

CONTRACTE

Expedient número SS-021/25

REUNITS

D'una banda, el Sr. Raúl Moreno Montaña, amb DNI. núm. _____ en nom i representació del **CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA**, entitat domiciliada al carrer Mar núm. 12 entl., 08930 Sant Adrià de Besòs i amb NIF P0800080D.

I de l'altra el Sr. Joan Lopez Roura, amb DNI núm. _____, en qualitat d'administrador de la mercantil **IB2 SEGURETAT CATALUNYA S.L.**, amb domicili al passeig d'Olot 38, 17005 Girona, i amb CIF. B17631698, actuant en el seu nom i representació.

MANIFESTEN

Essent que la Comissió Executiva del Consorci del Barri de La Mina, en data de 18 de novembre de 2025, va acordar aprovar la contractació del Servei de vigilància i cura dels habitatges, locals comercials i places d'aparcament, que es troben en dos blocs d'habitatges, ubicats en les parcel·les J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central – Zona Industrial, del Pla de Reordenació i Millora del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs.

Atès que mitjançant resolució de 20 de novembre de 2025, de l'òrgan de contractació, s'aprova l'expedient administratiu, autoritzant la contractació, mitjançant procediment obert i s'incoa el procediment de licitació.

Que en data 22 de desembre de 2025, el Cap de l'Àrea Econòmica del Consorci del Barri de La Mina va emetre informe previ relatiu a la proposta d'adjudicació del contracte de prestació del servei de vigilància i cura dels habitatges, locals comercials i places d'aparcament que es troben en dos blocs d'habitatges, ubicats en les parcel·les J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central – Zona Industrial, del Pla de Reordenació i Millora del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs., i atès que la Mesa de Contractació va proposar l'adjudicació a l'entitat IB2 SEGURETAT CATALUNYA S.L, una vegada verificada de conformitat la documentació aportada per l'entitat proposada.

Que en data 14 de gener de 2026 l'òrgan de contractació del Consorci del Barri de La Mina, va acordar adjudicar el contracte de prestació de servei de vigilància i cura dels habitatges, locals comercials i places d'aparcament que es troben en dos blocs d'habitatges, ubicats en les parcel·les J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central – Zona Industrial, del Pla de Reordenació i Millora del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs a IB2 SEGURETAT CATALUNYA S.L per un import de 174.652,50 € sense IVA, per un període de dotze mesos.

Que ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament plena capacitat per contractar i obligar-se, i en especial, per atorgar el present contracte.

Que de conformitat amb allò previst en l'article 153 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), es procedeix a la formalització del mencionat contracte, i a tal efecte les parts.

ACORDEN

PRIMER - Objecte

IB2 SEGURETAT CATALUNYA S.L s'obliga a la prestació del servei de vigilància i cura dels habitatges, locals comercials i places d'aparcament en el que dues persones facin rondes juntes, compreses des de les 19 hores (set de la tarda) a les 6 hores (sis del mati) dins de les set escales i l'aparcament, ubicats en les parcel·les J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central – Zona Industrial, del Pla de Reordenació i Millora del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs relacionats en el plec de prescripcions tècniques, propietat del Consorci del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs, en els termes i condicions que s'estableix en els Plecs de

Clàusules Administratives i Plecs de Prescripcions Tècniques, que passen a integrar aquest contracte.

SEGON - Duració del contracte

La durada del contracte s'estableix amb efectes a partir de les 00:00 hores del dia 19 de febrer de 2026, i tindrà vigència fins les 24:00 hores del dia 18 de febrer de 2027.

TERCER - Preu, forma de pagament i garantia definitiva

El preu del contracte s'estableix en 174.652,50 €, sense IVA, amb càrrec a la partida 2270089 de l'exercici actualment en vigor.

L'execució del contracte, fins i tot encara que s'hagi formalitzat, quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà, contra presentació de factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 16 dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars s'ha constituït la garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, per un dels mitjans previstos a l'article 108 LCSP.

QUART - Senyalització de les actuacions i difusió

^{CONSORCI}
L'adjudicatari s'obliga a publicitar que l'activitat està pagada pel Consorci.

En totes les accions que es desenvolupin en el marc del contracte caldrà incloure el logotip del Consorci del Barri de La Mina i el de qualsevol altre administració que col·labori en el finançament de l'actuació.

CINQUÈ - Resolució del contracte

El present contracte es resoldrà automàticament pel transcurs del termini de duració del contracte, concretament en la data de finalització del mateix.

El present contracte es podrà resoldre anticipadament en les condicions previstes que es descriuen en el plec de clàusules administratives, dins el quadre de característiques, en l'apartat D, referent al termini de durada del contracte.

El contracte també es podrà resoldre anticipadament per voluntat del Consorci amb un preavís de set dies.

En tal cas, el Consorci s'obliga al pagament de la part proporcional corresponent al període durant el qual s'ha prestat el servei.

Així mateix, seran causes de resolució del contracte les previstes al article 211 LCSP i les establertes específicament pels contractes de serveis a l'article 313 LCSP.

SISÈ - Jurisdicció competent

Aquest contracte té caràcter administratiu, essent la jurisdicció contenciosa administrativa dels tribunals de Barcelona és la competent per aplicar qualsevol qüestió litigiosa que se'n derivi, amb renúncia expressa del seu propi fur, si el litiguessin.

I com a senyal de conformitat i d'acceptació amb tot el que precedeix, s'estén el present contracte que signen a un sol efecte en el lloc i data a baix indicada.

JUAN LOPEZ
(R:
B17631698)

Firmat digitalmente
por JUAN
LOPEZ (R: B17631698)
Fecha: 2026.02.16
11:48:34 +01'00'

Sr. Raúl Moreno Montaña
President de la Comissió Executiva
del Consorci del Barri de La Mina

Sr. Joan Lopez Roura
IB2 SEGURETAT CATALUNYA S.L

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica