

DECRET

Expedient núm.: 2902/2024

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions

Assumpte de l'Expedient: AUPAC 5181/2023 Contracte d'obres per l'execució del projecte de construcció d'una OAC a l'edifici de l'antic CAP

FETS I FONAMENTS DE DRET

Atesa la proposta del servei, on es motiva la necessitat de contractar les obres per l'execució del projecte de construcció d'una OAC a l'edifici de l'antic CAP.

Vistes les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte d'obres	
Objecte del contracte: obres per l'execució del projecte de construcció d'una OAC a l'edifici de l'antic CAP.	
Procediment de contractació: Obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45000000-7 Treballs de construcció.	
Preu: 1.531.023,55 €	IVA: 265.714,83 € (21%)
Valor estimat del contracte: 1.389.271,66 €	
Durada: 6 mesos	

Vist l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data	Observacions
Acta replanteig	19/09/2025	-
Memòria justificativa-informe necessitat	19/09/2025	-
Informe intervenció	24/09/2025	-
Decret	24/09/2025	2025/1731
Plec prescripcions tècniques (projecte)	24/09/2025	-
Informe Secretaria	08/10/2025	-
Informe de validació tècnica	16/10/2025	-



Plec clàusules administratives esmenat	22/10/2025	-
Previsió despeses anuals explotació edifici OAC	29/10/2025	-
Informe estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera	29/10/2025	-
Informe intervenció	03/11/2025	-
Decret	03/11/2025	2025/2133
Anunci	03/11/2025	-
Acta I Mesa obertura sobre A	27/11/2025	-
Acta II Mesa obertura sobre A part 2	01/12/2025	-
Acta III Mesa obertura sobre B	01/12/2025	-
Acta IV Mesa valoració sobre B	16/01/2026	-
Acta V Mesa obertura i valoració sobre C	16/01/2026	-
Garantia i certificats corrent pagament i acreditació solvència	27/01/2026	-

Vist l'Acta V d'obertura i valoració d'ofertes de la Mesa de Contractació de 16 de gener de 2026, que recull la puntuació atorgada en els següents termes:

Puntuacions totals:

Lot 1:

EMPRESA	CIF	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL
SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU	B01844570	19,00	78,00	97,00

Lot 2:

EMPRESA	CIF	P R E U	EXPERIÈNC IA	QUALIFICACIO NS	PUNTUAC IÓ
INTEGRAL ARCHICONSLT SL	B664001 51	50,0 0	30,00	10,00	90,00

Considerant que l'empresa SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU es la empresa amb major puntuació obtinguda per al LOT 1 i ha presentat tota la documentació exigida al plec de clàusules administratives, es proposa adjudicar el lot 1 del Contracte d'obres per



l'execució del projecte de construcció d'una OAC a l'edifici de l'antic CAP a SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU, amb CIF B01844570, per import de 1.303.724,02€, IVA inclòs del 21%, per la totalitat del contracte.

Considerant que l'empresa INTEGRAL ARCHICONSULT SL es la empresa amb major puntuació obtinguda per al LOT 2 i ha presentat tota la documentació exigida al plec de clàusules administratives, es proposa adjudicar el lot 2 del Contracte d'obres per l'execució del projecte de construcció d'una OAC a l'edifici de l'antic CAP a INTEGRAL ARCHICONSULT SL, amb CIF B66400151, per import de 61.952,00€, IVA inclòs del 21%, per la totalitat del contracte.

Atès que l'empresa SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU, en data 26 de gener de 2026 i registre d'entrada 2026-E-RE-523, ha constituït la garantia definitiva per l'import requerit, mitjançant crèdit i caució, així com també ha acreditat estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries i la solvència sol·licitada.

Atès que l'empresa INTEGRAL ARCHICONSULT SL, en data 27 de gener de 2026 i registre d'entrada 2026-E-RE-541, ha constituït la garantia definitiva per l'import requerit, mitjançant transferència bancària, així com també ha acreditat estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries i la solvència sol·licitada.

Vista la proposta de resolució PR/2026/532 de 17 / de febrer / 2026 fiscalitzada favorablement amb observacions amb data de 20 / de febrer / 2026.

RESOLUCIÓ

PRIMER. Adjudicar el Contracte d'obres per l'execució del projecte de construcció d'una OAC a l'edifici de l'antic CAP, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

- Lot 1: SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU, amb CIF B01844570, per import de 1.303.724,02€, IVA inclòs del 21%, per la totalitat del contracte.
- Lot 2: INTEGRAL ARCHICONSULT SL, amb CIF B66400151, per import de 61.952,00€, IVA inclòs del 21%, per la totalitat del contracte.

Any	Partida pressupostària	Import inclòs 21%IVA(€)
2026	401/1511/62200 Projecte 2026/2/INVER/22	1.365.676,02 €

SEGON. Són característiques i avantatges determinants de l'oferta que ha estat seleccionada atès que compleix els requisits exigits i ha estat l'única empresa licitadora, així com les següents:

- Criteris automàtics: 80,00 punts



- Criteris subjectes a judici de valor: 20,00 punts
- Puntuació total: 100,00 punts

TERCER. Disposar de la despesa corresponent d'acord amb l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció.

QUART. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria als efectes de practicar les anotacions comptables que siguin procedents.

CINQUÈ. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

SISÈ. Designar com a responsable del contracte al Departament de Serveis Territorials de Piera.

SETÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

VUITÈ. Notificar SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU i INTEGRAL ARCHICONSULT SL, adjudicataris del contracte, la present Resolució.

NOVÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut que preveu l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DESÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

