



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

MEMÒRIA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE NETEJA DE L'ESCOLA VERNTALLAT I LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL

Exp. X2026000031

<u>Identificació del projecte</u>	Servei de neteja de l'escola Verntallat i la Llar d'infants municipal
<u>Promotor</u>	Ajuntament de la Vall d'en Bas Carrer Sant Esteve, 3 17176 La Vall d'en Bas
<u>Emplaçament</u>	Vall d'en Bas
<u>Termini d'execució</u>	1 any, amb possibilitat de pròrroga de 1 any més
<u>Pressupost de licitació</u>	83.238,44 € (IVA exclòs) / 100.718,51 € (IVA inclòs)
<u>Valor estimat del contracte</u>	183.124,57 €
<u>Aplicació pressupostària</u>	2026.00.323.22700 (any 2026)
<u>Procediment i tramitació de l'expedient</u>	Contracte administratiu reservat, obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada i amb possibilitat de recurs especial.
<u>Criteris d'adjudicació</u>	S'atén a una pluralitat de criteris d'adjudicació de valoració automàtica o mitjançant fórmula

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja de l'Escola Verntallat, ubicada a la carretera de Sant Privat, s/n i a la llar d'infants municipals, situada al carrer Fernando Laparte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 i 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Igualment, aquest contracte té la qualificació de contracte reservat a Centres Especials de Treball i a empreses d'inserció, de conformitat amb allò disposat a la disposició addicional quarta i annex VI de la LCSP i d'acord amb allò previst a la clàusula sisena i concordants d'aquest Plec.



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

El Codi CPV que correspon és:

Codi CPV	Descripció
90919200-4	Servei neteja escoles

2. Justificació de la necessitat del contracte i impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns/propis

El plec de condicions tècniques recull les necessitats del contracte així com totes les seves especificacions i detalls del mateix.

L'Ajuntament de la Vall d'en Bas no disposa dels recursos personals ni tècnics suficients (mitjans propis) ni amb els coneixements que requereixen les tasques objecte del contracte per portar a terme els serveis descrits i cal recórrer a la contractació externa dels esmentats serveis, essent necessària la contractació d'una empresa especialitzada per realitzar la neteja de l'escola Verntallat i la llar d'infants municipal de la Vall d'en Bas.

3. Import de la licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de licitació es fixa en la quantitat de 83.238,44 € (sense IVA), d'acord amb el desglossament que consta en el plec administratiu i tècnic.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de 183.124,57 €.

4. Licitació per lots

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), l'òrgan de contractació considera que



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

concorren motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

En aquest sentit, l'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit en lots atès que aquest fet afectaria negativament la seva execució i en dificultaria la coordinació, pel fet que els mitjans que s'empraran són comuns al conjunt de les prestacions (coordinació del personal a les diverses escoles, coordinació dels horaris, seguiment i control de la prestació, mètode de resolució d'incidències, entre d'altres).

No fer-ho així implicaria un increment de costos tant en el capítol de personal com en el de mitjans necessaris, que caldria desdoblar.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Per la naturalesa del servei a realitzar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executats de forma independent.

És per això que la divisió en lots no procedeix en aquest contracte atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. A més, cal tenir en compte que el pressupost del contracte no és cap barrera a l'accés al contracte de les PIME.

5. Justificació del procediment d'adjudicació i dels criteris de valoració de les ofertes

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert simplificat que és considerat en l'article 159.1.b) de la LCSP, amb preu, criteris automàtics i criteris subjectes a judici de valor, atenent a les característiques del servei a realitzar, per tal d'establir la millor oferta relació qualitat - preu .

Com a modalitat es proposa el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, subjecte a recurs especial, ja que el valor estimat del contracte supera els 100.000 euros.

En aquest procediment no procedeix l'exigència de garantia definitiva d'acord amb la Disposició addicional quarta de la LCSP.

6. Termini d'execució



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

El termini d'execució del servei s'estableix en 1 any a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

Hi ha la possibilitat d'una pròrroga d'un any més.

7. Requisits de capacitat i solvència (articles 74 a 94 de la LCSP)

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles estrangeres, que reuneixen les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de l'esmentat text legal.
- Acreditar la classificació empresarial o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula corresponent del present plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Pel caràcter de contracte reservat, només podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin la qualificació i estiguin inscrites com a Centres Especials de Treball de iniciativa social o com empreses d'inserció, d'acord amb els requisits establerts, respectivament, al RD Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprova el text refós de la Llei general de dret de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió, o a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, així com les seves normatives reglamentàries de desplegament.

Aquestes empreses constituïdes i inscrites com a Centres Especials de Treball de iniciativa social o empreses d'inserció, hauran de tenir plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. L'activitat dels interessats ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels respectius estatus o regles fundacionals.

A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit de l'activitat de l'empresa licitadora, conforme resulti dels seus estatut o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

- Solvència econòmica i financera:
 - Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professional per un import mínim de 200.000 euros, la qual s'haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari del contracte.
 - Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es correspon el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per import igual o superior a 274.686,86 €.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- Solvència professional o tècnica:

El licitador haurà d'acreditar com a mínim:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb l'article 88.2 de la llei 9/2017 LCSP.

8. Criteris d'adjudicació (articles 145 de la LCSP)

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. Criteris avaluable de forma automàtica (75 punts)



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

1. Oferta econòmica (màxim 50 punts):

El criteri econòmic d'adjudicació ponderable de forma automàtica es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Pv= puntuació de l'oferta a valorar

P= punts criteri econòmic

Om= oferta millor

Ov= oferta que es valora

IL= import de licitació

M= factor de modulació

M=factor modulació= 4

(es tindrà en compte, per al càlcul, fins al quart decimal)

Caldrà presentar la proposta econòmica d'acord amb el model de l'annex 2.

2. Número de persones amb discapacitat amb especials dificultats (*) en relació amb el número total de treballadors amb discapacitat del CET, superior al 51%: 15 punts (0 punts si no es reuneix la condició, i 15 si es compleix)

(*) es considera treballador amb especial dificultat per a inserció laboral quan el treballador estigui inclòs en un dels següents grups:

- persones amb discapacitat intel·lectual, persones amb trastorn mental greu, persones amb paràlisi cerebral, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%.
- persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65%

3. Oferta d'hores anuals de servei de neteja sense cost addicional per part de l'Ajuntament (màxim 10 punts)

Les tasques de neteja són dins el municipi però poden ser fora dels dos emplaçaments descrits en el present PCAP i en el PCT.

Es puntuarà de la següent forma:

- Oferta de 25 hores anuals: 3 punts
- Oferta de 50 hores anuals: 6,5 punts
- Oferta de 75 hores anuals: 10 punts

B) Criteris no avaluables de forma automàtica i que depenen d'un judici de valor (25 punts)

- Pla de funcionament del servei. Es valorarà amb un màxim de 16 punts el Pla de funcionament del servei, d'acord amb el següent:



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

Fins a 4 punts: programa de treball
Fins a 4 punts: control de qualitat
Fins a 4 punts: supervisió del servei i sistema de control
Fins a 4 punts: compromisos ambientals

- Projecte d'inserció laboral per a les persones amb especial dificultats d'accés al mercat laboral: fins a 9 punts

L'extensió màxima de Pla de funcionament del servei serà de 12 pàgines i l'extensió màxima del Projecte d'inserció laboral serà de 16 pàgines. L'extensió màxima és sense incloure portada ni índex.

Si es supera aquesta quantitat no s'avaluaran les pàgines excedides.

9. Condicions especials d'execució

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, la clàusula 21 del PCAP preveu com a obligació del contractista el compliment de les condicions especials d'execució del contracte que es fixen a l'esmentada clàusula.

10. Altres

Les obligacions del contractista, les penalitats, cessió i subcontractació, modificacions contractuals i resta de normativa aplicable al present contracte de serveis queden establertes en el plec de clàusules administratives particulars redactat a tal efecte.

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, correspon a l'Alcalde la competència, com a òrgan de contractació sobre aquest contracte, el qual l'ha delegat a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 2025DECR000117, de data 24 de juliol de 2025 (BOPG núm. 167 de 2 de setembre de 2025).

Un cop es tinguin tots els documents necessaris, es procedirà a l'aprovació de l'expedient de contractació i a la seva tramitació.

En base a tot el que s'ha exposat, **INFORMO FAVORABLEMENT I SOL.LICITO:**

INICIAR el procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte administratiu reservat del servei de neteja de l'Escola Verntallat i llar d'infants municipal, del municipi de la Vall d'en Bas, pel període de un any, amb possibilitat de pròrroga de fins a un any més, d'acord amb les especificacions administratives i tècniques que es detallen al PCAP i PPT, i essent el pressupost base de licitació d'aquest contracte l'import total de 100.718,51 € (IVA inclòs), d'acord amb el següent detall:



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

Valoració total d'una anualitat			
Concepte	Preu sense IVA	21% IVA	Preu amb IVA
Servei de neteja de l'Escola Verntallat i llar d'infants municipal	83.238,44 €	17.480,07 €	100.718,51 €

La Vall d'en Bas, document datat i signat electrònicament.

Marta Mercader Colomer

Secretària-Interventora accidental