

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de gestió de neteja de draps de l'àrea de Material Mòbil dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Els centres de l'àrea de material mòbil d'FGC quan realitzen les tasques de manteniment de pròpies de cada centre, precisen de la utilització de draps per a neteja de peces, estris i útils de treball.

Donades les característiques dels treballs que es realitzen, els draps han de ser absorbents i resistents a olis, pintures, greixos i dissolvents.

Es proposa la contractació del servei de gestió de draps de neteja, que inclogui el subministrament, neteja, comprovació substitució i transport dels draps a cada centre.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **99.200,00 €**, abans d'IVA.

- Pressupost de licitació: 90.000,00 € abans d'IVA.
- Import per a possibles pròrroques: 0,00 €, abans d'IVA.
- Import per a possibles modificacions contractuals: 9.200,00 €, abans d'IVA, per ampliació de servei de neteja en noves ubicacions, material mòbil afectat o d'altres actuacions extraordinàries no previstes al Plec de Prescripcions Tècniques.

El pressupost de licitació ascendeix a **90.000,00 €** abans d'IVA.

El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

- **Una part fixa de 66.000,00 €**, abans d'IVA, corresponent al servei de neteja de draps objecte de la licitació.

Respecte aquesta partida, el pressupost es configura com una partida global, però admet rebaixa econòmica per part dels licitadors. L'import ofert per l'adjudicatari, com a resultat d'aquesta rebaixa, esdevindrà l'import d'adjudicació i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte.

- **Una part configurada com a partida alçada econòmica màxima** per valor de **24.000,00 €** per actuacions extraordinàries no programades per noves unitat de neteja de draps a les instal·lacions actuals indicades al PPTP.

Els serveis que han servit de base pel seu càlcul són considerats estimatius, segons les necessitats històriques i les actuacions extraordinàries que no es poden preveure inicialment, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescablat.

Aquest import, **24.000,00 €** abans d'IVA, es considera una partida alçada màxima sobre la qual no es pot fer baixa.

El càlcul d'aquesta part del pressupost de licitació s'ha obtingut de la següent estimació:

PARTIDA ALÇADA 2 ANYS	Preu Unitari Màxim (abans d'IVA)	Draps a netejar (Quantitat)	Preu TOTAL (abans d'IVA)	IVA (21 %)	Preu TOTAL (IVA Inclòs)
Preu neteja de draps nous	1,50 € / drap	16.000 draps	24.000,00 €	5.040,00 €	29.040,00 €

Els licitadors en la seva proposta de hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim establert, això és, una oferta a la baixa respecte els 1,50 €, abans d'IVA, preu unitari màxim establert per al servei de neteja de draps extraordinaris.

El preu unitari ofertat màxim estarà vigent durant tota la vigència de contracte.

Així, en relació als serveis que es facturin a través de la partida alçada, el preu màxim que es pagarà coincidirà amb l'import previst per aquesta partida alçada (això és, els **24.000,00 €**, abans d'IVA), sent l'import final del contracte el que resulti d'aplicar els preus unitaris màxims ofertats per l'adjudicatari de les neteges extraordinàries per les unitats de draps realment efectuades.

Respecte aquesta partida, el pressupost s'ha calculat sobre la base de les unitats estimades i els preus unitaris previstos. L'import d'adjudicació resultarà de l'aplicació dels preus unitaris oferts per l'adjudicatari a les unitats estimades.

- Costos directes: 30% corresponent al preu dels productes de neteja, draps, etc. emprats per al servei.
- Costos indirectes: 70% corresponent al servei de neteja de draps.

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en de 2 anys a comptar des de la data estimada d'inici de vigència de el 6 de maig de 2026 fins al 5 de maig de l'any 2028.

L'inici de la prestació del servei es preveu en la data concreta indicada, no obstant, si per motius derivats de la tramitació del procediment s'hagués d'iniciar amb posterioritat, la data d'inici serà la que correspongui a l'establerta en la formalització del contracte, essent la

**FGC****Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya**

vigència del contracte, en tot cas, de dos anys.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Amb aquest contracte les àrees de Material mòbil disposaran de la dotació de draps específics per a la neteja de parts determinades d'equips i elements dels trens, per les activitats de neteja durant els treballs propis.

Aquest servei ha d'incloure el subministrament de draps nets i la retirada dels bruts, neteja dels

draps, i, en cas que estiguin deteriorats, substitució per un de nous.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els que es detallen a continuació:

Solvència tècnica i professional

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, i que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri per part de l'adjudicatari es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o declaració responsable de l'empresari on s'especifiqui l'import, la data i el destinatari.

Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- Criteris automàtics (objectius): 100%

Desglossament criteris d'adjudicació:

- Preu: 50,00 %
- Tècnics objectius: 50,00 %
- Tècnics subjectius: 0,00 %

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1. Criteris avaluables de forma automàtica (preu): fins a 45 punts:

1.1. Oferta a aplicar sobre el pressupost de licitació – Preu fix: fins a 45 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 45 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte pressupost de licitació, això és una oferta a la baixa respecte els 66.000,00 €, abans d'IVA.

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 45 punts.

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta: } 45 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Preu Fix}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: valor de ponderació = 1

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Oferta a aplicar sobre el preu unitari màxim – partida alçada (Serveis extraordinaris): 5 punts

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 5 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, el licitador haurà de presentar una oferta a la baixa respecte del preu unitari màxim establert per a la partida alçada (serveis extraordinaris), això és 1,50 € / neteja de draps.

El licitador que iguali o superi en la seva oferta el preu unitari màxim, quedarà exclòs.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 5 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta } 5 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{preu unitari màxim}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: valor de ponderació = 1

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1. Criteris tècnics, socials i ambientals, fins a 50 punts

2.1 Proposta de garantia addicional a la prevista al Plec Tècnic del servei de neteja: fins a 24 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 24 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un major termini de garantia del servei de neteja, superior al definit al Plec de prescripcions tècniques (3 mesos). En aquest sentit, la garantia mínima exigida en la licitació és de 3 mesos. Els licitadors hauran de presentar una oferta en concepte de garantia

**FGC**Ferrocarriils
de la Generalitat
de Catalunya**CONTR/2026/031**

addicional a la mínima exigida en el contracte, amb un màxim de 3 mesos addicionals.

Els licitadors que superin els 3 mesos addicionals, obtindran la màxima puntuació, així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la màxima permesa, en aquest cas, 3 mesos.

La resta de propostes, es puntuaran d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Augment del termini de garantia que es valora (mesos)}}{\text{Major augment del termini de garantia de tots els rebuts (mesos)}} \times 24$$

Una garantia estesa demostra el compromís del licitador amb la qualitat i fiabilitat dels seus serveis, minimitzant els costos de manteniment integral a llarg termini (a la nostra maquinària) i el risc de fallades o interrupcions en l'operativitat del servei, al no disposar de neteja de draps per realitzar els diferents manteniment, objecte del contracte durant un període més prolongat, la qual cosa és crític en entorns ferroviaris com el de FGC, on la disponibilitat d'equips és essencial.

2.2 Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts

Es donarà la màxima puntuació, 10 punts, a la proposta que presenti, el major percentatge de persones adscrites a l'execució del servei, amb contracte laboral indefinit, o compromís de transformació a indefinits abans de la formalització del contracte, amb un màxim de 5 persones adscrites a l'execució del contracte.

L'oferta ha de indicar LA PROPORCIÓ (I) que es sol·licita, i no el nombre de personal amb contracte laboral indefinit.

Aquesta proporció s'haurà de calcular segons:

$$I = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}}$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{proporció } I \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció } I \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

La proporció ofertada es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

2.3 Mesures aplicades als embalatges dels draps: fins a 3 punts

Es donarà un punt per mesura aplicada als embalatges dels draps de neteja, fins un màxim de 3, que proposin avantatges mediambientals.

Exemples de mesures: utilització de materials reciclables per embalar els materials, ús de distintius informatius que afavoreixin la recollida selectiva, utilització de material reciclat emprat

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

per als embalatges, material biodegradables, ecodisseny, entre altres.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on es detallaran les mesures aplicades als embalatges i on haurà d'aportar evidències documentals de les mesures que utilitzarà per a executar el contracte.

Aquestes mesures es mantindran durant tota l'execució del contracte.

Amb aquest criteri ambiental es pretén reduir els nivells de les emissions de gasos d'efecte hivernacle reciclant els materials i controlant el sistema circular que abasta la gestió de residus, des de la recol·lecció fins a la reincorporació de materials reciclats en la producció i d'altres emissions contaminants, aplicant estàndards de qualitat de l'aire ambiental, per protegir la salut i el benestar públic en tot el país, evitant perills del canvi climàtic actual.

2.4 Gestió de recollida d'embalatges als materials subministrats: fins a 3 punts

Es valora la capacitat del licitador per a la gestió de recollida dels embalatges utilitzat als materials subministrats a FGC.

Es donarà un punt per cada tipologia de materials a recollir, fins a un màxim de tres, amb l'objectiu classificar dits materials per a la seva reutilització, reciclatge o eliminació, atorgant prioritat a la seva reutilització.

Exemples de tipologies: materials metàl·lics, fusta, plàstic, entre d'altres.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on es detallaran les tipologies de materials a recollir, així com, el model d'organització de recollida amb el seu transport, reutilització, reciclatge i eliminació, segons normativa vigent en matèria de gestió de residus, per tal d'executar el contracte.

Amb aquest criteri ambiental es pretén reduir els nivells de les emissions de gasos d'efecte hivernacle reciclant els materials i controlant el sistema circular que abasta la gestió de residus, des de la recol·lecció fins a la reincorporació de materials reciclats en la producció i d'altres emissions contaminants, aplicant estàndards de qualitat de l'aire ambiental, per protegir la salut i el benestar públic en tot el país, evitant perills del canvi climàtic actual.

2.5 Adscripció de vehicles de baixes emissions ambientals a l'execució del contracte: fins a 10 punts

El licitador que presenti una major proporció de vehicles amb distintiu ECO i/o "0" ("R"), que tinguin incidència amb l'objecte del contracte, i que estiguin adscrits a l'execució del contracte se li assignarà la màxima puntuació, això són 10 punts.

A la resta de licitadors, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$R = \frac{\text{Nombre de vehicles ECO o 0 adscrits}}{\text{Nombre de vehicles total adscrits}}$$

Amb aquesta proporció assignarem la puntuació, segons la següent fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = \frac{R \text{ (proposta a evaluar)}}{\text{Millor R d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on s'indicarà la proporció de vehicles ECO i/o "0" respecte al total de la flota, que es compromet a adscriure al contracte abans de la seva formalització i evidències documentals relacionades, com les fitxes tècniques dels vehicles, entre d'altres.

En cas de ser adjudicatari adjuntarà la fitxa tècnica amb el marcatge CE de cada vehicle.

Atès que l'execució de l'objecte del contracte requereix desplaçaments amb vehicles, el present criteri té per objecte reduir l'impacte al medi ambient i les emissions dels vehicles adscrits a l'execució del contracte.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa de suficients mitjans humans per tal de dur a terme el servei de neteja de draps dels centres de l'àrea de Material Mòbil. Es tracta d'un servei que requereix maquinaria, personal, i dedicació en hores que actualment l'àrea no disposa.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

300 – Material Mòbil

9.2. Concepte pressupostari

Explotació

9.3. Partida pressupostària

301: 24.552,00 €

PEX2026-01-301-6220200: 7.161,00 €

PEX2027-01-301-6220200: 12.276,00 €

PEX2028-01-301-6220200: 5.115,00 €

307: 22.500,00 €

PEX2026-01-307-6220200: 6.562,50 €

PEX2027-01-307-6220200: 11.250,00 €

PEX2028-01-307-6220200: 4.687,50 €

306: 16.362,00 €

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

PEX2026-01-306-6220200: 4.772,25 €

PEX2027-01-306-6220200: 8.181,00 €

PEX2028-01-306-6220200: 3.408,75 €

308: 13.293,00 €

PEX2026-01-308-6220200: 3.877,12 €

PEX2027-01-308-6220200: 6.646,50 €

PEX2028-01-308-6220200: 2.769,38 €

302: 13.293,00 €

PEX2026-01-302-6220200: 3.877,12 €

PEX2027-01-302-6220200: 6.646,50 €

PEX2028-01-302-6220200: 2.769,38 €

Tomàs Cazorla i Garcia

Cap de Servei de Material mòbil de
viatgers

Signat electrònicament

Esther García Torralbo

Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària

Signat electrònicament