

Exp: 313/2026
Contracte neteja lavabos
CF/ST

Memòria Justificativa

1. Motivació

El municipi de Llança es troba al nord de la Costa Brava i compta amb un tram costaner prou ampli. Aquest espai costaner compta amb diferents platges. Per tal de donar un servei als usuaris de les mateixes, durant la temporada estival s'instal·len diferents mòduls de lavabo connectats a la xarxa de sanejament del municipi, altres ja són fixes en edificacions.

El servei de lavabos connectats a la xarxa es porta a terme a les platges de Grifeu, La Farella, El Port i Cau del Llop, a la zona de la Capella del Port i a la zona del mercat setmanal del Port.

La temporada de neteja d'aquests lavabos, s'inicia per Setmana Santa, i arriba fins el 30 de setembre.

2. Objecte del contracte

L'objecte de la present memòria consisteix en definir les característiques que guiaran la contractació a realitzar per la prestació del servei de neteja dels lavabos públics.

Aquest servei de neteja de lavabos és un servei que dona l'Ajuntament de Llança, que considera bàsic durant les èpoques de més afluència de turistes al municipi.

Actualment l'Ajuntament de Llança no disposa dels mitjans humans necessaris per a portar a terme aquest servei de neteja i desinfecció de lavabos públics.

L'objectiu de la disposició d'aquests elements és donar un major servei als usuaris, i mantenir higienitzats els lavabos.

3. Anàlisi tècnica

El servei a oferir és la neteja dels lavabos de les platges de Grifeu, la Farella, el Port i la platja de Cau del Llop, així com els lavabos ubicats a la zona del mercat setmanal del Port, zona de la Capella del Port, i altres ubicacions en actes festius puntuals.

Els períodes d'obertura i nombre de mòduls de lavabo per l'any 2026 i 2027 són els següents:



2026			
Període	Dies	Nº lavabos i lloc	Nº netejes dia
Setmana Santa	6	4 Grifeu 3 La Farella 3 El Port (of. Turisme) 3 Capella del Port	1
Caps de setmana/festius	21 (Abril: 6 dies, maig: 11 dies Juny: 4 dies)	4 Grifeu 3 La Farella 3 El Port (of. turisme) 3 Capella del Port	1
T.alta 15 juny a 13 setembre	91	4 Grifeu 3 El Port (of. Turisme) 3 La Farella 1 Cau del Llop 3 Capella del Port	2
Del 14 al 30 setembre	17	4 Grifeu 3 El Port (of. Turisme)	1
Dies mercat Port: 17 juny a 9 set.	13	2 (Mercat port)	1
Revetlla St. Joan	1	4 Grifeu 3 La Farella 3 El Port (of. Turisme) 3 Capella del Port	1
Festa del Carme	1	3 (oficina Turisme Port)	1
Festa Vila	1	2 Casa de cultura	1
Festa pineda	1	3 Capella del Port	1

2027			
Període	Dies	Nº lavabos i lloc	Nº netejes dia
Setmana Santa	6	4 Grifeu 3 La Farella 3 El Port (of. Turisme) 3 Capella del Port	1
Caps de semana/festiu	22 (Abril: 8 dies, maig: 10 dies Juny: 4 dies)	4 Grifeu 3 La Farella 3 El Port (of. turisme) 3 Capella del Port	1
T.alta 14 juny a 12 setembre	91	4 Grifeu 3 El Port (of. Turisme) 3 La Farella 1 Cau del Llop 3 Capella del Port	2
Del 13 al 30 setembre	18	4 Grifeu 3 El Port (of. Turisme)	1
Dies mercat Port: 16 juny a 12 set.	13	2 Mercat Port	1
Revetlla St. Joan	1	4 Grifeu 3 La Farella 3 El Port (of. Turisme) 3 Capella del Port	1
Festa del Carme	1	3 El Port (of. Turisme)	1
Festa Vila	1	2 Casa de cultura	1



Festa pineda	1	3 Capella del Port	1
--------------	---	--------------------	---

El Plec de prescripcions tècniques detallarà les especificacions i horaris de neteja de cada instal·lació i període.

4. Anàlisi econòmica

Per calcular el valor estimat del contracte s'han realitzat els càlculs a partir del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, per als anys 2022 a 2025 (codi conveni núm. 79002415012005).

Els càlculs s'han elaborat en base a personal del Grup IV, nivell 4 del Conveni esmentat, amb els sous que allà es determinen, incrementats un 3%, tenint en compte els dies de neteja, nombre de lavabos, núm. de neteges diàries i temps emprat.

També s'han tingut en compte els productes de neteja i material necessari per prestar el servei.

Sous del personal per anualitats:

2026						
Temporada	Dies	Nº lavabos i lloc	Nº netejes dia	Temps (hores/minuts)	Cost/hora	Total cost
Setmana Santa	6	4 Grifeu 3 La Farella 3 El Port (of. Turisme) 3 Capella del Port	1	3 h	13,62 €/hora	245,16 €
Caps de setmana/festius	21 (Abril: 6 dies, maig: 11 dies Juny: 4 dies)	4 Grifeu 3 La Farella 3 El Port (of. turisme) 3 Capella del Port	1	3h		858,06 €
Talta 15 juny a 13 setembre	91	4 Grifeu 3 El Port (of. Turisme) 3 La Farella 1 Cau del Llop 3 Capella del Port	2	3h		7.436,52 €
Del 14 al 30 setembre	17	4 Grifeu 3 El Port (of. Turisme)	1	1h 30´		347,31 €
Dies mercat Port: 17 juny a 9 set.	13	2 (Mercat port)	1	30´		88,53 €
Revetlla St. Joan	1	4 Grifeu 3 La Farella 3 El Port (of. Turisme) 3 Capella del Port	1	3 h	16,44 €/hora	49,32 €
Festa del Carne	1	3 (oficina Turisme Port)	1	45´		12,33 €
Festa Vila	1	2 Casa de cultura	1	30´		8,22 €
Festa pineda	1	3 Capella del Port	1	45´		12,33 €
Total						9.057,78 €



2027						
Temporada	Dies	Nº lavabos i lloc	Nº netejes dia	Temps (hores/minuts)	Cost/hora	Total cost
Setmana Santa	6	4 Grifeu 3 La Farella 3 El Port (of. Turisme) 3 Capella del Port	1	3h	14,02 €/hora	252,36 €
Caps de semana/festiu	22 (Abril: 8 dies, maig: 10 dies juny: 4 dies)	4 Grifeu 3 La Farella 3 El Port (of. turisme) 3 Capella del Port	1	3h		925,32 €
T.alta 14 juny a 12 setembre	91	4 Grifeu 3 El Port (of. Turisme) 3 La Farella 1 Cau del Llop 3 Capella del Port	2	3'		7.654,92 €
Del 13 al 30 setembre	18	4 Grifeu 3 El Port (of. Turisme)	1	1h 30'		378,54 €
Dies mercat Port: 16 juny a 12 set.	13	2 Mercat Port	1	30'		91.13 €
Revetlla St. Joan	1	4 Grifeu 3 La Farella 3 El Port (of. Turisme) 3 Capella del Port	1	3 h	16,94 €/hora	50,82 €
Festa del Carne	1	3 El Port (of. Turisme)	1	45'		12,70 €
Festa Vila	1	2 Casa de cultura	1	30'		8,47 €
Festa pineda	1	3 Capella del Port	1	45'		12,70 €
Total						9.386,96 €

I s'ha previst una despesa per costos del material de 0,90 € per lavabo a netejar.

El resultat per l'anualitat 2026 és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ 2026			IMPORT
Costos directes	Cost salarial personal	9.057,78 €	
	Cost productes neteja	2.758,50 €	
	<i>Total costos directes</i>		11.816,28 €
Costos indirectes	Despeses generals 13%	1.536,11 €	
	Benefici industrial 6%	708,97 €	
	<i>Total costos indirectes</i>		2.245,08 €
Total			14.061,36 €
IVA 21 %			2.952,88 €
TOTAL IVA INCLÒS			17.014,24 €

El resultat per la durada del contracte en 2 anualitats és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (2 anualitats: 2026-2027)			IMPORT
Costos directes	Cost salarial personal	18.444,74 €	
	Cost productes neteja	5.535,00 €	
	<i>Total costos directes</i>		23.979,74 €
Costos indirectes	Despeses generals 13%	3.117,36 €	
	Benefici industrial 6%	1.438,78 €	
	<i>Total costos indirectes</i>		4.556,14 €
Total			28.535,88 €
IVA 21 %			5.992,53 €
TOTAL IVA INCLÒS			34.528,41 €



Aquest contracte preveu una durada de 2 anualitats i una possible pròrroga per una anualitat més.

El VEC del contracte és de 43.485,12 €, amb el desglossament següent:

Anualitat	Import licitació	Import pròrroga	VEC
2026	14.061,36 €		14.061,36 €
2027	14.474,51 €		14.474,51 €
2028		14.949,25 €	14.949,25 €
			43.485,12 €

5. Anàlisi del procediment

Justificació del procediment

El procediment adoptat d'acord amb les necessitats del contracte és el procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. Aquest tipus de procediment és l'idoni pels contractes de servei amb un valor estimat del contracte inferior a 60.000 €.

La tramitació serà electrònica.

Qualificació del contracte

Per l'objecte de la prestació, es tracta d'un contracte de serveis.

6. Anàlisi de l'execució en lots

No es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte.

7. Durada

La durada del contracte s'estableix en 2 anys i una possible pròrroga per una anualitat més, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei.

La regidora de l'Àrea de Serveis municipals

Llança, amb data de signatura electrònica

