



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Departament: Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Assumpte: Contracte

Exp. SUB OBE 2025 0002

CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT

D'una part el Sr. Fèlix Larrosa Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida, nomenat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 17 de juny de 2023, assistit per l'adjunta a la Secretaria General de la Corporació, Sra. Elisenda Sas i Serra, que actua com a fedatària d'aquest Acte, segons Decret d'Alcaldia de data 25 de gener de 2018.

I d'altra banda, el Sra. Rosa Dalmases Deltell, en qualitat gerent únic de la UTE ATLAS-ACSA FOTOVOLTAICA LLEIDA 1 amb CIF U25965211, segons escriptura pública autoritzada davant el notari, Sr. Lluís Jou i Mirabent, en data 24 de desembre de 2025 i amb el número de protocol 2543.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal suficient per formalitzar aquest contracte, i convenen i pacten el següent:

I- ANTECEDENTS ADMINISTRATIVUS

Primer. Acord de Ple de data 27 de juny de 2025, es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 12 de juny de 2025 per la cap d'Unitat Tècnica de Contractació, i els Plecs de prescripcions tècniques (lots 1, 2, 3, 4 i 5) signats en data 12 de juny de 2025 per l'enginyer del Servei d'instal·lacions, Equipaments Públics i Energia i el cap de Servei d'instal·lacions, Equipaments Públics i Energia que regiran els diferents lots del contracte mixt de subministrament i serveis per a la reducció del consum energètic en edificis d'equipaments municipals, mitjançant un model de serveis energètics i a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total, d'Instal·lacions solars fotovoltaïques, tramitació ordinària, anticipada pel que fa al Lot 1, subjecte a regulació harmonitzada mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

Pressupost base de licitació: 7.919.927,48 € + 1.663.184,76 € d'IVA(21%) = 9.583.112,25 €
 Import total lva Inclòs, amb el següent desglossament per lots:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA (€)	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS (€)
1	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l' Ajuntament de Lleida per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	7.062.280,07 €	1.483.078,81 €	8.545.358,88 €
2	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de CNC (Centre de Negocis i Convencions –	96.478,34 €	20.260,45 €	116.738,79 €

Servei de Contractació i Patrimoni

✉ Placa Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: SUB_OBE_2025_0002-Contracte amb annexes_SIGN
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 71dc25fa-2191-469f-a58c-308f742705f1
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2026_000000000000000000000003148141
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
MARIA ROSA DALMASES DELTELL: 18/02/2026 09:06
Processos Automatitzats: 18/02/2026 12:54
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 19/02/2026 10:37
Elisenda Sas Serra : 19/02/2026 11:29



Ajuntament de Lleida

	La Llotja) per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics			
3	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de la Fira de Lleida per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	62.842,25 €	13.196,87 €	76.039,12 €
4	Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l' IMO (Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí) per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	72.011,67 €	15.122,45 €	87.134,12 €
5	Servei de reducció del consum energètic en els edificis del Consorci del Parc Agrobiotech per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics	626.315,15 €	131.526,18 €	757.841,34 €
TOTAL CONTRACTE:		7.919.927,48 €	1.663.184,76 €	9.583.112,25 €

Valor estimat del contracte: 9.503.912,97 €, amb el següent desglossament:

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ (màxim 20%)	TOTAL VALOR ESTIMAT (SENSE IVA)
1	7.062.280,07 €	--	1.412.456,01 €	8.474.736,08 €
2	96.478,34 €	--	19.295,67 €	115.774,01 €
3	62.842,25 €	--	12.568,45 €	75.410,70 €
4	72.011,67 €	--	14.402,33 €	86.414,00 €
5	626.315,15 €	--	125.263,03 €	751.578,18 €
TOTALS:	7.919.927,48 €	--	1.583.985,49 €	9.503.912,97 €

Segon. Acta de la Mesa de Contractació de data 12 de novembre de 2025, reunida per l'acte de lectura de l'informe del Sobre B i Obertura del Sobre C, on la Mesa proposa l'adjudicació del lot 1. servei de reducció del consum energètic en els edificis de l'Ajuntament de Lleida per mitjà d'un model de contracte mixt de serveis energètics amb subministrament) a l'única empresa presentada a la licitació, UTE ACSA-ATLAS, formada per les empreses ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA, amb CIF A08112716 i ATLAS GREEN ENERGY, S.L amb CIF B25644360, pendent de rebre l'informe tècnic de valoració dels criteris objectius.

Tercer. Informe d'adjudicació emès en data 19 de novembre de 2025, pel cap de Servei del Servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia, on proposa adjudicar el CONTRACTE del Lot 1. Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l'Ajuntament de Lleida per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics, del contracte mixt de subministrament i serveis per a la reducció del consum energètic en edificis d'equipaments municipals, mitjançant un model de serveis energètics i a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total, d'Instal·lacions solars fotovoltaïques a la unió temporal d'empreses (UTE) formada per ATLAS GREEN ENERGY SL (CIF: B25644360) i ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA (CIF: A08112716), per un import de 6.071.974,00 € + 1.275.114,54 € d'IVA (Total: 7.347.088,54 €), amb els imports de les prestacions estimats en base a la seva oferta per l'energia

Servei de Contractació i Patrimoni

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal·las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



Ajuntament de Lleida

Quart. Requeriment de data 19 de novembre de 2025, d'acord amb el que estableix l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a la unió temporal d'empreses (UTE) formada per ATLAS GREEN ENERGY SL (CIF: B25644360) i ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA (CIF: A08112716), per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presentés en el Departament de Contractació, la documentació següent:

1. Documentació acreditativa del compliment condicions especials execució segons apartat M del PCAP

- ## 2. Garantia definitiva

Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena. Import garantia definitiva: **303.598.70€.**

Forma de constitució: en alguna de les formes detallades en l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Es fa constar que no s'admetrà la retenció en el preu com a forma de constitució de la garantia definitiva.

En cas de constituir la garantia definitiva mitjançant aval amb signatura manuscrita, el document original de l'aval bancari o Crédito y Caución, s'haurà de dipositar a la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de Lleida (Plaça Sant Francesc).

Cal tenir present el que estableix la clàusula 16.3 del PCAP “16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'apartat L del quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.”

- ### 3. Assecurances

Pòlissa de Responsabilitat Civil per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i/o perjudicis econòmics causats a tercers i a l'ens titular del lot, amb límit mínim per sinistre d'1.200.000 €, incloent les garanties de:

- RC Exploració, incloent l'activitat d'ús i manteniment de les instal·lacions fotovoltaiques
- RC Patronal, amb sublímit per víctima no inferior a 300.000 €.
- RC Professional
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació accidental
- Incloent l'Ajuntament de Lleida com assegurat addicional sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.
- Període d'assegurança: renovable anual per tot el període del contracte

Pòlisses de Tot Risc de Construcció/Muntatge i Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ/MUNTATGE

Cobertures:

- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil

Servei de Contractació i Patrimoni

✉ Placa Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 contractacio@paeria.es



Ajuntament de Lleida

- Terrorisme
- Béns preexistents, límit mínim 250.000 €
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos

Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra

RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:

- RC Explotació (Construcció/Muntatge)
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos

Assegurat addicional: Ens titular del lot en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

4. Registre del pla d'igualtat de l'empresa al Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat (REGCON), de conformitat amb el que disposa l'article 11 del Reial decret 901/2020, de 13 d'octubre, pel qual es regulen els plans d'igualtat i el seu registre i es modifica el Reial Decret 713/2010, de 28 de maig, sobre registre i dipòsit de convenis i acords col·lectius de treball.

Cinquè. Certificats positius del compliment d'obligacions tributàries davant l'Agència Tributària i al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social de les empreses Les empreses ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA, amb CIF A08112716 i ATLAS GREEN ENERGY, S.L amb CIF B25644360, emesos en data 11 de novembre de 2025. Les empreses van autoritzar, per escrit, a l'Ajuntament de Lleida a realitzar aquestes consultes, per comprovar allò establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè. Carta d'ingrés núm. 320250014524, emesa en data 27 de novembre de 2025 en relació a la constitució del 50% de la garantia definitiva dipositada per l'empresa ATLAS GREEN ENERGY SL, amb CIF B25644360 per un import total de 151.799,35 €, mitjançant aval inscrit en el Registre especial d'aval amb el núm. 9340.03.2730807-888, de data 26 de novembre de 2025.

Setè. Carta d'ingrés núm. 320250014531, emesa en data 27 de novembre de 2025 en relació a la constitució del 50% de la garantia definitiva dipositada per l'empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA, amb CIF A08112716 per un import total de 151.799,35 €, mitjançant certificado de seguro de caución núm. 4.359.859 de data 21 de novembre de 2025.

Vuitè. Una vegada presentada la documentació requerida, mitjançant Decret d'Alcaldia de data 15 de desembre de 2025, s'aprova l'adjudicació del contracte del Lot 1, Servei de reducció del consum energètic en els edificis de l'Ajuntament de Lleida per mitjà d'un model de contracte de serveis energètics, del contracte mixt de subministrament i serveis per a la reducció del consum

Servei de Contractació i Patrimoni

✉ Placa Paeria, 11 Edifici Pal·las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: SUB_OBE_2025_0002-Contracte amb annexes_SIGN
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 71dc25fa-2191-469f-a58c-308f742705f1
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2026_000000000000000000000003148141
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
MARIA ROSA DALMASES DELTELL: 18/02/2026 09:06
Processos Automatitzats: 18/02/2026 12:54
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 19/02/2026 10:37
Elisenda Sas Serra : 19/02/2026 11:29

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

energètic en edificis d'equipaments municipals, mitjançant un model de serveis energètics i a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total, d'instal·lacions solars fotovoltaïques a la unió temporal d'empreses (UTE) formada per ATLAS GREEN ENERGY SL (CIF: B25644360) i ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA (CIF: A08112716), per un import de 6.071.974,00 € + 1.275.114,54 € d'IVA (Total: 7.347.088,54 €), amb els imports de les prestacions estimats en base a la seva oferta per l'energia que són els següents:

Preu per l'energia fotovoltaica autoconsumida als equipaments municipals.	139€ (€/MWh) IVA exclòs
Preu per l'energia fotovoltaica compensada als equipaments municipals.	30€ (€/MWh) IVA exclòs

Novè. Consten en l'expedient documents comptables acreditatius de l'existència del crèdit necessari i suficient per fer front a la despesa que implica l'execució del contracte.

Desè. D'acord amb el certificat emès per la Secretaria General, en data 13 de gener de 2026, no s'ha interposat cap recurs ni reclamació vers l'acord d'adjudicació.

II- CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. En aquest acte l'alcalde i la representat de l'entitat adjudicatària formalitzen el contracte de subministrament de referència, obligant-se al fidel i exacte compliment del mateix segons el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, aprovats per Acord de Ple de data 27 de juny de 2025.

Segona. La garantia constituïda respondrà del compliment del present contracte.

Tercera. La durada del contracte serà de dotze (12) anys i deu (10) mesos des de la seva formalització.

El contracte no serà prorrogable d'acord amb la clàusula D del PCAP.

III- DOCUMENTS ANNEXES

S'incorporen a aquest contracte, formant part integrant del mateix, els següents documents:

Document 1. Acord d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i dels Plecs de prescripcions tècniques.

Document 2. Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques.

Document 3. Proposició de l'empresari.

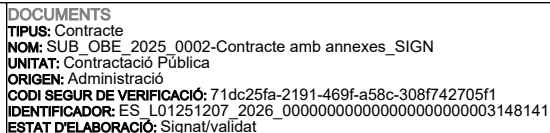
Document 4. Informes emesos.

Document 5. Comunicacions de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

Document 6. Garantia definitiva.

Servei de Contractació i Patrimoni

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal·las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



REFERÈNCIES
SIGNATURES
MARIA ROSA DALMASES DELTELL: 18/02/2026 09:06
Processos Automatitzats: 18/02/2026 12:54
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 19/02/2026 10:37
Elisenda Sas Serra : 19/02/2026 11:29



Document 7. Resolució administrativa d'adjudicació.

Document 8. Certificat conforme no s'ha interposat recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació.

En prova de conformitat amb tot l'exposat, subscrivim, ambdues parts, el present contracte.

L'alcalde

L'empresa adjudicatària

L'adjunta a la secretaria general

Servei de Contractació i Patrimoni

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal·las (1a planta) 25007 **LLEIDA** ☎ 973700307 - 📧 contractacio@paeria.es