CODI DE VERIFICACIÓ	6O2Q 075Q 1W69 3665 031M				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/16	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI010W	DATA	09-02-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Obertura i tancament diari de les portes de diferents espais públics municipals - OBP				

CONTRACTE DE SERVEIS

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE SERVEI D'OBERTURA I TANCAMENT DIARI DE LES PORTES DE DIFERENTS ESPAIS PÚBLICS MUNICIPALS

☑ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: AJUNTAMENT DE SABADELL	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: TINENTA D'ALCALDESSA DE L'ÀREA D'ESPAI URBÀ, ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ	
SERVEI GESTOR: SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES I PARCS I JARDINS	
Adreça de l'òrgan de contractació: c. de Pau Claris, 100, 08205 Sabadell	
Telèfon: 937453293	Fax: 937453232
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: SI ☐ NO ☑		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC. (Clàusules 1 i 5)

Descripció: Servei d'obertura i tancament de les portes dels següents espais públics municipals:

- Plaça de Frederic Mompou
- Espai carrer Sant Cristòfol
- Plaça de Gabriel Pujol
- Plaça Josep Germà
- Jardins del Sud
- Parc de les Aigües
- Lavabos (Prat de la Riba 1, Prat de la Riba 2, Eix Macià, Can Rull i Can Gambús)

Contracte mixt: ☐ SI ☑ NO Tipologia de contracte mixt:	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) ☐ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. ☑ NO
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: ☐ SI ☑ NO	
Contracte de serveis privats: ☐ SI ☑ NO	
Codi CPV: 98341130-5	Descripció CPV: Serveis de consergeria
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS, FINALITATS DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: Obertura i tancament dels espais lliures de Sabadell amb tancament.
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: **Consideracions socials:** El fet de tenir els espais tancats a les nit, permet la tranquil·litat del recinte i l'òptim descans dels veïns així com s'eviten els actes de vandalisme. **Consideracions mediambientals:** En espais com el Parc de les aigües, el seu tancament nocturn, permet baixar la intensitat de les lluminàries, obtenint les característiques dels hàbitats boscosos i per tant s'afavoreix la implantació de la fauna.
Justificació de la insuficiència de mitjans propis: Es fa necessària la contractació externa d'aquest servei ja que l'Ajuntament de Sabadell no disposa de personal que pugui assumir aquestes tasques en l'horari definit al plec de prescripcions tècniques particulars, els 365 dies de l'any.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☑ NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: El contracte defineix un número d'hores diàries, per el seu servei que no arriben a la jornada laboral d'un treballador (7 – 8 hores) . Amb la qual cosa, no es considera adient dividir el contracte en lots, ja que podria resultar de poc interès per les empreses licitadores. Per altra banda, atenent a la seva repercussió econòmica, faria l'execució del contracte excessivament difícil i onerosa des del punt de vista tècnic ja que implicaria augmentar els recursos destinats a la coordinació municipal del contracte.			
LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:			
1.			
2.			

3.
S'admet la reserva de lots: ☐ SI ☑ NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
Lot/s reservat/s a d'altres Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:
S'admeten ofertes integradores: ☐ SI ☑ NO
Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: ☐ SI ☑ NO
Elements:
Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable:21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	41.202,48 €	LOT 1	8.652,52 €	LOT 1	49.855,00 €
LOT 2	€	LOT 2	€	LOT 2	€
Total	41.202,48 €	Total	8.652,52 €	Total	49.855,00 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	41.202,48 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	4.120,25 €
Import de les eventuals pròrrogues (sense IVA)	41.202,48 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	86.525,21 €

Mètode de càlcul Estimació realitzada a partir dels preus unitaris i de les hores previstes del servei.

El pressupost base de licitació s'ha calculat a partir d'un màxim estimatiu tenint en compte els respectius preus/hora que conté el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions, número 99100265012021, el benefici habitual del sector i la previsió d'hores estimades que s'han considerat necessàries per cobrir el servei definit en el plec de prescripcions tècniques.

S'ha tingut en compte una modificació del contracte per un import màxim del 10% i una pròrroga d'un any.

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuals pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	€
Mètode de càlcul:	

Lot 2:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuals pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	€
Mètode de càlcul:	

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat:

☐ SI ☑ NO

Determinació per preus unitaris/components de la prestació / unitats d'execució o de temps:

☑ SI ☐ NO

Detall modalitats (excepte tant alçat): El preu ha estat determinat a partir del preu hora estimat per aquests tipus de treballs de controlador d'accessos i tenint en compte els costos directes, indirectes i el benefici industrial.

Concepte	Preu sense IVA	IVA 21 %	Preu amb IVA inclòs
Preu/hora laborable diürna	22,31 €	4,69 €	27,00 €
Preu/hora festiu diürna	23,14 €	4,86 €	28,00 €

Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):

S'admet variació de preus per objectius:

☐ SI ☑ NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	%	49.855,00 €
Altres	%	€

Tramitació anticipada

☐ SI ☑ NO

Contracte pluriennal

☑ SI ☐ NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	**401/1710/22701**				29.770,00 €
2027	**401/1710/22701**				20.085,00 €

Forma de pagament: Factura mensual segons serveis realitzats.

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	TINENTA D'ALCALDESSA DE L'ÀREA D'ESPAI URBÀ, ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ	CODI DIR 3	LO1081878

CODI DE VERIFICACIÓ	6O2Q 075Q 1W69 3665 031M				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/16	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI010W	DATA	09-02-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Obertura i tancament diari de les portes de diferents espais públics municipals - OBP				

Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	SERVEI DE SEGURETAT CIUTADANA	CODI DIR 3	LA0021867

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte: 1 any

L'inici de la durada del contracte serà segons s'indica:

☐	Data de formalització
☑	L'inici de la durada serà en data.: 27 d'abril de 2026 o en la data de la formalització del contracte, si aquesta és posterior.

Terminis parcials d'execució:

☐ SI ☑ NO

Detall dels terminis parcials establerts:

En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents:

-
-
-

Pròrrogues previstes:

☑ SI ☐ NO

La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.

Detall pròrrogues: una pròrroga d'un any.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contacte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☑ NO	Fórmula:

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :

☐ SI ☑ NO

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex ____

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	L'empresa adjudicatària assignarà una figura de responsable tècnic de contracte que haurà de centralitzar l'organització del servei i la interlocució amb el responsable tècnic de l'ajuntament, podent-se establir reunions periòdiques quan es consideri necessari.
2.	L'empresa serà responsable dels danys i perjudicis que ocasioni el personal assignat a l'execució del contracte.
3.	Respondre de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions dels espais, quan es produeixin a conseqüència de la realització del servei d'obertura i tancaments d'aquests.
4.	Posar-se en contacte amb la Policia Municipal de Sabadell en cas de produir-se alguna incidència en el moment d'obertura o tancament dels espais. Així mateix en cas de trobar qualsevol paquet sospitós, cal avisar a la policia municipal o els Mossos d'Esquadra i seguir les seves indicacions. Igualment, en cas d'observar fets delictius en relació amb la seguretat de les persones o bens objecte de protecció s'avisarà a la policia municipal.

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Realitzar el servei segons el que especifica en el plec de prescripcions tècniques.
2.	Complir estrictament les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, el conveni del sector aplicable, la legislació social de prevenció de riscos laborals, la integració social de les persones amb discapacitat, la legislació fiscal, la de protecció de dades personals i l'ambiental.
3.	Fer-se càrrec de totes les despeses derivades del personal assignat al servei: sous, formació, desplaçaments, substitucions per baixes i malalties, vacances, seguretat social, antiguitat i qualsevol despesa que comporti la prestació del servei, com és l'uniforme, amb tots els seus complements.
4.	Respondre de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions dels espais , quan es produeixin a conseqüència de la realització del servei d'obertura i tancaments d'aquests.

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució entres les que enumera l'apartat segon del mateix precepte, relacionada amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social: **Condició especial d'execució**: El vehicle utilitzat en els desplaçaments entre els diferents espais serà una motocicleta o un vehicle de mobilitat personal 100 % elèctric **Tipologia**: de tipus mediambiental. **Mitjà d'acreditació del seu compliment:** Es comprovarà el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de les fitxes tècniques de tots els vehicles adscrits al servei. **Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte**: Els vehicles adscrits als contractes de manteniment de la ciutat han de contribuir a mantenir l'aire net d'acord amb les mesures proposades en el Pla d'Acció per la Millora de la Qualitat de l'Aire (2017-2022), aprovat pel Ple municipal el 29 de juny de 2017.

Q.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: ☐ SI ☑ NO Al tractar-se d'un servei que es realitza exclusivament amb personal aquest haurà de ser de l'empresa adjudicatària.
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:
Admissió pagament directe a subcontractistes: ☐ SI ☑ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals : ☐ SI ☑ NO

La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.

A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

-
-
-

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment		Graduació (lleu/greu/Molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada i multes de fins a l'1% del preu (IVA exclòs) les consecutives.
2	La falta de diligència deguda als requeriments tècnics efectuats.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada i multes de fins a l'1% del preu (IVA exclòs) les consecutives.
3	No complir els calendaris i horaris que s'estableixen en el PPT i en les instruccions donades pel representant de l'Ajuntament de Sabadell.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloca a la resolució del contracte.
4	Incompliment de les obligacions estipulades a la lletra N	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloca a la resolució del contracte.
5	Incompliment de les millores que es varen proposar en la seva oferta	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloca a la resolució del contracte.
6	Falsejament de les relacions de serveis facilitades pel contractista.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloca a la resolució del contracte.
7.	Incompliment de les obligacions socials, mediamentals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives Particulars i en el Plec de prescripcions tècniques.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloca a la resolució del contracte.

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: import mínim de 150.000 € per sinistre i 100.000 € per víctima

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms / càrrec)
Presidència	Cristina López Herrero, cap del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis jurídics
Vocal	Rosa Torra Reventós, cap de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà	Josep Solé Mateu, arquitecte del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins
Vocal	Albert Castejon Hernando, tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà	Jordi Carbonell Dalmases, tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà
Vocal de Secretaria	Maria Cacharro López, secretària de l'Ajuntament	Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial Joan Figueras Llorens, cap de la Secció jurídica d'Espai Urbà
Vocal d' Intervenció	Esperanza Cavero Ramírez, viceinterventora	Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer Laura Porras Mármol, tècnica Superior en Dret Elisabet Burillo Miralles, tècnica Mitjana d'Economia Pilar Escribano Muñoz, tècnica Mitjana de Gestió
Secretari/a de la Mesa	Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial Antonia Pozas Torres, tècnica Superior en Dret	

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☑ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☐ NO	Detall de l'habilitació:	

☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	**Mitjà acreditació**
☑ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a: **61.803,72 €**	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import:_____	
	☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import:_____	

CODI DE VERIFICACIÓ	6O2Q 075Q 1W69 3665 031M				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/16	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI010W	DATA	09-02-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Obertura i tancament diari de les portes de diferents espais públics municipals - OBP				

☐ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import: ……	Justificant existència assegurança.
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveidors de l'empresari no superi el límit estblerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	**Mitjà acreditació**
☑ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució será igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte. **28.841,73 €**	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat compenent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☐ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☐ e)	Titulacions acadèmiques i profesionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i profesionals.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.

☐ g)		
☐ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: Respecte a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i resulta un criteri de fiabilitat econòmica. En relació a la solvència tècnica, la relació dels principals serveis realitzats mostra una experiència que resulta fiable per a l'execució del servei.		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	**Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)**
Declaració indicant el personal tècnic, integrat a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que els treballadors auxiliars assignats siguin de plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 2 anys en l'execució de les mateixes tasques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS DE SERVEI	CATEGORIA
☑ SI ☐ NO		L	6	Porteria	1

Y.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: https://contractacio.ajsabadell.cat
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat
Enllaços amb informació PIXELWARE: https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27
Presentació de sol·licituds: català i castellà
Termini màxim per presentació de proposicions: 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

Obertura indicativa dels sobres	**Data**

Opció 1:

En cas que a l'apartat AA concorrin tan sols criteris avaluables per mitjà de fórmula	
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).	**El segon dia hàbil** a la finalització del termini de presentació de les proposicions

Opció 2:

En cas que a l'apartat AA s'indiquin criteris avaluables per mitjà de judici de valor	
Obertura sobre A (Documentació administrativa i de criteris avaluables judici de valor).	No correspon

CODI DE VERIFICACIÓ	6O2Q 075Q 1W69 3665 031M				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/16	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI010W	DATA	09-02-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Obertura i tancament diari de les portes de diferents espais públics municipals - OBP				

Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluables per fórmula)	No correspon

Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula	Ponderació
1.	**Oferta econòmica**	Veure apartat següent	**90 punts**
2.	**Millora del temps de resposta en casos de requeriment urgent**	Veure apartat següent	**10 punts**
		Total	**100 punts**
Criteris avaluables mitjançant judici de valor: ----------			Ponderació

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

1.- Oferta econòmica: Obtindrà 90 punts l'oferta més econòmica de les presentades, valorant-ne la resta de forma inversament proporcional al preu-oferta.

$$Pi = P \times \frac{B}{I}$$

Essent:

Pi = Puntuació obtinguda per cada licitador
P = Puntuació màxima.
B= Oferta més econòmica
I = Oferta de cada licitador

S'aplicarà la fórmula a cada un dels dos preus unitaris del plec de prescripcions tècniques amb el següent desglossament de puntuació, que s'ha considerat en funció del nombre d'hores de servei a prestar i de la seva incidència en la despesa global:

Preu/hora laborable diürna…….. 65 punts
Preu/hora festiu diürna ..... 25 punts

Si no s'ofereix cap baixa econòmica respecte del preu unitari del plec de prescripcions tècniques s'obtindrà 0 punts

Caldrà indicar en la oferta el Preu/hora laborable i festiva nocturna pel cas que s'hagi de necessitar algun servei en horari nocturn, tot i que no serà objecte de valoració:

Preu/hora laborable nocturna
Preu/hora festiu nocturna

2.- Millora del temps de resposta en casos de requeriment urgent respecte dels 90 minuts de la clàusula 3.9 del Plec de prescripcions tècniques..... fins a 10 punts

Millora de 15 minuts..... 5 punts
Millora de 30 minuts..... 5 punts

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per a la contractació dels diferents contractes de serveis d'aquest departament. És convenient valorar la millora del temps de resposta en casos de requeriment urgent, com per exemple en els casos de força major per fenòmens metereològics, per així obtenir la resposta més ràpida possible. La seva ponderació és proporcional a l'atorgar 5 punts per cada reducció de 15 minuts, fins a un màxim de 30 minuts.
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: Annex 4 degudament complimentat
Criteris avaluables mitjançant judici de valor: ----------

AA. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	<u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació <u>als restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):

	MA = (P1+P2+P3) / 3 3. Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n)
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

BB. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 36)

☑ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: ☑ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 3 mesos des de la finalització del contracte	

CC. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Cristina López Herrero, cap del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins
Funcions del responsable del contracte: Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

DD. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 40)

1.	Es preveu una modificció de fins a un màxim del 10% del pressupost d'adjudicació en motiu de la incorporació de nous espais, increment de freqüències o per serveis extraordinaris fora de l'horari establert.

EE. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 49)

☑ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 41 del PCAP.
☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

FF. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 49)

Òrgan competent en els procediments de recurs:

Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació:

☐ SI ☑ NO

- Si el contracte no és susceptible d'impugnació a través del recurs especial en matèria de contractació: Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, hi cabrà de forma potestativa recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciós-administratiu de la província de Barcelona.

- Si el contracte és susceptible d'impugnació a través del recurs especial en matèria de contractació: Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, hi cabrà la interposició de recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de contractes del Sector Públic. Aquest recurs especial és potestatiu i gratuïts pels recurrents. Respecte d'aquests contractes no es podrà interposar recurs administratiu ordinari però sí recurs contenciós-administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.

- Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació

Termini de presentació del recurs: Recurs de reposició: 1 mes Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs d'alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Serveis Jurídics i Administratius	
Adreça: c. Pau Claris, 100, 08205, Sabadell	
Telèfon: 93 745 32 93	Fax:
Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El Responsable del Tractament és l'Ajuntament de Sabadell, (en endavant, "Ajuntament"), amb NIF P0818600I, i domicili a la Plaça de Sant Roc, 1, 08201 Sabadell, Barcelona, que tractarà les dades personals facilitades amb la finalitat de gestionar els expedients de contractació pública. Sent la base que legitima aquest tractament el compliment d'una obligació legal i interès públic.

Aquestes dades només seran comunicades a tercers prestadors de serveis estrictament necessaris per a l'execució de la finalitat indicada, i no seran cedides a tercers, llevat d' obligació legal o per raó d' interès públic (art. 6.1 del RGPD).

L' Ajuntament de Sabadell conservarà les dades personals durant el termini establert legalment o mentre pogués ser-li exigible algun tipus de responsabilitat.
En qualsevol cas, els licitadors podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació del tractament i oposició, al seu tractament, així com el dret a no ser objecte de decisions automatitzades, mitjançant els formularis disponibles a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Els licitadors podran posar-se en contacte amb el/la Delegat/da de Protecció de Dades (DPD), de l'Ajuntament de Sabadell, a l'adreça de correu electrònic protecciodades@ajsabadell.cat.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

CODI DE VERIFICACIÓ	6O2Q 075Q 1W69 3665 031M				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/16	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI010W	DATA	09-02-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Obertura i tancament diari de les portes de diferents espais públics municipals - OBP				

Sabadell, a data de signatura electrònica.

Signat: