.

La tècnica de Cultura,

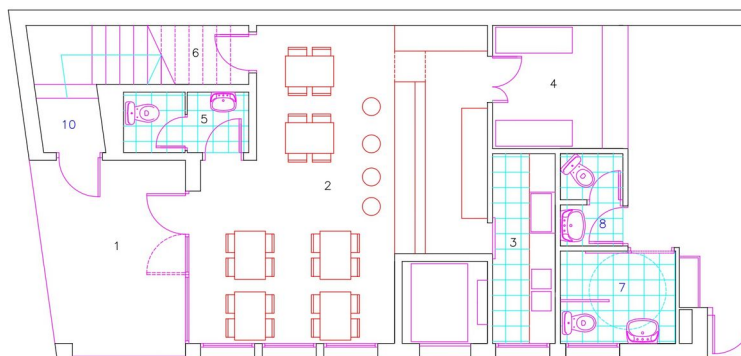
Cristina Sarrà Escalada





Annex 1. Plànol de l'espai del Bar del Casal Social de Santa Maria de Vilalba.

PLANTA BAIXA	M2
1 FORXO	10.72
2 BAR	29.30
3 CUINA	4.51
4 BARRA-MAGATZEM	6.34
5 LAVABO BAR	2.88
6 MAGATZEM	2.43
7 LAVABO DONES I M.	4.05
8 LAVABO HOMES	2.20
9 SALA POLIVALENT	93.68
10 ACCÉS 1a PLANTA	1.61
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	149.80
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	182.87



PLANTA BAIXA
CASAL DE SANTA MARIA DE VILALBA



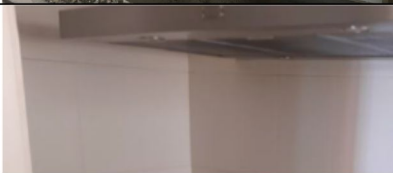


Annex 2. Inventari de béns adscrits a l'exploració del bar del Casal Social de Santa Maria de Vilalba.

Element	Unitats	Ubicació	Estat	Foto
Planxa	1	Cuina	Bo	
Vitro dos focs	1	Cuina	Bo	
Rentavaixelles	1	Cuina	Bo	
Aire condicionat	1	Bar	Bo	





Taules	5	Bar	Funcional	
Moble calaixos, prestatges i 2 piques amb aixeta d'INOX	1	Bar	Bo	
Moble calaixera	1	Bar	Bo	
Campana d'extracció	1	Bar	Bo	
Moble calaixera i pica amb aixeta INOX	1	Cuina	Bo	
Barra	1	Bar	Bo	





Tamborets	4	Bar	Bo	
Cadires	12	Bar	Bo	
Prestatges	2 grans i 3 petits	Bar	Bo	
Extintor	1	Bar	Bo	





Connexió línia telefònica i internet (fibra òptica)	1	Cuina	Existent	
Quadre d'electricitat general	1	Exterior	Existent	
Escalfador aigua elèctric	1	Lavabo	Existent	

