



Ajuntament de
Lloret de Mar

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT EXPERT I ACCIONS DE MANTENIMENT PUNTUAL ESPECIALITZADES DE LA GESPA NATURAL DE LES PISTES MUNICIPALS D'ATLETISME DE LLORET DE MAR.

- 1.- OBJECTE DE CONTRACTE**
- 2.- ÀMBIT DE PRESTACIÓ DEL SERVEI**
- 3.- LEGISLACIÓ APLICABLE**
- 4.- CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI**
- 5.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA**
- 6.- EXECUCIÓ, VERIFICACIÓ I SEGUIMENT DELS TREBALLS**
- 7.- OMISSIONS**
- 8.- ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI**

1. - OBJECTE DEL CONTRACTE.

El present plec té com a objecte establir les condicions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte per al servei d'assessorament expert i accions de manteniment puntual de la gespa natural de les Pistes municipals d'atletisme de Lloret de Mar, ubicades a l'Av. Rieral 14.

2. - ÀMBIT DE PRESTACIÓ DEL SERVEI.

La prestació del servei s'ha de portar a terme a les Pistes d'atletisme de Lloret de Mar les quals disposen de gespa natural en una superfície de 8.500m² i donen servei a activitats esportives de tipus atletisme, futbol i altres. S'inclouen imatges de les instal.lacions municipals com a Annex I.

El manteniment rutinari de la gespa natural es realitza per part de personal municipal. Inclou les tasques de segar, retall de vores, repàs de forats i glevs després dels usos, retirada manual d'herbes i pintar línies.

La resta de tasques especialitzades d'assessorament expert i de manteniments puntuals de la gespa natural cal que siguin portades a terme per una empresa especialitzada.

3. - LEGISLACIÓ APLICABLE

A més del que s'exposa en el Plec i la legislació vigent que afecti, seran d'aplicació, en el seu cas com a supletòries a les contingudes, les disposicions que a continuació es relacionen sempre que no modifiquin ni s'oposin a allò que en el plec s'especifica:

- La legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui.





Ajuntament de Lloret de Mar

- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball.
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya.
- Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris.
- Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, normes i legislació sobre plaguicides detallats.
- Guia d'herbicides i fitoreguladors del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.
- Decrets sobre procediments de gestió de residus.

El contractista està obligat al compliment de totes les instruccions, plecs i normes de tot tipus promulgades per l'administració de l'Estat, Autònoma, Local i d'altres Organismes competents, que tinguin aplicació en les feines que s'han de fer, tant si són esmentades com si no ho són en la relació anterior.

Pel que fa a la maquinària utilitzada en la realització dels treballs, aquesta haurà de complir la legislació vigent relativa a màquines de compliment obligatori que li pertoqui:

- Reial Decret 1644/2008, de 10 d'octubre, per el que s'estableixen les normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

4.- CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

Àmbit Funcional

Les tasques d'assessorament expert i accions específiques de manteniment puntual de la gespa consistiran en:

- Inspecció del camp i assessorament al personal municipal de la Secció d'esports de l'Ajuntament de Lloret de Mar que es farà càrrec del manteniment setmanal rutinari (segar, repàs de forats i glevs després dels usos, retirada manual d'herbes i pintar línies).
- Manteniment i millora de la gespa: sembra, reg, adobat, eliminació de males herbes, esscarificat, punxat, encebat, esmenes, retallada de vores, ressebres.

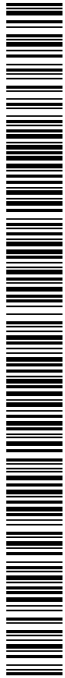


Ajuntament de Lloret de Mar

- Reg manual i reg automatitzat: regat adient de la gespa segons necessitats, programació del reg in situ, supervisió del bon funcionament.
- Control fitosanitari: supervisió de l'estat fitosanitari de tota la gespa, comunicació d'incidències, informes i plans de treball, control integrat de plagues, tractaments fitosanitaris, senyalització i mesures de prevenció.
- Gestió de tots els residus vegetals que es derivin de les tasques realitzades i tots aquells altres residus que apareguin en el decurs de les operacions de manteniment: recollida, càrrega, transport i lliurament a gestor de residus segons correspongui.
- Supervisió, assessorament i planificació anual de les tasques referides i elaboració d'un pla de gestió integrada de plagues, malalties i males herbes.
- Reparacions i millores: senyalització, preparació de la zona, substitució de tubs i elements de reg en cas de ser malmesos per l'adjudicatari durant les accions de manteniment.

Descripció de les actuacions a realitzar:

- Aireig amb trepans: Procés de descompactació del terreny per afavorir la penetració d'aire, aigua i nutrients.
- Resembra gespa: Subministrament i transport de llavor idònia segons gespa implantada al terreny de joc. Aportació, amb màquina sembradora de llavors per millorar la densitat i qualitat de la gespa.
- Enceball gespa: Subministrament i transport de sorra de sílice. Aportació superficial de sorra, amb màquina recebadora.
- Adob gespa: Aportació de nitrogen magnesi, potassi i fòsfor, entre d'altres, segons necessitats.
- Tractament fitosanitari gespa: Es realitzaran els tractaments necessaris pel correcte estat sanitari de la planta.
- Controls tècnics: Es repararan forats i gleves de la gespa causats pels entrenaments de l'equip.
- Sistema de reg: Periòdicament es revisaran i s'ajustaran els aspersors per evitar pèrdues d'aigua no desitjades. Es netejaran els filtres dels aspersors i les electrovàlvules. S'ajustarà la dosi d'aigua depenent de l'època de l'any, el sector i les necessitats hidràuliques.





Ajuntament de
Lloret de Mar

5.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

El contractista estarà obligat a realitzar totes les actuacions descrites en aquest plec en termes d'assessorament expert i treballs de manteniment i conservació de la gespa natural de les pistes municipals d'atletisme.

Inspecció i actuació

El contractista ha d'intervenir directament, prèvia comunicació a la Secció d'esports/persona responsable del contracte, en totes aquelles operacions d'inspecció i d'actuació que requereixin els treballs objecte de contracte.

És de la seva obligació la detecció de tots els desperfectes o situacions de manca de manteniment, així com la seva ràpida resolució. Es notificarà tan aviat com sigui possible els danys i/o anomalies que observi a les zones de l'àmbit d'actuació.

Gestió de residus

El contractista haurà de recollir els residus de manera selectiva i transportar-los al contenidor que correspongui de l'equipament, d'acord amb les seves directrius.

Programa de treball

El contractista, haurà d'aportar abans de l'inici dels treballs un programa d'actuacions on es detallin les diferents tasques que realitzarà durant l'execució del contracte i la seva forma de control i actuació.

Reunions de seguiment i forma de comunicació

L'empresa contractista haurà de designar una persona responsable del seguiment de les actuacions a efectes de poder portar a terme una coordinació de les mateixes amb el responsable del contracte designat per l'Ajuntament de Lloret de Mar.

Una persona de la Secció d'esports de l'Ajuntament de Lloret de Mar serà la responsable de l'execució i seguiment del contracte. Juntament amb l'interlocutor de l'empresa contractista portaran a terme reunions mensuals per a realitzar el seguiment del mateix.

La periodicitat de les reunions s'acordarà entre les parts, les quals podran incrementar o disminuir la seva freqüència segons les necessitats del servei durant la seva execució.

Lliurament d'informes



Ajuntament de Lloret de Mar

El contractista també haurà de presentar trimestralment un informe sobre l'estat de cadascuna de les zones i de les operacions realitzades.

Mitjans humans

El contractista ha de comptar en tot moment amb els mitjans personals necessaris per garantir les prestacions que son objecte del contracte

Horari

L'horari per a portar a terme els treballs serà de dilluns a dissabte, comprès entre les 7.00 i 15.00 hores. En cas de donar-se una situació d'incompatibilitat amb els usos programats o una situació considerada urgent per l'Ajuntament de Lloret de Mar, es podrà sol·licitar un canvi puntual en els horaris per a atendre necessitats del servei.

Circumstàncies extraordinàries

El contractista haurà de preveure la disponibilitat d'un equip per atendre els serveis d'urgències fora de l'horari de treball habitual. Per tant, el contractista haurà d'atendre les urgències de tots els dies inclosos caps de setmana i festius.

Formació

El personal adscrit al servei, en conjunt, ha de disposar dels coneixements suficients, tant a nivell tècnic com pràctic, que assegurin la correcta interpretació d'operacions, tractaments, procediments i normes de jardineria. També haurà de tenir coneixements i informació adequada sobre el correcte ús de la maquinària i perillositat intrínseca.

Mitjans materials

Els vehicles, maquinària i eines necessàries, suficients i adequades per a dur a terme els treballs objecte de contracte seran aportats pel contractista.

El material serà en tot moment operatiu i tecnològicament efectiu per la realització de les tasques.

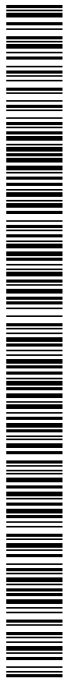
La maquinària utilitzada en la realització dels treballs haurà de complir la legislació vigent de compliment obligatori relativa a màquines esmentada anteriorment en l'apartat "Legislació d'aplicació".

Maquinària exigible al contractista

El contractista disposarà de la següent maquinària o equivalents per a poder realitzar les tasques objecte del contracte:

- Tractor adaptat amb rodes balon o equivalent i condicionat per gespa





Ajuntament de Lloret de Mar

- Segadora de gespa helicoidal
- Segadora rotativa manual
- Màquina punxadora
- Airejadora
- Bufador
- Recollida de tacs de terra
- Ressebradora
- Adobadora
- Desbrossadora de fil
- Remolc recollidor
- Corró pesat
- Corró ganivetes
- Raspall arrossegat
- Carretó
- Mangueres
- Bolquet pel sorrejat
- Escarificadora
- Equip de tractament per a productes fitosanitaris
- Talla gespa petit
- Talla tepes

L'estat de conservació, manteniment i bon funcionament d'aquestes mitjans materials serà responsabilitat exclusiva de l'empresa contractista.

La maquinària, vehicles, estris, etc. hauran de tenir el seu certificat d'homologació corresponent i, si s'escau, les inspeccions tècniques obligatòries.

En cas d'avaría d'algun vehicle o maquinària, i per no perjudicar la prestació del servei, l'empresa contractista tindrà l'obligació de substituir-lo temporalment per un altre equivalent.

S'haurà de disposar i utilitzar en tot moment els equips de protecció personals d'acord amb la normativa aplicable de prevenció de riscos laborals.

Subministrament de materials

Aquests subministraments fan referència al consum de materials (adobs, llavors, fertilitzants, herbicides, plaguicides, etc.), combustibles per a la maquinària i vehicles, material de reg variat, recanvis i qualsevol altre mitjà necessari per l'execució de les tasques del servei de manteniment objecte de contracte.

El subministrament d'aquests materials anirà a càrrec del contractista del servei i hauran d'estar inclosos dins de l'oferta econòmica de la licitació. Així



Ajuntament de Lloret de Mar

com tots els elements vegetals i materials per reposar o restaurar que hagin estat baixa a causa d'un manteniment deficient.

Pla de seguretat i salut en el treball

L'adjudicatari adoptarà totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable dels mateixos conforme a la legislació vigent. En aquest sentit cal que l'adjudicatari disposi d'un pla de seguretat i salut en el treball de les tasques concretes objecte de la contracte segons marca la legislació vigent.

Aquest pla ha de tenir com a mínim els següents aspectes:

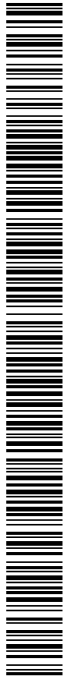
- Avaluació de riscos de tasques a realitzar i maquinària que s'utilitzarà.
- Mesures preventives derivades. Aplicació concreta per part de l'empresa.
- Modalitat preventiva: contracte amb un servei de prevenció aliè cobrint les 4 especialitats o bé acta de constitució del servei propi.
- Relació dels treballadors que prestaran el servei. Per a cadascun d'ells cal que l'empresa adjudicatària aporti:
 1. Registre de formació realitzada i pla de formació continuada
 2. Certificats de vigilància de la salut.
 3. Relació d'equips de protecció individual (EPI) i registre de lliurament.
- Elements de protecció col·lectiva a disposició del contractista per a utilitzar.

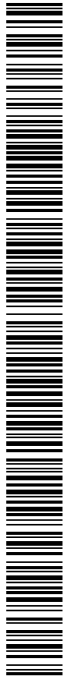
L'import del pla de seguretat i salut es considera inclòs en la quantitat que resulti de l'adjudicació.

6.- EXECUCIÓ, VERIFICACIÓ I SEGUIMENT DELS TREBALLS

L'Ajuntament de Lloret de Mar vetllarà per la correcta execució i qualitat dels serveis adjudicats i llurs resultats. En aquests sentit, l'Ajuntament podrà realitzar aquest control i supervisió a través de personal propi o per una tercera empresa independent que designi.

Les inspeccions i controls es basaran, principalment, en el seguiment del compliment de les prestacions i serveis pactats, qualitat resultant de la gespa, llurs programacions, qualitat del servei, i el compliment de les mesures de prevenció, seguretat i senyalització estipulades.





Ajuntament de Lloret de Mar

Aquesta tasca inspectora tindrà tot el recolzament que sigui necessari per part de l'adjudicatari, a fi i efecte de poder aplicar les mesures correctores que es determinin per aconseguir una millora continuada en la prestació del servei.

Periòdicament, durant el període en què es presti el servei, el contractista o persona en qui delegui, es reunirà amb el responsable del contracte nomenat per l'Ajuntament de Lloret de Mar per a fer un seguiment del manteniment rutinari, rebre prioritats, presentar novetats, incidències, valoracions, suggeriments i queixes sobre el desenvolupament del servei.

L'empresa haurà de lliurar planificacions del servei mensual de les tasques pròpies i de les del personal municipal.

7.- OMISSIONS

Les omissions en el plec de prescripcions tècniques o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment expert de la gespa de les pistes d'atletisme, no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria pública, tot prenent com a referència les N.T.J. publicades pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya, i com si haguessin estat efectivament descrits.

8.- ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI

1. Previsió operativa

Els licitadors hauran de disposar d'una previsió operativa reflectida en una memòria tècnica explicativa de l'organització i funcionament del servei.

Dins d'aquestes previsions caldrà detallar:

- Organització detallada dels treballs i equips pel compliment de l'objecte del contracte.
- Cronograma de tasques a realitzar.



Ajuntament de Lloret de Mar

- Proposta de fulls de treball (diari, setmanal, etc.).
- Disposició a acudir urgentment i detall dels elements de comunicació a utilitzar per fer front a aquestes urgències (telèfons mòbils, correu electrònic, etc.).

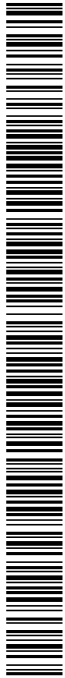
2. Us sostenible de productes fitosanitaris

- Els controls visuals permanents de l'estat fitosanitari general han de ser una tasca ordinària més del manteniment i millora de la gespa. Tots els jardineros tindran l'obligació d'informar de la detecció de plagues i malures.
- El control integrat ha d'incloure les tasques d'inspecció, les operacions de cultiu i, en general, totes les operacions necessàries per a un estat vegetatiu saludable de la gespa, tractaments amb productes alternatius, i reservant l'aplicació de fitosanitaris autoritzats com a darrer recurs.
- El personal encarregat de la manipulació de productes plaguicides ha de tenir la formació i experiència en aquesta especialitat i estar en possessió del carnet d'aplicador (nivell bàsic o nivell qualificat).
- L'empresa adjudicatària haurà de posar a disposició del servei els equips específics per a dur a terme els tractaments plaguicides.
- Qualsevol màquina o equip de tractament amb plaguicida cal que disposi del certificat CE.
- Es farà servir exclusivament productes fitosanitaris de baix risc i autoritzats per a espais verds públics
- L'empresa que faci l'aplicació de productes plaguicides, estarà inscrita en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural (ROESP), actualitzat actualment en el Registre de Operadors Productors (ROPO).
- L'empresa adjudicatària podrà subcontractar, si ho estima convenient, una empresa especialitzada per a fer l'assessorament i/o les aplicacions de productes fitosanitaris.
- El responsable dels tractaments elaborarà prèviament un pla de treball que serà autoritzat pel servei tècnic municipal.
- El responsable dels tractaments adoptarà les mesures necessàries per a evitar l'accés de tercers durant el tractament i durant el període de seguretat posterior establert, a més de realitzar l'aplicació en horari de presència més improbable d'usuaris.
- S'haurà de mantenir un registre de tots els tractaments fitosanitaris que es realitzin, recollint: dia, objecte del tractament, responsable de l'aplicació, producte, dosi, termini de seguretat, comprovant de la gestió del residu envasos buits.

3. Gestió de residus verds generats

Les restes vegetals i d'altres residus que es generin a conseqüència de les diferents tasques realitzades dins l'àmbit del servei, s'hauran de gestionar per part de l'empresa adjudicatària, per tant, aquesta haurà de





Ajuntament de Lloret de Mar

contemplar el cost econòmic que representa aquesta gestió (transport i lliurament a gestor inclòs).

4. Xarxa de reg

La conservació i millora de la xarxa de reg serà responsabilitat de l'adjudicatari a partir de la vàlvula d'entrada de cada capçal de reg.

L'adjudicatari tindrà l'obligació de programar els regs, tant els de control manual, amb programador horari o de gestió remota, de manera ajustada a la seva gestió del manteniment i necessitats de la gespa en cada època de l'any. Així mateix, realitzarà les petites reparacions i manteniment inclòs el capçal, i netejar, ajustar o canviar els broquets de reg (aspersors i difusors) i disposició sempre que sigui necessari.

L'adjudicatari haurà d'utilitzar l'aigua estrictament necessària pel reg, vetllar per un consum responsable, controlant que no es produeixin fuites d'aigua per boques de reg mal tancades, fuites en el sistema de reg o per mal funcionament.

S'haurà d'optimitzar l'ús de l'aigua amb un programa de reg adequat a la climatologia (insolació, vent, temperatura, pluviometria,...) de la zona, a l'època de l'any i a les característiques de la gespa. El programa de reg es variarà al llarg de la primavera i tardor, augmentant-se a l'estiu i aturant-se o disminuint a l'hivern.

S'haurà de vetllar per evitar riscos i danys a tercers ocasionats pels sistemes de reg en cas de vents forts i períodes de glaçades.

Annex I. Imatge de les instal·lacions objecte del contracte



Ajuntament de
Lloret de Mar



Document signat electrònicament