



INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS EN EL PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES DEFINIDES EN EL “PROJECTE BÀSIC I D’EXECUCIÓ PER A LA REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LA FONT GRAN DE MONISTROL DE MONTSERRAT – FASE 1 – PARC INFANTIL ” (EXP. X2025002330)

1. Antecedents

En sessió extraordinària del Ple de la Corporació celebrat en data 18 de desembre de 2025 entre d’altres es va Aprovar l’expedient per la contractació anticipada, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres consistents en el per a la reurbanització de la plaça de la Font Gran de Monistrol de Montserrat – Fase I parc infantil”, convocant-ne la seva licitació

En data 30 de desembre de 2025 (11:00:00h) es va publicar l’anunci de la licitació al perfil del contractant de l’Ajuntament de Monistrol de Montserrat.

En data de gener de 2026 (23:59:59h), finalitzava el termini per a la presentació de les proposicions a l’esmentada licitació, consta en l’expedient certificat de l’eina Sobre digital. Les empreses que varen presentar proposició en temps i forma, foren:

Prop.	Empresa	Data	Hora	RE
1	Oumeskur construcciones y obras SL	22/01/2026	16:39:06	E2026000308
2	Parcs i Jardins Catalunya SL	27/04/2026	13:27:48	E2026000381
3	Happy ludic Playground and Urban Equipment,	28/01/2026	16:07:05	E2026000406

En data 03 de febrer de 2026 (10:30h), es constitueix la mesa de contractació, en què es procedeix a l’obertura de l’arxiu electrònic únic, la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i de la documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica, admetent-se les següents ofertes presentades:

Prop.	Empresa	Data	Hora	RE
1	Oumeskur construcciones y obras SL	22/01/2026	16:39:06	E2026000308
2	Parcs i Jardins Catalunya SL	27/04/2026	13:27:48	E2026000381
3	Happy ludic Playground and Urban Equipment,	28/01/2026	16:07:05	E2026000406

Un cop acordada l’admissió d’ofertes presentades, es remet la documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica al tècnic que subscriu per a la seva valoració conforme als criteris i a la ponderació establerts en els Plecs.

2. Anàlisi de la documentació establerta en els Plecs

La Clàusula 2.4. del PCAP s’estableix, pel que fa a la valoració dels criteris mitjançant fórmules o automàtics, amb una puntuació màxima de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

“ ...

2.4. Criteris de valoració de les ofertes



Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

Criteri 1. Per la proposició econòmica.

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia .

Criteri 3. Per la disposició d'una certificació de la instal·lació i manteniment d'àrees de joc infantils

Criteri 4. Per prestacions addicionals.

Criteri 1. Proposició econòmica, fins a un màxim de 70 punts.
--

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació:

$$P_v = [1 - (O_v - O_m / IL) \times (1/M)] \times P$$

On:

P_{ov} = Puntuació de l'oferta a valorar.

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta més avantatjosa econòmicament

IL = Import base de licitació IVA exclòs (110.906,88€)

M = Factor de modulació de valor 1,00.

P = Puntuació oferta econòmica de valor (70 punts).

Nota: D'acord al que estableix la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la direcció general de Contractació pública de la generalitat de Catalunya. S'arrodonirà el resultat a dos decimals d'acord al mètode Standard. En el supòsit que el licitador no millori el preu base de licitació, el present criteri es puntuarà amb 0 punts

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 20,00 punts

Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el increment del termini de garantia establert en les prescripcions. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 48 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 60 mesos en total) s'atorgaran 20 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 36 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 48 mesos en total) s'atorgaran 15 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 24 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 36 mesos en total) s'atorgaran 10 punts
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 12 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 24 mesos en total) s'atorgaran 5 punts
- En cas de no augmentar el termini de garantia addicional s'atorgaran 0 punts.
- No s'admeten terminis de garantia addicional parcials diferents dels exposats (12, 24, 36 o 48 mesos).

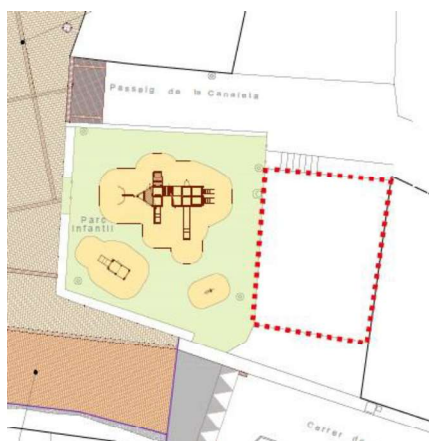


La millora del termini de garantia, implicarà que durant aquest termini augmentat el licitador haurà de realitzar les operacions de manteniment anuals i de rutina que s'estableixen en les normes UNE-EN1176 I UNE-EN 1177

Criteri 3. Per prestacions addicionals, fins a un màxim de 10,00 punts

Justificació: El criteri versa sobre el subministrament i instal·lació d'un paviment continu de cautxú reciclat SBR de 20 mm de gruix per a capa base i paviment continu de cautxú reciclat EPDM "insitu" de 10 mm de gruix, per a capa d'acabat amb combinació de colors a escollir per part de la Direcció Facultativa en l'espai adjacent al parc infantil. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a::

- Si el licitador ofereix el present criteri s'atorgaran 10 punts.
- Si el licitador NO ofereix el present criteri s'atorgaran 0 punts.



Als efectes de la present prestació, s'entenen inclosos els treballs consistents en el subministrament i instal·lació amb una superfície de 130,00m² d'un paviment continu de cautxú reciclat SBR de 20 mm de gruix per a capa base i paviment continu de cautxú reciclat EPDM "insitu" de 10 mm de gruix, per a capa d'acabat amb combinació de colors a escollir per part de la Direcció Facultativa en l'espai adjacent al parc infantil, així com la impermeabilització, el transport i gestió dels residus generats, valorant-se la present prestació en 10.000,00 Euros (PEM).

Criteri 4. Per la disposició d'una certificació de la instal·lació i manteniment d'àrees de joc infantils, fins a un màxim de 5,00 punts

Justificació: El criteri versa sobre la disposició d'una certificació vigent emesa per una entitat homologada que acrediti el compliment de la norma UNE 1176, als efectes d'augmentar el fet que els parcs infantils han estat avaluats i compleixen amb els estàndards de seguretat requerits per a garantir la protecció i el benestar dels infants mentre juguen. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador disposa d'una certificació vigent emesa per una entitat homologada que acrediti el compliment de la norma UNE 1176 s'atorgaran 5 punts
- Si el licitador NO disposa d'una certificació vigent emesa per una entitat homologada que acrediti el compliment de la norma UNE 1176 s'atorgaran 0 punts..

3. Valoració

Es realitza la valoració dels criteris d'acord a la metodologia exposada en l'apartat anterior.

3.1 Valoració Criteri 1 - Millora del preu base de licitació

Prop.	Empresa	Preu licitació IVA inclòs (€)	Preu ofert IVA exclòs (€)	IVA (€)	Preu ofert IVA inclòs (€)	Puntuació
-------	---------	----------------------------------	------------------------------	---------	---------------------------------	-----------



1	Oumeskur construcciones y obras SL	134.197,32 €	109.853,26 €	23.069,19€	132.922,45€	57,63
2	Parcs i Jardins Catalunya SL	134.197,32 €	103.697,93 €	21.776,57€	125.474,50 €	61,52
3	HappyLudic Playground and Urban Equipment, S.L.	134.197,32 €	90.258,08 €	18.954,20€	109.212,28 €	70,00

3.2 Valoració Criteri 2 - Per l'augment del termini de garantia previst al plec

A continuació es detalla les ofertes per cada licitador juntament amb la puntuació obtinguda:

Prop.	Empresa	S'OFEREIX	Termini adicional	Puntuació
1	Oumeskur construcciones y obras SL	SI	48 mesos	20 punts
2	Parcs i Jardins Catalunya SL	NO	0 mesos	0 punts
3	HappyLudic Playground and Urban Equipment, S.L.	SI	24 mesos	10 punts

3.3 Valoració Criteri 3 - Per la disposició d'una certificació de la instal·lació i manteniment d'àrees de joc infantils

A continuació es detalla les ofertes per cada licitador juntament amb la puntuació obtinguda:

Prop.	Empresa	Se'n disposa	Puntuació
1	Oumeskur construcciones y obras SL	NO	0 punts
2	Parcs i Jardins Catalunya SL	SI	10 punts
3	HappyLudic Playground and Urban Equipment, S.L.	SI	10 punts

3.4 Valoració Criteri 4 - Per prestacions addicionals

A continuació es detalla les ofertes per cada licitador juntament amb la puntuació obtinguda:

Prop.	Empresa	S'ofereix	Puntuació
1	Oumeskur construcciones y obras SL	NO	0 punts
2	Parcs i Jardins Catalunya SL	SI	5 punts
3	HappyLudic Playground and Urban Equipment, S.L.	SI	5 punts

4. Comprovació d'ofertes anormalment baixes

La Clàusula 2.6. del PCAP estableix els criteris per a l'apreciació d'ofertes anormalment baixes:

“ ...

2.6. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal o desproporcionada, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, per cadascun dels lots, són els següents:

*S'hauran de complir, **de forma acumulativa**, les condicions següents:*

- *Que en el criteri 1 relatiu a la proposició econòmica doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.*
- *Quan en la suma dels altres criteris s'hagi obtingut una puntuació superior a **25 punts**.*

...”

Pel que respecte a la primera condició, l'article 85.4 del Reglament General de la Llei de contractes, estableix en el supòsit de quatre licitadors, estableix:



“ ...

3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales ...”

A continuació es procedeix a calcular la mitjana aritmètica de les 4 ofertes presentades, obtenint:

- Mitjana aritmètica: 101.269,76 €
- Mitjana aritmètica -10%: 91.142,78 €
- Mitjana aritmètica -25%: 83.180,16 €
- Mitjana aritmètica +10%: 111.396,73 €

Es comprova el següent:

- No existeix cap oferta superior al import de la mitjana aritmètica +10% (111.396,73).
- No existeix cap oferta inferior al import de la mitjana aritmètica -25% (83.180,16€).
- Existeix una oferta inferior al import de la mitjana aritmètica -10% (91.142,78 €), corresponent a la proposició núm. 2 (90.258,08 €)

Així doncs, i d'acord a l'establert en l'article 85 del RGLCAP, la proposició núm. 2 compliria aquest criteri.

Pel que respecte a la segona condició, es comprova que en la suma de la resta de criteris (2, 3 i 4) s'ha obtingut una puntuació de **25 punts**, la qual **NO** es superior a 25 punts, per la qual cosa la proposició núm. 2 **NO** compliria aquest criteri.

Així doncs, i d'acord a l'establert en la Clàusula 2.6 del PCAP **NO** existeix cap oferta en presumpció d'oferta anormalment baixa.

5. Resum de la Valoració

A la vista de les valoracions precedents, la puntuació final de la documentació relativa als criteris automàtics, és la següent:

Prop.	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Total
1	57,63 punts	20,00 punts	0,00 punts	0,00 punts	77,63 punts
2	61,52 punts	0,00 punts	10,00 punts	5,00 punts	76,52 punts
3	70,00 punts	10,00 punts	10,00 punts	5,00 punts	95,00 punts

6. Conclusions

Així doncs, i d'acord a lo exposat, el tècnic que subscriu el present informe, proposa a la mesa de contractació la següent valoració de la documentació relativa als criteris automàtics d'acord als criteris establerts:

- El licitador Oumeskur construcciones y obras SL (Proposició 1) ha obtingut 77,63 punts.



- El licitador Parcs i Jardins Catalunya SL (Proposició 2) ha obtingut 76,52 punts.
- El licitador Happyludic Playground and Urban Equipment, (Proposició 3) ha obtingut 95,00 punts.

Ordenades de major a menor puntuació la valoració de la documentació relativa als criteris automàtics d'acord als criteris establerts, és la següent:

Prop.	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Total
3	70,00 punts	10,00 punts	10,00 punts	5,00 punts	95,00 punts
1	57,63 punts	20,00 punts	0,00 punts	0,00 punts	77,63 punts
2	61,52 punts	0,00 punts	10,00 punts	5,00 punts	76,52 punts

Aquest és l'informe que emet el sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre.

L'Enginyer Tècnic Industrial
Maurici Bosch Serramalera
Col·legiat 13.926
Signat i datat digitalment

BOSCH
SERRAMALERA,
MAURICI (FIRMA)

Firmado digitalmente por
BOSCH SERRAMALERA,
MAURICI (FIRMA)
Fecha: 2026.02.16
12:00:28 +01'00'