

## MEMÒRIA VALORADA

### FINALITZACIÓ D'EQUIPAMENT PÚBLIC A LA CASA DE LES MONGES

Passeig de les Monges, 1  
08461 SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA



ABRIL 2025

**NOTSENSE**  
ARCHITECTS STUDIO SLP

Passatge de Sant Antoni, 10. Local 3. 08172 Sant Cugat del Vallès | Telf. (+34) 930 463 702 | [admin@notsense.es](mailto:admin@notsense.es)  
[www.notsense.es](http://www.notsense.es)

## INDEX

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| I.- MEMORIA.....                                                      | 3  |
| MG. DADES GENERALS .....                                              | 3  |
| MG 1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE .....                      | 3  |
| MG 2. AGENTS DEL PROJECTE .....                                       | 3  |
| MD. MEMORIA DESCRIPTIVA .....                                         | 4  |
| MD 1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA ..... | 4  |
| MD 2. DESCRIPCIÓ GENERAL .....                                        | 5  |
| MD 3. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS .....                              | 7  |
| II.- ESTIMACIÓ DE COSTOS .....                                        | 10 |
| III.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA .....                                      | 11 |

## I.- MEMORIA

### MG. DADES GENERALS

#### MG 1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

|                       |                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Títol del projecte    | Finalització d'equipament públic a la casa de les Monges                                                                                    |
| Objecte del encàrrec  | Redacció de memòria valorada per descriure les feines necessàries per finalitzar les obres a l'edifici i tenir-ne una orientació de costos. |
| Situació:             | Passeig de les Monges, 1. 08461 Sant Esteve de Palautordera (Barcelona)                                                                     |
| Referencia cadastral: | 3371003DG5137S                                                                                                                              |

#### MG 2. AGENTS DEL PROJECTE

##### PROMOTOR:

**Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera**

Carrer Major núm. 14. 08461 Sant Esteve de Palautordera

##### REDACTOR:

**NOTSENSE ARCHITECTS STUDIO S.L.P.**

CIF: B19864370

Passatge de Sant Antoni, nº10. Local 3 08172 Sant Cugat del Vallès

admin@notsense.es

930 463 702

Representant:

**Fermín Aparicio Alcantud**

Arquitecte col·legiat COAC

nº 44055-8

## MD. MEMORIA DESCRIPTIVA

### MD 1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

#### 1.0 ANTECEDENTS

L'edifici objecte del present projecte va ser, durant molts anys del segle XX la Escola de les monges Filipenses, tot i que al municipi de Sant Esteve de Palautordera es coneix com la Casa de les Monges.

El febrer de 2020 el Ple va aprovar per unanimitat l'adquisició per part de l'Ajuntament de la Casa de les Monges, per tal d'incloure-la dins dels equipaments públics del municipi. Aquesta compravenda es va formalitzar entre ambdues parts el juny de 2020.

Actualment l'equipament està en desús, perquè necessita d'una sèrie d'intervencions per habilitar-ne el seu ús, motiu pel qual es redacta la present memòria valorada.

El setembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat sol·licitar al Consell Comarcal del Vallès Oriental, la seva declaració com a BCIL (Bé Cultural d'Interès Local). Al tractar-se d'un municipi de menys de 5.000 habitants cal traslladar la petició al Consell Comarcal del Vallès Oriental.

El febrer de 2022, el Consell Comarcal dicta Decret per iniciar l'expedient de declaració de BCIL de la Casa de les Monges i la seva inclusió al catàleg del patrimoni cultural català.

Entre l'octubre del 2023 i l'octubre del 2024 es realitzen les obres corresponents a la primera fase d'intervencions per reconvertir la casa de les monges en equipament públic. Consisteix principalment en l'adequació a la normativa vigent d'accessibilitat, el reforç estructural dels seus sostres i la creació dels nous serveis higiènics en planta baixa.

En l'actualitat, s'estan realitzant les obres previstes per la segona fase d'intervenció, que bàsicament consisteix en la rehabilitació de la façana i realització dels paviments interiors, entre altres petites intervencions interiors.

#### 1.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES PREMISSES I CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC

La present memòria valorada es redacta amb l'objectiu d'identificar, descriure i fer una estimació de costos de totes aquelles intervencions necessàries a dur a terme sobre l'edifici per tal de finalitzar la seva adequació com a equipament públic.

Tot i que l'ús no està definit en detall, es realitza el supòsit que l'edifici tindrà un ús assimilable a l'administratiu en les plantes pis, mentre que en planta baixa es fa una previsió d'usos de pública concurrència i fins i tot la previsió d'un petit office i una zona tipus cafeteria.

La superfície d'actuació total serà de 614,354 m2 útils i 886,45m2 construïts.

## MD 2. DESCRIPCIÓ GENERAL

### 2.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

La parcel·la que acull la Casa de les Monges en si està delimitada per una tanca que conté el jardí associat a la casa, aquesta disposició de l'edificació, el pati i la tanca respon a la seva anterior condició d'escola. A banda de l'edificació principal, objecte d'aquest projecte, la parcel·la presenta una sèrie d'edificacions auxiliars adossades a la tanca nord.

El mur que delimita la finca i tanca el jardí està construït amb maçoneria combinat amb remats i detalls ceràmics. Com a punts singulars en el mur destacarien els accessos principal i secundari al límit de la propietat.

Es tracta d'un edifici aïllat amb 4 façanes. El volum està clarament definit per dos eixos de simetria que es creuen al centre de la planta, que es de geometria pràcticament quadrada. L'estructura de l'edifici configura tres franges clarament marcades en la direcció nord-sud entre les façanes frontal i posterior. A la franja central s'hi disposa l'escala, que ocupa el centre de la planta, unint cadascuna de les plantes i sobresortint per damunt del pla de coberta en forma de "mirador". En aquesta mateixa franja central, es col·loca l'accés, des de la façana principal (sud). Aquest accés queda emmarcat per una escalinata que salva els 60 cm de desnivell respecte el paviment exterior i cobert per l'únic balcó que presenta l'edifici, amb accés des de la planta primera.

L'edifici té 3 accessos en planta baixa. L'accés principal es troba en la façana frontal coincidint amb la franja central (posició de l'escala). Els altres dos accessos es situen a la façana posterior, un vinculat a cada una de les dues franges restants i de manera simètrica, i amb un caràcter clarament secundari.

### 2.2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El projecte planteja la rehabilitació i adequació de l'edifici als requeriments de la normativa actual, dins de les limitacions establertes pel seu caràcter de BCIL, anteriorment descrit.

En general, es realitzarà una intervenció continguda on es minimitzi al màxim el grau d'afectació sobre l'estructura de l'edifici i mantenint la volumetria i composició de les seves façanes.

Interiorment, el projecte parteix de l'enderroc (ja realitzat) de la distribució interior de la casa conservant tan sols els elements estructurals. Un cop realitzats els enderrocs, el projecte inclou la rehabilitació de tots els elements existents que en són característics, amb la voluntat que la adequació als nous usos i normativa vigent alteri el mínim possible la imatge i llenguatge de l'edifici.

A nivell de distribució interior, al no disposar d'un ús definit, es busca obtenir espais diàfans el més polivalents possibles per tal de que un cop definit l'ús es pugui adaptar cadascun dels espais.

El gruix de la intervenció pendent de realitzar, correspon a les instal·lacions

### 2.3 DESCRIPCIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL

La distribució en planta de l'edificació, un cop efectuats els enderrocs, es compon de tres franges clarament delimitades pels murs de càrrega amb el nucli de comunicacions vertical ubicat al centre de la planta. Aquest esquema es repeteix a cadascuna de les plantes, amb la distribució proposada, es planteja condensar els usos a les franges laterals de cadascuna de les plantes i mantenir la franja central com a distribuïdor i espais d'ús comú, vinculats al nucli de comunicacions verticals. Amb l'excepció de la sala a doble alçada situada en planta primera darrere del nucli de comunicacions, que podrà admetre un ús diferenciat i no té el seu accés directament relacionat amb el nucli de comunicacions sinó que es relaciona amb les dues franges laterals de la mateixa planta.

#### Planta baixa

Es conserva l'accés actual tot i que caldrà realitzar una porta interior en un vestíbul previ, similar a l'original, de manera que es tracti tèrmicament com una façana ja que la porta existent haurà de quedar permanentment oberta en horari de funcionament de l'equipament, per poder donar compliment a la normativa actual en matèria d'incendis i accessibilitat.

El vestíbul de l'edifici conserva l'aspecte original, on caldrà restaurar l'aspecte original de l'escala. Aquest vestíbul és on s'ha instal·lat l'ascensor, ocupant l'ull d'escala, que resol la comunicació vertical entre plantes.

Des d'aquest vestíbul es dona accés a tres espais:

1. A mà esquerra hi haurà una sala polivalent equipada amb un projector que comprèn la totalitat de l'espai disponible entre murs estructurals. Aquesta sala, mantenint la sortida a través de la façana posterior, disposaria d'un segon accés que li dona la possibilitat de poder-se utilitzar de manera independent a la resta de l'edifici, així com de disposar d'una segona via d'evacuació en cas d'incendi.
2. A la franja dreta, es planteja una única sala diàfana, que també disposaria d'un accés secundari a través de la façana posterior. Podent-se usar també de manera independent a la resta de l'edifici. Es preveu que part d'aquesta sala es pugui segregat en un futur com a office per als usuaris de l'edifici.
3. Al fons del vestíbul, amb accés per sota de l'escala i per les sales diàfanes laterals, s'ubiquen els serveis higiènics, dimensionats per la totalitat de l'edifici. La distribució dels banys agrupa els rentamans, que son compartits, i individualitza cadascun dels inodors de manera que puguin ser mixtes o discriminar-los individualment per sexes en funció de les necessitats derivades de l'ús i usuaris de l'edifici. Aquest conjunt de serveis higiènics inclou també un lavabo adaptat, que seria la única que disposaria de rentamans propi i de unes dimensions molt superiors a la resta per poder ser utilitzat convenientment per persones amb discapacitats de diferents tipus.

A part dels espais descrits en planta baixa, es conserven els dos cossos annexos als accessos posteriors, en previsió de magatzems auxiliars de cadascuna de les sales diàfanes.

### **Planta primera**

En planta primera la franja esquerra es deixa completament diàfana, permetent la seva utilització com a espai de treball compartit, mentre que la franja dreta sí que es compartimenta generant un passadís que dona accés a diverses sales d'estudi, despatx o sales de reunions.

A través d'aquest passadís s'accedeix a la sala ubicada darrere l'escala, just damunt dels banys de planta baixa. Es tracta d'una sala de doble alçada, que es deixa intacte entenent que la seva alçada li confereix un tret diferencial en quant a possibilitats d'utilització. Aquest espai disposa de doble accés, un accés independent des del nou passadís generat a la franja dreta i un accés directe des de la sala diàfana, permetent una relació directa entre els dos espais, que pugui generar sinèrgies en moments determinats.

### **Planta segona**

A la planta segona es deixen diàfanes les dues franges, permetent disposar de tota l'alçada disponible sota les cobertes inclinades. Des de la sala ubicada a la franja dreta hi ha un accés a la tribuna que presideix la sala a doble alçada, anteriorment descrita.

Al extrem nord de cadascuna de les dues franges laterals es crea un tancament que servirà per ubicar-hi els equips de les instal·lacions de renovació d'aire.

## MD 3. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

### 3.1 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

Al tractar-se d'una parcel·la completament delimitada amb una tanca, no es precis la instal·lació de tanques ni altres mesures de control d'accessos més enllà del control dels accessos existents.

Es retirarà la totalitat de les instal·lacions existents i es verificarà l'estat de totes les escomeses.

Caldrà protegir tots aquells elements a restaurar així com tots els elements ja executats en fases anteriors per tal de que no pateixin desperfectes durant el transcurs de les obres.

### 3.2 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ

#### Nou tancament d'accés al vestíbul

Es preveu la construcció d'un nou tancament a l'accés en planta baixa que, en horari de funcionament de l'edifici, actuarà com a accés principal. Aquest tancament es realitzarà amb construcció en sec amb entramat autoportant d'acer galvanitzat format per perfils de 72mm en "H" degut a l'alçada dels espais. Aquest tancament disposarà d'aïllament tèrmic i es rematarà per l'interior amb doble placa de guix laminat de 13mm i exteriorment amb panell tipus aquapanel.

#### Divisòries interiors cegues

Es realitzaran amb la mateixa tipologia d'envà però utilitzant perfilaria de 48mm en H i els acabats seran amb doble placa estàndard de 13mm a banda i banda de l'envà.

#### Mampares per creació de despatxos

En planta primera, per les divisòries de la zona de despatxos i sales d'estudi i reunions, es planteja l'ús de mampares acústiques de vidre translúcid per permetre l'aprofitament de la llum natural fins a les zones interiors. Aquestes mampares seran de doble vidre laminat 5+5 amb cambra d'aire al seu interior. Caldrà garantir el correcte segellat entre els successius vidres que formaran la mampara, aquest segellat serà amb el sistema homologat pel fabricant de la mampara.

### 3.3 FUSTERIES INTERIORS

#### Portes existents

Les portes existents retirades en la primera fase i acopiades a un dels edificis annexos es restauraran i es reaprofitaran per als passos entre els vestíbuls de planta i les naus diàfanes laterals.

#### Nova porta d'accés a l'edifici

Porta vidriada de fusta massissa i doble envidrament formada per dos fixes i una fulla batent, amb obertura de pas lliure de 90x275 cm. Es buscarà replicar la geometria de la porta original, en la mesura del possible.

Obertura amb maneta per ambdós costats i sistema de control d'accés amb targeta. Disposa de pany i timbre.

Acabat decoratiu igual a portes interiors i lacat en color a definir per la DF.

#### Noves obertures de pas interiors

Porta massissa tipus block amb obertura de pas lliure de 80x205 cm.

Maneta per les dues cares.

Acabat llis lacat en color a definir per la DF.

### **3.4 SISTEMA D'ACABATS**

Caldrà regularitzar els paraments interiors i fer les petites reparacions necessàries per tal d'homogeneïtzar i allisar-ne la superfície.

Tant paraments verticals com sostres es preveu un acabat pintat amb dues capes colors a definir per la DF.

#### **Restauració d'elements existents**

Es conservarà i reposarà el paviment exterior de l'escala igual que l'original. Cal mantenir l'aspecte de l'escala pel que fa a paviment, franja de fusta a l'inici de cada graó i peça ceràmica vitrificada present a totes les contrapetges. Cal valorar la possibilitat d'haver d'encarregar rèpliques de les peces originals si no es troben al mercat.

També caldrà restaurar la barana que delimita la tribuna sobre l'espai a doble alçada a la franja nord.

### **3.5 SISTEMA D'ACONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS**

#### **3.5.1 INSTAL·LACIONS D'AIGUA**

Caldrà refer l'escomesa i portar aigua fins a l'agrupació de banys de planta baixa, així com fins a la previsió de la zona office i al seu magatzem posterior. Es valorarà refer armari i col·locar nou comptador d'acord a la normativa vigent en el moment de realització de les obres.

Aquesta nova instal·lació general d'aigua haurà de permetre una derivació prèvia a l'entrada a l'edifici per tal de donar servei als volums annexos i també al sistema de reg de la parcel·la. No es preveu refer cap d'aquestes instal·lacions existents.

#### **3.5.2 EVACUACIÓ D'AIGUA**

Els serveis higiènics en planta baixa ja disposen d'una nova xarxa de sanejament que discorre directament cap a l'exterior de l'edifici.

Caldrà realitzar la previsió per evacuar les aigües d'un possible office en planta baixa així com del petit magatzem associat a aquest espai.

#### **3.5.3 INSTAL·LACIONS TÈRMiques**

##### **Generació d'ACS**

L'edifici ja disposa d'equip de generació d'ACS per als serveis higiènics. No es preveu actuar sobre aquest sistema

##### **Climatització**

Es preveu la instal·lació de sistema de climatització amb fancoils suspesos al sostre. Aquests equips, per necessitats de l'equipament i els espais seran individualitzats per cadascuna de les sales existents de manera que puguin funcionar de manera independent de la resta de l'edifici.

Caldrà preveure la instal·lació de les unitats exteriors fora de l'edifici principal.

##### **Renovació d'aire amb recuperació de calor**

Es preveu un sistema de renovació d'aire mecànic, per donar compliment al RITE. Per les característiques del projecte i dimensions dels espais, aquest sistema de renovació d'aire ha de ser completament mecànic i amb recuperadors de calor.

Els equips s'instal·laran a la planta sota coberta en recintes exclusius per a aquests equips.

### **3.5.4 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I DE TELECOMUNICACIONS**

Cal fer la instal·lació elèctrica i de telecomunicacions en la seva totalitat, des de l'escomesa fins a l'interior de l'edifici.

La instal·lació interior es planteja completament vista i la seva distribució interior es amb canals de distribució suspeses tipus rejivan i derivacions en vertical fins a cada mecanisme.

### **3.5.5 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**

El projecte haurà d'incloure les instal·lacions i senyalització exigibles en matèria de prevenció d'incendis, que caldrà adequar a l'ús definitiu de l'edifici.

### **3.5.6 SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA EL LLAMP**

Substitució de la totalitat de la instal·lació del parallamps per una nova instal·lació d'acord amb la normativa actual.

Sant Cugat del Vallès, abril de 2025

**NOTSENSE** ARCHITECTS STUDIO SLP  
Fermín Aparicio Alcantud  
Arquitecte i Arquitecte Tècnic

## II.- ESTIMACIÓ DE COSTOS

| CAPITOL                                          | PRESSUPOST          |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| 01 TREBALLS PREVIS                               | 3.523,13 €          |
| 02 ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS                 | 4.985,34 €          |
| 03 DIVISÒRIES INTERIORS                          | 16.479,33 €         |
| 04 ACABATS                                       | 24.356,13 €         |
| 05 PAVIMENTS                                     | 3.622,73 €          |
| 06 FUSTERIA INTERIOR                             | 11.048,08 €         |
| 07 SERRALLERIA                                   | 2.679,83 €          |
| 08 INSTAL·LACIONS D'AIGUA                        | 2.721,75 €          |
| 09 EVACUACIÓ D'AIGÜES                            | 2.376,23 €          |
| 10 INSTAL·LACIONS TÈRMiques                      | 171.748,20 €        |
| 11 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA                        | 72.644,71 €         |
| 12 IL·LUMINACIÓ                                  | 44.871,09 €         |
| 13 TELECOMUNICACIONS                             | 14.883,14 €         |
| 14 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS                     | 7.776,44 €          |
| 15 PARALLAMPS                                    | 1.662,26 €          |
| 16 CONTROL DE QUALITAT                           | 1.616,24 €          |
| 17 SEGURETAT I SALUT                             | 6.939,03 €          |
| <b>Pressupost d'Execució Material (PEM)</b>      | <b>393.933,67 €</b> |
| Despeses generals                                | 13% 51.211,38 €     |
| Benefici industrial                              | 6% 23.636,02 €      |
| <b>Pressupost d'Execució per Contracte (PEC)</b> | <b>468.781,07 €</b> |
| IVA                                              | 21% 98.444,02 €     |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>567.225,09 €</b> |

Sant Cugat del Vallès, abril de 2025

**NOTSENSE** ARCHITECTS STUDIO SLP  
 Fermín Aparicio Alcantud  
 Arquitecte i Arquitecte Tècnic

III.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

INDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

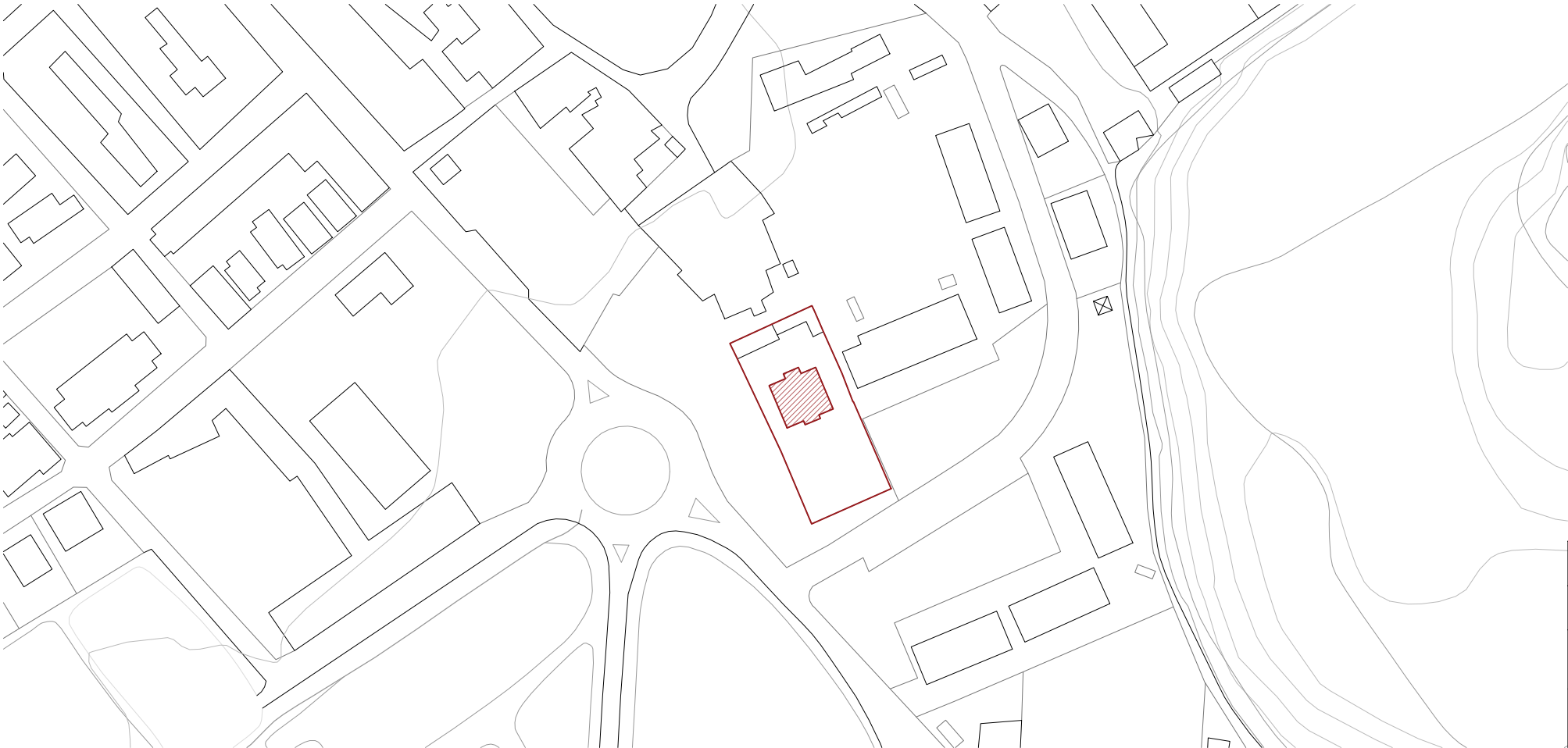
| Nº PLÀNOL                                      |              | NOM DEL PLÀNOL |                         | ESCALA |
|------------------------------------------------|--------------|----------------|-------------------------|--------|
| DGO GENERALS                                   |              |                |                         |        |
| G.01.01                                        | GENERAL      | IMPLANTACIO    | SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT  | S.E    |
| DGA DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ |              |                |                         |        |
| A-101                                          | ARQUITECTURA |                | PLANTES. PLANTA BAIXA   | 1:100  |
| A-102                                          | ARQUITECTURA |                | PLANTES. PLANTA PRIMERA | 1:100  |
| A-103                                          | ARQUITECTURA |                | PLANTES. GOLFES         | 1:100  |
| A-104                                          | ARQUITECTURA |                | PLANTES. MIRADOR        | 1:100  |

Sant Cugat del Vallès, abril de 2025

**NOTSENSE** ARCHITECTS STUDIO SLP  
Fermín Aparicio Alcantud  
Arquitecte i Arquitecte Tècnic



PLÀNOL EMPLAÇAMENT  
1:10.000



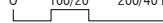
PLÀNOL SITUACIÓ  
1:2.000

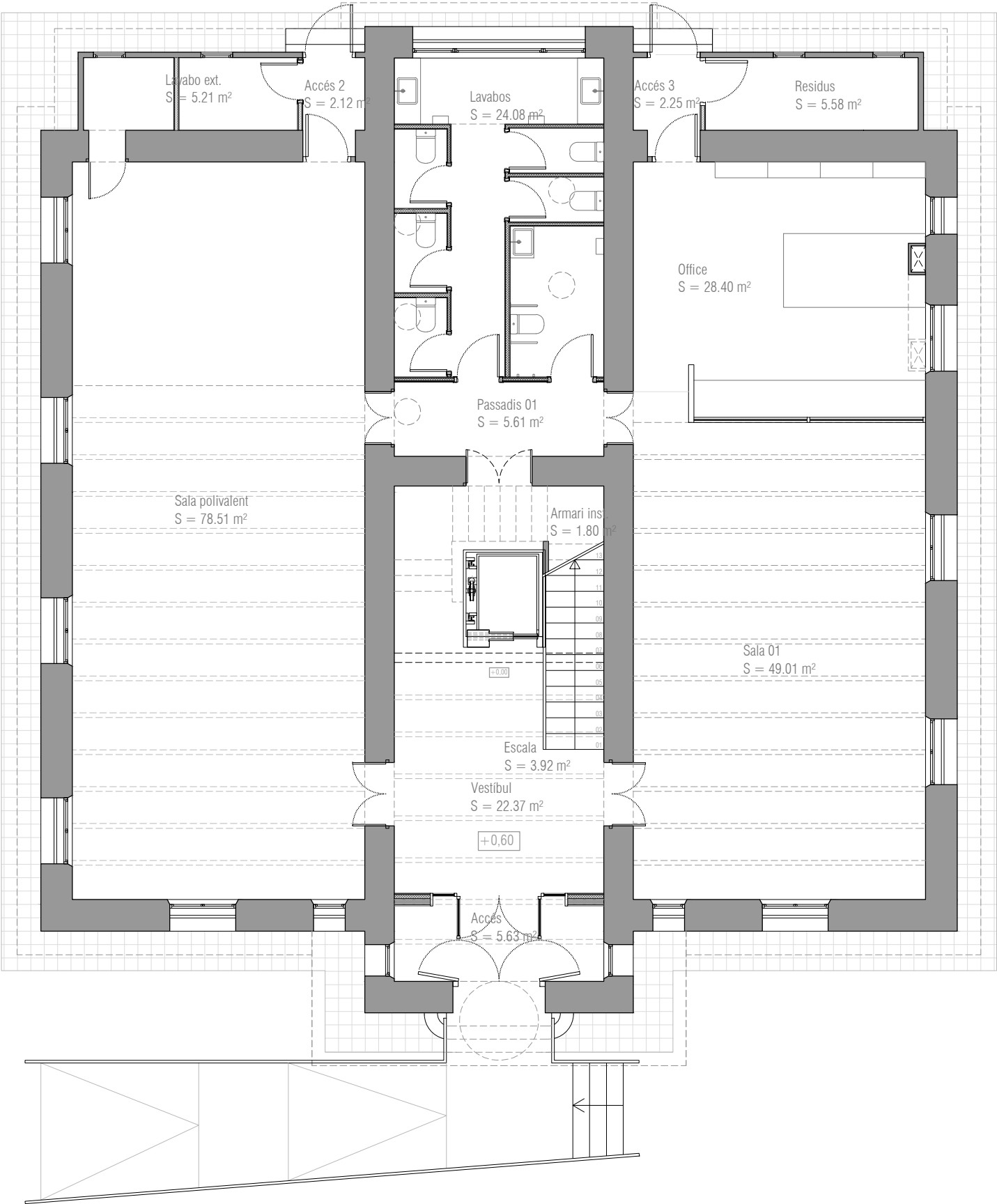


FOTOGRAFIA AERIA  
S.E.



FOTOGRAFIA DES DE CARRER  
S.E.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |            |                                                                                                                            |                                             |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|--|
| O.T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | FASE                                      | DATA       | FINALITZACIÓ D'EQUIPAMENT PÚBLIC<br>A LA CASA DE LES MONGES<br>PASSEIG DE LES MONGES, 1. 08461 SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA |                                             |  |  |
| 25019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 01                                        | ABRIL 2025 |                                                                                                                            |                                             |  |  |
| CODI PLÀNOL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | G-001                                     |            | ARXIU CAD                                                                                                                  | 25019_G-001.dwg                             |  |  |
| PROMOTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA |            | NOM PLÀNOL                                                                                                                 | PLÀNOLS GENERALS<br>EMPLAÇAMENT<br>SITUACIÓ |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |            | ESCALA                                                                                                                     | 1:10.000/1:2.000                            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |            |                                       |                                             |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |            | ORIGINAL DIN A3                                                                                                            |                                             |  |  |
| <div><div><div>NOTSENSE</div><div>ARCHITECTS STUDIO SLP</div><div>Passatge de Sant Antoni, 10. Local 3 08172 Sant Cugat del Vallès. Barcelona</div><div> (+34) 930 463 702  www.notsense.es  admin@notesense.es</div></div><div><div>FERMIN APARICIO ALCANTUD</div><div>(col·legiat 44055-8)</div></div></div> |                                           |            |                                                                                                                            |                                             |  |  |



TANCAMENTS VERTICALS

COMPOSICIÓ DELS TANCAMENTS

1. Estructura autoportant d'acer galvanitzat amb canals i montants de 48mm i aïllament acústic entre montants. [separació entre montants de 60cm].  
Al contacte de la estructura d'acer galvanitzat amb forjats i tancaments verticals, es col·locarà una banda acústica de 4mm. Tancat per ambdues cares amb una placa de guix laminat de 15mm.

2. Tancament de vidre doble montat sobre marc d'alumini estruï acabat a definir per la DF.

\* En cambres higièniques i cuines s'utilitzarà guix laminat hidròfug.

\*\* En aquelles zones definides als plànols de seguretat contra incendis s'utilitzarà guix laminat ignífug

PAVIMENTS

Paviment interior a definir per la DF

Pletina metàl·lica /acabat de microcement on hi havia particions

FALS SOSTRE

Fals sostre continu de guix laminat amb placa standard de 15 mm. Suspès del forjat. Acabat pintat amb dues capes de pintura plàstica, color a escollir per la DF.

Fals sostre continu de guix laminat amb placa hidròfuga de 12,5 mm. Suspès del forjat. Acabat pintat amb dues capes de pintura plàstica, color a escollir per la DF

\* Els falsos sostres aniran montats amb subestructura bidireccional de perfils d'acer galvanitzat de 45 mm.

|                                                       |      |                   |                                                                                                                            |        |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| O.T.                                                  | FASE | DATA              | FINALITZACIO D'EQUIPAMENT PÚBLIC<br>A LA CASA DE LES MONGES<br>PASSEIG DE LES MONGES, 1. 08461 SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA |        |
| 25019                                                 | 01   | ABRIL 2025        |                                                                                                                            |        |
| CODI PLANOL                                           |      | ARXIU CAD         | NOM PLANOL                                                                                                                 | ESCALA |
| A-101                                                 |      | 25019-1_A-100.dwg | ARQUITECTURA<br>PLANTES<br>PLANTA BAIXA                                                                                    | 1:100  |
| PROMOTOR<br>AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA |      |                   |                                                                                                                            |        |
|                                                       |      |                   | ORIGINAL DIN A3                                                                                                            |        |

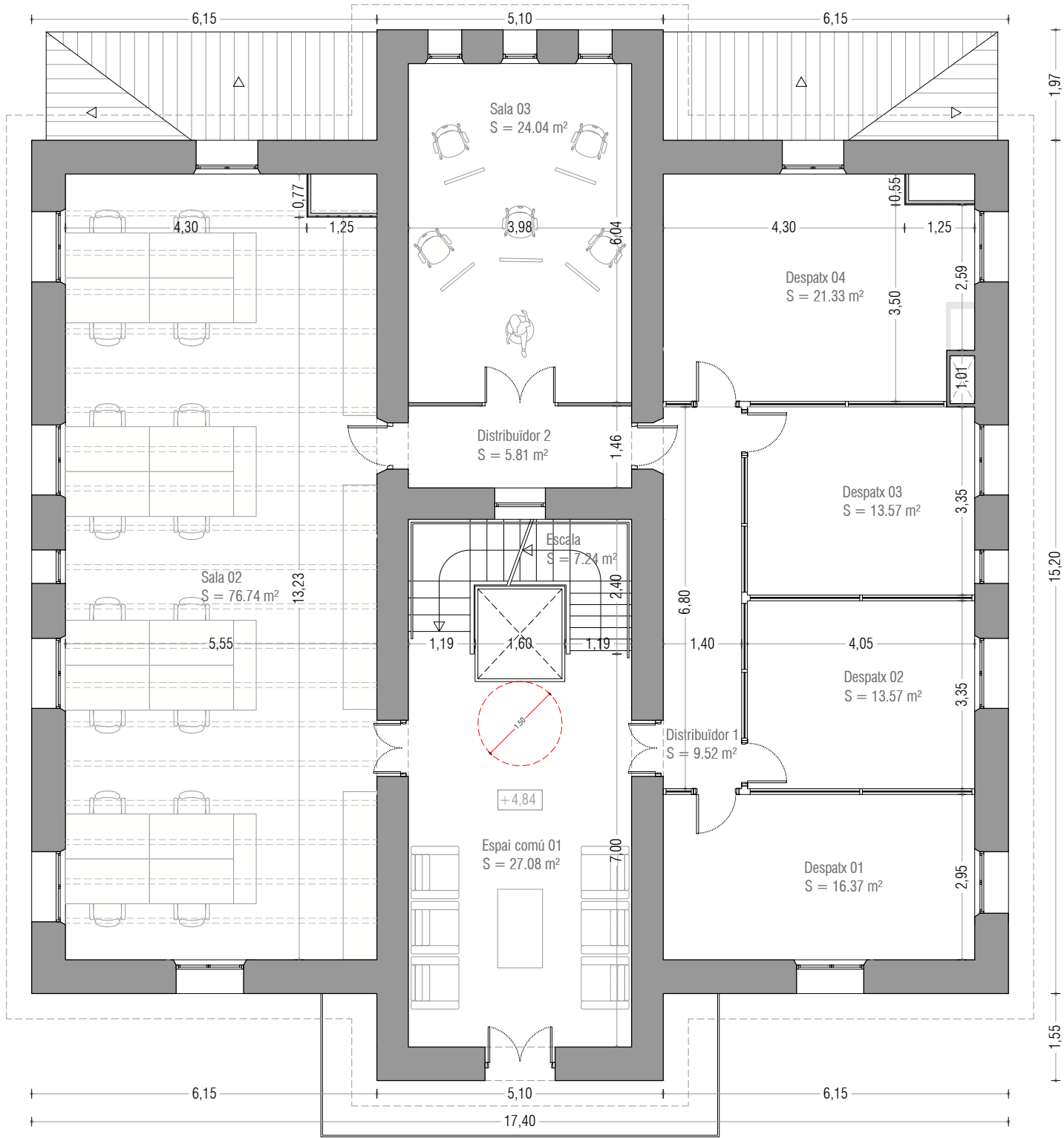
NOTSENSE

ARCHITECTS STUDIO SLP

Passatge de Sant Antoni, 10. Local 3 08172 Sant Cugat del Vallès. Barcelona  
(+34) 930 463 702 [www.notsense.es](http://www.notsense.es) [admin@notsense.es](mailto:admin@notsense.es)

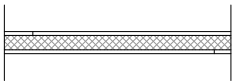
FERMIN APARICIO ALCANTUD

(col·legiat 44055-8)



## TANCAMENTS VERTICALS

### COMPOSICIÓ DELS TANCAMENTS



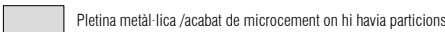
1. Estructura autoportant d'acer galvanitzat amb canals i montants de 48mm i aïllament acústic entre montants. [separació entre montants de 60cm].  
Al contacte de la estructura d'acer galvanitzat amb forjats i tancaments verticals, es col·locarà una banda acústica de 4mm. Tancat per ambdues cares amb una placa de guix laminat de 15mm.



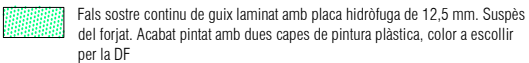
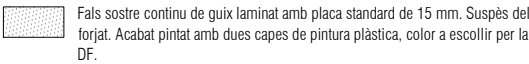
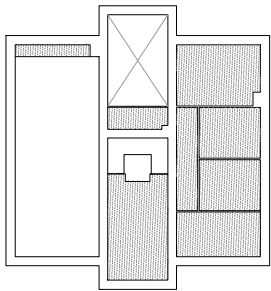
2. Tancament de vidre doble montat sobre marc d'alumini estruï acabat a definir per la DF.

- \* En cambres higièniques i cuines s'utilitzarà guix laminat hidròfug.
- \*\* En aquelles zones definides als plànols de seguretat contra incendis s'utilitzarà guix laminat ignífug

## PAVIMENTS



## FALS SOSTRE



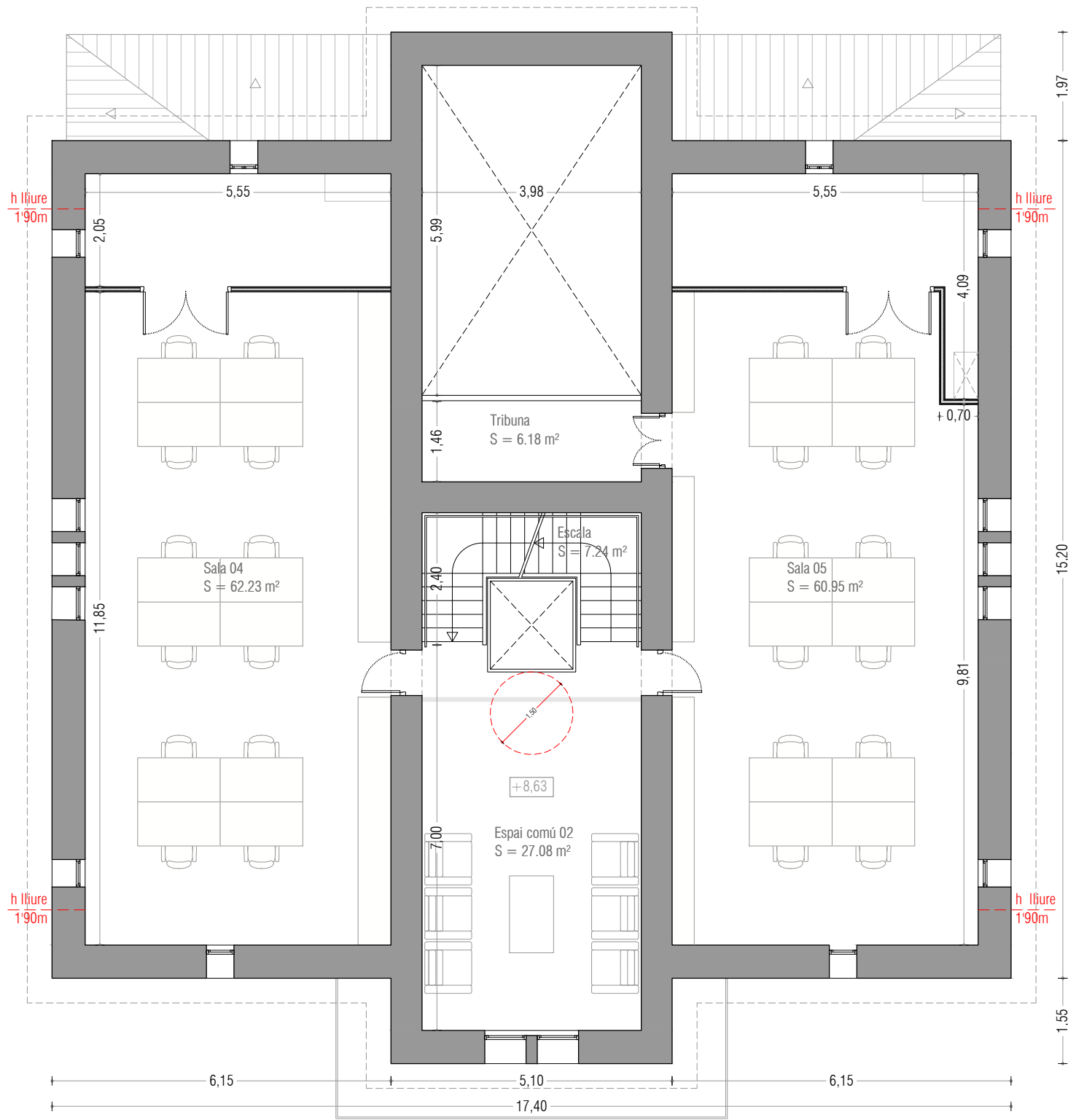
- \* Els falsos sostres aniran montats amb subestructura bidireccional de perfils d'acer galvanitzat de 45 mm.

|                                                       |      |                   |                                                                                                                            |                                           |                                                                |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| O.T.                                                  | FASE | DATA              | FINALITZACIO D'EQUIPAMENT PÚBLIC<br>A LA CASA DE LES MONGES<br>PASSEIG DE LES MONGES, 1. 08461 SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA |                                           |                                                                |
| 25019                                                 | 01   | ABRIL 2025        |                                                                                                                            |                                           |                                                                |
| CODI PLANOL                                           |      | ARXIU CAD         | NOM PLANOL                                                                                                                 | ARQUITECTURA<br>PLANTES<br>PLANTA PRIMERA | ESCALA<br>1:100<br><div>012 m</div> <div>ORIGINAL DIN A3</div> |
| A-102                                                 |      | 25019-1_A-100.dwg |                                                                                                                            |                                           |                                                                |
| PROMOTOR<br>AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA |      |                   |                                       |                                           |                                                                |
|                                                       |      |                   |                                                                                                                            |                                           |                                                                |

**NOTSENSE**  
ARCHITECTS STUDIO SLP

Passatge de Sant Antoni, 10. Local 3 08172 Sant Cugat del Vallès. Barcelona  
(+34) 930 463 702 [www.notsense.es](http://www.notsense.es) [admin@notsense.es](mailto:admin@notsense.es)

  
FERMIN APARICIO ALCANTUD  
(col·legiat 44055-8)



| TANCAMENTS VERTICALS                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMPOSICIÓ DELS TANCAMENTS                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                    | 1. Estructura autoportant d'acer galvanitzat amb canals i montants de 48mm i aïllament acústic entre montants. [separació entre montants de 60cm].<br>Al contacte de la estructura d'acer galvanitzat amb forjats i tancaments verticals, es col·locarà una banda acústica de 4mm. Tancat per ambdues cares amb una placa de guix laminat de 15mm. |
|                                                                                                                                                                                    | 2. Tancament de vidre doble montat sobre marc d'alumini estruï acabat a definir per la DF.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| * En cambres higièniques i cuines s'utilitzarà guix laminat hidrófug.<br>** En aquelles zones definides als plànols de seguretat contra incendis s'utilitzarà guix laminat ignífug |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PAVIMENTS                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                    | Paviment interior a definir per la DF                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                    | Pletina metàl·lica /acabat de microcement on hi havia particions                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FALS SOSTRE                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                    | Fals sostre continu de guix laminat amb placa standard de 15 mm. Suspès del forjat. Acabat pintat amb dues capes de pintura plàstica, color a escollir per la DF.                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                    | Fals sostre continu de guix laminat amb placa hidrófuga de 12,5 mm. Suspès del forjat. Acabat pintat amb dues capes de pintura plàstica, color a escollir per la DF                                                                                                                                                                                |
| * Els falsos sostres aniran montats amb subestructura bidireccional de perfils d'acer galvanitzat de 45 mm.                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                           |       |            |                                                                                                                            |                                   |
|-------------------------------------------|-------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| O.T.                                      | FASE  | DATA       | FINALITZACIO D'EQUIPAMENT PÚBLIC<br>A LA CASA DE LES MONGES<br>PASSEIG DE LES MONGES, 1. 08461 SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA |                                   |
| 25019                                     | 01    | ABRIL 2025 |                                                                                                                            |                                   |
| CODI PLANOL                               | A-103 |            | ARXIU CAD                                                                                                                  | 25019-1_A-100.dwg                 |
| PROMOTOR                                  |       |            | NOM PLANOL                                                                                                                 | ARQUITECTURA<br>PLANTES<br>GOLFES |
| AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA |       |            |                                                                                                                            |                                   |
|                                           |       |            |                                                                                                                            |                                   |
|                                           |       |            |                                       | ESCALA<br>1:100                   |
|                                           |       |            |                                                                                                                            |                                   |
|                                           |       |            |                                       | ORIGINAL DIN A3                   |
|                                           |       |            |                                                                                                                            |                                   |

NOTSENSE

ARCHITECTS STUDIO SLP

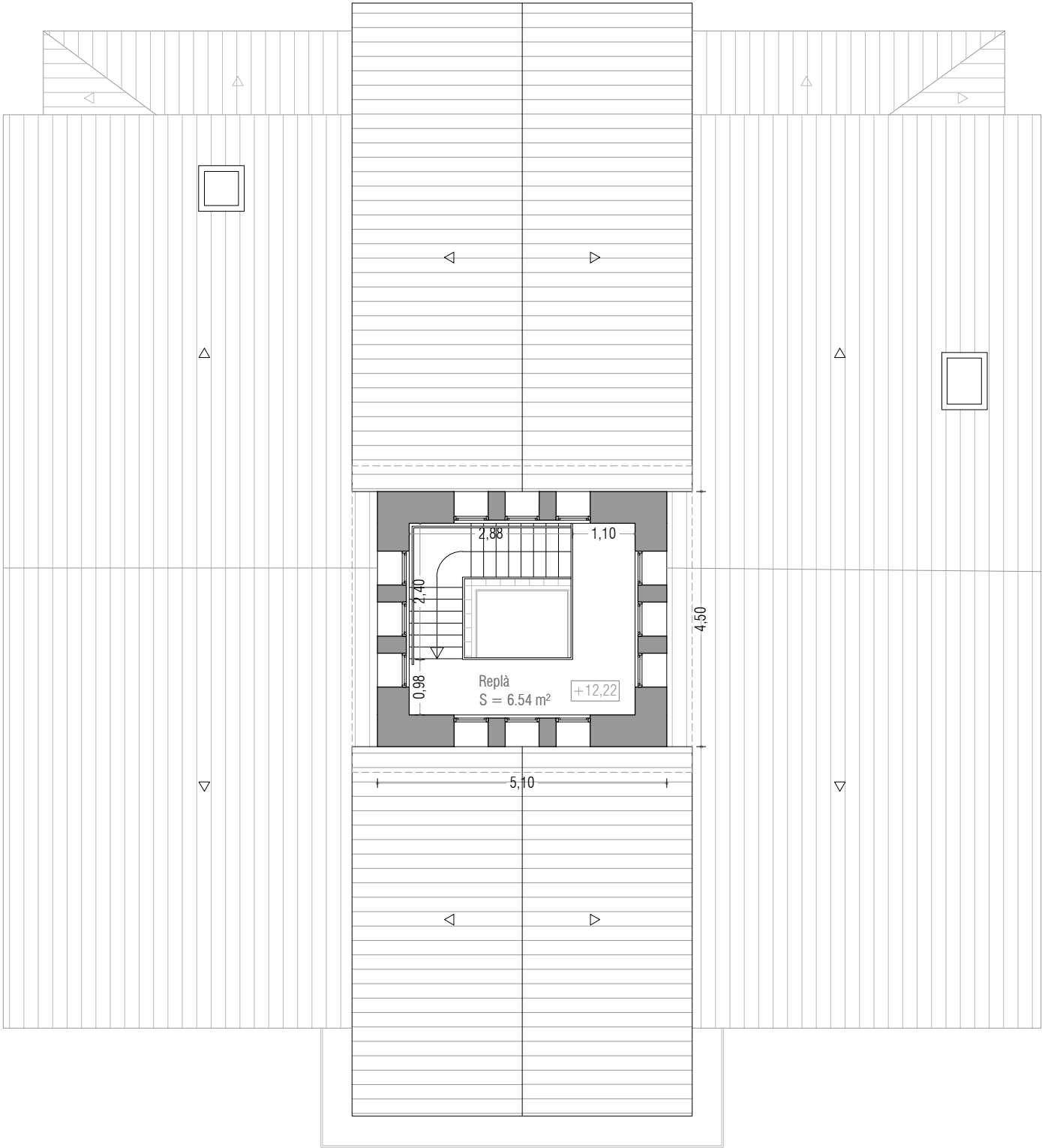
Passatge de Sant Antoni, 10. Local 3 08172 Sant Cugat del Vallès. Barcelona

 (+34) 930 463 702  www.notsense.es  admin@notsense.es



FERMIN APARICIO ALCANTUD  
(col·legiat 44055-8)

| SUPERFÍCIES PER PLANTES | SUP.                  |
|-------------------------|-----------------------|
| PLANTA BAIXA            |                       |
| SUPERFÍCIE ÚTIL         |                       |
| Accés                   | 5,63 m <sup>2</sup>   |
| Vestíbul                | 22,37 m <sup>2</sup>  |
| Armari instal·lacions   | 1,80 m <sup>2</sup>   |
| Escala                  | 3,92 m <sup>2</sup>   |
| Lavabos                 | 24,08 m <sup>2</sup>  |
| Passadís 01             | 5,61 m <sup>2</sup>   |
| Sala polivalent         | 78,51 m <sup>2</sup>  |
| Accés 2                 | 2,12 m <sup>2</sup>   |
| Lavabo exterior         | 5,21 m <sup>2</sup>   |
| Sala 01                 | 49,01 m <sup>2</sup>  |
| Office                  | 28,40 m <sup>2</sup>  |
| Accés 3                 | 2,25 m <sup>2</sup>   |
| Residus                 | 5,58 m <sup>2</sup>   |
| Total útil              | 228,86 m <sup>2</sup> |
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA   | 298,64 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 1                |                       |
| SUPERFÍCIE ÚTIL         |                       |
| Escala                  | 7,24 m <sup>2</sup>   |
| Espai comú 01           | 27,08 m <sup>2</sup>  |
| Sala 02                 | 76,74 m <sup>2</sup>  |
| Sala 03                 | 24,04 m <sup>2</sup>  |
| Distribuïdor 1          | 9,52 m <sup>2</sup>   |
| Despatx 01              | 16,37 m <sup>2</sup>  |
| Despatx 02              | 13,57 m <sup>2</sup>  |
| Despatx 03              | 13,57 m <sup>2</sup>  |
| Despatx 04              | 21,33 m <sup>2</sup>  |
| Distribuïdor 2          | 5,81 m <sup>2</sup>   |
| Total útil              | 215,27 m <sup>2</sup> |
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA   | 282,43 m <sup>2</sup> |
| GOLFES                  |                       |
| SUPERFÍCIE ÚTIL         |                       |
| Escala                  | 7,24 m <sup>2</sup>   |
| Espai comú 02           | 27,08 m <sup>2</sup>  |
| Sala 04                 | 62,23 m <sup>2</sup>  |
| Sala 05                 | 60,95 m <sup>2</sup>  |
| Tribuna                 | 6,18 m <sup>2</sup>   |
| Total útil              | 163,68 m <sup>2</sup> |
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA   | 282,43 m <sup>2</sup> |
| MIRADOR                 |                       |
| SUPERFÍCIE ÚTIL         |                       |
| Replà                   | 6,54 m <sup>2</sup>   |
| Total útil              | 6,54 m <sup>2</sup>   |
| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA   | 22,95 m <sup>2</sup>  |
| RESUM SUPERFÍCIES       |                       |
| Superfície útil total   | 614,35 m <sup>2</sup> |
| Superfície construïda   | 886,45 m <sup>2</sup> |



|                                                                                                                                                                                                    |             |                                 |                                                                                                                            |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| O.T.:<br>25019                                                                                                                                                                                     | FASE:<br>01 | DATA:<br>ABRIL 2025             | FINALITZACIO D'EQUIPAMENT PÚBLIC<br>A LA CASA DE LES MONGES<br>PASSEIG DE LES MONGES, 1. 08461 SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA |                                                |
| CODI PLANOL:<br>A-104                                                                                                                                                                              |             | ARXIU CAD:<br>25019-1_A-100.dwg | NOM PLANOL:<br>ARQUITECTURA<br>PLANTES<br>MIRADOR                                                                          | ESCALA:<br>1:100<br>0 1 2 m<br>ORIGINAL DIN A3 |
| PROMOTOR:<br>AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE<br>PALAUTORDERA                                                                                                                                          |             |                                 | FERMIN APARICIO ALCANTUD<br>(col·legiat 44055-8)                                                                           |                                                |
| <div>NOTSENSE<br/>ARCHITECTS STUDIO SLP</div> <div>Passatge de Sant Antoni, 10. Local 3 08172 Sant Cugat del Vallès. Barcelona<br/>(+34) 930 463 702    www.notsense.es    admin@notsense.es</div> |             |                                 |                                                                                                                            |                                                |