



Expedient	2025/58344N
UO Responsable	Servei de Projectes i Control d'Obres
Assumpte	Obres d'urbanització del Parc Nelson Mandela (Fase 2)
Procediment	Incoació Expedient de contractació (P1)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LICITACIÓ

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

CONTINGUT DE LA MEMÒRIA

1. Necessitat i interès públic	2
2. Objecte del contracte	2
3. Insuficiència de mitjans	2
4. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte	2
5. Tipus de contracte i normativa aplicable	2
6. Justificació de la no divisió en lots	3
7. Procediment de licitació	3
8. Termini d'execució o durada del contracte	3
9. Aspectes econòmics del contracte	3
10. Condicions d'aptitud i solvència	5
11. Criteris de valoració d'ofertes	6
12. Revisió de preus	9
13. Responsable del contracte i Unitat de seguiment	9
14. Subcontractació	9
15. Obligacions de l'adjudicatari	9
16. Condicions especials d'execució	11
17. Acta de comprovació de replanteig	11
18. Acta de recepció de les obres i lliurament de la documentació d'obra executada	13
19. Modificacions del contracte	14
20. Penalitzacions per incompliment del contracte	14
21. Termini de garantia	16



1. Necessitat i interès públic

La naturalesa i l'abast de les necessitats a satisfer mitjançant aquest contracte consisteixen en l'execució de les obres previstes al projecte d'urbanització de la segona fase del Parc Nelson Mandela, al barri de Montigalà. L'actuació té per objectiu transformar els terrenys sense ús en una ampliació del parc existent i consolidar-lo com a peça vertebradora que millori la connectivitat amb el lateral de l'autopista i amb l'avinguda de Martí i Pujol.

Les obres inclouen els moviments de terres i les explanacions necessàries per urbanitzar posteriorment les zones amb programa específic (jocs infantils, jocs per a gent gran i àrea per a gossos). Finalment, sobre el conjunt de les superfícies no pavimentades s'executaran els treballs de jardineria i paisatgisme.

L'Ajuntament de Badalona és competent en matèria de promoció de parcs i jardins públics, de conformitat amb l'article 25 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i ho és, per tant, per tramitar el present expedient i donar cobertura a la necessitat descrita.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació de les obres d'urbanització del parc Nelson Mandela (fase 2), d'acord amb el projecte tècnic aprovat definitivament en data 6 de novembre de 2025, el qual defineix amb precisió l'objecte del contracte segons l'establert a l'article 231 LCSP.

3. Insuficiència de mitjans

Atès que l'Ajuntament de Badalona no disposa dels mitjans personals qualificats ni dels recursos materials necessaris per executar l'objecte del contracte, resulta imprescindible recórrer a la contractació de tercers per a l'execució de les obres.

4. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

L'objecte del contracte, l'execució d'obres d'urbanització, és idoni conforme als articles 28, 29 i 116 de la Llei 9/2017, ja que permet satisfer una necessitat pública acreditada i no coberta amb mitjans propis.

El projecte tècnic que s'adjunta a l'expedient de contractació defineix materialment l'objecte del contracte amb la precisió necessària, especificant abast, fases i lliurables, assegurant la coherència tècnica del procés i la proporcionalitat entre la necessitat municipal i les prestacions requerides.

5. Tipus de contracte i normativa aplicable

La naturalesa del contracte, que té per objecte la realització d'una obra de construcció, justifica que aquest es tramiti com a contracte d'obres, i per tant s'ajusti a les particularitats establertes per a aquests tipus de contractes als articles 231 i ss de la LCSP.

El contracte no estarà subjecte a regulació harmonitzada al no superar el llindar de 5.404.000 € fixats per la Comissió Europea pel període 2026-2027.

La codificació del contracte segons el Vocabulari Comú de Contractes (CPV) (Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell) és:

- 45112000-5 – Treballs d'excavacions i moviment de terres
- 45262620-3 – Murs de contenció
- 45112710-5 – Treballs de paisatgisme en zones verdes
- 45233140-2 – Obres vials



6. Justificació de la no divisió en lots

D'acord amb el que estableix l'article 99.3.b de la LCSP, relatiu a la divisió en lots, no es considera procedent la lotificació del contracte, ja que l'execució coordinada de totes les prestacions és imprescindible. Es considera preferible que un únic contractista assumeixi la direcció integral de l'obra, amb les subcontractacions que calguin, per evitar interferències tant en l'àmbit constructiu com en la gestió de les infraestructures, instal·lacions i serveis. La realització independent de les diferents prestacions dificultaria, des d'un punt de vista tècnic, la correcta execució del contracte.

A més, la no divisió en lots permet reduir el termini d'execució, optimitzar i simplificar la coordinació dels treballs, minimitzar riscos i disminuir les afectacions a la mobilitat i les molèsties al veïnat.

7. Procediment de licitació

El contracte es tramitaria per la via ordinària i s'adjudicarà mitjançant un procediment obert. A aquest procediment d'adjudicació son d'aplicació els articles 156 i ss. de la LCSP.

8. Termini d'execució o durada del contracte

El termini contractual serà de **deu (10) mesos**, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig o acta d'inici d'obra, excepte que s'acordi i es faci constar en l'acta una data d'inici diferit d'acord amb el que s'estableix a l'apartat 18 d'aquesta memòria.

9. Aspectes econòmics del contracte

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, que comprèn la totalitat del contracte, és de dos milions nou cents setanta-dos mil quatre-cents quatre euros i vint-i-cinc cèntims (2.972.404,25 €), IVA inclòs.

Concepte	Base imposable	IVA (21%)	PBL
Obra	2.456,532,44 €	515.871,81 €	2.972.404,25 €
TOTAL PBL			2.972.404,25 €

Respecte el pressupost base de licitació, i segons l'article 100 LCSP, aquest es desglossa en

- el Pressupost d'Execució Material (PEM), que inclou els Costos Directes i Indirectes,
- sobre el qual s'apliquen les Despeses Generals (13%), el Benefici Industrial (6%)
- i l'IVA (21%),

d'acord amb el «Document 4. Pressupost» del Projecte Tècnic aprovat, el qual ha determinat el pressupost base d'aquesta licitació i que es resumeix de la manera següent:



Pressupost Base de Licitació	
Pressupost Execució Material (PEM)	2.064.312,97 €
Despeses Generals 13% sobre PEM	268.360,69 €
Benefici Industrial 6% sobre PEM	123.858,78 €
Base imposable	2.456.532,44 €
IVA 21%	515.871,81 €
TOTAL PBL	2.972.404,25 €

El càlcul del Pressupost d'Execució Material s'ha obtingut d'acord amb els preus de la base de dades BEDEC de l'ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), que ja incorpora l'estimació dels costos salarials prenent com a referència els convenis col·lectius de referència.

Valor estimat del contracte

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP, el Valor Estimat del Contracte (VEC) és:

Concepte	Base imposable
Obra	2.456,532,44 €
Modificacions previstes del contracte*	0 €
TOTAL VEC	2.456.532,44 €

*A l'apartat 19 es justifiquen els supòsits per a les modificacions del contracte no previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Distribució pressupostària

Està previst que la realització del contracte s'iniciï i finalitzi dintre de l'any 2026, per tant, l'assignació pressupostària s'executarà dins d'aquell exercici pressupostari.

Finançament:

Es preveu l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la consignació pressupostària amb càrrec al projecte 2021-22-I, A-133 i l'aplicació 20324084/1510/61900, inclosa al pressupost municipal vigent.

S'expedirà el corresponent document comptable de retenció de crèdit i s'adjuntarà a l'expedient de contractació, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, i número d'operació.

Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i financera

Un cop executada la urbanització de la Fase 2 del Parc Nelson Mandela, el cost anual de manteniment per a les següents superfícies s'estima en:

- Total àmbit: 18.063 m²
- Superfície pavimentada: 2.600 m²
- Superfície enjardinada i àrees de joc no pavimentades: 15.463 m²



Concepte	Quantitat (any)	Cost	Total
Manteniment general (paviments, mobiliari urbà, clavoguera i enllumenat) 0,05 h/m²/any: senzilla 0,10 h/m²/any: complexa	900 h	25 €/h	22.500 €
Manteniment de jardineria 3 €/m²/any: senzilla 4,5 €/m²/any: complexa	15.463 m²	3 €/m²	46.389 €
Neteja viària (no inclou enjardinaments) (preu contrata / superfície)	2.600 m²	6 €/m²	15.600 €
Consums aigua	1.170 m³	1,60 €/m³	1.872 €
Consum electricitat (3,2kW x 4.300 hores/any)	13.760 kWh	0,20 €/kWh	2.752 €
Imprevistos	-	-	5.000 €
ESTIMACIÓ DESPESA ANUAL			94.113 €

10. Condicions d'aptitud i solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació seran que es tracti d'empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions idèntiques o similars al contracte que es licita i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Per participar en la licitació els licitadors hauran de complir els requisits de classificació següents:

Classificació empresarial

De forma obligatòria, el licitador haurà d'acreditar la seva solvència mitjançant certificat expedat per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categories següents de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

La classificació exigida als empresaris és la següent:

Grup	Subgrup	Categoria
G Vials i pistes	6 Obres viàries sense qualificació específica	5



Adscripció de mitjans

Cap d'obra

El cap d'obra haurà de disposar d'experiència demostrable documentalment en l'execució d'un mínim de dues obres similars, relacionades amb urbanització de carrers i que incloguin senyalització i jardineria, per un import igual o superior al licitat, en els darrers deu anys.

L'empresa adjudicatària designarà un tècnic que haurà d'estar localitzable en tot moment via telèfon mòbil.

La titulació mínima exigida per al cap d'obra és d'arquitecte tècnic o enginyer tècnic.

En cas que el cap d'obra no compleixi adequadament les seves funcions, segons criteri de la Direcció Facultativa, haurà de ser substituït en un termini màxim de 48 hores per un altre tècnic prèviament validat per la propietat.

11. Criteris de valoració d'ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts i s'avaluaran automàticament o mitjançant fórmules matemàtiques.

1. Oferta econòmica (fins a 85 punts)

Es valorarà el preu a la baixa (IVA exclòs) ofert pel licitador (de 0 punts fins a un màxim de 85 punts).

Es calcularà mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$$P_i = O_{pmin} / O_{pi} \times P_{max}$$

P_i = Puntuació oferta analitzada

O_{pi} = Oferta de preu analitzada

O_{pmin} = Oferta de preu més baixa

P_{max} = Puntuació màxima (85)

Amb les següents restriccions:

1. La puntuació de les ofertes econòmiques s'arrodonirà al segon decimal.
2. El pressupost de l'oferta ha de ser igual al pressupost del projecte licitat per garantir la congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant, no es podran modificar els amidaments, ni la descripció de cap de les partides, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar. D'aquesta manera es garanteix que l'oferta s'ajusti íntegrament al projecte aprovat per l'ajuntament.
 - Ofertes anormalment baixes: Llindar de temeritat
Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, s'establiran els criteris establerts a l'article 85 del RGLCAP.
 - Criteris de desempat



Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els criteris de desempat especificats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En defecte de previsió dels anteriors, en cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà al que preveu l'article 147.2 de la LCSP.

2. Ampliació del termini de garantia (8 punts)

Es valorarà amb 8 punts que el licitador ofereixi una ampliació d'un any addicional al període mínim de garantia, que és d'un any.

L'objectiu d'aquest criteri és reforçar la garantia de la correcta execució dels treballs, assegurar una resposta adequada davant possibles incidències sobrevingudes i reduir la necessitat d'inversió municipal per defectes d'execució un cop transcorregut el període mínim de garantia.

3. Millores del projecte (fins a 7 punts)

La puntuació de cadascuna de les següents millores serà independent i és valoraran conjuntament fins a un màxim de 7 punts La puntuació indicada s'obtindrà en el cas que l'oferta presentada inclogui el compromís de l'execució de la millora; en cas contrari, s'assignaran 0 punts en aquest concepte.

Les millores que siguin acceptades i incorporades a l'adjudicació es certificaran amb preu «0». Igualment, es certificaran com a «abonament» les partides que siguin substituïdes, segons correspongui.

L'equivalent econòmic de les millores, a excepció de l'ampliació de l'any de garantia, representa un **0,61%** del Valor Estimat del Contracte. Es valoraran les ofertes d'acord amb els criteris següents:

1. Reforç de la protecció de les columnes d'enllumenat (5 punts)

Es valorarà amb 5 punts la millora en el reforç de la protecció enfront l'oxidació de les columnes amb un tractament addicional respecte al previst al projecte. Aquesta millora permetrà allargar la vida útil dels elements i amortitzar a més llarg termini l'impacte mediambiental i econòmic de la instal·lació.

Unitats d'obra de la millora	Import (VEC)	Quantitat	Import (VEC)
Sistema de protecció per a columnes, format per un recobriments tècnic polimèric transparent, amb acabat incolor d'alta resistència, formulat per evitar la corrosió i el deteriorament produït pels orins i agents atmosfèrics, garantint una elevada adhesió i la durabilitat del tractament.	200 €/ut.	58 ut.	11.600 €

Aquesta millora suposa un 0,47% respecte del Valor Estimat del Contracte.

3. Millora de la gestió del reg amb de sensors d'humitat (1 punts)

Es valorarà amb 1 punt la instal·lació de sensors d'humitat enterrats als parterres compatibles amb els dispositius de gestió telemàtica del reg que s'instal·li. Aquesta millora mediambiental permetrà disposar de lectures en temps real dels nivells d'humitat del sòl i optimitzar el consum d'aigua del sistema de reg.



Unitats d'obra de la millora	Import (VEC)	Quantitat	Import (VEC)
Subministrament i instal·lació de sensor d'humitat a pericó per a connectar amb concentrador de programadors via ràdio, calibrat i programat.	759 €/ut	2 ut.	1.518 €

Aquesta millora suposa un 0,06% respecte del Valor Estimat del Contracte.

4. Triturat de les restes vegetals per al reaprofitament en obra (1 punt)

Es valorarà amb 1 punt la trituració en obra de les restes de les tals (inclòs l'estellament dels troncs) amb l'objectiu d'obtenir *mulch* orgànic reutilitzable per incrementar les capes de cobertura dels enjardinaments. Aquesta millora permetrà que els enjardinaments retenguin millor la humitat del sòl, controlin les males herbes, regulin la temperatura del sòl i previnguin l'erosió.

Unitats d'obra de la millora	Import (VEC)	Quantitat	Import (VEC)
Estellat i trituració de restes vegetals procedents de tals i podes, de mida mitjana, per a posterior incorporació com a cobertura <i>mulch</i> de sòl als enjardinaments. Inclou lloguer i transport de maquinària i transport del triturat dins de l'obra. (38 arbres x 2 m³/arbre = 76 m³)	25 €/m³	76 m³	1.900 €

Aquesta millora suposa un 0,08% respecte del Valor Estimat del Contracte.

12. Revisió de preus

Aquest contracte no està subjecte a revisió periòdica i predeterminada de preus.

13. Responsable del contracte i Unitat de seguiment

Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte son exercides per la Direcció Facultativa.

El Director d'Obra de la Direcció Facultativa serà designat abans de l'inici dels treballs d'entre els tècnics competents del Servei de Projectes i Control d'Obres de l'Ajuntament de Badalona, òrgan responsable de l'execució de les obres municipals i redactor del projecte tècnic.

Unitat de seguiment

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, responsable de la tramitació documental i compliment de la normativa serà el Servei de Projectes i Control d'Obres, com a unitat gestora de l'expedient.

14. Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 i ss. LCSP, es permet la subcontractació, per tant, no s'estableix límit per a la subcontractació.



15. Obligacions de l'adjudicatari

1. Cobertura d'assegurances

Durant la vigència del contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi la responsabilitat que pugui derivar-se de l'execució del present contracte, amb una cobertura mínima equivalent a un milió cinc-cents mil euros (1.500.000 €).

2. Desperfectes

S'hauran de substituir o reparar tots els desperfectes o trencaments en l'espai públic dins de l'àmbit objecte de les obres o el que s'ocupi fora de l'àmbit.

3. Planificació

L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar mensualment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

Quan sigui necessari es treballarà els vespres i/o en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte. L'execució dins l'horari habitual de 8 a 18 hores tampoc comportarà increments.

4. Afectacions en la mobilitat i talls de trànsit

L'empresa contractada haurà de subministrar, col·locar, mantenir i retirar els elements de senyalització i protecció acordades i consensuades amb la direcció facultativa, la coordinació de seguretat i el D. de Mobilitat de l'Ajuntament. Aquests treballs abastaran les afectacions de mobilitat de vehicles i persones, les modificacions de senyalització i els talls de trànsit parcials o totals.

5. Cartells d'obres

El contractista tindrà l'obligació d'adquirir, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar fins a un màxim de quatre cartells de publicitat de les obres, en lloc visible i segons el model oficial normalitzat que se li facilitarà. La col·locació s'ajustarà a les instruccions que, a tal efecte, proporcionin la Direcció de les Obres i el tècnic municipal responsable del seguiment.

6. Permisos, llicències i autoritzacions

Tots els permisos, llicències i autoritzacions que no siguin municipals, necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i a càrrec seu.

El contractista haurà de presentar l'anàlisi de les afectacions a la mobilitat per l'execució de l'obra, en especial de les afectacions a l'activitat comercial del carrer, proposant la senyalització viària provisional necessària que haurà d'instal·lar a càrrec seu i que haurà de ser validada i acordada amb el Departament de Mobilitat.

Una vegada executades les obres i abans de la liquidació del contracte dins del termini que s'estableixi a l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions executades. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

7. Altres obligacions del contractista

- Disposar de personal tècnic i directiu amb titulacions acadèmiques i professionals adients a l'execució de les obres del contracte.



- Repartir volants als veïns o usuaris per comunicar amb antelació els talls de trànsit, si escau.
- Els elements auxiliars necessaris durant les obres.
- Presentar i costejar un Pla de Control de Qualitat que s'adeqüi al que s'adjunta al projecte tècnic tant en el seu contingut com en el seu pressupost.
- L'oferta preveurà la totalitat de mesures de seguretat i protecció de la salut necessàries.
- L'oferta preveurà els tancaments i delimitacions d'obra, modificacions de trànsit (de vianants i vehicles) necessàries per executar l'obra, de manteniment d'accessos de vianants i vehicles a les edificacions de l'àmbit d'obra. Es preveurà tant la seva implantació com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari, sense que aquests conceptes puguin ser objecte de reclamació.
- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.
- El contractista està obligat a coordinar-se amb les empreses de serveis afectats, i haurà de tenir en compte aquest aspecte al fer la seva oferta per executar els treballs, ja que aquest no podrà ser objecte de reclamació posterior.
- Els treballs d'inspecció amb càmera de la xarxa del clavegueram existent en l'àmbit d'obra que sigui necessari per al bon transcurs dels treballs de sanejament. Com a mínim es realitzarà una al final dels treballs. Cada inspecció inclou la neteja prèvia dels tubs mitjançant cisterna d'aigua a pressió. Després de realitzar cada inspecció, s'entregarà a l'Ajuntament l'informe amb el vídeo de les inspeccions realitzades en suport electrònic.

16. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució generals del contracte s'indiquen a continuació:

- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors. S'entregarà a l'òrgan de contractació la declaració responsable de compliment al respecte d'aquest concepte.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. S'entregarà a l'òrgan de contractació la declaració responsable de compliment al respecte d'aquest concepte.

Condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.2 de la LCSP, és condició especial d'execució del present contracte, adscriure, com a mínim, un vehicle amb distintiu ECO o CERO durant la vigència d'aquest i per a atendre les necessitats derivades de l'obra a executar.

Per poder acreditar la CEE, caldrà que el contractista porti la documentació del vehicle utilitzat durant el contracte, on consti marca-model i la classificació ambiental d'aquest com a vehicle de baixes emissions.

La gestió mediambiental per part de l'empresari és un requisit essencial. En aquest sentit, que l'empresa contractista disposi i utilitzi vehicles amb distintiu ECO durant l'execució de les obres contribueix a reduir el consum de combustible i, consegüentment, les emissions contaminants a l'atmosfera.



17. Acta de comprovació de replanteig

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

En aquesta Acta es farà constar expressament l'inici de les obres assenyalant, en el seu cas, si l'inici és diferit per causa justificada.

A partir de l'inici de les obres, l'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte, així com els terminis parcials que es derivin del pla de treball. No obstant això, el contractista podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat de la prevista, tret que hi hagués raons per estimar-ho inconvenient, a criteri justificat de la direcció facultativa.

Documentació a entregar prèviament a l'inici de les obres

Prèviament a l'inici de les obres l'adjudicatari haurà de presentar per l'aprovació municipal el Pla de Seguretat i Salut de l'obra que haurà d'anar signat pel contractista i pel redactor del pla i informat pel Coordinador de Seguretat i Salut de l'Obra.

18. Acta de recepció de les obres i lliurament de la documentació d'obra executada

En virtut de l'article 243 de la LCSP, una vegada finalitzada l'obra es procedirà a la signatura de l'Acta de Recepció que serà signada pel contractista i per la Direcció Facultativa de l'obra i pel Facultatiu representant de l'Administració, que serà el Cap del Servei de Projectes i Control d'Obres de l'Ajuntament de Badalona, José Manuel González Cubo, o persona que accidentalment ostenti el càrrec..

Si la Direcció Facultativa així ho estima pertinent, a requeriment de l'empresa adjudicatària, es podran formalitzar recepcions parcials en els termes de l'article 243.5 de la LCSP. En tot cas, per raons d'interès públic, es podran posar en servei part de les obres, prèvia justificació de la Direcció Facultativa responsable del contracte, en els termes de l'article 243.6 de la LCSP.

Documentació d'obra executada (As Built)

Abans de la liquidació de les obres, el contractista haurà de lliurar la documentació de l'obra executada (As Built). Aquesta s'ha de lliurar en format digital, incloent la documentació escrita (en format PDF i Word), gràfica (en format PDF i DWG), pressupostària (en format PDF i TCQ) i els arxius corresponents a cada àmbit en format GIS, compatible amb el GIS municipal i d'acord a les prescripcions que determinin els diferents departament implicats en el moment de l'execució de les obres

A continuació es relaciona la documentació que formarà part de l'expedient d'obra executada o "As Built":

Document 1 – Plànols de l'obra executada

S'inclouran tots els plànols que defineixin l'obra realment executada, a color, format DIN A3 i escala intel·ligible, amb trames i llegendes necessàries per a la seva comprensió seguint els criteris de la documentació gràfica del projecte executiu, amb coordenades referides a la xarxa geodèsica de 5è ordre municipal (UTM, EDSO, Elipsoide de Hayford, fus 31). Cotes absolutes referides al nivell mitjà d'Alacant, Geoide CAT 70260.

Els plànols a adjuntar seran els següents:

- *Planta definició materials*: especificació dels diferents tipus de materials, etc, amb la seva llegenda corresponent (vorades, paviments, tipus de fers, mobiliari urbà, etc.). Detalls constructius i de secció tipus (fers, instal·lacions, etc).



- *Planta clavegueram*: especificació de la xarxa realment executada (canonades, pous, embornals, escomeses domiciliàries, etc), amb el seu traçat, materials, detalls d'execució de pous i elements singulars, cotes en pous de pas d'aigües i rasant de tapes. Perfil longitudinal de la xarxa realment executada.
- *Planta jardineria*: especificació de la disposició i de les diferents tipologies d'elements d'enjardinament.
- *Planta instal·lació de reg*: especificació dels diferents elements de la instal·lació amb la seva llegenda corresponent (escomesa, programador, xarxa de distribució, diàmetres de canonades, vàlvules, etc) i esquema unifilar de la instal·lació.
- *Planta serveis afectats*: especificació dels desviaments i/o afectació de serveis realitzats durant l'execució de les obres.
- *Planta senyalització viària/semaforització*: especificació dels diferents elements de senyalització viària horitzontal i/o vertical, instal·lació de semaforització (xarxa distribució, quadres de comandament, elements de semaforització, etc.) amb la seva llegenda corresponent.
- *Planta enllumenat públic*: especificació dels diferents elements de la instal·lació amb la seva llegenda corresponent (escomesa, armari, xarxa de distribució, punts de llum, registres, etc) i esquema unifilar de la instal·lació.

Document 2 – Control de qualitat/registre de materials i subcontractistes

En aquest apartat s'inclourà:

- Documentació relacionada amb la certificació de qualitat dels materials emprats a l'obra (fitxes tècniques, segells de qualitat, certificats de garantia, etc) i de les seves instal·lacions, així com la relació d'assaigs realitzats en compliment del Programa de Control de Qualitat de l'obra i la certificació del seu compliment per part de la Direcció facultativa.
- Certificats de legalització de les instal·lacions realitzades (enllumenat públic, reg i, si escau, aigua, gas, electricitat, comunicacions, etc).
- Documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus, en compliment de Reial Decret 105/2008, de 10 de febrer, on es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Relació completa de les empreses subministradores i/o subcontractistes intervinents durant el procés d'execució de les obres, amb les seves dades de contacte, indicant la unitat d'obra realitzada i/o subministrada (en concordança amb els certificats mensuals que en aquest sentit s'han aportat, juntament amb les certificacions mensuals d'obra).
- Arxiu vídeo en format .MP4 i .WMV de la inspecció de la xarxa de clavegueram amb càmera TV, si és el cas.

Document 3 – Llibre d'ordres i/o d'actes de visites d'obra

En aquest apartat s'inclourà còpia del Llibre d'Ordres de l'obra i/o còpia de les Actes de visites d'obres, degudament signades per tots els assistents.

19. Modificacions del contracte

El contracte no preveu cap modificació predeterminada segons l'article 204 de la LCSP. No obstant això, podrà ser modificat per causes imprevistes, d'acord amb els articles 205.2 i 206 de la LCSP, complint les condicions i requisits establerts per la normativa vigent. El procediment per a qualsevol modificació requerirà l'audiència del contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, així com la seva formalització en el corresponent document administratiu.

D'acord amb l'article 242.4 i) de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments



del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

Tampoc no tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l'article 242.4 ii) de la LCSP, la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 % del pressupost primitiu d'aquest.

20. Penalitzacions per incompliment del contracte

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general per la LCSP i, de manera particular, a les previstes a l'article 201 respecte de les obligacions socials, ambientals i laborals. L'Ajuntament de Badalona, mitjançant la inspecció de l'execució dels treballs o de la documentació presentada, podrà detectar i verificar qualsevol disconformitat que constitueixi un incompliment de les obligacions contractuals.

Facultats de l'Administració

1. Imposició de sancions: L'Ajuntament de Badalona podrà aplicar sancions per incompliments o demores, quan es declari la responsabilitat imputable al contractista d'acord amb les faltes tipificades al plec de clàusules administratives particulars.
5. Correcció de deficiències: En cas de disconformitats en l'execució del contracte, l'Ajuntament de Badalona podrà executar directament, o mitjançant tercers, les parts afectades. Els costos corresponents a aquests treballs seran descomptats de la quantitat a abonar al contractista o de la garantia definitiva, segons els articles 110 i 113 de la LCSP.
6. Avís de qualitat: Quan s'observi negligència o deixadesa que pugui afectar la qualitat de l'obra, l'Ajuntament notificarà a l'adjudicatari un avís per escrit, establint un termini d'un mes per corregir les conductes professionals que hagin motivat la notificació.
7. No exempció: L'execució de les tasques correctores per part de l'Ajuntament de Badalona no allibera el contractista del compliment dels terminis establerts ni de les penalitzacions aplicables. En tot cas, l'adjudicatari serà responsable dels danys, perjudicis o conseqüències derivades de l'incompliment del contracte.

Tipificació de les faltes

La imposició de sancions s'aplicarà d'acord amb les següents faltes tipificades segons el grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

Lleus:

- a) Manca de col·laboració amb el personal de l'Ajuntament de Badalona.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) No avisar a l'Ajuntament de Badalona de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- d) Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats o coma lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- a) Incompliment de normatives vigents.
- e) La prestació del contacte no es desenvolupa amb el personal i els mitjans ofertats (o amb d'altres alternatives acceptades per l'Ajuntament de Badalona).



- f) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Badalona o la seva inobservança.
- g) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- h) Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeís per eventualitat, no informar a l'Ajuntament de Badalona.
- i) Permetre per acció o omissió l'accés a dependències de l'Ajuntament de Badalona a persones alienes al servei contractat.
- j) La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'Ajuntament de Badalona.
- k) No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- l) Manca de cobertura del servei durant un període de temps per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- m) L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del Pla de Seguretat i Salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.
- n) Reincidència en la comissió de faltes lleus.

Molt greus:

- a) Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- o) Passivitat, deixament o desídia en la realització del servei.
- p) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Badalona, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- q) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinària o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- r) No disposar del personal col·laborador exigint en el termini requerit.
- s) No posar a disposició el personal mínim adscrit per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- t) Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- u) Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatari a la factura.
- v) Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- w) Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial les del Pla de Seguretat i Salut en les prestacions.
- x) L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- y) Reincidència en faltes greus.
- z) Règim de penalitzacions econòmiques

Penalització per incompliment de terminis d'execució o lliurament

Es regirà pel que disposa l'art. 193 de la LCSP.

Penalització per faltes tipificades

Si, després de l'avís previ via escrita, si escau, o la detecció de la manca de qualitat o el tipus de falta, no hi ha un canvi favorable en el termini d'un mes, s'aplicaran les següents sancions:



- Molt greus: 10 % de l'import total del contracte.
- Greus: 6 % de l'import total del contracte.
- Lleus: 1 % de l'import total del contracte.

L'Ajuntament de Badalona podrà fer efectiu l'import de les penalitzacions mitjançant la seva deducció en la factura/les factures que s'hagin d'abonar al contractista.

Resolució del contracte

L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Ajuntament perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança o optar per l'aplicació de les penalitats previstes a l'article 192 de la LCSP.

En tot cas, l'Adjudicatari haurà de respondre dels danys, perjudicis o conseqüències que es derivin de l'incompliment, per la seva part, del contracte.

21. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de l'Acta de Recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el responsable del contracte, d'ofici o a instàncies del contractista, podrà redactar l'informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si és el cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït durant el termini de garantia, el responsable del seguiment del contracte, procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Badalona, a la data de signatura electrònica,