

**CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE L'EDIFICI CORPORATIU I ALTRES DEPENDÈNCIES
D'AIGÜES DEL PRAT SA. EXPEDIENT C-2025-16**

INTERVENEN

Maria Indurain Prat, amb DNI núm. NPD, en nom i representació d'AIGÜES DEL PRAT, SA, amb NIF número A58623406, domiciliada al Prat de Llobregat, plaça de l'Aigua, número 1, adreça electrònica compres@aiguesdelprat.cat. Actuant com a Directora Gerent de la mateixa en virtut de les facultats conferides en l'escriptura pública de 19 de setembre de 2024 (Protocol número 2113) i d'11 de novembre de 2024 (protocol 2589) atorgades davant del Notari del Prat de Llobregat, Santiago López-Leis González.

Xavier Guitart Mangas amb el DNI número NPD en nom i representació de l'empresa NET-EXPRES SL, NIF B08672321, domiciliada a Sant Feliu de Llobregat, carrer de Laureà Miró, 286, 3r pis, inscrita al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) des del 9/05/2005 i segons facultats suficients segons certificat RELI consultat en la seva condició d'administrador solidari de la societat.

MANIFESTEN

1. Que Aigües del Prat SA, és una societat municipal de capital íntegrament de l'Ajuntament del Prat de Llobregat. Té la consideració de poder adjudicador no administració pública, per la qual cosa li és d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), segons allò establert a l'article 3 de l'esmentat text legal.
2. Que l'empresa NET EXPRES, SL, té plena capacitat per contractar i no es troba incursa en cap de les causes ni circumstàncies que prohibeixen poder contractar amb el sector públic i que estan recollides a l'article 71 de la LCSP, que està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i que el personal que intervingui en l'execució del present contracte es troba donat d'alta al règim corresponent de la Seguretat Social i no hi té cap deute en concepte de salaris.
3. Que per resolució de la Directora-Gerent d'Aigües del Prat SA del 09/02/2026, ha estat adjudicat el contracte que ara es formalitza.
4. Que tant el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) com el plec de prescripcions tècniques (PTT) publicats a la plataforma de contractació de la Generalitat, formen part d'aquest contracte, així com la memòria tècnica presentada per NET EXPRES, SL, a la licitació
5. Que aquest contracte té naturalesa privada i, per tant, queda subjecte al dret privat llevat aquelles circumstàncies a les que es refereix l'article 319 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
6. Que NET EXPRES, SL, compleix el Reglament General Europeu de Protecció de Dades (UE) 2016/679, relatiu a la protecció de persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, per la qual cosa ha signat el corresponent document de tractament de dades personals. Per altra banda, ha obtingut el consentiment de les persones afectades per poder facilitar la informació sobre les seves dades personals a Aigües del Prat SA i garanteix que aquestes persones han estat informades de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació, oposició, portabilitat, oblit o supressió i limitació del tractament davant Aigües del Prat SA.

En conseqüència, ambdues parts celebren aquest contracte, el qual es regirà pel plec de clàusules administratives particulars (PCAP), pel plec de prescripcions tècniques (PPT) i pels següents

PACTES

Primer.- Constitueix l'objecte d'aquest contracte la prestació dels serveis de neteja de la seu corporativa d'Aigües del Prat SA i dels serveis sanitaris de l'ETAP Sagnier, l'ETAP Mas Blau i el dipòsit anti-DSU.

El contractista accepta l'encàrrec i es compromet a prestar el servei conforme a l'establert en aquest contracte, a la documentació lliurada i validada per la societat municipal, al plec de prescripcions tècniques (PPT) i al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), quedant aquests documents annexes al contracte.

Dins de l'objecte del contracte si inclou el subministrament de material de neteja com el paper higiènic i de cuina.

L'organització i execució del servei treballs estarà a càrrec del contractista, i per tant, tot el personal que intervingui es considerarà dependent de la contractista a tots els efectes.

Els defectes de la qualitat dels serveis, donaran lloc a realitzar les accions necessàries per tal de resoldre els defectes detectats, sense que això suposi cap cost per part de la propietat.

Segon.- Es designa com a responsable del contracte per part de la societat municipal a NPD a qui correspondrà les tasques indicades a la clàusula 25 del PCAP.

El contractista designa a NPD, com a persona supervisora de la qualitat del servei a prestar, de conformitat amb la clàusula 7 del PPT.

Tercer.- El preu del contracte és de **35.969,23 €** (IVA exclòs al 21%) , d'acord amb l'oferta econòmica presentada per NET-EXPRES. Atès que el procés de licitació s'ha endarrerit, procedeix el prorrateig de l'import del contracte pel període 1 de març de 2026 a 31 de desembre de 2026, que és període pel qual es formalitzarà el contracte quan inicialment estava previst el seu inici el 23 de gener de 2026.

Tots els imports s'han prorratejat segons el termini del contracte.

- 28.451,53 € personal assignat al contracte
- 1.392,10 € maquinària
- 1.755,3 € consumibles i similars
- 2.381,2 € despeses generals (6,62%)
- 1.989,1 € benefici industrial (5,53%)

El preu hora/netejador o netejadora és de 14,98 € i el d'especialista en 19,90 €. En el supòsit que s'hagués de modificar el contracte, als preu/hora s'incrementarà en els % de les despeses generals (6,53%) i benefici industrial (5,53%).

APSA abonarà mensualment una factura per import de 3.421,39 € més IVA, en concepte de les despeses

de personal i maquinaria, excepte l'import dels altres consumibles i similars oferts que aniran desglossats a part amb la quantitat màxima de 1.755,3

Els següents subministraments es facturaran en funció de les unitats consumides, sent els preus unitaris els oferts per NET-EXPRES en la seva proposició econòmica:

- 3,88 €/rotllo paper menjador
- 3,88 €/rotllo paper lavabo eixuga-mans
- 1,95 €/rotllo paper taules cuina
- 0,15 €/rotllo paper WC
- 5,36 € sabó renta mans
- 1,16 €/bossa residus
- 4,00 €/unitat/mes higiènica femenina

Als imports esmentats, s'aplicaran les despeses generals (6,62%) i el benefici industrial (5,53%), i a continuació l'IVA, necessàries per a prestar el servei amb la qualitat que es demana al PTT i en l'oferta presentada per NET-EXPRES.

NET-EXPRES presentarà una segona factura mensual per import dels consumibles efectivament subministrats, aplicant els preus unitaris anteriors.

La bossa d'hores serà facturada quan es presti el servei i prèvia sol·licitud escrita per part de la responsable del contracte d'Aigües del Prat, SA

A les factures, a més de les dades establertes legalment, també s'haurà d'incloure la informació següent:

- Òrgan de contractació: Directora-Gerent d'Aigües del Prat SA
- Destinatari: Àrea Econòmica
- Número expedient: C-2025-16

Quart.- L'horari en que es prestarà el servei de neteja a la seu corporativa és el que tot seguit s'indica:

Mesos any	De dilluns a dimecres	Dijous	Divendres
D'octubre a maig	15:30 a 19:30 h	18:00 a 22:00 h	14:30 a 18:30 h
De juny a setembre	15:30 a 19:30 h	15:30 a 19:30 h	14:30 a 18:30 h

El dijous a la tarda, sempre i quan estiguin obertes les oficines al públic en general, les tasques de neteja dels dijous dels mesos d'octubre a maig, s'iniciaran pels vestuaris.

L'horari de neteja de la resta d'equipaments que es detallen més a baix es realitzaran quan correspongui en virtut de la seva freqüència, abans de l'hora d'entrada per a la neteja de l'edifici corporatiu:

- ETAP Sagnier

-
- ETAP Mas Blau
 - Dipòsit anti-DSU.

Cinquè.- El termini del contracte és de 10 mesos des de l'1 de març de 2026 al 31 de desembre de 2026. De conformitat amb l'establert a la cl. 5 del PCAP, quan al venciment del contracte, no s'hagi formalitzat els nou contracte que garanteixi els serveis de neteja, es podrà prorrogar el contracte original fins que comenci l'execució del nou contracte fins a un màxim de 9 mesos

Sisè.- L'objecte del contracte només es podrà modificar pels motius que consten a la clàusula 28 del plec de clàusules administratives particulars que el regulen i no podran superar el 15% del preu d'adjudicació.

Si la modificació fos a la baixa, el contractista no tindrà cap dret a percebre cap tipus d'indemnització per l'execució de menys treballs que els previstos. Si superen el 20% de l'import d'adjudicació, el contractista podrà demanar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

Setè.- L'equipament que NET-EXPRES aporta al contracte està format per:

- Carro per contenir els estris de neteja i realitzar un servei còmode pel reciclatge de residus, així com els estris corresponents.
- 1 aspirador de pols
- Productes consumibles diversos de neteja

Així mateix, NET EXPRES, SL haurà de disposar la resta d'equipament que es contempla a la cl. 12 del PPT.

Vuitè.- El contractista és responsable de la qualitat dels serveis, així com també de les conseqüències que es puguin deduir per a la propietat o per a terceres persones de les omissions, errors o mètodes inadequats en l'execució del contracte.

El contractista no solament respon dels actes propis, sinó també del personal que li presti serveis.

El contractista no tindrà dret al rescabament per causa de pèrdues, avaries o perjudicis causats a la maquinaria ni altres béns dipositats a les dependències de la societat municipal.

El contractista realitza el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a Aigües del Prat SA i a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi la prestació dels serveis contractats, excepte que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de la societat.

Novè.- A més de les obligacions establertes al PCAP i al PTT, el contractista es compromet i s'obliga expressament:

- a) A tenir actiu el número de telèfon 660.084.441, durant les 24 hores del dia els 365 dies l'any és el a

utilitzar en casos d'emergència i en situacions d'excepcionalitat. La persona que atenguin aquest telèfon haurà de tenir suficient capacitat per tal d'actuar de manera ràpida i eficaç davant situacions imprevistes.

- b) A tenir actiu el número de telèfon 93.666.64.11
- c) Realitzar les 120 hores de formació al personal que realitza les tasques de neteja, segons s'ha obligat en la seva oferta:
 - 40 hores/netejadora o netejador
 - 40 hores/especialista
- d) A mantenir durant tota la vigència del contracte i de les seves prorrogues la vigència de l'assegurança establerta a la clàusula 30.2 del PCAP.
- e) Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- f) A la finalització del contracte o alguna de les seves pròrrogues, als efectes del que es disposa a l'article 130.1 de la LCSP, haurà d'aportar el llistat de les persones per les que s'hagi de subrogar la nova empresa, indicant el conveni col·lectiu aplicable, els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador o treballadora, així com tots els pactes en vigor que els hi sigui aplicables.
- g) La col·laboració amb Aigües del Prat SA en el compliment de les obligacions que sobre transparència i contractació pública.
- h) Respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte, durant els cinc anys següents que tingui coneixement de la informació o d'un termini superior si una llei sectorial així ho indica.
- i) A aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre homes i dones en el mercat de treball, de conformitat amb el que es preveu a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes. També a fer ús no sexista del llenguatge i evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes.

L'incompliment de determinades obligacions, poden donar lloc a la resolució del contracte o l'establiment de penalitzacions segons es detalla a la clàusula 32 del plec de clàusules administratives particulars.

Les penalitzacions previstes, als efectes del que disposen els articles 1152 i 1153 del Codi Civil, no substitueixen la indemnització per danys i perjudicis que l'incompliment hagi pogut causar a Aigües del Prat SA, ni tampoc eximeix al contractista al compliment de l'obligació per la qual ha estat penalitzat.

Desè.- El contracte es podrà resoldre per les causes que consten a la clàusula 34 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.

Onzè.- Ambdues parts contractants se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui se li encarrega la designació de l'àrbitre o àrbitres i l'administració de l'arbitratge; obligant-se al compliment de la decisió arbitral.

Sense perjudici de la plena aplicació del pacte arbitral, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte, per la qual cosa les parts signats d'aquest contracte, amb renúncia als seus propis furs, se sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals del Prat de Llobregat, o en el seu cas, de Barcelona.

En prova de conformitat, ambdues parts contractants signen aquest contracte -que consta de 6 pàgines- de forma electrònica, establint-se el 1 de març de 2026 la data d'inici d'aquest contracte a tots els efectes.

Maria Indurain Prat
AIGÜES DEL PRAT, SA

Xavier Guitart Mangas
NET EXPRES, SL

Annexos que formen part del contracte:

- Documentació tècnica lliurada per NET-EXPRES SL
- Plec de prescripcions tècniques (publicat al perfil del contractant)
- Plec de clàusules administratives particulars (publicat al perfil del contractat)