

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN PROMOCIÓ DE LA CIUTAT	EXPEDIENT 14032021000077
Codi Segur de Verificació: c89a7aeb-2d12-4d57-8be6-fbcc8c2d9ded Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_14957414 Data d'impressió: 23/02/2026 11:59:02 Pàgina 1 de 6		SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 20/02/2026 14:58



Ajuntament de
Lloret de Mar

ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 20/02/2026 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte de servei consistent en l'assessorament expert i accions de manteniment especialitzades de la gespa de les pistes municipals d'atletisme de Lloret de Mar, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Poder adjudicador

- Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- Número d'expedient: 14032021000077

2. Obtenció de documentació i informació

- Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació.
- Adreça: Plaça de la Vila, número 1.
- Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310.
- Codi NUTS : ES512
- Telèfon: 972 36 17 84
- E-mail: contractacio@lloret.cat
- Adreça internet perfil: [Perfil de Contractant](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&)
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&
- Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores.

3. Objecte del contracte

- Descripció de l'objecte: servei consistent en l'assessorament expert i accions de manteniment especialitzades de la gespa de les pistes municipals d'atletisme de Lloret de Mar.
- Admissió de pròrrogues: SI, 2 pròrrogues segons l'establert al plec
- Divisió per lots i número: No procedeix tal i com consta a l'expedient.
- Durada: El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de 3 anys a comptar des de l'inici de la prestació de l'objecte del contracte.
La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g de la Llei 9/2017.

El contracte es podrà prorrogar de forma expressa, mitjançant l'acord de l'òrgan de contractació, per anualitats successives (any a any) sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 5 anys. La pròrroga serà obligatòria per al



DOCUMENT Anunci	ÒRGAN PROMOCIÓ DE LA CIUTAT	EXPEDIENT 14032021000077
Codi Segur de Verificació: c89a7aeb-2d12-4d57-8be6-fbcc8c2d9ded Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_14957414 Data d'impressió: 23/02/2026 11:59:02 Pàgina 2 de 6		
SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 20/02/2026 14:58		



Ajuntament de
Lloret de Mar

contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 9/2017.

- e) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV): 77320000-9
- f) Contracte Reservat: NO

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Servei
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment d'adjudicació: obert
- d) Regulació harmonitzada: NO

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació màxim, pels 3 anys de contracte és de 93.338,01€ IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 77.138,85€ IVA exclòs més l'import de l'IVA 16.199,16€ al tipus del 21%.

L'import anual màxim de licitació és de 31.112,67€ IVA inclòs. Essent el pressupost net 25.712,95€ IVA exclòs més l'import de l'IVA 5.399,72€ al tipus del 21%.

- El desglossament i detall del pressupost base de licitació per un any, consta a la clàusula 2 del plec de clàusules juridicoadministratives i econòmiques.
 - Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació anual, sense IVA.
- b) Valor estimat del contracte: Als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordant de la Llei 9/2017, és de 154.277,70€, IVA exclòs; desglossat en:
- VE prestació: 77.138,85€, IVA exclòs
 - VE modificacions previstes (20% del preu inicial): 25.712,95€, IVA exclòs
 - VE pròrrogues eventuais: 51.425,90€, IVA exclòs
 - SUMA: 154.277,70€, IVA exclòs

6. Admissió de variants

NO

7. Garanties

- a) Provisional: No



b) Definitiva: SI equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

8. Requisits específics del contractista

- a) Veure clàusula 08 REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- b) Solvència: Veure clàusula 06 REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb l'article 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

"CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a 100 punts)

CA-1.- Oferta econòmica: fins a 75 punts

A les ofertes econòmiques se'ls atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió de la fórmula lineal equilibrada del banc de fórmules de la Diputació de Girona:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.



Ajuntament de
Lloret de Mar

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA-2.- Altres criteris: Fins a **25 punts**

CA.2.1 Que les persones que es destinaran al servei disposen de formació específica en manteniment de gespes esportives (GREENKEPER) (15 punts)

(X) Marcar la casella corresponent i aportar còpia de la titulació en cas afirmatiu.

DISPOSO DE FORMACIÓ ESPECÍFICA (GREENKEEPER)	
SI	NO

Per a ser valorat, caldrà presentar una declaració responsable en la que s'identifiqui amb noms i cognoms la persones proposades, la documentació acreditativa de la seva formació específica i la seva vinculació amb l'empresa. També caldrà adjuntar còpia de la titulació de la persona proposada, això com presentar el Certificat conforme l'empresa està registrada a l'Associació Espanyola de Greenkeepers. (En cas que no s'aporti aquesta documentació i acreditació no es procedirà a la valoració d'aquest criteri).

El Greenkeeper és el professional acreditat en la gestió integral de superfícies de gespa esportiva, amb coneixements avançats en fisiologia vegetal, agronomia, reg, fertilització, control fitosanitari i sostenibilitat. La seva participació garanteix una major eficiència en les actuacions, una reducció de riscos per als usuaris, una millor conservació de la instal·lació i una optimització dels recursos municipals. Per aquest motiu, i atesa la importància crítica d'aquesta especialització per a l'èxit del servei, es preveu la puntuació addicional per a les empreses que acreditin formalment aquesta qualificació mitjançant titulació específica i el certificat d'inscripció a l'Associació Espanyola de Greenkeepers.

La present clàusula es valorarà de manera binària: si es compleix íntegrament la documentació exigida, s'atorgaran 15 punts; en cas contrari, 0 punts

CA.2.2 Proposta de segues anuals amb màquina helicoidal (fins a 10 punts)

L'empresa que ofereixi com a millora segues anuals sense cost per a l'Ajuntament rebrà 2 punts per cada sega addicional que ofereixi



Ajuntament de
Lloret de Mar

durant cadascun dels anys d'execució del contracte d'acord amb el següent barem:

UNITATS DE SEGA AMB MÀQUINA HELICOÏDAL	Pu nts
1 Sega	2
2 Segues	4
3 Segues	6
4 Segues	8
5 Segues	10

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament."

10. Presentació de proposicions i documentació

- Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 09 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i enllaç que figura al plec.
- Documentació a presentar: segons figura a la clàusula 09 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- Data límit de presentació: 15 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

11. Obertura de Proposicions

- Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.
- Sobre A

I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft



Ajuntament de
Lloret de Mar

II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant

III. Públic: NO

c) Sobre B

I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft

II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant

III. Públic: NO

12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14 REQUERIMENT PREVI - ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

15. Recurs

Rekurs especial en matèria de contractació, d'acord amb la clàusula 23 del plec de clàusules administratives

16. Règim jurídic.

Veure la clàusula 30 DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO

Document signat i datat electrònicament,

El Secretari General,

Carles Ros Arpa