



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Les Termes, de Sabadell.

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 14,58 euros
Costos indirectes: 0,18 euros
Despeses generals: 1,92 euros
Benefici: 0,89 euros
Cost total sense IVA = 17,57 euros/hora
Cost total amb IVA = 21,26 euros/hora

Preu/mensual

3.557,13 € Preu/mensual IVA exclòs
4.304,12 € Preu/mensual IVA inclòs (onze mesos l'any)

L'import anual s'ha calculat:

- De l'1 de setembre al 30 de juny: 11,5 hores de neteja diària x 188 dies = 2.162 hores
- De l'1 al 30 de juliol: 15 dies x 2 hores de neteja diària = 30 hores
- Més 35 hores anuals per neteges extraordinàries o d'especialistes (portes obertes, filtracions d'aigua,...)

Total hores anuals: 2227

Pressupost base de licitació:

39.128,39 € Preu/anual IVA exclòs
47.345,35 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

78.256,78 € IVA exclòs (Inclou la possibilitat d'un any més de pròrroga)

Sabadell, a data de la signatura digital

El secretari

Iñaki Canovas Zaldua