



EXPEDIENT DC SERV 77_25 (2025/00027163L)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU I CORRECTIU DE LES MAQUINES FREGADORES I ESCOMBRADORES DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

LOT 1- Màquines fregadores de peu

LOT 2- Màquines fregadores de seient

LOT 3- Màquines escombradores de seient



ÍNDEX:

Clàusula 1. Objecte	3
Clàusula 2. Definició i objectius.....	3
Clàusula 3. Normativa aplicable.....	4
3.1.- Previsió de riscos laborals	4
3.2.- Normativa sectorial.....	5
3.3.- Normes UNE-EN-ISO	5
Clàusula 4. Prestació del servei.....	6
4.1.- Generalitats	6
4.2.- Servei de manteniment	7
4.2.1.- Servei de manteniment normatiu.....	7
4.2.2.- Servei de manteniment correctiu.....	9
4.3.- Consideracions del servei de manteniment	9
Clàusula 5. Calendari i freqüència del servei de manteniment.....	9
Clàusula 6. Obligacions de la persona contractista	10
Clàusula 7. Annexos	10
ANNEX 1: INVENTARI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS I MAQUINARIA A MANTENIR (LOT 1)	10
ANNEX 2: INVENTARI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS I MAQUINARIA A MANTENIR (LOT 2)	10
ANNEX 3: INVENTARI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS I MAQUINARIA A MANTENIR (LOT 3)	10



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU I CORRECTIU DE LES MAQUINES FREGADORES I ESCOMBRADORES DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ. (3 LOTS)

EXPEDIENT DC SERV 77_25 (2025/00027163L)

Clàusula 1. Objecte

El present Plec té per objecte establir les condicions tècniques per a la contractació del servei de manteniment normatiu i correctiu de les màquines fregadores i màquina escombradora de l'Ajuntament de Gavà.

L'objecte contractual es divideix en els lots, que a continuació es detallen, corresponent

cadascun al tipus de màquina a mantenir:

- LOT 1: Màquines fregadores de peu.
- LOT 2: Màquines fregadores de seient.
- LOT 3: Màquina escombradora de seient.

L'àmbit d'actuació del servei comprèn els equipaments municipals que s'indiquen a continuació, sense perjudici que, per necessitats operatives o de prestació del servei, l'Ajuntament pugui reassignar o desplaçar les màquines a altres instal·lacions municipals al llarg de l'any.

LOT 1

CODI	TIPOLOGIA	EQUIPAMENT	CARRER	NUMERO
Eg10	Equipament	Pavelló Jacme March	C/ Sant Pere	116
Eg21	Equipament	Pista Esportiva Marcel·lí Moragas	Carrer de Joan I	5

LOT 2

CODI	TIPOLOGIA	EQUIPAMENT	CARRER	NUMERO
Eg10	Equipament	Pavelló Jacme March	C/ Sant Pere	116
Eg12	Equipament	Pavelló Sala de Barri	Rambla de Pompeu Fabra	144

LOT 3

CODI	TIPOLOGIA	EQUIPAMENT	CARRER	NUMERO
Sg01	Equipament	Cementiri municipal	Avinguda de Joan Carles I	33

Clàusula 2. Definició i objectius



L'Ajuntament de Gavà gestiona i realitza el manteniment dels diferents equipaments municipals. En aquests equipaments, és necessari dur a terme el manteniment normatiu i correctiu de les màquines fregadores i escombradores, amb l'objectiu de garantir que les pistes esportives, així com els espais interiors i exteriors dels equipaments, es trobin en condicions òptimes per al seu ús per part de les entitats esportives i de la ciutadania.

Tanmateix, té com a prioritat el manteniment i la millora contínua de les màquines de fregar i escombrar, aplicant les actuacions de manteniment normatives i correctives preceptives i necessàries, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat, per tal d'evitar el seu deteriorament i allargar la seva vida útil.

A l'Annex 1, 2 i 3 d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), es detalla l'inventari d'equipaments del Lot 1, Lot 2 i Lot 3 respectivament, amb les diferents tipologies de maquinària a mantenir.

Aquest Plec de prescripcions tècniques, no determina de forma tancada tots els equipaments i espais que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar nous equipaments i espais amb màquines de fregar i escombrar on s'hagin de realitzar els manteniments normatius corresponents i els manteniment correctius necessaris.

Clàusula 3. Normativa aplicable

En les prestacions pròpies dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les normatives següents:

3.1.- Prevenció de riscos laborals

Són les següents:

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desplega l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Reial decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- Directiva 2001/45/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny de 2001, per la qual es modifica la Directiva 89/655/CEE del Consell relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors a la feina dels equips de treball (2a Directiva específica d'acord amb l'apartat 1 de l'article 16 de la Directiva 89/391/CEE).
- Real Decret 39/1997, de 17 de gener, per que s'aprova el Reglament dels Servei de Prevenció
- Reial decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i



salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

3.2.- Normativa sectorial

Són les següents:

- DIRECTIVA 2006/42/CE DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 17 de mayo de 2006 relativa a las máquinas.
- DIRECTIVA 2004/108/CE DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 15 de diciembre de 2004 relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros en materia de compatibilidad electromagnética

3.3.- Normes UNE-EN-ISO

Són les següents:

- EN ISO 14121-1:2008. Seguridad de las máquinas. Evaluación del riesgo.
- EN 1037. Seguridad de Las Maquinas - Prevención Arranque Intempestivo.
- EN 60335-1:2012. Aparatos electrodomésticos y análogos. Seguridad. Parte 1: Requisitos generales.
- EN 60204-1. Seguridad de las máquinas Equipo eléctrico de las máquinas Parte 1: Requisitos generales.
- EN ISO 13849-1. Seguridad de las máquinas. Partes de los sistemas de mando relativas a la seguridad. Parte 1: Principios generales para el diseño.
- EN ISO 13849—2. Seguridad de las máquinas. Partes de los sistemas de mando relativas a la seguridad. Parte 2: Validación.
- EN 60529:2018. Grados de protección proporcionados por las envolventes.
- EN ISO 4413:2011. Transmisiones hidráulicas. Reglas generales y requisitos de seguridad para los sistemas y sus componentes.
- UNE-EN 349:1994+A1:2008. Seguridad de las máquinas. Distancias mínimas para evitar el aplastamiento de partes del cuerpo humano.
- UNE-EN IEC 61000-6-2:2019. Compatibilidad electromagnética (CEM). Parte 6-2: Normas genéricas. Inmunidad en entornos industriales.
- UNE-EN ISO 11201:2010. Acústica. Ruido emitido por máquinas y equipos.
- EN ISO 13059. Seguridad de las Carretillas de manutención. Métodos de ensayo para las mediciones de vibraciones.
- UNE-EN 60335-2-72:2013. Aparatos electrodomésticos y análogos. Seguridad. Parte 2-72: Requisitos particulares para máquinas de tratamiento de suelos con o sin accionamiento de tracción, para uso comercial.

En els casos que no es fixin condicions particulars en aquest plec, s'aplicaran les normes, sempre d'acord amb la legislació vigent.



El llistat exposat són d'aplicació en el present contracte, a efectes informatius, i en cap cas és limitatiu.

Caldrà complir amb la totalitat de la normativa vigent que sigui d'aplicació, amb les seves correccions i modificacions, i en tots els àmbits que afectin els treballs que s'executin.

Clàusula 4. Prestació del servei

4.1.- Generalitats

Els serveis a prestar seran els següents:

- Realitzar les revisions normatives de les màquines de fregar i escombrar recollides a l'Annex 1 (Lot 1), Annex 2 (Lot 2) i Annex 3 (Lot 3) del PPT.
- Certificar anualment mitjançant document acreditatiu del contractista conforme s'han realitzat les operacions de manteniment normatiu demanades i les observacions corresponents. El document constarà com a mínim de les següents dades:
 - Equipament
 - Data revisió
 - Tipologia de màquina (fregadora de peu, fregadora de seient, escombradora de seient)
 - Check-list de les operacions de manteniment realitzades
 - Resultat
 - Observacions
 - Altres dades que es considerin
- Actualitzar les dades i l'estat de les màquines em les instal·lacions dels equipaments municipals recollits al PPT, en el que constarà entre d'altres dades:
 - Equipament
 - Elements
 - Descripció
 - Fabricant
 - Normes afectades
 - Data instal·lació/subministrament
 - Data revisió
 - Resultat revisió
 - Reportatge fotogràfic de la maquinaria
 - Altres dades que es considerin

Tanmateix, del servei de revisions normatives realitzades, es derivaran uns resultats de



conformitat i/o no conformitat de les màquines fregadores i escombradores, i que necessitaran d'actuacions de manteniment correctiu per tal d'adequar-les i que estiguin en òptimes condicions de seguretat i funcionament.

També es repararan totes aquelles deficiències que es produeixin a conseqüència del seu funcionament, desgast, actes vandàlics, vida útil o de qualsevol altra circumstància, incloent-hi la substitució total o parcialment dels elements o materials afectats a tots els equipaments recollits al present PPT.

Les revisions normatives inclouran el document final de certificat de revisió, amb totes les dades necessàries per què sigui vàlid.

4.2.- Servei de manteniment

El contracte inclou el manteniment normatiu i correctiu durant tota la seva durada, de la maquinaria de fregar i escombrar detallades a l'Annex 1, 2 i 3 del PPT per assegurar el seu correcte funcionament.

El manteniment es dividirà en normatiu, és a dir, totes les revisions i actuacions encaminades a revisar el correcte estat dels diferents elements de les màquines fregadores i escombradores, i el correctiu, que són totes aquelles actuacions de reparació.

4.2.1.- Servei de manteniment normatiu

L'Ajuntament decidirà i prioritzarà l'ordre de revisions de la maquinaria de fregar i escombrar dels equipaments municipals.

Els treballs a realitzar a les revisions normatives, es regiran per les següents indicacions:

4.2.1.1.- Operacions de manteniment normatiu

Les operacions a realitzar durant els quatre anys del contracte com a mínim són les següents:

LOT 1

Les operacions de manteniment següents seran anuals, és a dir, un total d'un cop a l'any:

Taula 4.2.1.1.1 Operacions de manteniment normatiu de la màquina fregadora de peu.

CHECK-LIST ACTUACIONS DE MANTENIMENT NORMATIU ANUAL MÀQUINA FREGADORA DE PEU MODEL T3 de la casa Tennant Sales & Services Spain S.A
Neteja dels filtres generals
Ajust i revisió dels raspalls
Neteja dels tubs per evitar embussaments
Revisió del bloc de bateria i del carregador de la bateria
Neteja de les gomes i faldons de les parts inferiors



Revisió del correcte funcionament dels motors d'aspiració i raspalls.

Repàs de cargoleria

LOT 2

Les operacions de manteniment següents seran trimestrals, és a dir, un total de quatre cops a l'any:

Taula 4.2.1.1.2 Operacions de manteniment normatiu de la màquina fregadora de seient.

CHECK-LIST ACTUACIONS DE MANTENIMENT NORMATIU TRIMESTRAL MÀQUINA FREGADORA DE SEIENT MODEL TSM GRANDE BRIO ON RIDE 75-650 de la casa TSM - Technological Systems by Moro Srl
Neteja dels filtres generals
Ajust i revisió dels raspalls
Neteja dels tubs per evitar embussaments
Revisió del bloc de bateria i del carregador de la bateria
Neteja de les gomes i faldons de les parts inferiors
Revisió del correcte funcionament dels motors d'aspiració i raspalls.
Repàs de cargoleria

LOT 3

Les operacions de manteniment següents seran anuals, és a dir, un total d'un cop a l'any:

Taula 4.2.1.1.3 Operacions de manteniment normatiu de la màquina escombradora de seient.

CHECK-LIST ACTUACIONS DE MANTENIMENT NORMATIU ANUAL MÀQUINA ESCOMBRADORA DE SEIENT MODEL CS80B de la casa DIBOSCH S.L.
Neteja dels filtres generals de l'escombradora
Ajust i revisió dels raspalls central i lateral
Neteja dels tubs per evitar embussaments
Revisió del bloc de bateria i del carregador de la bateria
Neteja de les gomes i faldons de les parts inferiors de l'escombradora
Revisió del correcte funcionament dels motors d'aspiració, tracció i raspalls.
Revisió i proves de la neteja adequada per l'ús de la màquina al centre.

El resultat de les revisions normatives anuals de la maquinaria dels diferents lots als equipaments municipals que haurà de lliurar el contractista aniran acompanyades del document següent:

- Check-list de la revisió normativa

Aquest Plec de prescripcions tècniques, no determina de forma tancada tots els tipus de treballs que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar noves feines per realitzar els manteniment normatius i d'aquesta manera la maquinaria estigui en òptimes



condicions per a la seva utilització.

4.2.2.- Servei de manteniment correctiu

Els serveis a prestar consistiran en reparar totes aquelles avaries que es detectin com a conseqüència de la revisió normativa, del seu funcionament, desgast, actes vandàlics, vida útil o de qualsevol altra circumstància, incloent-hi la substitució total o parcialment dels elements o materials afectats a tots els equipaments recollits al PPT.

Aquest Plec de prescripcions tècniques no determina de forma tancada tots els tipus de treballs que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar nous recanvis per realitzar els manteniment correctius i d'aquesta manera la maquinaria estigui en òptimes condicions per a la seva utilització.

4.3.- Consideracions del servei de manteniment

En les reparacions, qualsevol peça i/o element que s'utilitzi haurà de ser un recanvi original o equivalent i homologat pel fabricant.

Les reparacions hauran de fer-se en un **termini màxim de 48 hores** des que es produeix l'avís per part de l'Ajuntament.

En cas que per la importància de la incidència no es pugui complir aquest termini, l'empresa contractista haurà de presentar informe que justifiqui que no es pot reparar en el temps previst i una proposta de reparació amb els dies necessaris perquè la instal·lació torni a estar en perfecte estat d'ús.

El responsable de manteniment de les instal·lacions esportives avaluarà si l'ampliació del termini de reparació està justificada.

L'empresa contractista posarà a disposició del responsable del contracte el **canal de comunicació d'incidències** que caldrà utilitzar i que haurà de ser àgil i eficient. Caldrà que la incidència quedi registrada, el dia, hora i tipus d'incidència detectada i correctament comunicada.

S'entendrà com incompliment greu del contracte que la instal·lació no funcioni correctament durant més de **48 hores** sense causa justificada i s'aplicaran les penalitats previstes en el PCAP.

Clàusula 5. Calendari i freqüència del servei de manteniment

Els calendaris vindran determinats pel tipus de serveis demanats, i són els següents:

Les revisions normatives a realitzar a la maquinaria tindran caràcter anual pel Lot 1 i Lot 3, és a dir, un cop a l'any i en intervals màxims de 12 mesos, sense excepció i tindran caràcter trimestral pel Lot 2, és a dir, quatre cops a l'any i en intervals màxims de 3 mesos, sense excepció.

Les empreses contractistes lliuraran en el termini d'un mes, com a màxim, des de l'inici del



contracte, una proposta de planning del manteniment normatiu, que inclourà un calendari amb el detall de les dates i equipaments on es realitzaran durant la vigència del contracte, i que serà validada per l'Ajuntament.

Es horaris de les actuacions vindran determinats pel tipus de servei demanat, i són els següents:

- Els treballs de manteniment normatiu i correctius es realitzaran preferiblement en horari laborable de dilluns a divendres entre les 8:00 h i les 17:00 h i en casos excepcionals es poden pactar amb l'Ajuntament altres horaris.

En tot cas, tots els serveis anomenats s'han de coordinar prèviament amb els diferents departaments de l'Ajuntament.

Clàusula 6. Obligacions de la persona contractista

- a) Posar a disposició de l'Ajuntament mitjançant la plataforma de coordinació d'activitats empresarials de l'Ajuntament de Gavà:
 - Certificats de les revisions normatives
- b) Facilitar tota la documentació demanada a la clàusula 5 del present plec de prescripcions tècniques.
- c) Designar una persona com a coordinadora tècnica o responsable del contracte, haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil de dilluns a divendres entre les 8:00 h i les 19:00 h amb la finalitat de poder resoldre qualsevol incidència que afecti al servei i/o subministrament objecte d'aquest contracte. Tanmateix, facilitarà un correu electrònic per a les comunicacions que siguin necessàries.
- d) Donar compliment estricte a la gestió dels residus que generi durant el subministrament dels materials, muntatge i retirada i, específicament, lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.
- e) Disposar de les eines i vehicles propis per a realitzar els treballs contractats. S'haurà de fer càrrec de transportar-les i de desplaçar-les, així com dels desperfectes que s'ocasionin en fer-les funcionar i afectin a l'equipament on es realitzen els treballs.

Clàusula 7. Annexos

ANNEX 1:INVENTARI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS I MAQUINARIA A MANTENIR (LOT 1)
ANNEX 2:INVENTARI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS I MAQUINARIA A MANTENIR (LOT 2)
ANNEX 3:INVENTARI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS I MAQUINARIA A MANTENIR (LOT 3)

El cap Unitat Manteniment Equipaments Esportius