



**ACTA DE LA REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER OBRIR EL SOBRE B
(CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA)**

Procediment	Obert (pluralitat de criteris)
Objecte	Servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de diverses dependències i edificis municipals de l'Ajuntament de Castellcir
Tipus	Serveis

Data: 18 de febrer de 2026

Horari: de 11.30 h a 12.00 h

Lloc: Microsoft Teams (telemàtica)

Hi assisteixen,

Per part de la Mesa de Contractació

Presidenta	Núria Grau Joaquin	Regidora d'Urbanisme, Salut Pública, Sanitat i Medi Ambient
Vocal en representació d'Intervenció/control intern i assessoria jurídica.	Laura Garcia Garcia	Secretària interventora de l'Ajuntament de Castellcir
Vocal	Elisabet Sabata Franquesa	Administrativa de l'Ajuntament de Castellcir
Vocal	Imma Franquesa Sentias	Administrativa de l'Ajuntament de Castellcir
Secretari	José Navarro Gavilán	Cap de l'Oficina de Compra Pública Local i Publicitat de la Diputació de Barcelona



Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa.
2. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior.
3. Obertura i examen del sobre B, que conté la proposta que es valora segons criteris de automàtics, presentats per les empreses admeses a la licitació.
4. Proposta d'adjudicació.
5. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió:

La presidenta obre la sessió i, un cop constituïda la Mesa, dona lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior d'obertura del sobre A (documentació administrativa) i avaluació del seu contingut, realitzada el 13 de febrer de 2026, on queden admeses a la licitació totes les empreses presentades i per tant es pot procedir a l'obertura del sobre B (criteris avaluable de forma automàtica).

De conformitat amb el que disposen els articles 145 al 151, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i l'article 25 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de contractes del sector públic.

A continuació, la presidenta ordena l'obertura de la documentació del sobre B de les empreses presentades i admeses, que conté l'oferta corresponent als criteris avaluable de forma automàtica, i es dona lectura de la documentació inclosa.

Obert el sobre de les empreses presentades i admeses aquest ofereix el resultat següent:

1. L'empresa **TECNQUES DE NETEGES, SL**, la qual presenta l'oferta següent:

- **Proposició econòmica:**



Criteri 1: Preu

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim anual (IVA exclòs)	Preu anual ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu anual ofert (IVA inclòs)
45.734,70 €	42.695,81 €	21	8.966,12 €	51.661,93 €

- **Proposició tècnica de criteris automàtics:**

Criteri 2: Increment d'hores de servei de neteja

Hores ofertes	Marqueu amb una X l'opció*
Increment del servei de neteja en 30 hores de netejador/a i 15 hores d'especialista	
Increment del servei de neteja en 40 hores de netejador/a i 20 hores d'especialista	X

**En el cas de no marcar amb una X dins de la casella del quadre anterior o bé marcar les dues opcions s'entendrà que no oferiu cap opció i rebreu zero punts.*

Criteri 3: Utilització de productes químics de neteja que disposin de l'Etiqueta Ecològica Europea (Ecolabel) o equivalent

Tipus de producte	Marqueu amb una X el/s producte/s que oferiu**
Per a la neteja de terres	X
Per a la neteja de vidres (multiusos)	X
Per a la neteja de banys	X

***En el cas que no marqueu cap opció s'entendrà que no oferiu cap producte i rebreu zero (0) punts.*

2. L'empresa **SERVICIOS JAF, SA**, la qual presenta l'oferta següent:

- **Proposició econòmica:**



Criteri 1: Preu

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim anual (IVA exclòs)	Preu anual ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu anual ofert (IVA inclòs)
45.734,70 €	45.661,66 €	21	9.588,95 €	55.250,61 €

- **Proposició tècnica de criteris automàtics:**

Criteri 2: Increment d'hores de servei de neteja

Hores ofertes	Marqueu amb una X l'opció*
Increment del servei de neteja en 30 hores de netejador/a i 15 hores d'especialista	
Increment del servei de neteja en 40 hores de netejador/a i 20 hores d'especialista	X

**En el cas de no marcar amb una X dins de la casella del quadre anterior o bé marcar les dues opcions s'entendrà que no oferiu cap opció i rebreu zero punts.*

Criteri 3: Utilització de productes químics de neteja que disposin de l'Etiqueta Ecològica Europea (Ecolabel) o equivalent

Tipus de producte	Marqueu amb una X el/s producte/s que oferiu**
Per a la neteja de terres	X
Per a la neteja de vidres (multiusos)	X
Per a la neteja de banys	X

***En el cas que no marqueu cap opció s'entendrà que no oferiu cap producte i rebreu zero (0) punts.*

3. L'empresa **TECNICAS DE LIMPIEZA PARA EL SECTOR INMOBILIARIO, SLU**, la qual presenta l'oferta següent:



• **Proposició econòmica:**

Criteri 1: Preu

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim anual (IVA exclòs)	Preu anual ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu anual ofert (IVA inclòs)
45.734,70 €	45.535,00 €	21	9.562,35 €	55.097,35 €

• **Proposició tècnica de criteris automàtics:**

Criteri 2: Increment d'hores de servei de neteja

Hores ofertes	Marqueu amb una X l'opció*
Increment del servei de neteja en 30 hores de netejador/a i 15 hores d'especialista	
Increment del servei de neteja en 40 hores de netejador/a i 20 hores d'especialista	

**En el cas de no marcar amb una X dins de la casella del quadre anterior o bé marcar les dues opcions s'entendrà que no oferi cap opció i rebreu zero punts.*

Criteri 3: Utilització de productes químics de neteja que disposin de l'Etiqueta Ecològica Europea (Ecolabel) o equivalent

Tipus de producte	Marqueu amb una X el/s producte/s que oferiu**
Per a la neteja de terres	X
Per a la neteja de vidres (multiusos)	X
Per a la neteja de banys	X

***En el cas que no marqueu cap opció s'entendrà que no oferi cap producte i rebreu zero (0) punts.*



**AJUNTAMENT
DE
CASTELL CIR**

Exp. 9/2026

La puntuació obtinguda per les empreses presentades és la següent:

	Preu ofert (IVA exclòs)	Punts criteri 1: Preu	Criteri 2: Increment d'hores de servei de neteja	Punts Criteri 2	Criteri 3: Utilització de productes químics de neteja que disposin de l'Etiqueta Ecològica Europea (Ecolabel) o equivalent			Punts Criteri 3	TOTAL PUNTS	ORDRE
					Neteja terres	Neteja vidres (multiusos)	Neteja banys			
TÈCNiques DE NETEGES, SL	42.695,81	60,00	Increment 40 hores serveis neteja i 20 hores d'especialista	30,00	5,00	2,50	2,50	10,00	100,00	1
SERVICIOS JAF, S.A	45.661,66	56,10	Increment 40 hores serveis neteja i 20 hores d'especialista	30,00	5,00	2,50	2,50	10,00	96,10	2
TECNICAS DE LIMPIEZA PARA EL SECTOR INMOBILIARIO, SLU	45.535,00	56,26	-	0,00	5,00	2,50	2,50	10,00	66,26	3

Import baixa (art. 85 RGLCAP):	40.167,74
Inferiors al 25% PBL	34.301,03

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 6a3c8c61df7d2a77cf98 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



AJUNTAMENT
DE
CASTELL CIR

Exp. 9/2026

Per identificar els casos en què una oferta pugui ser considerada anormal, caldrà que es compleixin de manera acumulativa els requisits següents:

- pel que fa al criteri relatiu al preu, que l'oferta sigui inferior al llindar de presumpció d'oferta anormalment baixa de 40.167,74 euros, IVA exclòs o bé que la baixa sigui superior al 25 % del PBL, això és 34.301,03 €, IVA exclòs; i
- que, en relació amb la resta de criteris, s'hagi obtingut una puntuació total igual o superior a 30 punts.

Es comprova en aquest mateix acte, que cap oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

Acords:

1. De conformitat amb el que estableixen els articles 140, 145 a 151, 157 i 326 de la LCSP, la Mesa considera oportú proposar a l'òrgan de contractació competent l'adjudicació, mitjançant procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació del **contracte de servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de diverses dependències i edificis municipals de l'Ajuntament de Castellcir**, a l'empresa **TECNQUES DE NETEGES, SL** amb NIF núm. **B58637745**, de conformitat amb la seva oferta que es desglossa de la manera següent:

• **Proposició econòmica:**

Criteri 1: Preu

Preu màxim anual (IVA exclòs)	OFERTA DEL LICITADOR			
	Preu anual ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu anual ofert (IVA inclòs)
45.734,70 €	42.695,81 €	21	8.966,12 €	51.661,93 €

• **Proposició tècnica de criteris automàtics:**

Criteri 2: Increment d'hores de servei de neteja



Hores ofertes	Marqueu amb una X l'opció
Increment del servei de neteja en 30 hores de netejador/a i 15 hores d'especialista	
Increment del servei de neteja en 40 hores de netejador/a i 20 hores d'especialista	X

Criteri 3: Utilització de productes químics de neteja que disposin de l'Etiqueta Ecològica Europea (Ecolabel) o equivalent

Tipus de producte	Marqueu amb una X el/s producte/s que oferiu
Per a la neteja de terres	X
Per a la neteja de vidres (multiusos)	X
Per a la neteja de banys	X

2. Així mateix, el secretari de la Mesa comunica que es procedirà a requerir al licitador que ha presentat la millor oferta, l'empresa **TECNQUES DE NETEGES, SL** d'acord amb la classificació de propostes, per tal de que dintre del termini de deu (10) dies hàbils, termini que s'iniciarà el dia següent al de la recepció de la notificació, presenti la documentació justificativa corresponent, d'acord amb el que s'estableix a l'article 150.2 de la LCSP, que no hagi estat lliurada amb anterioritat i constitueixi la garantia definitiva en les condicions previstes en el PCAP.

Finalment, la presidenta aixeca la sessió de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0045442
Tipus documental	Acta
Títol	Acta de la Mesa per a l'obertura del sobre B (criteris avaluables de forma automàtica) contracte Servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de diverses dependències i edificis municipals de l'Ajuntament de Castellcir

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Núria Grau Joaquin (SIG)	1r. Tinent/a d'Alcalde	Signa	20/02/2026 12:06
Jose Navarro Gavilan (TCAT)	Secretari de la Mesa de contractació (Cap de l'Oficina de Compra Pública Local i Publicitat de la Diputació de Barcelona)	Signa	20/02/2026 12:33

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
6a3c8c61df7d2a77cf98	https://seuelectronica.diba.cat	

