



AJUNTAMENT DE RIUDOMS

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DEL LOT 1 DE LA MEMÒRIA VALORADA DE SUBSTITUCIÓ D'ACS PER EQUIPS D'AEROTÈRMICA D'ALTA TEMPERATURA AL PAVELLÓ MUNICIPAL DE RIUDOMS.

Riudoms, a la data de l'última signatura digital.

REUNITS

D'una banda, el senyor Ricard Gili Ferré, Alcalde de l'Ajuntament de Riudoms, amb NIF número 39900242A, qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament, amb CIF número P4313100B, d'ara en endavant l'adjudicador.

I de l'altra, el senyor Josep Rams Albeixech, amb NIF número 39722797A, en representació de l'empresa Josep Rams Albeixech, SL, i segons escriptura pública autoritzada davant el Notari Pedro Francisco Carpena Sofío, de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, expedida el 3 d'octubre de 2008, amb número de protocol 1854, amb CIF número B43964121, i seu social al carrer del Vall de Vinyes, número 18, de Batea, d'ara en endavant l'adjudicatari.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord subscriuen el present contracte administratiu de serveis, els antecedents administratius i clàusules del qual són:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

L'1 de desembre de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació així com el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques per a la contractació de les obres d'execució incloses a la Memòria Valorada de Substitució d'ACS per equips d'aerotèrmica d'alta temperatura al pavelló municipal, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària de l'expedient. I el 2 de desembre de 2025, es van publicar al Perfil del Contractant.

El dia 22 de desembre de 2025, va finalitzar el termini per a la presentació de propostes per a participar en el procediment de contractació, les quals s'han presentat mitjançant l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. Les ofertes presentades han estat les següents:



Empresa	CIF
Instalaciones Teruel Caparros, SL	B43435098
Esel-fri, SI	B43216803
Comsa Service Facility Mangement, SAU	A60470127
Kreum, SA	A25701244
Instal·lacions Miró, SL	B43609692
Jose Pintaluba y CIA, SL	B43003581
Solargest Renovables, SL	B55596381
Altair Servi, SL	B81974271
Fricor Servei Integral, SL	B61529277
Plan Your Future, SL	B65710246
Engibar, SL	B06987143
Josep Rams Albeisech, SL	B43964121

El 22 de gener de 2026, va tenir lloc la Mesa de contractació. Una vegada aplicades les credencials per les custòdies a l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya i arribat al quòrum necessari per a l'obertura de les ofertes, s'obre el Sobre Únic de les ofertes presentades i es descarrega la documentació d'aquestes.

Es comprova que totes les empreses estan inscrites al RELI o ROLECE, i que compleixen els requisits exigits als plecs i es trasllada la seva documentació als Serveis Tècnics perquè les valorin, aplicant-hi les fórmules automàtiques del plec.

D'acord amb l'informe valoratiu del Coordinador de Serveis Públics, amb data 23 de gener de 2026, un cop analitzades totes les propostes presentades i aplicades les fórmules establertes al plec, la puntuació per a les ofertes es la següent:



OFERTES	CIF	PREU	IVA	TOTAL	PUNTUACIÓ PREU	Ampliació garantia	PUNTUACIÓ GARANTIA	PUNTUACIÓ TOTAL
Instalaciones Teruel Caparros, SL	B43435098	96.478,34 €	20.260,45 €	116.738,79 €	80,00	3	6,00	86,00
Eselfri, SL	B43216803	108.056,04 €	22.691,77 €	130.747,81 €	71,43	1	0,00	71,43
COMSA service facility Mangement, SAU	A30470127	98.829,01 €	20.754,09 €	119.583,10 €	78,10	4	10,00	88,10
Kreum, SA	A25701244	93.745,01 €	19.686,45 €	113.431,46 €	82,33	3	6,00	88,33
Instal·lacions Miró, SL	B43609692	94.910,00 €	19.931,10 €	114.841,10 €	81,32	3	6,00	87,32
Jose Pintaluba y CIA, SL	B43003581	87.151,63 €	18.301,84 €	105.453,47 €	88,56	4	10,00	98,56
Solargest Renovables, SL	B55596381	86.341,20 €	18.131,65 €	104.472,85 €	89,39	4	10,00	99,39
Altair Servi, SL	B81974271	100.153,79 €	21.032,30 €	121.186,09 €	77,06	4	10,00	87,06
Fricor Servei Integral, SL	B61529277	94.587,08 €	19.863,29 €	114.450,37 €	81,60	4	10,00	91,60
Plan your future, SL	B65710246	88.389,84 €	18.561,87 €	106.951,71 €	87,32	3	6,00	93,32
Engibar, SL	B06987143	102.000,00 €	21.420,00 €	123.420,00 €	75,67	4	10,00	85,67
Josep Rams Albeisech, SL	B43964121	85.757,00 €	18.008,97 €	103.765,97 €	90,00	4	10,00	100,00

Es requereix a l'oferta que ha obtingut la millor puntuació i que no incorre en baixa anormal o desproporcionada, és a dir a l'empresa Josep Rams Albeisech, SL, amb CIF número B43964121, amb una oferta de 85.757,00 euros (IVA exclòs) i un termini d'execució del contracte de 4 mesos, amb la reducció del termini preposat per l'empresa a la seva oferta, el justificant d'haver dipositat la garantia definitiva del 5% i la resta de documentació que recull la clàusula 16 del plec de clàusules administratives.

El 2 de febrer de 2026, l'empresa Josep Rams Albeisech, SL, amb CIF número B43964121, va presentar el justificant d'haver dipositat la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació sense IVA, o sigui, 4.287,85 euros, constituïda mitjançant Aval bancari a favor de l'Ajuntament de Riudoms, de l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, per import de 4.287,85 euros. Inscrit al Registre Especial d'Avales amb el número 0182001176085 i amb el número de operació 0251-988-173190200004. Carta de pagament liquidació número 2026000003/2026, de 5 de febrer de 2026, i la resta de documentació requerida.

Complerts tots el tràmits que estableix la legislació vigent, el 16 de febrer de 2026, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte de les obres incloses al Lot 1 de la Memòria Valorada de Substitució d'ACS per equips d'aerotèrmica d'alta temperatura al pavelló municipal, a l'empresa Josep Rams Albeisech, SL, amb CIF número B43964121, per un preu de 85.757,00 euros, en concepte de principal, més 18.008,97 euros, en concepte d'IVA al 21%, fent un total de 103.765,97 euros, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats i a la seva oferta.

Per tot això, i en compliment del plec de condicions administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, ambdues parts formalitzen el present contracte en base a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte de les obres incloses al Lot 1 de la Memòria Valorada de Substitució d'ACS per equips d'aerotèrmica d'alta temperatura al pavelló municipal.



L'execució de l'obra es realitzarà de conformitat amb la Memòria Valorada redactada per l'Enginyer Tècnic Municipal, Enric Sanz Ariño i aprovada definitivament el 7 de juliol de 2025 i amb l'oferta econòmica presentada pel contractista.

El contracte queda sotmès al que s'estableix en aquest document i, en allò que aquest no estableixi, a la proposta realitzada per l'adjudicatària, les actes d'adjudicació de la contractació, el projecte tècnic aprovat i els plecs de condicions aprovats.

L'Ajuntament de Riudoms té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del contractista.

SEGONA.- Preu del contracte.

L'import del contracte és de 85.757,00 euros, en concepte de principal (vuitanta-cinc mil set-cents cinquanta-set euros), més 18.008,97 euros, en concepte d'IVA (divuit mil vuit euros amb noranta-set cèntims d'euro), afegit al tipus del 21%, fent un total de 103.765,97 euros (cent tres mil set-cents seixanta-cinc euros amb noranta-set cèntims d'euro).

TERCERA.- Pagament

L'import de les factures expedides per l'adjudicatari acompanyades de les certificacions d'obra mensuals, signades pel constructor i la direcció de l'obra i aprovades per l'Ajuntament, es realitzarà de conformitat amb les normes de l'article 198 de la LCSP.

El contractista té l'obligació de presentar la factura per registre administratiu i el dret a presentar-la per registre electrònic, no obstant això, en el cas que l'import d'aquesta superi els 5.000 €, serà obligatori la presentació per registre electrònic.

La plataforma e.Fact és el punt general d'entrada de factures electròniques i la bústia d'entrada és: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=1042>. Als efectes de la factura electrònica, s'informa que el codi DIR és L01431299.

L'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte de l'obra executada dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o prestació del servei, excepte acord exprés en contrari establert en el contracte.

El contractista adjudicatari haurà d'acompanyar a les certificacions d'obra mensuals els justificats d'estar al corrent del pagament de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

El finançament d'aquest contracte s'efectuarà a càrrec de l'aplicació pressupostària 2026/1/172/6230300/01 del vigent pressupost municipal.

QUARTA.- Pla de seguretat i salut

Conforme a la Clàusula 32 del Plec de clàusules administratives, l'adjudicatari elaborarà un Pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi de seguretat i salut del Projecte, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.



El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, una vegada emès l'informe previ del coordinador de seguretat i salut de l'obra.

CINQUENA.- Programa de treball

El contractista adjudicatari haurà de presentar el programa de treball de les obres a realitzar d'acord amb el que s'indica a la Clàusula 34 del Plec de Clàusules administratives particulars i tenint en compte el punt 8 del Plec de Condicions Tècniques, que és el següent:

SISENA.- Termini per a l'execució del contracte.

El termini per a l'execució del contracte és de quatre (4) mesos, a comptar des de l'endemà de la data de signatura de l'acta de l'inici de l'obra.

SETENA.- Termini de garantia.

El termini de garantia es fixa en Un any al plec però a l'oferta presentada per l'adjudicatari s'ha ampliat el termini 4 anys, fent un total de la garantia de 5 anys. Transcorregut aquest termini, les obres es donaran per rebudes.

Durant aquest termini s'haurà de mantenir la fiança definitiva dipositada.

VUITENA.- Fiança

L'empresa Josep Rams Albeisech. SL, SL, amb CIF número B43964121, va presentar el justificant d'haver dipositat la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació sense IVA, o sigui, 4.287,85 euros, constituïda mitjançant Aval bancari a favor de l'Ajuntament de Riudoms, de l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, per import de 4.287,85 euros. Inscrit al Registre Especial d'Avals amb el número 0182001176085 i amb el número de operació amb el número 0182001176085 i amb el número de operació 0251-988-173190200004. Carta de pagament liquidació número 2026000003/2026, de 5 de febrer de 2026, i la resta de documentació requerida.

Aquesta garantia serà retornada quan s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte o bé, quan s'hagi resolt el contracte per raó no imputable a l'adjudicatari.

NOVENA.- Força major

En el supòsit de força major per donar lloc a la pròrroga del termini d'execució ha de ser comunicat a aquest Ajuntament mitjançant un escrit del facultatiu director de l'obra, en el moment de produir-se, per tal que pugui apreciar-se si la causa és justificada i, així, concedir la pròrroga en el termini d'execució.



DESENA.- Revisió de preus

El present contracte no té revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

ONZENA.- Resolució del contracte.

Seràn causa de resolució del contracte les previstes als articles 211 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Així mateix i específicament per al contracte d'obres, serà causes i procediment per a la resolució del contracte les previstes als articles 245 a 246 de la LCSP, així com les contemplades als articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al que disposa l'article 213 de la LCSP.

En cas de resolució del contracte per incompliment del termini establert i sempre i quan sigui imputable al contractista, s'executarà la garantia definitiva constituïda a l'efecte; sense perjudici d'altres accions encaminades a la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats.

DOTZENA.- Normativa d'aplicació

En tot allò no previst en aquest contracte, i en el plec de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, pel que fa a l'execució, modificació i extinció del contracte s'aplicarà la normativa que expressa la clàusula 35 del Plec, especialment s'aplicarà el que disposa la legislació aplicable a contractació pública.

TRETZENA.- Tribunals

L'adjudicatari se sotmet a la jurisdicció dels tribunals i jutjats de Tarragona per resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment d'aquest contracte de naturalesa administrativa.

I com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte digitalment.

L'Alcalde

El contractista

Ricard Gili Ferré

Josep Rams Albeixech