



MEMORIA VALORADA

EXECUCIO D'OBRES DE MILLORA DELS ESPAIS DEL MUSEU HIDROELECTRIC DE LA CENTRAL DE CAPDELLA

Sallente
La Torre de Capdella
(Pallars Jussà).

PETICIONARI

Ajuntament de la Torre de Capdella.

AUTOR DE LA MEMÒRIA VALORADA

Marc Sentenac Oña, arquitecte.

PEC iva inclòs

70.066,91 €

DOCUMENTS

- A.- MEMÒRIA.
- B.- PRESSUPOST
- C.- PLANOLS

La Torre de Capdella , 12/05/2025

A - M E M Ò R I A

1.- ANTECEDENTS

Es redacta la present memòria valorada, a petició de l' Ajuntament de al Torre de Capdella (Pallars Jussà).

Té com a finalitat l'estudi tècnic - econòmic, de les obres corresponents a l'execució de les obres per a millora dels espais del museu, a l'edifici de Sallente vinculat al museu hidràulic de la Central de Capdella.

2.- OBRES A REALITZAR

Les obres a realitzar per a la millora dels espais del edifici de Sallente, comporta els següents treballs:

- Enderroc de les divisòries i portes interiors segons nova distribució.
- Tapat de finestres.
- Construcció de divisòries.
- Substitució de la porta d'entrada, amb tots els mecanismes.
- Canvi de porta, col·locació de vidres en finestra, col·locació de pany a porta d'armari elèctric.
- Creació del nou paviment de paviment continuu.
- Reforma dels banys existents per oferir una cambra higiènica practicable.
- Portada d'electricitat als diferents punts, segons plànols.
- Pintat general.

3.- OBSERVACIONS.

El tècnic que subscriu recull les orientacions i dades expressades per la Corporació, a fi de descriure els materials necessaris per l'execució i definir l'obra a realitzar; juntament amb la valoració dels mateixos als preus vigents.

Així mateix, l'obra s'incrementa en l'import d'execució material, en els percentatges reglamentaris autoritzats per l'administració, a l'objecte d'obtenir el corresponent pressupost d'execució per contracta.

4.- NORMES CONSTRUCTIVES

Tots els materials seran de primera qualitat dins dels que es troben habitualment en el mercat.

La mà d'obra serà competent per realitzar cada unitat d'obra; es ficarà el mateix interès en l'acabat que realitzin els diferents industrials que intervinguin en l'obra, respectant cadascun d'ells els treballs que hagi realitzat un altre, que hagi intervingut anteriorment. Finalment el contractista deixarà l'obra, així com, el solar perfectament net.

Per la realització de les obres que ens interessin, es respectaran en tot moment les qualitats del quadre de preus.

5.- PRESSUPOST

Aplicant als amidaments estimats els preus habituals en la zona i tenint en compte la peculiaritat de l'obra, s'obté un pressupost de contracta amb IVA que ascendeix a la suposada quantitat de **SETANTA MIL SEIXANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-UN CENTIMS (70.066,91 €).**

Marc Sentenac, arquitecte.
La Torre de Capdella, Maig de 2025

B - PRESSUPOST

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 03/06/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	10101	u	Retirada de finestra i marc (DOS-CENTS EUROS)	200,00	€
P-2	10102	u	Obertura de regates per pas de les instal.lacions d'enllumenat i electricues (DOS-CENTS CINQUANTA EUROS)	250,00	€
P-3	10103	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	7,03	€
P-4	10104	u	Perforació del celras per co.locació dels videoprojectors (8uts) i previsió de l'alimentació electrica i de dades. (TRES MIL CINC-CENTS EUROS)	3.500,00	€
P-5	10105	u	Col.locació de finestra de recuperació (DOS-CENTS CINQUANTA EUROS)	250,00	€
P-6	10106	u	Carrega, transport i gestió de residus a diposit autoritzat (CINC-CENTS EUROS)	500,00	€
P-7	10201	u	Tapat amb blocs ceràmics i arrebossat a dues cares (DOS-CENTS CINQUANTA EUROS)	250,00	€
P-8	10202	u	Construccio d'element separatiu de pladur, de (TRES MIL EUROS)	3.000,00	€
P-9	10203	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 121 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ (CINQUANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	56,28	€
P-10	10204	u	Porta practicable de fustaper pintar de 80cm de pas (CINC-CENTS EUROS)	500,00	€
P-11	10205	m2	Vidre aïllant de lluna acolorida de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (SETANTA-VUIT EUROS)	78,00	€
P-12	10206	u	Col.locacio de panys amb clau de porta d'armari electric, inoxidable (CENT CINQUANTA EUROS)	150,00	€
P-13	10207	u	Col.locacio de cortines de lona amb lames de 20cm, color blanc grisós RAL9002 (QUATRE-CENTS EUROS)	400,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 03/06/25

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-14	10208	u	Col.locació de cortines de lona amb lames de 20cm, color negre (QUATRE-CENTS EUROS)	400,00	€
P-15	10209	u	Desmuntatge i col.locació de porta nova. Practicable de 90cm de pas i tarja lateral fixa. Material de Fusta massissa (imitació de l'antiga). barra interior antipanic. totalment equipada (DOS MIL EUROS)	2.000,00	€
P-16	10301	u	Regularitzacio de la trobada tabic/mur, amb arrebossat de morter (DOS-CENTS CINQUANTA EUROS)	250,00	€
P-17	10302	u	Regularització de la trobada tabic/celras, amb plaques de guix (CINC-CENTS EUROS)	500,00	€
P-18	10304	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (CINC EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	5,18	€
P-19	10305	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	6,04	€
P-20	10306	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat (DEU EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	10,81	€
P-21	10401	u	Regularitzacio de la trobada tabic/paviment amb morter (DOS-CENTS CINQUANTA EUROS)	250,00	€
P-22	10402	u	Retirada de les zones del antic paviment en mal estat (TRES-CENTS EUROS)	300,00	€
P-23	10403	m2	Terra de microciment, inclou capa d'imprimació, malla de fibra de vidre i capes de acabament, acabat antilliscant classe 2. (CENT EUROS)	100,00	€
P-24	10501	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (DOS EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	2,05	€
P-25	10502	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x10 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub (TRES EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	3,89	€
P-26	10503	u	Cable de xarxa de 4 parells, estanc, amb 2 connectors RJ45 categoria 6 U/FTP, de 3,2 a 7 m de llargària, amb un grau de protecció IP-65, col·locat (SEIXANTA EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	60,37	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 03/06/25

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-27	10504	u	Conjunt de mecanismes a instal·lar encastats per control de llum i electricitat (CINC-CENTS EUROS)	500,00 €
P-28	10601	m	Tira de LED de 220v, inclou perfil d'alumini amb difusor, empotrat a cel ras (TRENTA EUROS)	30,00 €
P-29	10602	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 80000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 31 W de potència, flux lluminós de 4320 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat (DOS-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	277,81 €
P-30	10603	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular orientable, 13 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat (QUARANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	42,54 €
P-31	10702	u	Modificacions dels banys per convertir-los en practicable (QUATRE MIL EUROS)	4.000,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 03/06/25 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	10101	u	Retirada de finestra i marc	200,00 €
			Sense descomposició	200,00000 €
P-2	10102	u	Obertura de regates per pas de les instal.lacions d'enllumenat i electricues	250,00 €
			Sense descomposició	250,00000 €
P-3	10103	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,03 €
			Altres conceptes	7,03000 €
P-4	10104	u	Perforació del celras per co.locació dels videoprojectors (8uts) i previsió de l'alimentació electrica i de dades.	3.500,00 €
			Sense descomposició	3.500,00000 €
P-5	10105	u	Col.locació de finestra de recuperació	250,00 €
			Sense descomposició	250,00000 €
P-6	10106	u	Carrega, transport i gestió de residus a diposit autoritzat	500,00 €
			Sense descomposició	500,00000 €
P-7	10201	u	Tapat amb blocs ceramics i arrebossat a dues cares	250,00 €
			Sense descomposició	250,00000 €
P-8	10202	u	Construccio d'element separatiu de pladur, de	3.000,00 €
			Sense descomposició	3.000,00000 €
P-9	10203	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 121 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	56,28 €
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000 €
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	4,83000 €
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,53550 €
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	2,64000 €
	B7C93-11KW	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	5,52080 €
	B0CC0-WCK2	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	15,86200 €
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	7,93800 €
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,09600 €
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,66740 €
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	2,09475 €
			Altres conceptes	14,93555 €
P-10	10204	u	Porta practicable de fustaper pintar de 80cm de pas	500,00 €
			Sense descomposició	500,00000 €
P-11	10205	m2	Vidre aïllant de lluna acolorida de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral	78,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 03/06/25

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC		
	BC14-1LO0	m2	Vidre aïllant de lluna acolorida de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	61,08000	€
			Altres conceptes	16,92000	€
P-12	10206	u	Col·locació de panys amb clau de porta d'armari elèctric, inoxidable	150,00	€
			Sense descomposició	150,00000	€
P-13	10207	u	Col·locació de cortines de lona amb lames de 20cm, color blanc grisós RAL9002	400,00	€
			Sense descomposició	400,00000	€
P-14	10208	u	Col·locació de cortines de lona amb lames de 20cm, color negre	400,00	€
			Sense descomposició	400,00000	€
P-15	10209	u	Desmuntatge i col·locació de porta nova. Practicable de 90cm de pas i tarja lateral fixa. Material de Fusta massissa (imitació de l'antiga). barra interior antipànic. totalment equipada	2.000,00	€
			Sense descomposició	2.000,00000	€
P-16	10301	u	Regularització de la trobada tabic/mur, amb arrebossat de morter	250,00	€
			Sense descomposició	250,00000	€
P-17	10302	u	Regularització de la trobada tabic/cel·las, amb plaques de guix	500,00	€
			Sense descomposició	500,00000	€
P-18	10304	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	5,18	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,35252	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,67014	€
			Altres conceptes	3,15734	€
P-19	10305	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,04	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,35252	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,67014	€
			Altres conceptes	4,01734	€
P-20	10306	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	10,81	€
	B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	1,10242	€
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	4,96057	€
			Altres conceptes	4,74701	€
P-21	10401	u	Regularització de la trobada tabic/paviment amb morter	250,00	€
			Sense descomposició	250,00000	€
P-22	10402	u	Retirada de les zones del antic paviment en mal estat	300,00	€
			Sense descomposició	300,00000	€
P-23	10403	m2	Terra de microciment, inclou capa d'imprimació, malla de fibra de vidre i capes de acabament, acabat antilliscant classe 2.	100,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 03/06/25

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Sense descomposició	100,00000	€
P-24	10501	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	2,05	€
	BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,05060	€
			Altres conceptes	0,99940	€
P-25	10502	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x10 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	3,89	€
	BG33-G2T9	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x10 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	1,66260	€
			Altres conceptes	2,22740	€
P-26	10503	u	Cable de xarxa de 4 parells, estanc, amb 2 connectors RJ45 categoria 6 U/FTP, de 3,2 a 7 m de llargària, amb un grau de protecció IP-65, col·locat	60,37	€
	BP48-21PL	u	Cable de xarxa de 4 parells, estanc, amb 2 connectors RJ45 categoria 6 U/FTP de 3,2 a 7 m de llargària, amb un grau de protecció IP-65	58,70000	€
			Altres conceptes	1,67000	€
P-27	10504	u	Conjunt de mecanismes a instal·lar encastats per control de llum i electricitat	500,00	€
			Sense descomposició	500,00000	€
P-28	10601	m	Tira de LED de 220v, inclou perfil d'alumini amb difusor, empotrat a cel ras	30,00	€
			Sense descomposició	30,00000	€
P-29	10602	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 80000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 31 W de potència, flux lluminós de 4320 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat	277,81	€
	BHQ6-2Y8Z	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 80000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 31 W de potència, flux lluminós de 4320 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66	250,88000	€
			Altres conceptes	26,93000	€
P-30	10603	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular orientable, 13 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat	42,54	€
	BH20-2LV6	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular orientable, 13 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20	25,81000	€
			Altres conceptes	16,73000	€
P-31	10702	u	Modificacions dels banys per convertir-los en practicable	4.000,00	€
			Sense descomposició	4.000,00000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 03/06/25 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

AMIDAMENTS

Data: 03/06/25

Pàg.: 1

Obra 01 PRESUPUESTO SALLENTE
Capítulo 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	10101	u	Retirada de finestra i marc
			AMIDAMENT DIRECTE 10,000
2	10102	u	Obertura de regates per pas de les instal.lacions d'enllumenat i electricues
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	10103	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			AMIDAMENT DIRECTE 30,000
4	10104	u	Perforació del celras per co.locació dels videoprojectors (8uts) i previsió de l'alimentació electrica i de dades.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
5	10105	u	Col.locació de finestra de recuperació
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
6	10106	u	Carrega, transport i gestió de residus a diposit autoritzat
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESUPUESTO SALLENTE
Capítulo 02 TANCAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	10201	u	Tapat amb blocs ceramics i arrebossat a dues cares
			AMIDAMENT DIRECTE 9,000
2	10202	u	Construccio d'element separatiu de pladur, de
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	10203	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 121 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W
			AMIDAMENT DIRECTE 4,000
4	10204	u	Porta practicable de fustaper pintar de 80cm de pas
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

AMIDAMENTS

Data: 03/06/25

Pàg.: 2

5	10205	m2	Vidre aïllant de lluna acolorida de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000
6	10206	u	Col·locació de panys amb clau de porta d'armari elèctric, inoxidable
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
7	10207	u	Col·locació de cortines de lona amb lames de 20cm, color blanc grisós RAL9002
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000
8	10208	u	Col·locació de cortines de lona amb lames de 20cm, color negre
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000
9	10209	u	Desmuntatge i col·locació de porta nova. Practicable de 90cm de pas i tarja lateral fixa. Material de fusta massissa (imitació de l'antiga). barra interior antipànica. totalment equipada
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESUPUESTO SALLENTE
Capítol 03 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	10301	u	Regularització de la trobada tabic/mur, amb arrebossat de morter
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
2	10302	u	Regularització de la trobada tabic/cel·las, amb plaques de guix
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	10304	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat
			AMIDAMENT DIRECTE 200,000
4	10305	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat
			AMIDAMENT DIRECTE 160,000
5	10306	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat
			AMIDAMENT DIRECTE 40,000

Obra 01 PRESUPUESTO SALLENTE
Capítol 04 PAVIMENTS

AMIDAMENTS

Data: 03/06/25

Pàg.: 3

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	10401	u	Regularització de la trobada tabic/paviment amb morter
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
2	10402	u	Retirada de les zones del antic paviment en mal estat
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	10403	m2	Terra de microciment, inclou capa d'imprimació, malla de fibra de vidre i capes de acabament, acabat antilliscant classe 2.
			AMIDAMENT DIRECTE 200,000

Obra 01 PRESUPUESTO SALLENTE
Capítulo 05 ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	10501	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort
			AMIDAMENT DIRECTE 350,000
2	10502	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x10 mm², amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub
			AMIDAMENT DIRECTE 300,000
3	10503	u	Cable de xarxa de 4 parells, estanc, amb 2 connectors RJ45 categoria 6 U/FTP, de 3,2 a 7 m de llargària, amb un grau de protecció IP-65, col·locat
			AMIDAMENT DIRECTE 10,000
4	10504	u	Conjunt de mecanismes a instal·lar encastats per control de llum i electricitat
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESUPUESTO SALLENTE
Capítulo 06 ENLLUMENAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	10601	m	Tira de LED de 220v, inclou perfil d'alumini amb difusor, empotrat a cel ras
			AMIDAMENT DIRECTE 15,000
2	10602	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 80000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 31 W de potència, flux lluminós de 4320 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat

AMIDAMENTS

Data: 03/06/25

Pàg.: 4

				AMIDAMENT DIRECTE	2,000
3	10603	u	Llum decoratiu encastrable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular orientable, 13 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastrat		
				AMIDAMENT DIRECTE	8,000
Obra		01	PRESUPUESTO SALLENTE		
Capítulo		07	BANY		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
1	10702	u	Modificacions dels banys per convertir-los en practicable		
				AMIDAMENT DIRECTE	1,000

PRESSUPOST

Data: 03/06/25

Pàg.: 1

Obra 01 Presupuesto SALLENTE
 Capítulo 01 ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 10101	u	Retirada de finestra i marc (P - 1)	200,00	10,000	2.000,00
2 10102	u	Obertura de regates per pas de les instal·lacions d'enllumenat i elèctriques (P - 2)	250,00	1,000	250,00
3 10103	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 3)	7,03	30,000	210,90
4 10104	u	Perforació del cel·las per col·locació dels videoprojectors (8uts) i previsió de l'alimentació elèctrica i de dades. (P - 4)	3.500,00	1,000	3.500,00
5 10105	u	Col·locació de finestra de recuperació (P - 5)	250,00	1,000	250,00
6 10106	u	Carrega, transport i gestió de residus a dipòsit autoritzat (P - 6)	500,00	1,000	500,00
TOTAL	Capítulo	01.01			6.710,90

Obra 01 Presupuesto SALLENTE
 Capítulo 02 TANCAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 10201	u	Tapat amb blocs ceràmics i arrebossat a dues cares (P - 7)	250,00	9,000	2.250,00
2 10202	u	Construcció d'element separatiu de pladur, de (P - 8)	3.000,00	1,000	3.000,00
3 10203	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 121 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ (P - 9)	56,28	4,000	225,12
4 10204	u	Porta practicable de fustaper pintar de 80cm de pas (P - 10)	500,00	1,000	500,00
5 10205	m2	Vidre aïllant de lluna acolorida de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (P - 11)	78,00	2,000	156,00
6 10206	u	Col·locació de panys amb clau de porta d'armari elèctric, inoxidable (P - 12)	150,00	1,000	150,00
7 10207	u	Col·locació de cortines de lona amb lames de 20cm, color blanc grisós RAL9002 (P - 13)	400,00	2,000	800,00
8 10208	u	Col·locació de cortines de lona amb lames de 20cm, color negre (P - 14)	400,00	2,000	800,00
9 10209	u	Desmuntatge i col·locació de porta nova. Practicable de 90cm de pas i tarja lateral fixa. Material de Fusta massissa (imitació de l'antiga). barra interior antipànic. totalment equipada (P - 15)	2.000,00	1,000	2.000,00
TOTAL	Capítulo	01.02			9.881,12

Obra 01 Presupuesto SALLENTE
 Capítulo 03 REVESTIMENTS

PRESSUPOST

Data: 03/06/25

Pàg.: 2

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 10301	u	Regularització de la trobada tabic/mur, amb arrebossat de morter (P - 16)	250,00	1,000	250,00
2 10302	u	Regularització de la trobada tabic/celras, amb plaques de guix (P - 17)	500,00	1,000	500,00
3 10304	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 18)	5,18	200,000	1.036,00
4 10305	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 19)	6,04	160,000	966,40
5 10306	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 20)	10,81	40,000	432,40

TOTAL	Capítulo	01.03			3.184,80
--------------	-----------------	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Presupuesto SALLENT
Capítulo	04	PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 10401	u	Regularització de la trobada tabic/paviment amb morter (P - 21)	250,00	1,000	250,00
2 10402	u	Retirada de les zones del antic paviment en mal estat (P - 22)	300,00	1,000	300,00
3 10403	m2	Terra de microciment, inclou capa d'imprimació, malla de fibra de vidre i capes de acabament, acabat antilliscant classe 2. (P - 23)	100,00	200,000	20.000,00

TOTAL	Capítulo	01.04			20.550,00
--------------	-----------------	--------------	--	--	------------------

Obra	01	Presupuesto SALLENT
Capítulo	05	ELECTRICITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 10501	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 24)	2,05	350,000	717,50
2 10502	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x10 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub (P - 25)	3,89	300,000	1.167,00
3 10503	u	Cable de xarxa de 4 parells, estanc, amb 2 connectors RJ45 categoria 6 U/FTP, de 3,2 a 7 m de llargària, amb un grau de protecció IP-65, col·locat (P - 26)	60,37	10,000	603,70
4 10504	u	Conjunt de mecanismes a instal·lar encastats per control de llum i electricitat (P - 27)	500,00	1,000	500,00

TOTAL	Capítulo	01.05			2.988,20
--------------	-----------------	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Presupuesto SALLENT
Capítulo	06	ENLLUMENAT

PRESSUPOST

Data: 03/06/25

Pàg.: 3

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 10601	m	Tira de LED de 220v, inclou perfil d'alumini amb difusor, empotrat a cel ras (P - 28)	30,00	15,000	450,00
2 10602	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 80000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 31 W de potència, flux lluminós de 4320 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat (P - 29)	277,81	2,000	555,62
3 10603	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular orientable, 13 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat (P - 30)	42,54	8,000	340,32

TOTAL	Capítulo	01.06			1.345,94
--------------	-----------------	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Presupuesto SALLENT
------	----	---------------------

Capítulo	07	BANY
----------	----	------

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 10702	u	Modificacions dels banys per convertir-los en practicable (P - 31)	4.000,00	1,000	4.000,00
TOTAL	Capítulo	01.07			4.000,00

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 03/06/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítulo			Import
Capítulo	01.01	ENDERROCS	6.710,90
Capítulo	01.02	TANCAMENTS	9.881,12
Capítulo	01.03	REVESTIMENTS	3.184,80
Capítulo	01.04	PAVIMENTS	20.550,00
Capítulo	01.05	ELECTRICITAT	2.988,20
Capítulo	01.06	ENLLUMENAT	1.345,94
Capítulo	01.07	BANY	4.000,00
Obra	01	Presupuesto SALLENTE	48.660,96
			48.660,96
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Presupuesto SALLENTE	48.660,96
			48.660,96

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

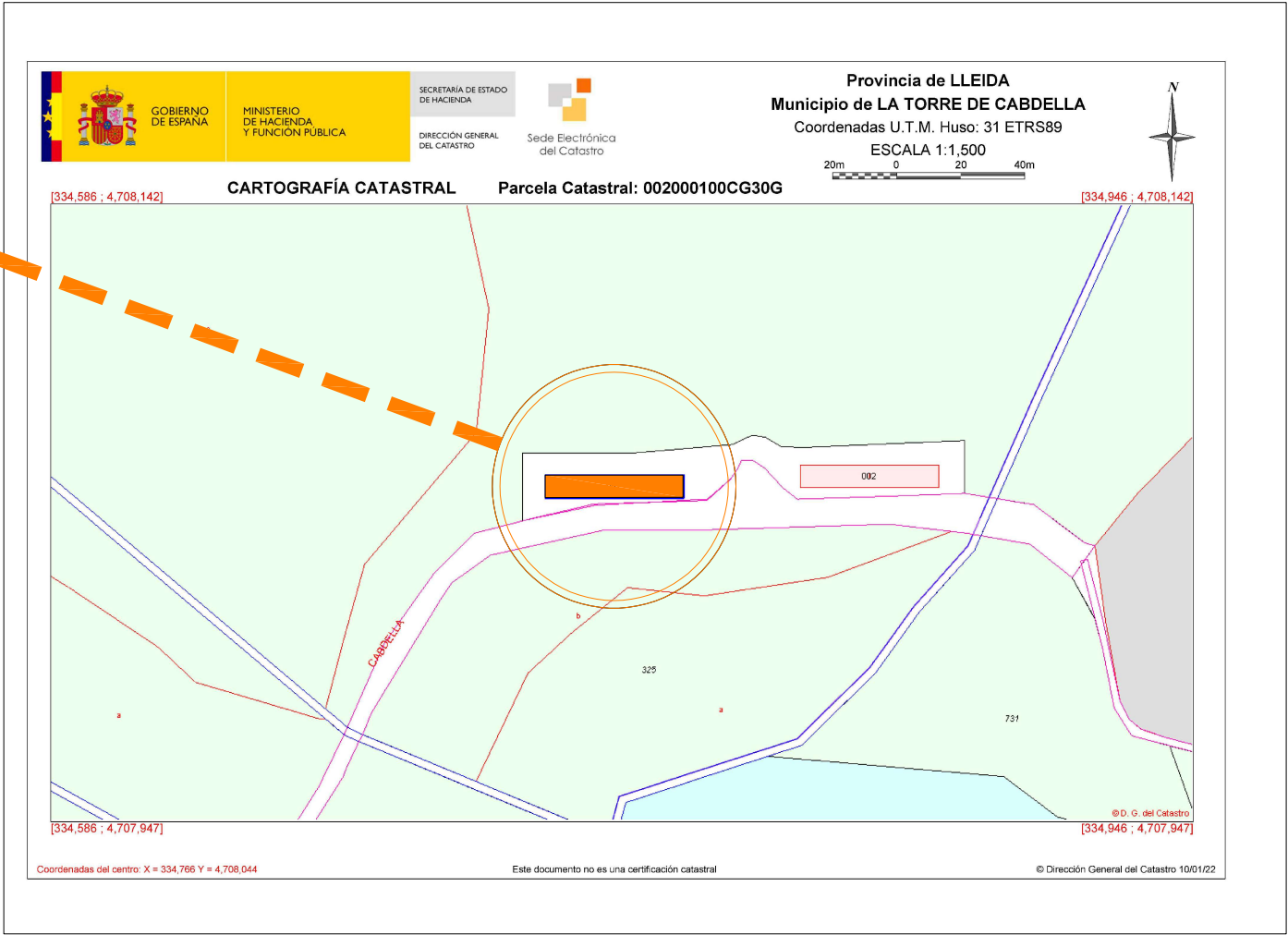
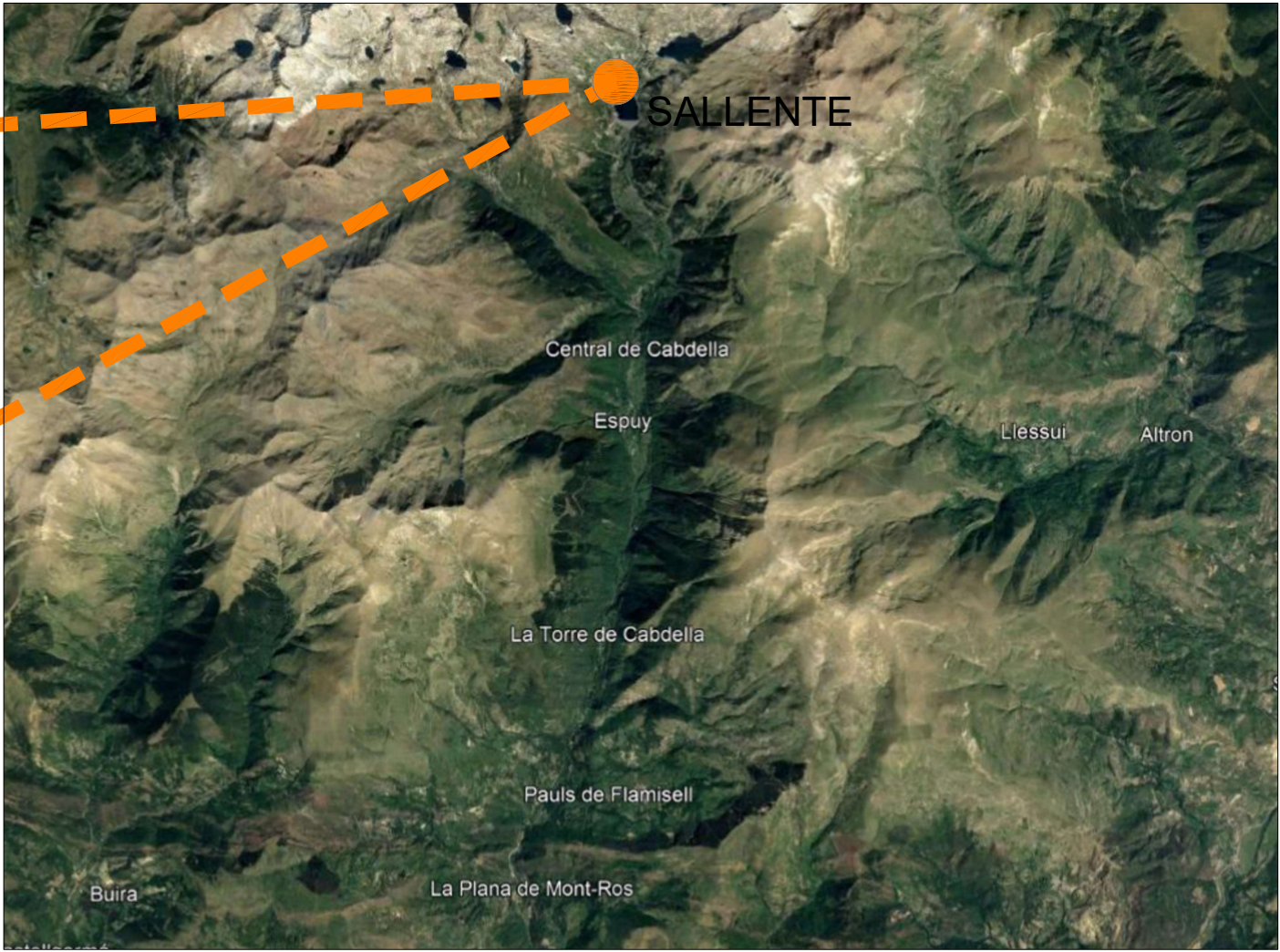
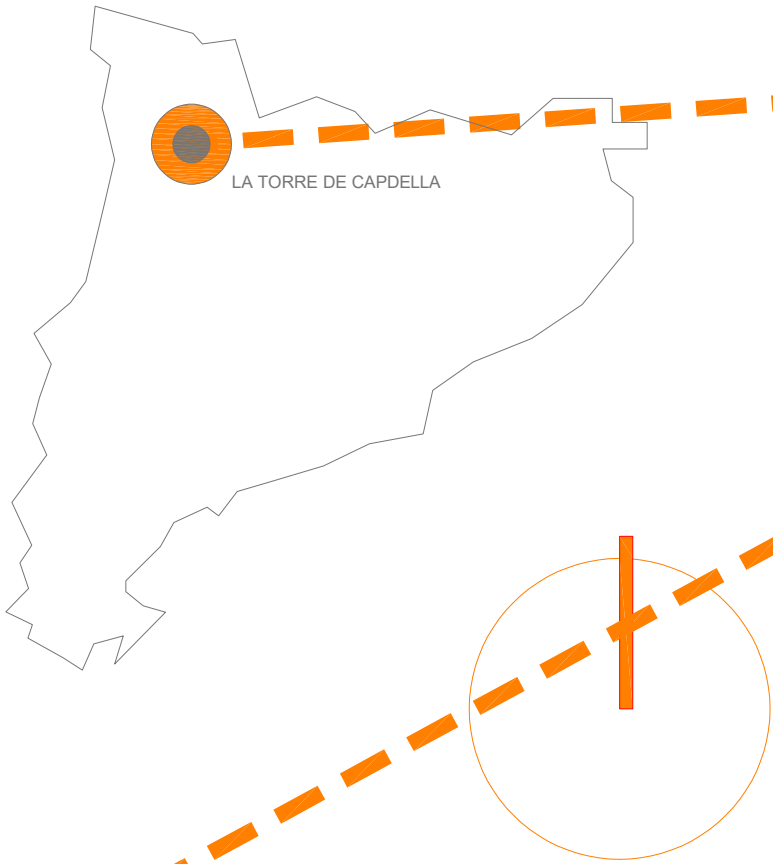
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	48.660,96
13 % Despeses generals SOBRE 48.660,96.....	6.325,92
6 % Benefici industrial SOBRE 48.660,96.....	2.919,66
Subtotal	57.906,54
21 % IVA SOBRE 57.906,54.....	12.160,37
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	70.066,91

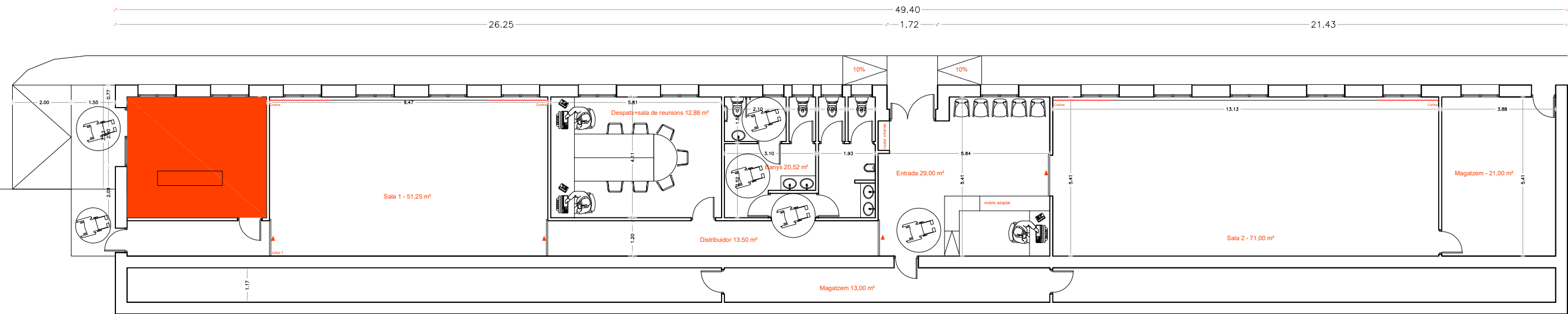
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SETANTA MIL SEIXANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)

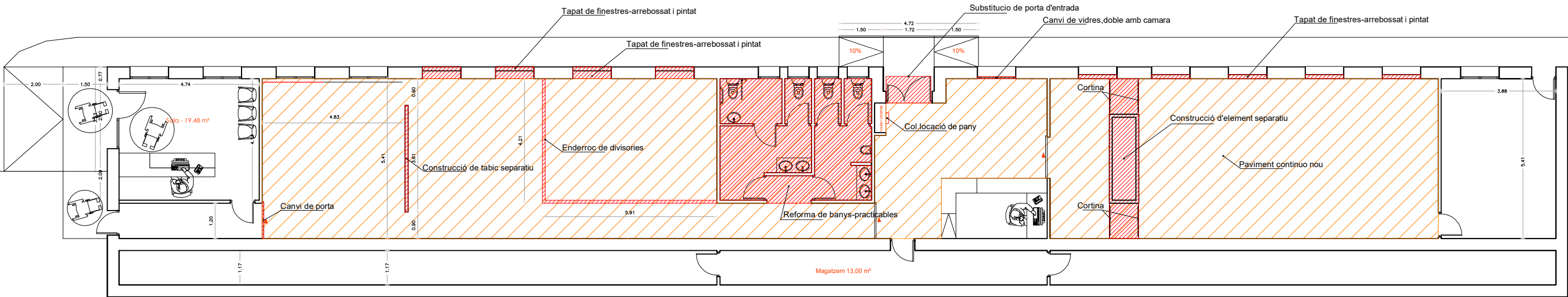
Marc Sentenac, arquitecte

C - PLANOLS

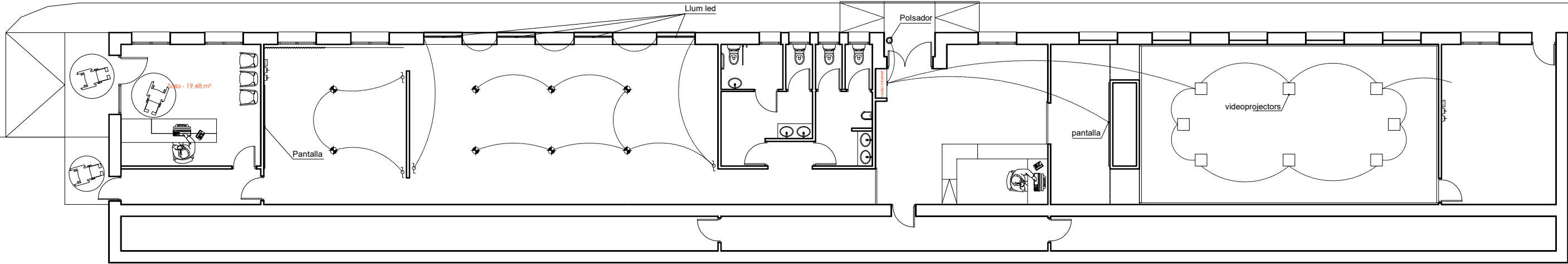




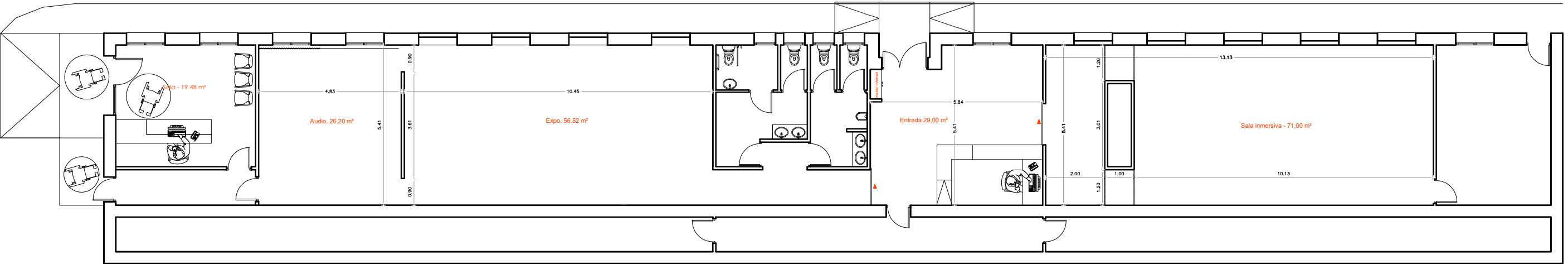
EDIFICI SALLENT- ESTAT ACTUAL



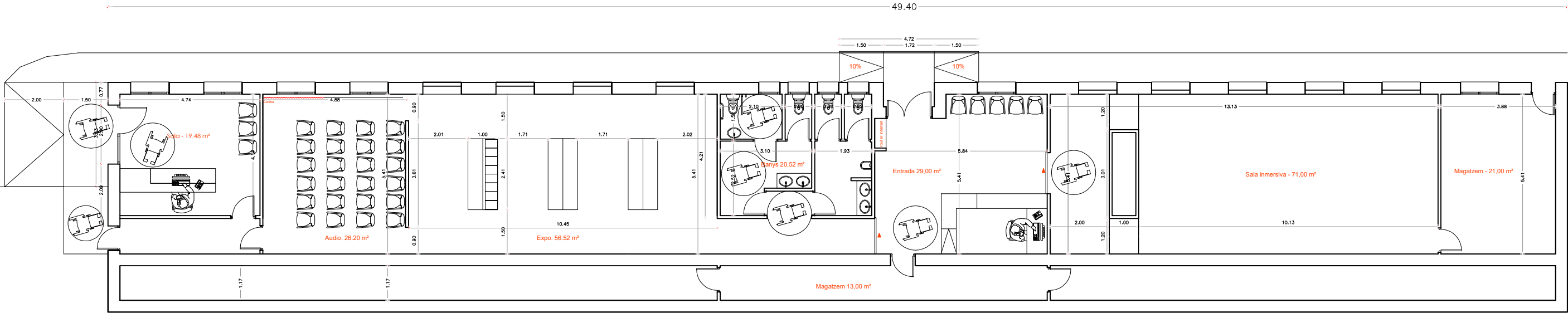
EDIFICI SALLENT- OBRES



EDIFICI SALLENTE- Electricitat



EDIFICI SALLENTE- ESTAT MODIFICAT



EDIFICI SALLENT- Mobiliari