

DOCUMENT Informe	ÒRGAN PROMOCIÓ DE LA CIUTAT	EXPEDIENT 14032021000077
Codi Segur de Verificació: ef8500b3-37d9-4559-90c1-6037783a0c22 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2026_14930116 Data d'impressió: 13/02/2026 07:50:44 Pàgina 1 de 15		
SIGNATURES 1.- ELISENDA BLANCH RIGAU (TCAT), 12/02/2026 13:56 2.- FREDERIC GUICH VALLS (TCAT), 12/02/2026 18:05		



INFORME DE PROPOSTA DE LICITACIÓ

Secció d'Esports

Identificació del document

Informe sobre la necessitat de contractar el servei consistent en ASSESSORAMENT EXPERT I ACCIONS DE MANTENIMENT PUNTUAL ESPECIALITZADES DE LA GESPA NATURAL DE LES PISTES MUNICIPALS D'ATLETISME DE LLORET DE MAR amb el **Codi CPV** 77320000-9 - Serveis de manteniment de camps esportius.

Procediment d'adjudicació: Obert

Tramitació Ordinària

Fonaments de dret

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

Antecedents

Segons el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya, en el seu punt 3.3.1. Normativa tècnica d'equipaments esportius, s'estableix els requeriments que es consideren necessaris per tal que els equipaments esportius compleixin els principis rectors de la política esportiva de la Generalitat de Catalunya, establerts en el títol preliminar de la Llei de l'esport, que té com a objectius bàsics el foment, la divulgació la planificació i coordinació, l'execució, l'assessorament i la implantació de la pràctica de l'activitat fisicoesportiva arreu de Catalunya.

Com a criteri general, els equipaments esportius han d'assolir el nivell de qualitat exigible a tota edificació d'ús públic, han de permetre un alt grau d'utilització, ser duradors i necessitar un baix consum d'energia.

La intensa activitat que es desenvolupa en els equipaments esportius d'ús públic requereix per al manteniment de la qualitat dels serveis la realització freqüent i contínua de les tasques de neteja i conservació de manera que es tradueixi en:

- Una pràctica més segura, que elimini els elements perillosos, reduint tant com sigui possible el risc d'accidents.



DOCUMENT Informe	ÒRGAN PROMOCIÓ DE LA CIUTAT	EXPEDIENT 14032021000077
Codi Segur de Verificació: ef8500b3-37d9-4559-90c1-6037783a0c22 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2026_14930116 Data d'impressió: 13/02/2026 07:50:44 Pàgina 2 de 15		
SIGNATURES 1.- ELISENDA BLANCH RIGAU (TCAT), 12/02/2026 13:56 2.- FREDERIC GUICH VALLS (TCAT), 12/02/2026 18:05		



- Uns equipaments funcionals que possibilitin fer rendible l'oferta i optimitzar els recursos destinats a la seva construcció.
- Unes instal·lacions habitables que reuneixin unes condicions adequades d'higiene i salut, de protecció del medi ambient, de sostenibilitat i de confort.

Aquest manteniment específic s'ha vingut portant a terme a través d'una empresa especialitzada de serveis externs.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA:

Les pistes municipals d'atletisme de Lloret estan en funcionament des de l'any 1985 i es van ampliar i millorar el 2009. Disposen de gespa natural en uns 8.500m² i donen servei a activitats esportives de tipus atletisme, futbol i altres. El manteniment setmanal rutinari de la gespa natural es realitza per personal municipal. Inclou les tasques de segar, retall de vores, repàs de forats i glevs, retirada manual d'herbes i pintar línies. Les tasques d'assessorament expert i accions específiques de manteniment puntual de la gespa, com ara airejar, escarificar, ressemar, encebar, adobar, seguiment i tractaments fitosanitaris, control de gavians, revisió del sistema de reg i control pluviometria cal que siguin dutes a terme per una empresa especialitzada.

Les tasques d'assessorament expert i accions específiques de manteniment puntual de la gespa que es precisen són:

- Assessorament al personal municipal de la Secció d'esports que es farà càrrec del manteniment setmanal rutinari (segar, repàs de forats i glevs després dels usos, retirada manual d'herbes i pintar línies).
- Manteniment i millora de la gespa: sembra, reg, adobament, escarificat, punxat, encebat, esmenes, retallada de vores, ressebres, etc. Així com, subministrar el material necessari per dur a terme les tasques de manteniment.
- Reg manual i reg automatitzat: regatge adient de la gespa segons necessitats, programació del reg in situ, supervisió del bon funcionament.
- Control fitosanitari: supervisió de l'estat fitosanitari de tota la gespa, comunicació d'incidències, informes i plans de treball, control integrat de plagues, tractaments fitosanitaris, i mesures de prevenció.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN PROMOCIÓ DE LA CIUTAT	EXPEDIENT 14032021000077
Codi Segur de Verificació: ef8500b3-37d9-4559-90c1-6037783a0c22 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2026_14930116 Data d'impressió: 13/02/2026 07:50:44 Pàgina 3 de 15		
SIGNATURES 1.- ELISENDA BLANCH RIGAU (TCAT), 12/02/2026 13:56 2.- FREDERIC GUICH VALLS (TCAT), 12/02/2026 18:05		



JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (en el cas del contracte de serveis)

La Secció d'Esports de l'Ajuntament de Lloret de Mar no disposa del personal especialitzat ni de la maquinària específica necessària per a mantenir el camp de gespa natural de les pistes d'atletisme en les condicions òptimes per a la pràctica esportiva.

OBJECTE

L'objecte de contracte és el servei D'ASSESSORAMENT EXPERT I ACCIONS DE MANTENIMENT PUNTUAL ESPECIALITZADES DE LA GESPA DE LES PISTES MUNICIPALS D'ATLETISME DE LLORET DE MAR.

Es remet al Plec de Prescripcions Tècniques per a més definició de la prestació.

-Contracte reservat: No

-Divisió en lots de l'objecte No

Justificació- D'acord amb allò establert a l'article 99 de la Llei de contractes del sector públic, no procedeix la divisió en lots del contracte perquè la realització independent de les prestacions comportaria un risc per a la correcta execució tècnica del contracte, atès que la coordinació és més àgil i eficient amb un únic contractista.

Concretament, l'objecte del contracte abasta tot un seguit d'actuacions tècniques de manteniment de la gespa de la instal·lació. Per la seva dimensió quantitativa, el control, la gestió i coordinació de tots els treballs amb diferents contractistes afectaria a l'eficiència de la contractació, s'incrementarien els costos i no s'aprofitarien les economies d'escala si el contracte estigués dividit en lots, alhora que la seva divisió i realització independent de les prestacions dificultaria la correcta execució tècnica del mateix.

TIPUS DE CONTRACTE Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb el previst als articles 25 i 17 de la LCSP i es sotmet en tot el que no s'indiqui expressament en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara endavant PCAP) a la LCSP i la seva normativa de desenvolupament.

Son contractes de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP, aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en que l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari.



Codi CPV 77320000-9 - Serveis de manteniment de camps esportius.

DURADA/TERMINI D'EXECUCIÓ:

- Inicial: 3 anys
- Pròrroques: 1 + 1

- Justificació de la durada:

S'estableix aquesta durada del contracte, per assegurar l'estabilitat i qualitat de la prestació, alhora que per evitar una excessiva càrrega administrativa.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El còmput i càlcul d'hores necessàries pel desenvolupament de les tasques projectades es contempla a la taula següent:

Actuacions – tasques- operacions	Cost	Freqüència/any	TOTAL
Aireig amb trepans	1.977,55 €	2	3.955,10 €
Resembra gespa	2.925,55 €	2	5.851,10 €
Enceball gespa	2.745,95 €	2	5.491,90 €
Adob gespa	545,55 €	6	3.273,30 €
Tractament fitosanitari gespa	603,95 €	4	2.415,80 €
Assessorament tècnic	75,77 €	45	3.409,65 €
Sistema de reg	131,61 €	10	1.316,10 €
			25.712,95 €

- Aireig amb trepans:
-Procés de descompactació del terreny per afavorir la penetració d'aire, aigua i nutrients.
- Resembra gespa:
-Subministrament i transport de llavor idònia segons gespa implantada al terreny de joc.
Aportació, amb màquina sembradora de llavors per millorar la densitat i qualitat de la gespa.
- Enceball gespa:
-Subministrament i transport de sorra de sílice.
Aportació superficial de sorra, amb màquina recebadora.
- Adob gespa:
-Aportació de nitrogen magnesi, potassi i fòsfor, entre d'altres, segons necessitats.



- Tractament fitosanitari gespa:
 - Es realitzaran els tractaments necessaris pel correcte estat sanitari de la planta.
- Assessorament tècnic:
 - Es repararan forats i glevs de la gespa causats pels entrenaments de l'equip.
- Sistema de reg:
 - Periòdicament es revisaran i s'ajustaran els aspersors per evitar pèrdues d'aigua no desitjades.
 - Es netejaran els filtres dels aspersors i les electrovàlvules.
 - S'ajustarà la dosi d'aigua depenent de l'època de l'any, el sector i les necessitats hidràuliques.

L'objecte del contracte s'orienta a l'obtenció d'una prestació o resultat determinat, i no a la mera posada a disposició de recursos humans per hores. En conseqüència, el preu del contracte respon al valor de mercat del servei en el seu conjunt, tenint en compte els mitjans humans, materials, tècnics i organitzatius necessaris per a la seva correcta execució. De manera que el preu obtingut, inclou tant la despesa directa i com la indirecta per l'execució de cada prestació necessària del servei. Així mateix, la utilització de preus de mercat permet una estimació més realista i ajustada del cost efectiu del servei, afavorint la concurrència i evitant distorsions derivades de models rígids basats exclusivament en el còmput horari de personal.

La Tècnica responsable ha sol·licitat a tres empreses del mercat la presentació de pressupostos per dur a terme les diferents actuacions necessàries dins de l'objecte. Una vegada ha disposat dels costos, ha calculat una mitjana dels pressupostos rebuts. L'objectiu d'aquesta consulta va ser conèixer el mercat així com poder definir millor les característiques de la prestació del servei.

-Quadre de despesa

Aquest pressupost (pressupost base de licitació màxim, per anys) s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/os i la/es partida/es pressupostàries següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	60	3425	22799	25.712,95	21	5.399,72	31.112,67
2027	60	3425	22799	25.712,95	21	5.399,72	31.112,67
2028	60	3425	22799	25.712,95	21	5.399,72	31.112,67

Import total sense IVA

77.138,85 €

Import total IVA inclòs

93.338,00 €



El pressupost base de licitació pels (3) anys de contracte, és noranta-quatre mil set cents vuitanta dos amb vuitanta un cèntims d'euro (93.338,00 €) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en setanta vuit mil tres-cents trenta dos amb noranta un cèntims d'euro (77.138,85 €) de base més l'IVA calculat al tipus del 21% (16.199,16 €)

L'oferta del preu de l'empresa o entitat licitadora no pot superar el pressupost base de licitació. Si el preu que s'ofereix per l'empresa o entitat licitadora supera el pressupost base de licitació l'oferta serà íntegrament rebutjada.

Aquest preu es considera preu cert contractual i inclou totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions directes i indirectes.

VALOR ESTIMAT

-Import, IVA exclòs: 154.277,7 €

-Justificació dels conceptes que l'integren (desglossat per lots, si és el cas):

Any	Import prestació SENSE IVA*	Import eventuals pròrrogues	Import modificacions previstes al plec, amb increment del cost econòmic	SUMA
1r	25.712,95		5.142,59	30.855,54 €
2n	25.712,95		5.142,59	30.855,54 €
3r	25.712,95		5.142,59	30.855,54 €
4rt		25.712,95	5.142,59	30.855,54 €
5è		25.712,95	5.142,59	30.855,54 €
Total iva exclòs	77.138,85	51.425,90	25.712,95	154.277,7 €

FORMA DE PAGAMENT

El pagament es farà de forma mensual en funció dels treballs efectivament realitzats mitjançant factura electrònica.

REVISIÓ DE PREUS

DOCUMENT Informe	ÒRGAN PROMOCIÓ DE LA CIUTAT	EXPEDIENT 14032021000077
Codi Segur de Verificació: ef8500b3-37d9-4559-90c1-6037783a0c22 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2026_14930116 Data d'impressió: 13/02/2026 07:50:44 Pàgina 7 de 15		
SIGNATURES 1.- ELISENDA BLANCH RIGAU (TCAT), 12/02/2026 13:56 2.- FREDERIC GUICH VALLS (TCAT), 12/02/2026 18:05		



No procedirà la revisió de preus.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL NECESSÀRIA DEL LICITADOR: No

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL No, segons l'art. 77 de la LCSP.

SOLVÈNCIA

a) Solvència tècnica

Documentació acreditativa de la solvència tècnica i professional presentant determinada documentació prevista a l'article 90 de la Llei 9/2017. Concretament, s'haurà d'acreditar a través dels següents mitjans:

- Acreditació dels principals serveis efectuats en els últims tres anys, d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, que l'import anual de l'any acumulat de major execució haurà de ser igual o superior a 25.000 €, IVA exclòs.

S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que incloguin l'import, data i lloc de prestació de serveis, i que seran comunicats per l'autoritat competent. Els certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest.

b) Solvència tècnica per a empreses de nova creació (menys de 5 anys). D'acord amb l'article 90 de la LCSP, només en cas d'empreses de nova creació (menys de 5 anys d'antiguitat) la seva solvència tècnica es podrà acreditar amb una **descripció detallada de la maquinària, materials i equip tècnic** de què disposarà l'empresa per a l'execució del contracte.

Aquesta descripció haurà d'incloure, com a mínim, la disponibilitat dels **mitjans materials i humans** necessaris per executar les tasques de manteniment especialitzat definides al Plec de Prescripcions Tècniques, d'acord amb les operacions previstes en aquest:

aireigs, ressembres, escarificats, encebats, aplicacions fitosanitàries, assessoraments tècnics i actuacions sobre el sistema de reg.

1. Maquinària mínima exigible

L'empresa haurà d'acreditar la disponibilitat (en propietat, rènting, leasing o posada a disposició contractual) de, com a mínim, la maquinària següent, o equivalents funcionals, necessària per al manteniment de la gespa natural:

- Tractor adaptat amb rodes balloon o equivalent
- Segadora de gespa helicoidal
- Segadora rotativa manual

DOCUMENT Informe	ÒRGAN PROMOCIÓ DE LA CIUTAT	EXPEDIENT 14032021000077
Codi Segur de Verificació: ef8500b3-37d9-4559-90c1-6037783a0c22 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2026_14930116 Data d'impressió: 13/02/2026 07:50:44 Pàgina 8 de 15		
SIGNATURES 1.- ELISENDA BLANCH RIGAU (TCAT), 12/02/2026 13:56 2.- FREDERIC GUICH VALLS (TCAT), 12/02/2026 18:05		



- Màquina punxadora / airejadora
- Bufador
- Equip de recollida de tacs de terra
- Ressebradora
- Adobadora
- Desbrossadora de fil
- Remolc recollidor
- Corró pesat
- Corró de ganivetes
- Raspall arrossegat
- Carretó
- Equip o bolquet per a sorrejat
- Escarificadora
- Equip de tractament fitosanitari amb certificat CE
- Talla-gespa petit
- Talla tepes

La maquinària haurà de complir la normativa vigent en matèria de seguretat i homologacions.

2. Materials i subministraments essencials

L'empresa haurà d'acreditar la seva capacitat per subministrar els materials necessaris per al desenvolupament del contracte, inclosos:

- llavors de gespa esportiva,
- adobs i fertilitzants,
- sorra de sílice,
- productes fitosanitaris autoritzats,
- recanvis per al sistema de reg (aspersors, filtres, broquets, tubs).

Aquests subministraments s'entenen inclosos dins del preu ofert.

3. Personal mínim exigible

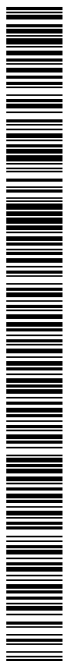
- **1 aplicador/a de productes fitosanitaris**, amb carnet vigent (nivell qualificat) i empresa inscrita al ROPO.
- **Personal tècnic i operari** amb experiència o formació acreditable en operacions de manteniment de gespa natural: aireigs, escarificats, ressebres, encebats, tractaments fitosanitaris, ajust de reg i maneig de la maquinària especificada.
- **1 responsable tècnic del servei** amb coneixements demostrables en manteniment de gespa esportiva, que serà l'interlocutor amb la Secció d'Esports.

4. Acreditació documental

Les empreses de nova creació hauran d'aportar:

- Relació detallada de maquinària i justificants de disponibilitat.
- Relació del personal adscrit, amb acreditació de carnets i formació.

La informació aportada haurà de ser coherent amb el que estableix el Plec



Tècnic.

En el cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, i així ho hagi declarat en la seva declaració responsable, i havent aportat la Certificació expedida pel registre esmentat o Fitxa impresa de la inscripció; la inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de prohibicions de contractar, en funció de la informació que hi consti. En cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditar allò previst als apartats anteriors.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris d'adjudicació automàtics (fins a un total de 100 punts)

L'oferta licitatòria que obtindrà l'adjudicació del contracte serà la que, en conjunt, hagi fet la proposta més avantatjosa i adequada per l'Ajuntament de Lloret de Mar, d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'estableixen en aquest apartat.

Els criteris de valoració es distribueixen ÚNICAMENT EN UN TIPUS, els avaluable de FORMA AUTOMÀTICA (fins a un màxim de 100 punts), els quals serviran de base per a l'adjudicació de la proposta més avantatjosa segons el detall que es mostra a cadascun dels punts que a continuació s'exposen:

CA 1. Oferta econòmica preu del servei (fins a 75 punts)

A les ofertes econòmiques se'ls atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió de la fórmula lineal equilibrada del banc de fórmules de la Diputació de Girona:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació



- Justificació de la fórmula emprada: aquesta formula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punta atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

CA 2.-_Disposició de personal tècnic amb formació específica en manteniment de gespes esportives (GREENKEPER) (Fins a 15 punts)

Es valorarà que l'empresa licitadora disposi de personal tècnic amb formació específica en manteniment de gespes esportives (Greenkeeper).

(X) Marcar la casella corresponent i aportar còpia de la titulació en cas afirmatiu.

DISPOSO DE FORMACIÓ ESPECÍFICA (GREENKEEPER)	
SI	NO

Per a ser valorat, caldrà presentar una declaració responsable en la que s'identifiqui amb noms i cognoms la persona proposada, la seva titulació i la seva vinculació amb l'empresa. També caldrà adjuntar còpia de la titulació de la persona proposada, això com presentar el Certificat conforme l'empresa està registrada a l'Associació Espanyola de Greenkeepers. (En cas que no s'aporti aquesta documentació i acreditació no es procedirà a la valoració d'aquest criteri.)

La present clàusula es valorarà de manera binària: si es compleix íntegrament la documentació exigida, s'atorgaran 15 punts; en cas contrari, 0 punts

La valoració de la millora relativa a la disposició de personal tècnic amb titulació de Greenkeeper es justifica per la necessitat d'assegurar que el servei de manteniment especialitzat de la gespa natural es realitzi amb els màxims estàndards tècnics, de qualitat, seguretat i sostenibilitat. El Greenkeeper és el professional acreditat en la gestió integral de superfícies de gespa esportiva, amb coneixements avançats en fisiologia vegetal, agronomia, reg, fertilització, control fitosanitari i sostenibilitat. La seva participació garanteix una major eficiència en les actuacions, una reducció de riscos per als usuaris, una millor conservació de la instal·lació i una optimització dels recursos municipals.

Per aquest motiu, i atesa la importància crítica d'aquesta especialització per a l'èxit del servei, es preveu la puntuació addicional per a les empreses que acreditin formalment aquesta qualificació mitjançant titulació específica i el certificat d'inscripció a l'Associació Espanyola de Greenkeepers.



C.A. 3.- Proposta de segues anuals amb màquina helicoidal (màxim 10 punts)

Es valorarà que l'empresa licitadora ofereixi com a millora segues anuals sense cost per a l'Ajuntament per cada any d'execució del contracte.

L'empresa que ofereixi com a millora segues anuals sense cost per a l'Ajuntament rebrà 2 punts per cada sega addicional que ofereixi durant cadascun dels anys d'execució del contracte d'acord amb el següent barem:

UNITATS DE SEGA AMB MÀQUINA HELICOIDAL	Punts
1 Sega	2
2 Segues	4
3 Segues	6
4 Segues	8
5 Segues	10

Aquesta millora està valorada en 195,00 € IVA exclòs x cada sega addicional que s'ofereixi

Puntuació: 2 punts per **cada** sega addicional **inclosa en el preu ofert** (màx. 10 punts).

Condicions:

— El licitador indicarà el **nombre** de segues addicionals/any

ADMISSIÓ DE VARIANTS No

RESPONSABLE DEL CONTRACTE / UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Responsable del contracte per part de l'Ajuntament de Lloret de Mar: Cap de la Secció d'Esports

OBLIGACIONS

1- L'adjudicatari està obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial aplicable.

2- El contractista haurà de disposar d'una pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 600.000 € i un sublímit mínim per víctima de 300.000 €.



3- L'adjudicatari haurà de donar compliment estricte a totes les obligacions contingudes als plecs de clàusules que regeixen la licitació i als seus documents annexes i/o complementaris.

SUBCONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposen els plecs i tota la documentació annexa.

SUBROGACIÓ

En el present contracte no procedeix la subrogació del personal.

CESSIÓ

D'acord amb l'article 214 de la LCSP procedeix la cessió del contracte, quan es compleixin els requisits establerts en el mateix i sempre amb autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.

GARANTIES

No s'exigeix garantia provisional.

Garantia definitiva: l'adjudicatari ha de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs).

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELACIONADES AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE (art. 202 LCSP)

- a) El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de protecció mediambiental i a adoptar totes aquelles mesures necessàries per evitar la contaminació química o física del medi ambient que es poguessin derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

Igualment es compromet a fer-se càrrec del correcte tractament dels residus que sorgeixin de l'execució de les operacions que comporti el desenvolupament del contracte, segons la normativa vigent cadascun dels anys d'execució del contracte.

Justificació de la condició especial d'execució:
Aquesta condició té la finalitat de garantir una execució ambientalment responsable de les tasques de manteniment especialitzat, especialment

DOCUMENT Informe	ÒRGAN PROMOCIÓ DE LA CIUTAT	EXPEDIENT 14032021000077
Codi Segur de Verificació: ef8500b3-37d9-4559-90c1-6037783a0c22 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2026_14930116 Data d'impressió: 13/02/2026 07:50:44 Pàgina 13 de 15		
SIGNATURES 1.- ELISENDA BLANCH RIGAU (TCAT), 12/02/2026 13:56 2.- FREDERIC GUICH VALLS (TCAT), 12/02/2026 18:05		



perquè el servei implica l'ús de productes fitosanitaris, adobs i materials que poden afectar el medi ambient si no es manipulen adequadament. Això contribueix a preservar la sostenibilitat de la instal·lació esportiva i a protegir els usuaris i l'entorn.

- b) El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental i, especialment, promoure l'ocupació de persones amb dificultats especials d'inserció en el mercat laboral a través d'empreses d'inserció.

Justificació de la condició especial d'execució:

Aquesta condició té la finalitat de fomentar una contractació pública socialment responsable, promovent que el contractista contribueixi a la inserció laboral de persones amb dificultats especials d'accés al mercat de treball.

Això afavoreix la igualtat d'oportunitats i garanteix que el servei es presti complint les obligacions socials, laborals i ambientals vigents.

- c) Aplicar el pla de seguretat i mesures preventives adequades a totes i cadascuna de les tasques a realitzar incloses dins el contracte tal com es determina en el plec tècnic.

Justificació de la condició especial d'execució:

Aquesta condició té la finalitat de garantir que totes les tasques incloses en el contracte —moltes d'elles amb ús de maquinària especialitzada, productes fitosanitaris, eines mecàniques i operacions sobre una superfície esportiva d'ús públic— es realitzin d'acord amb els criteris de seguretat i prevenció de riscos.

- d) Estar en possessió del certificat d'inscripció al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), actualment integrat en el Registre Oficial de Productors i Operadors (ROPO). Aplicar el protocol derivat de la proposta de Gestió Integrada de Plagues i conformat pels responsables municipals.

Justificació de la condició especial d'execució:

Aquesta condició és imprescindible perquè el contracte inclou tasques d'aplicació de productes fitosanitaris, regulats per normativa estricta. L'exigència d'inscripció al ROPO garanteix que el contractista tingui la qualificació legal necessària i que les actuacions siguin segures per a la salut i el medi ambient.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN PROMOCIÓ DE LA CIUTAT	EXPEDIENT 14032021000077
Codi Segur de Verificació: ef8500b3-37d9-4559-90c1-6037783a0c22 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2026_14930116 Data d'impressió: 13/02/2026 07:50:44 Pàgina 14 de 15		
SIGNATURES 1.- ELISENDA BLANCH RIGAU (TCAT), 12/02/2026 13:56 2.- FREDERIC GUICH VALLS (TCAT), 12/02/2026 18:05		



- e) L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions de l'Ajuntament, en aquelles operacions d'inspecció i de reparació que requereixin actuació justificada i urgent, atès que és una obligació detectar i atendre tots els desperfectes o avaries que s'originin en la gespa del camp al seu càrrec, especialment en tot allò que pugui afectar a la seguretat dels usuaris.

Justificació de la condició especial d'execució:

Aquesta condició té la finalitat de garantir la seguretat i continuïtat del servei esportiu, atès que desperfectes sobtats en la gespa poden comportar riscos d'accident. La intervenció ràpida és essencial en un equipament d'ús intensiu com les pistes municipals d'atletisme.

- f) El contractista vindrà obligat a restituir i arranjar tots els desperfectes i danys ocasionats a la instal·lació objecte del contracte.

Justificació de la condició especial d'execució:

Atès que les tasques de manteniment especialitzat poden generar danys puntuals o desperfectes en la gespa o en altres elements del recinte, és imprescindible que el contractista assumeixi la responsabilitat de reparar-los.

- g) D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç:

<https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.

SISTEMA DE PENALITZACIONS

Es regularà al Plec de condicions econòmic administratives i jurídiques.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, un cop perfeccionat el contracte, aquest es podrà modificar per l'òrgan de contractació per les causes següents:

Quan per qüestions externes, meteorològiques o de la pròpia gespa (plaga i/o malaltia de la gespa) sigui necessari realitzar tractaments no previstos en el contracte, sense poder-se superar el límit del 20% del preu inicial del contracte.



DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

c) Plec de Prescripcions Tècniques

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, d'import anual 31.112,67 € (IVA inclòs), es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 60 3425 22799 del Pressupost municipal.

La despesa prevista per als exercicis futurs és la següent:

Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Import autorització IVA inclòs
2026	60	3425	22799	31.112,67 €
2027	60	3425	22799	31.112,67 €
2028	60	3425	22799	31.112,67 €

La despesa anticipada i plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de les anualitats futures corresponents d'acord amb el que disposa l'article 117 i DA 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Document signat digitalment.

La Tècnica d'Esports

Elisenda Blanch Rigau

El Regidor d'Esports

Frederic Guich Valls