



DOCUMENTS
TIPUS: INF - Informe
NOM: INF VALORACIÓ B JUDICI VALOR EMAP 06022025
UNITAT: Atenció Ciutadana (OAC)
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 30163584-2a8d-48ab-aca2-4d95083c17bc
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2026_00000000000000000000000000740718
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
REGISTRE D'ENTRADA: E/0001264-2026 - 06/02/2026 11:13
SIGNATURES
MANEL ESPACHS PAGÉS: 06/02/2026 11:06
Annexa: 06/02/2026 11:13

l'afectació a les persones i la circulació de vehicles en vials propers, accessos, informació, comunicació, senyalització, i en general coordinacions amb agents a tenir en compte en l'execució de les obres.

En l'apartat 1.1 es detalla l'estudi sobre el procés constructiu, amb la descripció dels procediments que se seguiran a l'obra, detallant les activitats més importants segons capítols del pressupost, i destacant aspectes significatius en la majoria d'elles, amb compromisos, recomanacions i observacions respecte el projecte executiu. Es distingeixen la implantació d'obra i treballs previs a l'inici de les obres, treballs previs i enderrocs, moviments de terres, fonaments i contencions, estructures, cobertes, tancaments i divisòries, impermeabilitzacions i aïllaments, revestiments, paviments, tancaments i divisòries practicables, instal·lacions d'aigua, evacuació d'aigües, instal·lacions tèrmiques, elèctriques, ventilació, il·luminació, telecomunicacions, incendis, seguretat, etc., control i gestió centralitzades de l'edifici, sanitaris i aixetes, equipaments i mobiliari, i la urbanització. En l'annex s'hi adjunta un reportatge fotogràfic de l'entorn de les obres i un plànol d'implantació de l'obra.

En l'apartat 1.2 s'esmenta que l'anàlisi dels subministraments de material, la planificació de les compres i l'estoc de materials es tractaran en el criteri 3.

En l'apartat 1.3 s'exposa l'estudi de les afectacions de les obres en l'entorn de l'equipament, distingint les afectacions a les persones i vianants, afectacions als vehicles, afectacions a les entitats i habitatges, i les afectacions a les infraestructures, amb propostes de correcció per a cadascuna de les afectacions.

L'oferta presenta un desenvolupament ampli del procés constructiu, amb descripció seqüencial de les activitats principals i la incorporació d'aspectes significatius relacionats amb la realitat del terreny, la fonamentació, els sistemes estructurals, obra vista, coberta, tancaments, i les instal·lacions. S'inclouen observacions específiques i es detallen elements crítics de l'execució de les obres. S'incorporen propostes tècniques concretes i justificades (substitucions, millores, alternatives, sistemes de reforç, mesures, etc.), orientades a l'execució real, que demostrin un estudi i coneixement profund del projecte i dels seus condicionants. També es descriuen afectacions a l'entorn i mesures específiques per minimitzar-les. La informació és específica, coherent amb el projecte i adaptada a la realitat de l'emplaçament, amb un nivell de detall elevat i aplicació directa al contracte.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, exhaustiva, treballada de forma específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma ben clara i precisa l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres i els seus aspectes significatius, i que aporta valor afegit o inclou aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant altres propostes en aquest criteri. (9,00 punts)

Criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 10 punts

Es descriu amb detall la proposta justificada de les diferents fases constructives en les que es pot organitzar l'obra, els equips de treball, mitjans humans i tècnics de les actuacions principals de cadascuna d'elles, donant especial importància al desglossament i detall d'activitats previstes, folgances, l'estudi dels camins crítics i els seus aspectes significatius, amb la planificació detallada i el cronograma amb un diagrama de Gantt de les fases i treballs principals, fites parcials, rendiments i percentatges que permeten apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable, les seqüències lògiques entre les diferents actuacions, incloent també la xarxa de precedències entre elles i el camí crític, la coherència amb els mitjans humans i tècnics adscrits, l'evolució temporal i terminis parcials d'obligat compliment. Es té en compte en la planificació de les fases constructives i els seus terminis, el compliment almenys de les condicions, objectius temporals i les fites parcials indicades en la planificació i cronograma del Pla de treball del projecte. Les fites parcials amb les seves actuacions i terminis queden prou detallades.

En l'apartat 2.1 es detalla la planificació de l'obra i les fases constructives, amb fites parcials. Diagrama de Gantt desglossat en capítols i activitats, lligams i xarxa de precedències que recull els condicionants i les relacions entre les diferents tasques del procés constructiu. Esquema de les fases constructives, distingint una Fase 1 amb treballs previs, fonamentació i estructura, i una Fase 2 amb evolvents, instal·lacions, acabats interiors i urbanització. Detall de cadascuna de les fases, camí crític, folgances, ús de la metodologia Last Planner System (LPS), amb LEAN planner, sessions pull, reunions. Pla de contingència amb mesures generals, productives comunes, i productives sobre activitats concretes. Es fa un anàlisi comparatiu amb el Gantt del projecte, amb objectius temporals dels principals capítols de l'obra, i taula detallada de certificacions prevista segons fites parcials.

En l'apartat 2.2 es detallen els mitjans considerats, amb l'organigrama de l'obra, equips de treball, mitjans tècnics i productius. En l'annex s'indiquen les diferents tipologies d'equips necessaris en obra per a cada activitat considerada del diagrama de Gantt, i la composició dels principals equips productius considerats en obra, rendiments, i llistat de mitjans tècnics i auxiliars.

El document inclou una descripció ordenada de les fases constructives, amb seqüència lògica i detallada de les activitats principals. S'identifiquen mitjans tècnics i humans, així com aspectes crítics de la planificació. La descripció de les fases és coherent amb el procés constructiu i amb els mitjans previstos, i incorpora consideracions



DOCUMENTS
TIPUS: INF - Informe
NOM: INF VALORACIO B JUDICI VALOR EMAP 06022025
UNITAT: Atenció Ciutadana (OAC)
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 30163584-2a8d-48ab-aca2-4d95083c17bc
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2026_00000000000000000000000000740718
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
REGISTRE D'ENTRADA: E/0001264-2026 - 06/02/2026 11:13
SIGNATURES
MANEL ESPACHS PAGÉS: 06/02/2026 11:06
Annexa: 06/02/2026 11:13

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa una sèrie de propostes ambientals a implementar per assolir la correcta execució del contracte. (2,25 punts)

Criteri 5. Gestió de la seguretat i salut de l'execució de les obres, fins a 3 punts

Es descriu amb detall la proposta justificada d'actuacions que poden perfeccionar les mesures ja definides en l'estudi de seguretat i salut del projecte executiu, justificant la seva incidència i viabilitat sobre les generalitats del procés constructiu, major protecció i seguretat de l'entorn, i resta d'aspectes assenyalats en el criteri.

En l'apartat 5.1 es detalla el sistema de gestió de la seguretat i salut i el contingut dels sistemes interns, quant a l'organigrama de seguretat i salut, elaboració i índex del PSS, gestió PRL amb subcontractistes, formació dels treballadors, informació, altres empreses, participació del personal, comissió de coordinació SS, sistemes de control i seguiment pel TPRL, control de la sinistralitat, i anàlisi de situacions d'emergència.

En l'apartat 5.2 es detallen 5 propostes de millora en referència a l'estudi de seguretat i salut del projecte executiu, amb millores sense cost addicional en la dotació d'elements de seguretat i salut, millores específiques de seguretat addicional, millora de seguretat en l'execució de parets estructurals, pla de prevenció d'incendis en fase d'execució, i una relació de millores en la protecció a tercers, pla de cohabitació, senyaler, etc.

L'oferta proposa diverses propostes en l'àmbit de la seguretat i salut en el treball, segons el sistema de gestió basat en la ISO 45001. S'exposen i quantifiquen una sèrie de millores específiques sobre l'ESS, i actuacions addicionals. Les mesures són coherents, aplicables i contribueixen a una major seguretat en l'execució.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa una sèrie d'actuacions i propostes a implementar en l'àmbit de la seguretat i salut per assolir la correcta execució del contracte. (2,25 punts)

Criteri 6. Documentació de tancament de les obres, fins a 2 punts

Es descriu amb detall la proposta justificada de la planificació en el temps i la relació dels documents que es lliuraran en el moment del tancament de l'obra i dels documents per a la legalització de les instal·lacions, la coordinació amb subcontractistes i agents que hagin intervingut en l'obra, així com les seves principals característiques, d'acord amb les generalitats del procés constructiu i resta d'aspectes assenyalats en el criteri.

Es realitzarà la gestió integral de l'obra en un entorn comú col·laboratiu, CDE d'Autodesk Construction Cloud, generant online la documentació final de l'obra. Es detalla la gestió de la documentació, relació de la documentació a generar, llistat d'inventaris de subministraments, certificats, registres de garanties, compra responsable, gestió de residus, aixecament topogràfic final d'obra, manuals d'usuaris de les instal·lacions, formacions, legalitzacions, seguiment i finalització de repassos i no conformitats, recepció i tancament econòmic de l'obra.

L'oferta fa referència a la documentació annexa i a la coordinació amb la direcció facultativa i resta d'agents, esmentant el lliurament de documentació final, manuals, legalitzacions, certificats, proves, etc. sense entrar en detall en la planificació temporal de les diferents actuacions.

Es valora com a una proposta adequada amb contingut coherent i específic, que satisfà les necessitats de les obres, i explica de forma suficient i ordenada les actuacions i documents de tancament de les obres, amb benefici limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir una correcta execució del contracte, però no està tan desenvolupada com altres de les propostes de les licitadores. (1,00 punt)

Valoració del Pla de treball

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i els seus apartats tal com s'assenyala en el PCAP, i el seu format i contingut permeten la seva avaluació.

L'empresa té una àmplia experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una molt bona proposta tècnica, coneixedora del projecte i havent estudiat i analitzat els principals aspectes significatius de l'obra, enfocada en el procés constructiu i metodologies, amb millores i alternatives, totalment adequada al present contracte i a la realitat de les obres objecte del contracte i el seu entorn, amb un Pla de treball coherent i correctament dimensionat, que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en el projecte i documents de la licitació. El contingut és clar, detallat, exhaustiu, tractant els principals aspectes demanats en els criteris amb un elevat grau de concreció, amb una proposta tècnica específica, que satisfà plenament les necessitats de l'obra objecte del contracte.



→ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per la licitadora COTS CLARET és de 26,50 punts.

Pla de treball presentat per GRUAS

Criteri 1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres, fins a 9 punts

Es descriu amb detall l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres, les seves principals característiques i tasques que es considerin rellevants, subministraments de material (formigó, obra vista, etc.), planificació de la compra i estoc de materials, altres aspectes significatius que tenen un caràcter crític en l'execució dels treballs, interrelacions, i condicionants propis o externs que poden condicionar el seu normal desenvolupament. Es fa especial referència als sistemes constructius proposats dels principals treballs a realitzar, i l'afectació de les obres en l'entorn de l'equipament, establint com s'actuarà per evitar o reduir al mínim les incidències i l'afectació a les persones i la circulació de vehicles en vials propers, accessos, així com solucions proposades per a la informació, comunicació, senyalització, i en general les coordinacions amb els agents a tenir en compte en l'execució de les obres.

La proposta incorpora un estudi i anàlisi detallat del projecte constructiu, Quant a les principals característiques i sistemes constructius, s'indiquen els condicionants més rellevants que afectaran a l'execució de les obres. Es detallen les tasques més rellevants, de major complexitat tècnica, impacte en el termini, risc d'interferències i exigències de qualitat final, entre les quals hi ha el moviment de terres en terreny flux, la fonamentació profunda mitjançant pilons barrinats, enceps, riostes i soleres de fonamentació, solera armada i sistemes horitzontals, estructura de formigó armat i fàbrica estructural, cobertes amb sistema multicapa, tancaments d'obra vista ceràmica i peces singulars, sistemes d'aïllament acústic, acabats interiors i paviments especials, tancaments i divisòries practicables, les instal·lacions, equipament, mobiliari i enllumenat.

Quant als aspectes significatius, condicionants propis i/o externs, planificació acurada i gestió anticipada dels subministraments i dels processos constructius, amb proveïdors i empreses de la zona S'adjunta taula amb aspectes, els seus condicionants, i la gestió de la proposta.

Quant a l'afectació a les obres, es detallen les principals interferències en l'entorn de l'obra en l'àmbit del trànsit rodat, trànsit de vianants, i altres usos com habitatges. S'indiquen propostes de minimització de les afectacions i mesures en cada àmbit quant a l'accessibilitat de persones i vehicles en l'entorn.

L'oferta inclou una descripció extensa de les característiques principals de l'obra, dels sistemes constructius previstos i de les tasques rellevants, identifica amb detall les activitats de major complexitat i els elements crítics del projecte (fonamentació profunda, estructura de formigó, façanes d'obra vista, coberta, sistemes acústics, instal·lacions especials) i exposa els condicionants propis i externs que poden afectar l'execució, subministraments, compres, materials i riscos associats, aspectes significatius, anàlisi de l'entorn, afectacions i propostes específiques de minimització. La informació és específica, coherent amb el projecte i adaptada a la realitat de l'emplaçament, amb un nivell de detall elevat i aplicació directa al contracte.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, exhaustiva, treballada de forma específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma ben clara i precisa l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres i els seus aspectes significatius, i que aporta valor afegit o inclou aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant altres propostes en aquest criteri. (9,00 punts)

Criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 10 punts

Es descriu amb detall la proposta justificada de les diferents fases constructives en les que es pot organitzar l'obra, els equips de treball, mitjans humans i tècnics de les actuacions principals de cadascuna d'elles, donant especial importància al desglossament i detall d'activitats previstes, folgances, l'estudi dels camins crítics i els seus aspectes significatius, amb la planificació detallada i el cronograma amb un diagrama de Gantt de les fases i treballs principals, fites parcials, rendiments i percentatges que permetin apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable, les seqüències lògiques entre les diferents actuacions, incloent també la xarxa de precedències entre elles i el camí crític, la coherència amb els mitjans humans i tècnics adscrits, l'evolució temporal i terminis parcials d'obligat compliment. Es té en compte en la planificació de les fases constructives i els seus terminis, el compliment almenys de les condicions, objectius temporals i les fites parcials indicades en la planificació i cronograma del Pla de treball del projecte. Les fites parcials amb les seves actuacions i terminis queden prou detallades.

Quant a la coherència del pla d'obres en relació a l'oferta, es detallen les actuacions a realitzar en els treballs i gestions prèvies, tasques inicials, implantació d'obra, enderrocs i moviments de terres, fonamentació i estructures, tancaments, divisòries, aïllaments i acabats, sistemes de condicionament, instal·lacions i serveis, equipaments i mobiliari, senyalística, i urbanització. Es desglossen les actuacions en cada fase, equips de treball, controls,



DOCUMENTS
TIPUS: INF - Informe
NOM: INF VALORACIO B JUDICI VALOR EMAP 06022025
UNITAT: Atenció Ciutadana (OAC)
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 30163584-2a8d-48ab-aca2-4d95083c17bc
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2026_00000000000000000000000000740718
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
REGISTRE D'ENTRADA: E/0001264-2026 - 06/02/2026 11:13
SIGNATURES
MANEL ESPACHS PAGÉS: 06/02/2026 11:06
Annexa: 06/02/2026 11:13

propostes, coordinacions, etc. En l'annex hi ha el diagrama de Gantt desglossat en capítols i activitats amb les seves durades, folgances i camí crític, i el diagrama de PERT.

Quant a la justificació de rendiments, s'adjunta una taula on es mostren totes les tasques de l'obra agrupades per equips segons la seva tipologia, indicant la seva composició de maquinària i mitjans humans, i el rendiment teòric previst per cada tasca, en base a la que s'han planificat els treballs, a més de la relació de tasques on es subcontractaran empreses especialitzades. En l'annex hi ha la taula de rendiments, amb les activitats, amidaments, número i tipologia d'equips, reserva de recursos, rendiments, coeficients reductors, i durada prevista de cada tasca. També hi ha taula amb l'evolució del nombre d'equips al llarg de l'obra.

Quant a la xarxa de precedències que desenvolupa la planificació temporal de l'obra, es detalla la seqüència d'execució, les relacions de dependència entre activitats i la seva incidència directa en el termini global, amb el programa de treball utilitzat amb el mètode del camí crític (CPM) i la representació del diagrama de Gantt. S'indiquen mesures en cas de desviació de la ruta crítica.

L'oferta detalla un pla d'obres complet i desenvolupat, amb descripció seqüencial de les fases, justificació de rendiments, xarxa de precedències i diagrama de Gantt i PERT. El contingut mostra coherència entre els mitjans previstos, els rendiments i els terminis parcials, amb la relació detallada d'activitats per tipologia constructiva, identificació de camins crítics i dependències, integració de condicionants externs, taula detallada de rendiments. La proposta és específica, completa, i mostra una planificació realista i viable, amb un elevat nivell de detall i desenvolupament.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa les fases constructives i els mitjans tècnics i auxiliars de les obres, per assolir la correcta execució del contracte. (7,50 punts)

Criteri 3. Planificació de la subcontractació, fins a 6 punts

Es descriu amb detall la proposta justificada de la planificació de la subcontractació, amb la identificació de les tasques que seran subcontractades, cronograma de les subcontractacions amb contractació i entrada en obra, terminis d'acord amb els terminis parcials i finals del conjunt de l'obra, definició dels requisits tècnics i de qualitat per a cada tasca subcontractada, coordinació amb altres equips i subcontractistes per evitar conflictes i col·lisions en l'obra, execució i seguiment, gestió de possibles incidències o desviacions, control de qualitat, documentació final, ús d'eines de gestió de la subcontractació.

Es proposa la plataforma Gestiona d'OBRALIA per a la gestió dels subcontractistes, control de qualitat i ambiental, pertanyent a NALANDA, indicant les principals funcions. S'adjunta diagrama de fluxos en l'acceptació de subcontractistes, accés a la informació per part de la DF, reunions de coordinació, etc. S'exposa taula amb activitats subcontractades, empreses, i percentatges de cada subcontractació, presentant en l'annex còpia de les cartes de compromís de les empreses proposades.

La documentació identifica les tasques susceptibles de subcontractació i descriu el procés previst de contractació, coordinació i seguiment. Inclou referències a subcontractistes habituals, gestió, control de qualitat i coordinació amb la DF, sense detallar de forma específica el cronograma previst de subcontractacions ni una descripció exhaustiva dels requisits tècnics i terminis per a cada tasca.

Es valora com a una proposta adequada amb contingut coherent i específic, que satisfà les necessitats de les obres, i explica de forma suficient i ordenada les activitats a subcontractar d'acord amb la planificació de l'obra, amb benefici limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir una correcta execució del contracte, però no està tan desenvolupada com algunes de les propostes de les altres licitadores. (3,00 punts)

Criteri 4. Gestió ambiental de l'execució de les obres, fins a 3 punts

Es descriu amb detall la proposta justificada per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, en especial en l'àmbit dels sorolls que afectin l'entorn i habitatges propers, actuacions dirigides a la reducció de residus de materials de la construcció o a la utilització de materials fàcilment reciclables o reutilitzables, l'impacte visual de les obres, pols, resta de vectors ambientals, així com propostes per millorar l'estalvi energètic i optimitzar el consum energètic i d'aigua que es produeixi durant l'execució de les obres, justificant l'eficiència i viabilitat de les propostes ambientals sobre les generalitats del procés constructiu i resta d'aspectes assenyalats en el criteri.

L'empresa disposa d'un sistema de gestió ambiental segons la norma ISO 14001, que aporta a l'obra la metodologia a seguir per a la seva organització mediambiental, així com pel seguiment i control dels aspectes ambientals.

Es proposa un Pla de Medi Ambient a aprovar per la DF, amb la identificació de les unitats d'obra que poden generar impacte, valoració dels impactes positius, i la disponibilitat d'instruccions de treball i programes de punts d'inspecció i assaig, adjuntant taula amb noms, codis i descripció de les instruccions. Implantació d'un Pla de gestió de residus,



formació i informació del personal, responsable de medi ambient amb presència permanent a l'obra, i s'adjunta taula amb relació i descripció dels aspectes ambientals significatius i les mesures correctores contemplades, en els àmbits de la gestió de residus, emissions a l'atmosfera (sorolls, vibracions, pols), impacte visual, estalvi energètic de l'obra, monitorització de consums, aigua i hidrologia, i vessaments accidentals.

L'oferta incorpora l'aprovació de plans i mesures ambientals concretes per reduir sorolls, pols, minimització de residus, consums energètics, formació ambiental, registre i seguiment, etc. Les mesures són viables, coherents amb el projecte i amb les exigències del criteri, amb l'aplicació de procediments ISO.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa una sèrie de propostes ambientals a implementar per assolir la correcta execució del contracte. (2,25 punts)

Criteri 5. Gestió de la seguretat i salut de l'execució de les obres, fins a 3 punts

Es descriu amb detall la proposta justificada d'actuacions que poden perfeccionar les mesures ja definides en l'estudi de seguretat i salut del projecte executiu, justificant la seva incidència i viabilitat sobre les generalitats del procés constructiu, major protecció i seguretat de l'entorn, i resta d'aspectes assenyalats en el criteri.

L'empresa disposa d'un sistema de gestió ambiental segons la norma ISO 45001, que aporta a l'obra la metodologia a seguir per a la seva organització, seguiment i control dels aspectes de seguretat i salut a l'obra.

S'adjunta un organigrama de la prevenció en l'obra, detallant el servei de prevenció propi, responsable de seguretat i salut, recurs preventiu, i brigada de seguretat. S'exposen actuacions de seguiment i control, visites, verificacions, reunions, informació a treballadors i empreses subcontractades, formació, documentació, reunions i participació dels treballadors, i s'adjunta taula amb la identificació dels principals riscos laborals i situacions característiques a tenir en compte al redactar el PSS, amb descripció dels riscos i mesures concretes a establir, i l'anàlisi de possibles situacions d'emergència a l'obra.

L'oferta detalla riscos i proposa actuacions i mesures de protecció col·lectiva i protocols de treball, sense quantificar millores específiques sobre l'ESS del projecte. Les mesures són coherents, aplicables i contribueixen a una major seguretat en l'execució, encara que sense quantificar ni entrar tant en detall com altres licitadores

Es valora com a una proposta adequada amb contingut coherent i específic, que satisfà les necessitats de les obres, i explica de forma suficient i ordenada la gestió de la SS de l'execució de l'obra, per assolir una correcta execució del contracte, però no està tan desenvolupada com altres propostes de licitadores. (1,50 punts)

Criteri 6. Documentació de tancament de les obres, fins a 2 punts

Es descriu amb detall la proposta justificada de la planificació en el temps i la relació dels documents que es lliuraran en el moment del tancament de l'obra i dels documents per a la legalització de les instal·lacions, la coordinació amb subcontractistes i agents que hagin intervingut en l'obra, així com les seves principals característiques, d'acord amb les generalitats del procés constructiu i resta d'aspectes assenyalats en el criteri.

La metodologia del tancament es basa en l'anticipació en la planificació del procés de tancament, traçabilitat i registre de les proves i documents, i coordinació amb la DF i propietat. Es detallen el seguiment i finalització del llistat de repassos acordats amb la DF, responsabilitats, controls de registre, comprovacions, ús de l'eina FINALCAD en el control i incidències. Redacció i entrega definitiva del projecte as-built, plànols i esquemes actualitzats, tancament econòmic, fitxes tècniques de materials, lliurament i acceptació de la documentació i garantia de materials, amb ús de la plataforma NALANDA, lliurament de documentació d'instal·lacions, legalitzacions, formació als usuaris de l'equipament, i elaboració amb plataforma informàtica i lliurament del llibre de l'edifici.

L'oferta fa referència a la documentació annexa i a la coordinació amb la direcció facultativa i resta d'agents, exposant el lliurament de documentació final, manuals, legalitzacions, certificats, proves, etc. amb metodologia BIM, fet esment de terminis en la planificació temporal de diferents actuacions i en la coordinació amb agents de l'obra per garantir la traçabilitat documental.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara les actuacions i documents de tancament de les obres i la seva planificació en el temps, per assolir una correcta execució del contracte. (1,50 punts)

Valoració del Pla de treball

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i els seus apartats tal com s'assenyala en el PCAP, i el seu format i contingut permeten la seva avaluació.



DOCUMENTS
TIPUS: INF - Informe
NOM: INF VALORACIO B JUDICI VALOR EMAP 06022025
UNITAT: Atenció Ciutadana (OAC)
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 30163584-2a8d-48ab-aca2-4d95083c17bc
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2026_0000000000000000000000000740718
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
REGISTRE D'ENTRADA: E/0001264-2026 - 06/02/2026 11:13
SIGNATURES
MANEL ESPACHS PAGÉS: 06/02/2026 11:06
Annexa: 06/02/2026 11:13

criteri 4. Gestió ambiental de l'execució de les obres, fins a 3 punts

Es descriu amb detall la proposta justificada per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, en especial en l'àmbit dels sorolls que afectin l'entorn i habitatges propers, actuacions dirigides a la reducció de residus de materials de la construcció o a la utilització de materials fàcilment reciclables o reutilitzables, l'impacte visual de les obres, pols, resta de vectors ambientals, així com propostes per millorar l'estalvi energètic i optimitzar el consum energètic i d'aigua que es produeixi durant l'execució de les obres, justificant l'eficiència i viabilitat de les propostes ambientals sobre les generalitats del procés constructiu.

Abans de l'inici de l'obra es redactarà un Pla de Control i Vigilància Ambiental basat en la norma ISO-14001.

En l'apartat 4.1 es detallen les propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, adjuntant una taula amb 4 millores i la justificació de la seva aplicació.

En l'apartat 4.2 es detallen les propostes per a l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra, adjuntant una taula amb 5 millores i la justificació de la seva aplicació.

En l'apartat 4.3 es detallen les propostes per millorar el pla de residus de l'obra, adjuntant una taula amb 5 millores i la justificació de la seva aplicació.

En l'apartat 4.4 es detallen les propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra, adjuntant una taula amb la descripció de 5 millores i la justificació del seu ús, eficiència i viabilitat.

En l'apartat 4.5 es detallen els processos de formació i informació, adjuntant una taula amb 5 millores i la justificació de la seva aplicació.

L'oferta inclou mesures concretes per reduir pols, soroll, impacte visual, així com propostes de valorització de residus, ús d'àrids reciclats, condicions en la selecció de proveïdors, formació ambiental i aplicació de procediments ISO, amb registres i algunes mesures de seguiment.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa una sèrie de propostes ambientals a implementar per assolir la correcta execució del contracte. (2,25 punts)

criteri 5. Gestió de la seguretat i salut de l'execució de les obres, fins a 3 punts

Es descriu amb detall la proposta justificada d'actuacions que poden perfeccionar les mesures ja definides en l'estudi de seguretat i salut del projecte executiu, justificant la seva incidència i viabilitat sobre les generalitats del procés constructiu, major protecció i seguretat de l'entorn, i resta d'aspectes assenyalats en el criteri.

S'adjunta una taula amb la descripció de 7 possibles millores a partir de la revisió de l'ESS. Es proposa un tècnic de seguretat i salut a l'obra, Pla de Seguretat i Salut detallat amb processos i plànols per fases, control documental d'industrials, subcontractistes i proveïdors, proteccions col·lectives, bastides a façana, presència contínua del recurs preventiu a peu d'obra, i reunió setmanal de SS a l'obra.

L'oferta descriu la proposta de millores sobre l'ESS, en la redacció del PSS, incloent recurs preventiu de forma contínua, control documental informatitzat, traçabilitat, reunions setmanals i mesures de protecció col·lectiva entre d'altres. Les mesures són coherents, aplicables i contribueixen a una major seguretat en l'execució, encara que sense quantificar ni entrar tant en detall com altres licitadores

Es valora com a una proposta adequada amb contingut coherent i específic, que satisfà les necessitats de les obres, i explica de forma suficient i ordenada la gestió de la SS de l'execució de l'obra, per assolir una correcta execució del contracte, però no està tan desenvolupada com algunes de les propostes de les altres licitadores. (1,50 punts)

criteri 6. Documentació de tancament de les obres, fins a 2 punts

Es descriu amb detall la proposta justificada de la planificació en el temps i la relació dels documents que es lliuraran en el moment del tancament de l'obra i dels documents per a la legalització de les instal·lacions, la coordinació amb subcontractistes i agents que hagin intervingut en l'obra, així com les seves principals característiques, d'acord amb les generalitats del procés constructiu i resta d'aspectes assenyalats en el criteri.

En la proposta s'expliquen diferents aspectes del seguiment i finalització del llistat de repassos acordats amb la DF, de la redacció i entrega definitiva de Projecte As-built, llibre de manteniment amb el programa DicPla de l'ITEC, la recepció de les obres, entrega de claus, formació a l'usuari de les instal·lacions, lliurament dels documents de les instal·lacions, llistats d'inventaris de subministraments, certificats, registres de garanties, i del tancament econòmic de les obres.



DOCUMENTS
TIPUS: INF - Informe
NOM: INF VALORACIO B JUDICI VALOR EMAP 06022025
UNITAT: Atenció Ciutadana (OAC)
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 30163584-2a8d-48ab-aca-2-4d95083c17bc
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2026_0000000000000000000000000740718
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
REGISTRE D'ENTRADA: E/0001264-2026 - 06/02/2026 11:13
SIGNATURES
MANEL ESPACHS PAGÉS: 06/02/2026 11:06
Annexa: 06/02/2026 11:13

L'oferta fa referència a la documentació annexa i a la coordinació amb la direcció facultativa i resta d'agents, esmentant el lliurament de documentació final, manuals, legalitzacions, certificats, proves, etc. sense entrar en detall en la planificació temporal de les diferents actuacions o en la coordinació amb subcontractistes i agents per garantir la traçabilitat documental.

Es valora com a una proposta adequada amb contingut coherent i específic, que satisfà les necessitats de les obres, i explica de forma suficient i ordenada les actuacions i documents de tancament de les obres, amb benefici limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir una correcta execució del contracte, però no està tan desenvolupada com altres de les propostes de les licitadores. (1,00 punt)

Valoració del Pla de treball

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i els seus apartats tal com s'assenyala en el PCAP, i el seu format i contingut permeten la seva avaluació .

L'empresa té una àmplia experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una bona proposta tècnica, coneixedora del projecte, enfocada a la planificació, amb propostes de millores i alternatives, totalment adequada al present contracte i a la realitat de les obres objecte del contracte i el seu entorn, amb un Pla de treball coherent i correctament dimensionat, que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en el projecte i documents de la licitació. El contingut és clar, detallat, exhaustiu, tractant els principals aspectes demanats en els criteris amb un bon grau de concreció, amb una proposta tècnica específica, ben estructurada, encara que en alguns aspectes no està tan desenvolupada com les propostes de les altres licitadores, i que satisfà les necessitats de l'obra objecte del contracte,

→ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per la licitadora NOVANTIA és de 23,50 punts.

Pla de treball presentat per ROMERO POLO

Criteri 1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres, fins a 9 punts

Es descriu amb detall l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres, les seves principals característiques i tasques que es considerin rellevants, subministraments de material (formigó, obra vista, etc.), planificació de la compra i estoc de materials, altres aspectes significatius que tenen un caràcter crític en l'execució dels treballs, interrelacions, i condicionants propis o externs que poden condicionar el seu normal desenvolupament. Es fa especial referència als sistemes constructius proposats dels principals treballs a realitzar, i l'afectació de les obres en l'entorn de l'equipament, establint com s'actuarà per evitar o reduir al mínim les incidències i l'afectació a les persones i la circulació de vehicles en vials propers, accessos, així com solucions proposades per a la informació, comunicació, senyalització, i en general les coordinacions amb els agents a tenir en compte en l'execució de les obres.

En l'apartat 1.1. es detalla el descripció del procés constructiu, exposant primer l'estratègia general de l'obra, amb la identificació de les fases clau, punts crítics, i les decisions constructives determinants. Implantació de la metodologia LEAN. S'analitzen amb detall les fases dels treballs previs, Pla de cohabitació de les obres, reunions, condicionament del terreny i fonamentació, sondejors, sistema estructural, sistemes d'envolupant i acabats exteriors, sistemes de compartimentació i acabats interiors, condicionament, instal·lacions i serveis, equipaments, urbanització i acabats de l'entorn immediat, distingint les principals unitats d'obra i els seus mitjans humans i materials.

En l'apartat 1.2. es detalla el aspectes significatius del procés constructiu, amb la fonamentació mitjançant un sistema de pilots i riestes, forjat de formigó, maons ceràmics calats tipus clínquer, gelosies perforades, aïllament acústic, gestió centralitzada, entre d'altres.

En l'apartat 1.3. es detalla el estudi d'interferències de les obres, identificant les fases d'obra amb major impacte potencial, coordinacions, comunicació i avisos. Quant a les afeccions al trànsit, s'indiquen les principals afeccions i es justifiquen les seves propostes de minimització. Quant a les afeccions a les edificacions veïnes, s'indiquen les afeccions i es proposen diverses mesures correctores específiques i monitoritzacions. Quant a la interferència amb serveis existents (aigua, llum, gas) es proposen diverses mesures per identificar i analitzar possibles serveis afectats.

L'oferta presenta un anàlisi exhaustiu del procés constructiu i la seqüència de fases, amb la identificació de riscos i decisions constructives quant als condicionants del terreny i fonamentació, sistemes estructurals i envolupants, solucions acústiques i geomètriques singulars del projecte, logística d'obra i subministraments crítics, amb mesures de cohabitació i afectacions a l'entorn. L'anàlisi és específica per al projecte i incorpora mesures de minimització d'impactes, incorporant la metodologia LEAN, detallant elements crítics de l'execució de les obres. S'incorporen propostes tècniques concretes i justificades orientades a l'execució real, que demostren un coneixement profund del



DOCUMENTS
TIPUS: INF - Informe
NOM: INF VALORACIO B JUDICI VALOR EMAP 06022025
UNITAT: Atenció Ciutadana (OAC)
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 30163584-2a8d-48ab-aca2-4d95083c17bc
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2026_0000000000000000000000000740718
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
REGISTRE D'ENTRADA: E/0001264-2026 - 06/02/2026 11:13
SIGNATURES
MANEL ESPACHS PAGÉS: 06/02/2026 11:06
Annexa: 06/02/2026 11:13

La documentació inclou una relació de tasques previstes a subcontractar, coordinació amb industrials i l'ús de metodologia LEAN i plataforma informàtica, amb Last Planner System LPS i planificació dels treballs coordinada entre les empreses i agents participants, amb treballs interrelacionats i fites creuades que s'han de complir, i reunions amb tots els agents de la construcció, inclosos els subcontractistes.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa la planificació de la subcontractació, per assolir la correcta execució del contracte. (4,50 punts)

Criteri 4. Gestió ambiental de l'execució de les obres, fins a 3 punts

Es descriu amb detall la proposta justificada per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, en especial en l'àmbit dels sorolls que afectin l'entorn i habitatges propers, actuacions dirigides a la reducció de residus de materials de la construcció o a la utilització de materials fàcilment reciclables o reutilitzables, l'impacte visual de les obres, pols, resta de vectors ambientals, així com propostes per millorar l'estalvi energètic i optimitzar el consum energètic i d'aigua que es produeixi durant l'execució de les obres, justificant l'eficiència i viabilitat de les propostes ambientals sobre les generalitats del procés constructiu i resta d'aspectes assenyalats en el criteri.

L'empresa té establert un Sistema de Gestió Ambiental basat en les directrius de la Norma ISO 14.001. Hi haurà un Pla de Gestió Mediambiental (PGM), que contempla l'aplicació d'instruccions de treball, mesures preventives / correctores i complementàries, a més del sistema de control en l'aplicació d'aquestes (Pla de vigilància ambiental).

En l'apartat 4.1. es detalla el pla de vigilància ambiental, amb informes mensuals de seguiment, estudi de les unitats d'obra que generen impacte, emissions a l'atmosfera, sorolls i vibracions, residus, afectacions al sòl, recursos naturals, i afectació a la població amb coordinador d'activitats. Instruccions de treball obligatòries per a subcontractistes, formació, brigada en emergències.

En l'apartat 4.2. es detalla el reducció de l'impacte mediambiental, amb 5 propostes d'actuacions singulars, en el control del vector soroll i pols en un entorn docent i residencial, la minimització de residus mitjançant solucions pre-industrialitzades, l'optimització de recursos en aigua i energia, ús de materials amb baixa petjada de carboni i proximitat, i en impacte visual i ordre.

L'oferta incorpora l'aprovació de plans i mesures ambientals concretes per reduir sorolls, pols, minimització de residus, consums energètics, formació ambiental, registre i seguiment, etc. Les actuacions són viables, específiques i vinculades al projecte, amb justificació suficient de la seva aplicació, i amb l'aplicació de procediments ISO.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa una sèrie de propostes ambientals a implementar per assolir la correcta execució del contracte. (2,25 punts)

Criteri 5. Gestió de la seguretat i salut de l'execució de les obres, fins a 3 punts

Es descriu amb detall la proposta justificada d'actuacions que poden perfeccionar les mesures ja definides en l'estudi de seguretat i salut del projecte executiu, justificant la seva incidència i viabilitat sobre les generalitats del procés constructiu, major protecció i seguretat de l'entorn, i resta d'aspectes assenyalats en el criteri.

L'empresa té implantat un sistema de gestió de prevenció de riscos laborals segons la norma ISO 45001

En l'apartat 5.1. es detallen el recursos preventius, assignant un o diversos treballadors amb formació de Nivell Bàsic (60h), amb capacitat per ocupar funcions de vigilància del compliment de les mesures incloses en el PSS.

En l'apartat 5.2. es detallen les funcions i responsabilitats en matèria preventiva, distingint la coordinació de seguretat i salut, el tècnic superior de PR assignat a l'obra, cap d'obra, encarregat, i resta de personal.

En l'apartat 5.3. es detalla l'organització física i la implantació d'obra, i les situacions d'emergència.

En l'apartat 5.4. es detallen les propostes de millora respecte l'estudi de seguretat i salut, amb la incorporació de desfibril·lador en obra i espai cardío-protegit, doble protecció enfront caigudes en alçada, cursos de formació en prevenció al personal, brigada de seguretat i salut, tancament perimetral de l'obra comptarà amb sortides d'emergència, i la disposició de codis QR en punts crítics (quadres elèctrics, bastides, zones de maquinària) on qualsevol treballador pugui consultar la fitxa de seguretat o el procediment de treball de forma immediata.

L'oferta proposa diverses propostes en l'àmbit de la seguretat i salut en el treball, segons el sistema de gestió basat en la ISO 45001. S'exposen i quantifiquen una sèrie de millores específiques i justificades sobre l'ESS, i actuacions addicionals. Les mesures són coherents, aplicables i contribueixen a una major seguretat en l'execució.



En l'apartat 1.1 es detalla l'estudi i anàlisi específic de les obres. S'indiquen les tasques més rellevants amb la fonamentació, sistema estructural, la façana d'obra vista, aïllament acústic, fusteria i acabats. S'inclou un anàlisi específic del geotècnic i del sistema estructural, amb proposta justificada de millora de la fonamentació amb optimització amb assajos pressiomètrics. Estudi i anàlisi de la gestió crítica del drenatge en terrenys expansius.

En l'apartat 1.2 es detallen els sistemes constructius i en cadascun s'analitzen els seus principals aspectes crítics i la planificació i compra de materials, distingint la fonamentació profunda de pilots, estructura i forjat sanitari, tancaments i divisions, parets ceràmiques, impermeabilització i aïllaments, panells acústics, revestiments, paviments, fusteries interiors i exteriors, sistema d'instal·lacions, i urbanització.

En l'apartat 1.3 es detalla l'afectació de les obres en l'entorn, analitzant les tasques amb més impacte com els treballs de fonamentació per pilots, treballs d'estructura de formigó, i el paviment d'aglomerat asfàltic de la urbanització. En cada cas s'indiquen les molèsties i afectacions i es proposen mesures justificades de minimització, en l'àmbit del soroll, vibracions, pols, olors, trànsit, mobilitat i logística, seguretat, etc. També s'indiquen molèsties genèriques durant l'obra, amb mesures de delimitació, comunicació, senyalització, informació, etc.

L'oferta presenta un estudi detallat de les característiques principals de l'obra, amb una identificació clara de riscos i mesures preventives, i una explicació detallada de sistemes constructius i punts crítics. L'anàlisi incorpora referències específiques al terreny, als sistemes constructius i condicionants acústics. S'identifiquen aspectes crítics de cada partida i es proposen mesures de control i prevenció. Es proposen actuacions específiques com una campanya geotècnica addicional, detallant planificacions de compra i subministrament de materials sensibles (maó, panells acústics, fusteries, etc.), i analitzant l'afectació a l'entorn de manera específica. La proposta és exhaustiva, específica, coherent amb el projecte i adaptada a la realitat de l'emplaçament, amb un nivell de detall elevat i aplicació directa al contracte.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, exhaustiva, treballada de forma específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma ben clara i precisa l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres i els seus aspectes significatius, i que aporta valor afegit o inclou aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant altres propostes en aquest criteri. (9,00 punts)

Criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 10 punts

Es descriu amb detall la proposta justificada de les diferents fases constructives en les que es pot organitzar l'obra, els equips de treball, mitjans humans i tècnics de les actuacions principals de cadascuna d'elles, donant especial importància al desglossament i detall d'activitats previstes, folgances, l'estudi dels camins crítics i els seus aspectes significatius, amb la planificació detallada i el cronograma amb un diagrama de Gantt de les fases i treballs principals, fites parcials, rendiments i percentatges que permetin apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable, les seqüències lògiques entre les diferents actuacions, incloent també la xarxa de precedències entre elles i el camí crític, la coherència amb els mitjans humans i tècnics adscrits, l'evolució temporal i terminis parcials d'obligat compliment. Es té en compte en la planificació de les fases constructives i els seus terminis, el compliment almenys de les condicions, objectius temporals i les fites parcials indicades en la planificació i cronograma del Pla de treball del projecte. Les fites parcials amb les seves actuacions i terminis queden prou detallades.

En l'apartat 2.1 es detallen les fases constructives, distingint una fase prèvia d'implantació i treballs previs, i 6 fases principals, moviment de terres i fonamentació, estructura i coberta singular, envolupant i impermeabilització, divisions interiors i instal·lacions, acabats i urbanització, i proves finals i lliurament. S'exposen les principals actuacions i aspectes a tenir en compte de cadascuna de les fases. En l'annex s'adjunten infografies de l'obra en diferents fases.

En l'apartat 2.2 s'exposa la planificació detallada. En l'annex hi ha el diagrama de Gantt desglossat en capítols i activitats, amb les durades, la xarxa de precedències i la determinació del camí crític. S'esmenta possibilitat de reduir el termini global d'execució en uns dos mesos (12 mesos d'obra), mitjançant metodologia LEAN si la propietat vol.

En l'apartat 2.3 es detalla el camí crític i l'atenció a les activitats amb folgança curta, amb la proposta de mesures en cas de desviacions. S'exposa el diagrama de Gantt del camí crític.

En l'apartat 2.4 es detalla la coherència dels mitjans humans i tècnics, planificació dels recursos, quadre d'equips, rendiments, justificant una mitjana de 15 treballadors i una punta de 36 treballadors.

En l'apartat 2.5 es detallen els equips de treball, mitjans humans i tècnics de les actuacions principals. S'adjunta la taula de rendiments i durades, amb totes les activitats, amidaments, unitats, número d'equips, codis, dies, coeficients reductors, reserva de recursos i durada total. S'adjunten les taules dels equips de treball amb el desglossament dels mitjans, mà d'obra, eines i maquinària necessaris.

En l'apartat 2.6 es detallen els tècnics adscrits, amb un organigrama complet de l'equip d'obra i les principals funcions, amb dues línies de producció, caps d'obra, responsables, entre els quals un responsable LEAN.



DOCUMENTS
TIPUS: INF - Informe
NOM: INF VALORACIO B JUDICI VALOR EMAP 06022025
UNITAT: Atenció Ciutadana (OAC)
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 30163584-2a8d-48ab-aca2-4d95083c17bc
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2026_0000000000000000000000000740718
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
REGISTRE D'ENTRADA: E/0001264-2026 - 06/02/2026 11:13
SIGNATURES
MANEL ESPACHS PAGÉS: 06/02/2026 11:06
Annexa: 06/02/2026 11:13

L'oferta detalla un pla d'obres complet i desenvolupat, amb descripció seqüencial de les fases constructives, justificació de rendiments, xarxa de precedències i diagrama de Gantt. El contingut mostra coherència entre els equips de treball i mitjans previstos, els rendiments i els terminis parcials, amb la relació detallada d'activitats, identificació de camins crítics i dependències, taula de rendiments. La proposta és específica, completa, i mostra una planificació detallada, justificada, realista i viable, amb un bon nivell de desenvolupament.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa les fases constructives i mitjans tècnics i auxiliars de les obres, per assolir la correcta execució del contracte. (7,50 punts)

Criteri 3. Planificació de la subcontractació, fins a 6 punts

Es descriu amb detall la proposta justificada de la planificació de la subcontractació, amb la identificació de les tasques que seran subcontractades, cronograma de les subcontractacions amb contractació i entrada en obra, terminis d'acord amb els terminis parcials i finals del conjunt de l'obra, definició dels requisits tècnics i de qualitat per a cada tasca subcontractada, coordinació amb altres equips i subcontractistes per evitar conflictes i col·lisions en l'obra, execució i seguiment, gestió de possibles incidències o desviacions, control de qualitat, documentació final, ús d'eines de gestió de la subcontractació.

En l'apartat 3.1 es detallen les tasques que seran subcontractades, adjuntant una taula de la planificació de la subcontractació amb les tasques a subcontractar, terminis de contractació, entrada en obra i data límit de finalització dels treballs, indicant les que pertanyen al camí crític.

En l'apartat 3.2 es detalla la definició dels requisits tècnics dels subcontractistes, indicant una sèrie de requisits en l'àmbit de la seguretat, coordinació i responsabilitats.

En l'apartat 3.3 es detalla coordinació entre equips, amb l'ús de l'eina Last Planner System (LPS) per millorar coordinació i reduir ineficiències. Responsable LEAN farà reunions amb tots els agents participants (Sanitaris i/o Caps d'Àrea, Equip Tècnic, Subcontractes i Equip productiu), pull sessions per detectar i eliminar possibles conflictes i fer seguiment de la planificació dels treballs. S'exposen funcions de les eines digitals i mitjans, indicadors, i nivells utilitzats en la metodologia LPS.

La proposta identifica les principals tasques a subcontractar i presenta un cronograma de contractació i entrada en obra alineat amb les fases constructives, incloent requisits tècnics i de qualitat per a cada partida, mecanismes de coordinació amb equips propis i altres subcontractes, procediments de seguiment i gestió d'incidències, i l'ús de metodologia LEAN i eines digitals per a la planificació i comunicació. La informació és específica i amb un nivell de detall suficient per acreditar la coherència de la planificació, amb actuacions de control documental i qualitat, fent esment de la coordinació entre equips i subcontractistes.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa la planificació de la subcontractació, per assolir la correcta execució del contracte. (4,50 punts)

Criteri 4. Gestió ambiental de l'execució de les obres, fins a 3 punts

Es descriu amb detall la proposta justificada per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, en especial en l'àmbit dels sorolls que afectin l'entorn i habitatges propers, actuacions dirigides a la reducció de residus de materials de la construcció o a la utilització de materials fàcilment reciclables o reutilitzables, l'impacte visual de les obres, pols, resta de vectors ambientals, així com propostes per millorar l'estalvi energètic i optimitzar el consum energètic i d'aigua que es produeixi durant l'execució de les obres, justificant l'eficiència i viabilitat de les propostes ambientals sobre les generalitats del procés constructiu i resta d'aspectes assenyalats en el criteri.

En l'apartat 4.1 es detalla el Pla de gestió de residus, indicant en el pla d'implantació la zona d'aplec i recollida de residus. Ús de programari informàtic específic per a la gestió dels residus de l'obra, responsable, principals residus, prioritització de la valorització, monitoratge, etc. S'adjunta taula de gestors de residus, codis, abocadors i ubicacions en la comarca de l'Alt Penedès.

En l'apartat 4.2 es detallen les propostes per reduir l'impacte mediambiental, amb diverses mesures específiques en l'àmbit de la reducció de les emissions de pols, protecció del sòl i filtracions, utilització de productes ecològics o fabricats amb procediments ambientals sostenibles com morters i pintures amb certificat ecològic, i optimització de combustibles i minoració de consums energètics.

La proposta inclou un Pla de gestió de residus i mesures per reduir l'impacte ambiental amb la minimització de sorolls i vibracions, selecció de sistemes constructius menys intrusius, control del drenatge, gestió de pols i vectors ambientals, i optimització de consums durant l'obra, amb mesures coherents amb el projecte i amb els condicionants de l'entorn. La proposta és adequada, específica i detallada, amb mesures aplicables i justificades.



DOCUMENTS
TIPUS: INF - Informe
NOM: INF VALORACIO B JUDICI VALOR EMAP 06022025
UNITAT: Atenció Ciutadana (OAC)
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 30163584-2a8d-48ab-aca2-4d95083c17bc
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2026_0000000000000000000000000740718
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
REGISTRE D'ENTRADA: E/0001264-2026 - 06/02/2026 11:13
SIGNATURES
MANEL ESPACHS PAGÉS: 06/02/2026 11:06
Annexa: 06/02/2026 11:13

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa una sèrie de propostes ambientals a implementar per assolir la correcta execució del contracte. (2,25 punts)

Criteri 5. Gestió de la seguretat i salut de l'execució de les obres, fins a 3 punts

Es descriu amb detall la proposta justificada d'actuacions que poden perfeccionar les mesures ja definides en l'estudi de seguretat i salut del projecte executiu, justificant la seva incidència i viabilitat sobre les generalitats del procés constructiu, major protecció i seguretat de l'entorn, i resta d'aspectes assenyalats en el criteri.

En l'apartat 5.1 es detalla l'anàlisi de l'estudi de seguretat i salut i la proposta de mesures i millores sense cost addicional. S'adjunta una taula amb continguts de la memòria de l'ESS i una sèrie d'observacions, i es justifiquen una proposta logística i d'implantació d'obra, adaptació de l'ESS, recurs preventiu amb una persona presencial, obligació de persones de les subcontractistes a l'obra amb la formació en PRL que capaciti per ser nomenats recursos preventius o responsables de seguretat, baranes de protecció perimetral, i mesures específiques de protecció contra les altes temperatures.

L'oferta analitza l'ESS i proposa algunes actuacions complementàries, identifica riscos específics i proposa algunes actuacions i mesures de protecció col·lectiva. Les mesures són coherents, aplicables i contribueixen a una major seguretat en l'execució, encara que sense entrar tant en detall com altres licitadores.

Es valora com a una proposta adequada amb contingut coherent i específic, que satisfà les necessitats de les obres, i explica de forma suficient i ordenada la gestió de la SS de l'execució de l'obra, per assolir una correcta execució del contracte, però no està tan desenvolupada com algunes de les propostes de les altres licitadores. (1,50 punts)

Criteri 6. Documentació de tancament de les obres, fins a 2 punts

Es descriu amb detall la proposta justificada de la planificació en el temps i la relació dels documents que es lliuraran en el moment del tancament de l'obra i dels documents per a la legalització de les instal·lacions, la coordinació amb subcontractistes i agents que hagin intervingut en l'obra, així com les seves principals característiques, d'acord amb les generalitats del procés constructiu i resta d'aspectes assenyalats en el criteri.

Els documents que es lliuraran seran la documentació as built, documents de fabricació i assegurement de la qualitat, plànols i esquemes, manuals d'usuari, aplicacions, i manuals de manteniment.

En l'apartat 6.1 es detalla la proposta i descripció de la metodologia i documentació as built. S'exposen els principals aspectes de la gestió de la recopilació documentació as built, del lliurament de la documentació adaptada a l'obra, obra civil i instal·lacions, garanties, fitxes tècniques, assaigs, relació d'industrials, document de fabricació i assegurement de la qualitat, plànols i esquemes, manuals d'usuari, manuals de manteniment, documentació de qualitat i medi ambient, i de l'arxiu de dades del control de qualitat.

L'oferta descriu la metodologia per a l'elaboració de la documentació as built, fent referència a la documentació annexa i la coordinació entre contractista i DF, esmentant el lliurament de documentació final, manuals, legalitzacions, certificats, proves, etc. sense entrar en detall en la planificació temporal de les diferents actuacions o en la coordinació amb subcontractistes i agents per garantir la traçabilitat documental.

Es valora com a una proposta adequada amb contingut coherent i específic, que satisfà les necessitats de les obres, i explica de forma suficient i ordenada les actuacions i documents de tancament de les obres, amb benefici limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir una correcta execució del contracte, però no està tan desenvolupada com altres de les propostes de les licitadores. (1,00 punt)

Valoració del Pla de treball

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i els seus apartats tal com s'assenyala en el PCAP, i el seu format i contingut permeten la seva avaluació.

L'empresa té una àmplia experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una molt bona proposta tècnica, coneixedora del projecte i havent estudiat i analitzat els principals aspectes significatius de l'obra, enfocada en els processos constructius i tècnics de l'obra, amb millores i alternatives, totalment adequada al present contracte i a la realitat de les obres objecte del contracte i el seu entorn, amb un Pla de treball coherent i correctament dimensionat, que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en el projecte i documents de la licitació. El contingut és clar, detallat, exhaustiu, tractant els principals aspectes demanats en els criteris amb un elevat grau de concreció, amb una proposta tècnica específica, que satisfà plenament les necessitats de l'obra objecte del contracte.

